

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection

Broj: 05/03-05-33063-260/19-pz
Sarajevo, 8.01.2020. godine

PREDSJEDAVALJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- Elmedin Konaković -

PREDMET: Odgovori na zastupničko pitanje, zastupnika Zvonka Marića
VEZA: Vaš dopis br. 01-05-33063-50/19 od 26.9.2019. godine

Uz Vaš, gore navedeni, dopis Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je dostavljeno zastupničko pitanje, zastupnika Zvonka Marića, koja glase:

ZASTUPNIČKO PITANJE:

Zvonko Marić
Zastupnik SBB BIH
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS

Sarajevo, 25.09.2019

Poštovani,

zahvaljujem na odgovoru broj 05/03-05-23146-68/19-pz-1 od 30.7.2019. godine u kojem kažete da članom 52. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/19 i 18/17) propisano da je Predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti Ministarstvu original zapisnika sa skupa etažnih vlasnika, o donošenju odluke o izboru i promjeni upravnika i odluke o izboru i promjeni Predstavnika etažnih vlasnika. Dakle, zapisnik sa ostalim odlukama, koje se navode u pitanju zastupnika, Predstavnik etažnih vlasnika nije obavezan dostavljati Ministarstvu. Zbog navedenog Ministarstvo ne posjeduje zapisnike sa skupa etažnih vlasnika na kojim su donijete odluke, kojim se: daje saglasnost na tekst ugovora, odlučuje o načinu uplate minimalne naknade i odlučuje o osiguravajućoj kući i obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgrade.

Ljubazno molim da iako PEV nije obavezan dostavljati zapisnik o ostalim odlukama etažnih vlasnika, te stoga Ministarstvo iste ne posjeduje, budući sam tražio da izvršite nadzor nad pomenutim adresama smatram da ne postoji nikakva zakonska prepreka, naprotiv obaveza da iste prilikom nadzora zatražite od upravnika i PEV-a kako bi jasno utvrđeno bilo da li su predstavnici etažnih vlasnika i upravnici postupili u skladu sa obavezama iz člana 25. stav (2), člana 50. stav (2) tačka b), člana 50. stav (2) tačka f).

uplate min naknade i osiguranja

Napominjem da ste također druge informacije koje nisu predstavnici etažnih vlasnika bili dužni dostavljati Ministarstvu, te ih stoga ne posjedujete sasvim uredno zatražiti, dobiti i meni kao zastupniku proslijediti, te ne vidim zašto bi u ovom slučaju bilo drugačije. Hvala.

Zastupnik SBB BIH
Zvonko Marić



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Poslije dobijanja navedenog zastupničkog pitanja, Ministarstvo je zatražilo od predstavnika etažnih vlasnika da dostave kopije zapisnika sa skupa etažnih vlasnika, na kom su etažni vlasnici donijeli odluke da daju saglasnost na tekst ugovora, o načinu uplate minimalne naknade i obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgarde.

U daljem tekstu dajemo odgovore za svaku zgradu pojedinačno:

1. Zgrada na adresi Paromlonska br. 70

Redovni upravnik na ovoj zgardi je SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo, i to od 2012. godine, dok je prinudni predstavnik etažnih vlasnika Avdić Senad od 11.6.2019. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika je potpisala bivša prinudna predstavница etažnih vlasnika Alić Alma, dana 1.2.2018. godine.

Aktuelni predstavnik etažnih vlasnika nije mogao dostaviti zapisnik sa skupa etažnih vlasnika, na kom su etažni vlasnici donijeli odluke da daju saglasnost na tekst ugovora, o načinu uplate minimalne naknade i obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgarde, jer je ugovor potpisan u periodu prije nego je on određen da bude prinudni predstavnik etažnih vlasnika.

Bivša predstavница etažnih vlasnika, Alić Alma, je zbog učinjenog prekršaja u radu, sankcionisana od strane Inspekcije za stambena pitanja, u međuvremenu je brisana sa liste kandidata za predstavnika etažnih vlasnika, a sve zgrade na kojim je bila prinudni predstavnik etažnih vlasnika su dodjeljene drugim osobama sa liste.

2. Zgrada na adresi Banjalučka br. 4

Upravnik koji vrši prinudno upravljanje, na ovoj zgardi, je HETIG d.d. Sarajevo, i to od 1.11.2016. godine, dok je prinudna predstavница etažnih vlasnika Zajko Munira od 1.6.2019. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika nije potpisan jer prinudna predstavница nije mogla održati skup etažnih vlasnika na kom bi se donijele odgovarajuće odluke.

