



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Physical Planning Construction and**  
**Environmental Protection**

Broj: 05/03-05-8345-54/19  
Sarajevo, 12.04.2019.godine

**KANTONA SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
N/r Predsjedavajućeg

**PREDMET:** Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića

Dana 04.04.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje Zvonka Marića sa Šeste radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 26.03.2019. godine, a u okviru tačke dnevnog reda "Zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

- "Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da mi dostavi informaciju da li etažni vlasnici zgrada tj. stanari starih i novoizgrađenih apartmana kao i stanari ostalih zgrada na prostoru Igmana i Bjelašnice imaju obavezu izbora upravnika za upravljanje i održavanje zgrade shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", 19/17).
- Takođe molim ukoliko imaju gore pomenutu obavezu da mi se dostavi informacija o provedbi iste."

**ODGOVOR:**

Etažni vlasnici zgrada tj. stanari starih i novoizgrađenih apartmana kao i stanari ostalih zgrada na prostoru Igmana i Bjelašnice imaju obavezu izbora upravnika za upravljanje i održavanje zgrade shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", 19/17 i 17/18). Prema podacima Ministarstva na prostoru Igmana nema zgrada koje potpadaju pod upraviteljstvo.

U skladu sa gore navedenim Zakonom, Ministarstvo je u decembru 2016. godine izvršilo uviđaj na području Bjelašnice u svrhu utvrđivanja građevinske cjeline za izgrađene objekte.



Shodno utvrđenom, Ministarstvo je uputilo obavijest etažnim vlasnicima zgrada na području Bjelašnice o obavezi izbora upravnika i predstavnika etažnih vlasnika.

Ministarstvo je konstatovalo da su u većini zgrada etažni vlasnici izvršili izbor upravnika i predstavnika etažnih vlasnika putem Zapinika sa skupa etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa. Za zgrade čiji etažni vlasnici nisu izvršili navedeni izbor Ministarstvo je odredilo prinudnog upravnika i prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.

**Dostaviti:**  
**Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo**  
**Služba za skupštinske poslove**  
**Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo**  
**Evidencija**  
**Arhiva**

**MINISTAR**  
**Damir Filipović, MA prava**



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

