



Broj: 05/01-05-33506-1/16  
Sarajevo, 26.12.2016.godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
N/r Predsjedateljice

*(Handwritten initials in a red circle)*

**PREDMET:** Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se

V E Z A : Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj:01-05-33506/16 od 06.12.2016.godine

Na 23. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 05.12.2016. godine, u okviru tačke dnevnog reda "Zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", zastupnik Zvonko Marić je postavio zastupničko pitanje:

"Nezadovoljan sam odgovorom na postavljeno pitanje sa 22. Radne sjednice Skupštine KS, koje je vezano za visinu naknade koju izdvajaju etažni vlasnici za održavanje zajedničkih prostorija. U odgovoru sam prepoznao pokušaj manipulacije članovima 352. i 376. koji se odnose na zajedničke prostorije, vezivanje zemljišta za etažne stanove etažnih vlasnika, a ja sam pitao samo o visini naknade koja nije jasno precizirana za održavanje zajedničkih prostorija. Ova neuređena oblast, prije svega mislim na usklađivanje kantonalnog zakona sa federalnim zakonom o stvarnim pravima je izvor manipulacija i vakuma koji proizvodi nesporzume, nesuglasice vezane za ovu oblast. Zato vas najljubaznije molim da mi odgovorite na postavljeno pitanje i kako namjeravate da riješite ovaj vakum do donošenja zakona koji je pred skupštinske zastupnike već dolazio u formi prijedloga nacrta zakona sa zakašnjenjem više od dvije godine?"

**ODGOVOR:**

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ističe da je u dostavljenom odgovoru na zastupničko pitanje broj: 05/01-05-31491-1/16 od 02.12.2016.godine, iznijelo stav ovog Ministarstva vezano za primjenu Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom, a imajući u vidu Zakon o stvarnim pravima.

Ovo Ministarstvo, ni u kom slučaju ne manipuliše, niti može manipulirati, odredbom člana 352. Zakona o stvarnim pravima i ponovo ističe da ne postoji pravni vakum, jer se u slučaju sukoba Zakona o stvarnim pravima sa drugim postojećim propisima, primjenjuju odredbe Zakona o stvarnim pravima, a što je i obrazloženo u ranije dostavljenom odgovoru.

S poštovanjem,

OBRADILA: Višnja Ljubijankić, pomoćnik ministra

DOSTAVITI:

- Predsjedateljici Skupštine Kantona Sarajevo
- Služba za skupštinske poslove
- Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
- Evidenciji
- Arhivi



MINISTAR  
edimir Bulajić dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029.Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića I

