

Zvonko Marić
Zastupnik SBB BIH

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVIN
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Ministarstva prostornog uređenje, građenje i zaštite okoliša KS
Sarajevo, 14.11.2016.godina

ZASTUPNIČKO PITANJE

Zbog kašnjenja vašeg ministarstva, već više od 2 godine da uskladi kantonalni Zakon o održavanju i upravljanju zgradama KS iz 2012.godine sa federalnim Zakonom o stvarnim pravima FBiH nastao je pravni vakuum u kome se protupravno naplaćuje naknada građanima Kantona Sarajevo za održavanje i upravljanje zgradama jer je odluku o visini naknade Vlade KS iz 2002.godine **Član 102. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima FBiH stavio van snage i to dodijelio etažnim vlasnicima i sudu, a budući da zgrade nemaju takvu odluku etažnih vlasnika, niti suda nastao je pravni vakuum, a upravitelji još uvijek postupaju po odluci iz 2002. i na istu se pozivaju u tužbama u parnicama protiv građana, a na to zakonski nemaju pravo iz gore navedenih razloga**, također Vaše ministarstvo protupravno imenuje prinudnog upravitelja jer je **član 357. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima FBiH** kao viši pravni akt **to pravo prenio na jedinice lokalne samouprave** što Kanton svakako nije shodno **članu 4. i 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH**.

Zašto ste ovo dopustili i niste obavjestili građane jer je ovo u javnom interesu, naprotiv ulazi u sferu krivičnog djela jer se građanima protupravno uzima novac ?

Kada ćete obavjestiti javnost o ovome ?

Zastupnik SBB BIH

Zvonko Marić