



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 01-05-23146-66/19
Sarajevo, 22.07.2019. godine

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-05-23146-66/19 od 20.06.2019.
godine

Dana 27.06.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića sa 9. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 19.06.2019. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

"Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS da mi dostave informacije šta je poduzeto po službenoj dužnosti u vezi sa 799 ugovora između etažnih vlasnika i upravitelja/upravnika koji nisu shodno zakonskoj obavezi usklađeni sa novim Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 19/17) a koji se spominju u aktu broj 01-05-3581-96/19 od 29.03.2019. godine.“



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



ODGOVOR:

- U okviru nadzora nad radom upravnika za 2017. godinu službena lica Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša su konstatovala da upravnici nisu za sve zgrade izvršili usaglašavanje postojećih ugovora sa etažnim vlasnicima u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 19/17 i 17/18). Svim upravnicima su izdati Nalozi da izvrše usaglašavanje postojećih ugovora sa Zakonom i rok za izvršenje Naloga je bio 30.09.2018. godine. Po isteku datog roka u Nalogu, službena lica Ministarstva su izvršila kontrolne nadzore o ispunjenju Naloga o čemu su sačinjeni Zapisnici. Za zgrade za koje upravnici nisu usaglasili Ugovore, upravnici su dostavili obavijesti koje su uputili predstavnicima etažnih vlasnika predmetnih zgrada sa informacijom o Zakonskoj obavezi.

U prilogu je data Tabela po upravnicima sa prikazom izdatih naloga po nadzoru iz 2017. godine, Zapisnicima o postupanju po nalogu i stanje iz nadzora za 2018. godinu.

Prilog: Tabela

S poštovanjem,

MINISTAR

Damir Filipović, MA prava

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



TABELA PO UPRAVNICIMA				
R.B	UPRAVNIK	NADZOR ZA 2017. godinu	KONTROLNI NADZOR	NADZOR ZA 2018. godinu
1	„EPISMONT” d.o.o. Sarajevo	Nalog broj: 05/03-23-3208-1-6/18 od 22.05.2018. godine za 9 zgrada	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-1-12/18 od 02.11.2018. godine. Izvršen Nalog za sve zgrade	Za sve zgrade ima usaglašene ugovore
2	„FIDGES – UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo	Nalog broj: 05/03-23-3208-2-4/18 od 23.05.2018. godine za 13 zgrada	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-2-8/18 od 24.12.2018. godine Izvršen Nalog osim za jednu zgradu za koju PEV neće da saraduje.	Jedna zgrada nema usaglašen ugovor
3	„HETIG” d.d. Sarajevo	Nalog broj: 05/03-23-3208-3-4/18 od 31.05.2018. godine za 63 zgrade	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-3-10/18 od 21.12.2018. godine Izvršen Nalog osim za četiri zgrade za koje PEV-ovi nisu dostavili potpisane ugovore.	Dvije zgrade nemaju usaglašen ugovor
4	„HIDROMONTAŽA” d.d. Sarajevo	Nalog broj: 05/03-23-3208-4-5/18 od 24.05.2018. godine za 20 zgrada	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-4-9/18 od 16.10.2018. godine. Izvršen Nalog za sve zgrade	Za sve zgrade ima usaglašene ugovore
5	„JOBING” d.o.o. Sarajevo	Nalog broj: 05/03-23-3208-5-5/18 od 08.06.2018. godine za 5 zgrada	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-5-8/18 od 08.11.2018. godine. Izvršen Nalog za sve zgrade	Za sve zgrade ima usaglašene ugovore
6	„METAL – EXPORT – UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo	Nalog broj: 05/03-23-3208-6-6/18 od 29.05.2018. godine za 15 zgrada	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-6-10/18 od 15.10.2018. godine Izvršen Nalog osim za jednu zgradu za koju PEV neće da saraduje.	Za sve zgrade ima usaglašene ugovore
7	„OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo	Nalog broj: 05/03-23-3208-7-8/18 od 31.05.2018. godine za 541 zgrade	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-7-17/18 od 03.11.2018. godine Izvršen Nalog za 505 zgrada, za 26 upozorio PEV-a, za 3 raskinuo ugovor, a za 7 dostavio obrazloženje	Šest zgrada nemaju usaglašen ugovor

8	„SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo	Nalog broj: 05/03-23-3208-8-15/18 od 05.06.2018. godine za 156 zgrada	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-8-39/18 od 09.11.2018. godine Izvršen Nalog za 58 zgrade sa 16.11.2018. godine za 51, za 46 upozorio PEV-a, za 1 preminuo PEV.	Jedanaest zgrada nemaju usaglašen ugovor
9	„STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA” sa p.o.	Nalog broj: 05/03-23-3208-9-6/18 od 31.05.2018. godine za 35 zgrada	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-9-17/18 od 21.12.2018. godine Izvršen Nalog osim za četiri zgradu za koje PEV-ovi neće da saraduju.	Dvije zgrade nemaju usaglašen ugovor
10	„TIP – TOP” d.o.o. Sarajevo	Nalog broj: 05/03-23-3208-10-7/18 od 28.05.2018. godine za 3 zgrade	Zapisnik broj: 05/03-23-3208-10-14/18 od 9.11.2018. godine. Izvršen Nalog za sve zgrade	Za sve zgrade ima usaglašene ugovore