3. Zgrada na adresi Franca Prešerna br. 2

Upravnik koji vrši redovno upravljanje na ovoj zgardi je OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo, i to od 1.5.2017. godine, dok je prinudna predstavница etažnih vlasnika Mešević Đulka od 1.10.2019. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika je potpisala bivša prinudna predstavница etažnih vlasnika Alić Alma, dana 1.12.2016. godine.

Aktuelna predstavница etažnih vlasnika nije mogao dostaviti zapisnik sa skupa etažnih vlasnika, na kom su etažni vlasnici donijeli odluke da daju saglasnost na tekst ugovora, o načinu uplate minimalne naknade i obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgarde, jer je ugovor potpisan u periodu prije nego je ona određena da bude prinudna predstavница etažnih vlasnika.

Bivša predstavница etažnih vlasnika, Alić Alma, je zbog učinjenog prekršaja u radu, sankcionisana od strane Inspekcije za stambena pitanja, u međuvremenu je brisana sa liste kandidata za predstavnika etažnih vlasnika, a sve zgrade na kojim je bila prinudna predstavница etažnih vlasnika su dodjeljene drugim osobama sa liste.

4. Zgrada na adresi Akifa Šeremeta br. 30

Redovni upravnik na ovoj zgardi je EPISMONT d.o.o. Sarajevo, i to od 1.10.2014. godine, dok je prinudni predstavnik etažnih vlasnika Pirić Rusmir od 1.10.2019. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika je potpisao bivši prinudni predstavnik etažnih vlasnika Brzika Mirza, dana 11.10.2018. godine.

Aktuelni predstavnik etažnih vlasnika nije mogao dostaviti zapisnik sa skupa etažnih vlasnika, na kom su etažni vlasnici donijeli odluke da daju saglasnost na tekst ugovora, o načinu uplate minimalne naknade i obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgarde, jer je ugovor potpisan u periodu prije nego je on određen da bude prinudni predstavnik etažnih vlasnika.

Bivši predstavnik etažnih vlasnika, Brzika Mirza, je zbog učinjenog prekršaja u radu, sankcionisan od strane Inspekcije za stambena pitanja, u međuvremenu je brisan sa liste kandidata za predstavnika etažnih vlasnika, a sve zgrade na kojim je bio prinudni predstavnik etažnih vlasnika su dodjeljene drugim osobama sa liste.

5. Zgrada na adresi Bakarevića br. 5

Redovni upravnik na ovoj zgardi je SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo, i to od 13.12.2016. godine, dok je redovni predstavnik etažnih vlasnika Pliska Hamid od 1.6.2019. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika je potpisao redovni predstavnik etažnih vlasnika Pliska Hamid, dana 1.6.2019. godine.

Ministarstvu je dostavljen Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu 25.4.-3.5.2019. godine (**PRILOG: 1**), na kom su donijete odluke o davanju saglasnosti na tekst ugovora, o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade i naknadi za upravnika i predstavnika etažnih vlasnika.

6. Zgrada na adresi Bolnička br. 36

Upravnik koji vrši prinudno upravljanje, na ovoj zgardi, je EPISMONT d.o.o. Sarajevo, i to od 1.2.2018. godine, dok je prinudna predstavnica etažnih vlasnika Bevanda Emina od 1.10.2019. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika nije potpisan jer prinudna predstavnica nije mogla održati skup etažnih vlasnika na kom bi se donijele odgovarajuće odluke.

7. Zgrada na adresi Trg oteškog bataljona br. 2

Upravnik koji vrši prinudno upravljanje, na ovoj zgardi, je SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo, i to od 8.4.2016. godine, dok je prinudna predstavnica etažnih vlasnika Bevanda Emina od 1.6.2019. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika je potpisao bivši prinudni predstavnik etažnih vlasnika Kaljanac Ekrem, dana 1.2.2018. godine.

Aktuelna predstavica etažnih vlasnika nije mogla dostaviti zapisnik sa skupa etažnih vlasnika, na kom su etažni vlasnici donijeli odluke da daju saglasnost na tekst ugovora, o načinu uplate minimalne naknade i obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgarde, jer je ugovor potpisan u periodu prije nego je ona određena da bude prinudna predstavica etažnih vlasnika.

Bivši predstavnik etažnih vlasnika, Kaljanac Ekrem, je zbog učinjenog prekršaja u radu, sankcionisan od strane Inspekcije za stambena pitanja, u međuvremenu je brisan sa liste kandidata za predstavnika etažnih vlasnika, a sve zgrade na kojim je bio prinudni predstavnik etažnih vlasnika su dodjeljene drugim osobama sa liste.

