

907  
2906

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove

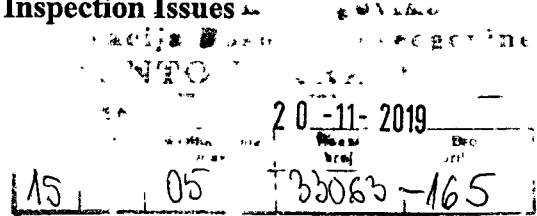


Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-05-04959/19  
Sarajevo, Novembar 19. 2019. godine



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**SARAJEVO**

( na pažnju, predsjedavajućeg, Elmedina Konakovića )

**Predmet: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-05-33063-38/19 od 26.09.2019. godine pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;***

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 08.10.2019. godine zaprimila je zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića na 13. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 25.09.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo koje glasi

" Podnosim inicijativu da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS prvo putem upravnika obavijesti sve redovne predstavnike etažnih vlasnika o njihovim zakonskim obavezama shodno članu 54. stav (1) a naročito po pitanju:



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

1. Usklađivanja ugovora između upravnika i etažnih vlasnika sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrada ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 19/17).
2. Obaveze pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora kao i na tekst usklađenog ugovora shodno članu 25. stav (2).
3. Obaveze pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora po pitanju načina uplate sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve na poseban podračun zgrade ili na transakcijski račun upravnika otvoren isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade shodno članu 50. stav (2) tačka b).
4. Obaveza pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora po pitanju obima osiguranja zajedničkih dijelova zgrade (osiguranje od požara, odgovornost trećim licim i sl.) i izboru osiguravajuće kuće shodno članu 50. stav (2) tačka f).
5. Obaveze pozivanja etažnih vlasnika na obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno članu 54. stav (1) tačka k), a sve u vezi člana 50. stav (7).

Također podnosim inicijativu da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS u saradnji sa Kantonalnom upravom za inspekcijske poslove pripremi, a po tom otpočne pojačani inspekcijski nadzor gore pomenutih obaveza od 01.04.2020. godine.

U vezi s pokrenutom inicijativom, dostavljamo slijedeći

#### ODGOVOR :

Zastupnička inicijativa je dostavljena pored ovog organa i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

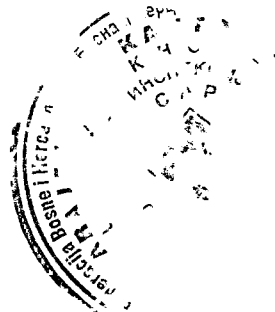
U cilju jednoobraznog postupanja po istoj kontaktirano je navedeno ministarstvo od kojeg smo dobili saznanje da je postupljeno po zastupničkoj inicijativi na način da je svim upravnicima dostavljeno Upozorenje broj: 05/03-05-33063-41/19 od 31.10.2019. godine, kojim se isti upozoravaju da su dužni postupati po pomenutim članovima zakona, te posjedovati dokaze o postupanju po istim, kao i dokaze da su sazivali skupove etažnih vlasnika.

Kantonalni inspektor u stambenoj oblasti će nadzor nad primjenom navedenih članova zakona kao i nadzor nad postupanjem po dostavljenom upozorenju vršiti po službenoj dužnosti u skladu sa raspoloživim kapacitetima.

S poštovanjem,

#### Dostaviti:

1. Predsjedavajućem Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Stručna služba Vlade KS
4. Arhiva



**DIREKTOR**

Edin Hamović



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb