



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 01-05-18645-62/19
Sarajevo, 14.06.2019. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r predsjedavajući Skupštine KS

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića

Dana 28.05.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša od strane Skupštine Kantona Sarajevo zaprimilo je zastupničku inicijativu zastupnika Zvonka Marića koju je imenovani pokrenuo na Osmoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, a koja glasi:

„Da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo svojim podzakonskim aktima propiše jedinstveni obrazac za godišnji izvještaj koji su upravnici /upravitelji prema članu 41. stav (1) tačke k) l) m) Zakona, a sve u skladu sa članom 46. Zakona dužni dostaviti predstavnicima etažnih vlasnika i na zahtjev svakom etažnom vlasniku s posebnim naglaskom na obaveznost evidentiranja svih rashoda sa računa zgrade uključujući i one po pitanju poreza i doprinosa koje etažni vlasnici plaćaju sa svojih računa“

ODGOVOR:

Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18) nije propisan obrazac za izradu godišnjeg izvještaja.

Da bi Ministarstvo moglo donijeti podzakonski akt kojim će biti propisan obrazac godišnjeg izvještaja, potrebno je donijeti izmjene važećeg Zakona.

Ističemo, da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, tokom redovnog godišnjeg nadzora nad radom upravnika vrši uvid u prijedloge godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrada i godišnji izvještaj za zgrade. Uočeno je da upravnici različito izrađuju predmetne akte, da ne sadrže sve elemente propisane važećim Zakonom, da nisu lako čitljivi, pa je samim tim, od strane Ministarstva i predstavnika etažnih vlasnika, kontrola istih otežana. Iz navedenog razloga, shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka a) u Ministarstvu se pristupilo izradi jedinstvenog obrasca za prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja



zajedničkih dijelova zgrade i jedinstvenog obrasca za godišnji izvješta za zgradu i isti će biti proslijeđeni svim upravnicima, sa sadržajem koji je Zakonom propisan.

Vašu inicijativu cijenimo i zahvaljujemo se na istoj.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

MINISTAR

- 1. Predsjedavajući Skupštine Kantona
Sarajevo**
- 2. Služba za skupštinske poslove**
- 3. Stručna služba Vlade Kantona
Sarajevo**
- 4. Evidencija**
- 5. a/a**

Damir Filipović, MA prava



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