8. Zgrada na adresi Višnjik br. 45

Upravnik koji vrši prinudno upravljanje, na ovoj zgardi, je FIDGES-UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo, i to od 1.11.2017. godine, dok je prinudna predstavica etažnih vlasnika Hadžimehmedagić Lejla od 1.6.2019. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika nije potpisan jer prinudna predstavica nije mogla održati skup etažnih vlasnika na kom bi se donijele odgovarajuće odluke.

9. Zgrada na adresi Dr. Fetaha Bećirbegovića br. 5

Redovni upravnik na ovoj zgradi je SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo, i to od 1.7.2017. godine, dok je redovni predstavnik etažnih vlasnika Sultanić Mumin od 14.6.2017. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika je potpisao redovni predstavnik etažnih vlasnika Sultanić Mumin, dana 1.10.2017. godine.

Ministarstvu je dostavljen Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu 26.8.2017.-10.9.2017. godine (**PRILOG: 2**), na kom su donijete odluke o davanju saglasnosti na tekst ugovora, o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade i o načinu uplate minimalne naknade.

10. Zgrada na adresi Derviša Numića br. 55

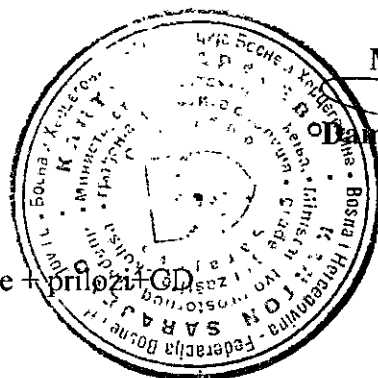
Upravnik koji vrši prinudno upravljanje, na ovoj zgradi, je OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo, i to od 1.11.2017. godine, dok je prinudni predstavnik etažnih vlasnika Bećiragić Murat od 1.12.2019. godine.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika je potpisao bivši prinudni predstavnik etažnih vlasnika Kaljanac Ekrem, dana 1.2.2018. godine.

Aktuelni predstavnik etažnih vlasnika nije mogao dostaviti zapisnik sa skupa etažnih vlasnika, na kom su etažni vlasnici donijeli odluke da daju saglasnost na tekst ugovora, o načinu uplate minimalne naknade i obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgrade, jer je ugovor potpisan u periodu prije nego je ona određena da bude prinudna predstavnica etažnih vlasnika.

Bivši predstavnik etažnih vlasnika, Kaljanac Ekrem, je zbog učinjenog prekršaja u radu, sankcionisan od strane Inspekcije za stambena pitanja, u međuvremenu je brisan sa liste kandidata za predstavnika etažnih vlasnika, a sve zgrade na kojim je bio prinudni predstavnik etažnih vlasnika su dodjeljene drugim osobama sa liste.

S poštovanjem,



MINISTAR

Damir Filipović, MA prava

DOSTAVITI:

1. Naslovu + prilozi
2. Služba za skupštinske poslove + prilozi + GD
3. Stručna služba vlade + prilozi
4. Evidencija
5. a/a + prilozi

ZAPISNIK O ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA PRIKUPLJANJEM POTPISA

Na osnovu člana 50. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17) održan je skup etažnih vlasnika zgrade na adresi (1) BAKAREVIĆA, broj (2) 5, mjesna zajednica (3) BISTRIK općina (4) STARIGRAD, koja ima (5) 10 stanova, (6) 5 poslovnih prostorija, (7) 5 garaža i garažnih mjesta (8) ostalih samostalnih prostorija, ukupne korisne površine (9) 10 m².
 Prikupljanje potpisa je obavljeno u periodu : od (10) 25.04.2019 do (11) 03.05.2019.

I Odluke o promjeni/izboru upravnika zgrade

Za upravnika zgrade bira se : (12) DAKIB (13) SARAJEVOSTAN

II Odluke o promjeni/izboru predstavnika etažnih vlasnika

Za predstavnika etažnih vlasnika bira se: (14) DAKIB (15) PLISKA HAMID adresa: (16) BAKAREVIĆA 5 tel: (17) 033/441-236

III Ostale odluke etažnih vlasnika

- (18) OVLAŠTENI PREDSTAVNIK MOŽE POTPISATI UGOVOR SA UPRAVNIKOM
- (19) NAKNA DA PREDSTAVNIKU PO ŽALBENSKOJ OSPOVI
- (20) PUNO OSIGURANJE ZGRADE, UAKUPLJA UPRAVNIKU 15% OD MJESEČNIH UPлата

Original ovog zapisnika sa odlukama iz tačke „I“ i „II“ se dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša, radi provjere.

Red. br. (21)	Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice (22)	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina	(27) Korisna površina posebn. dijela	etaž. vlasn. posebnog dijela saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i prečat etažnog vlasnika
1		3	4	5	6	7		8	9	10
1	BAKAREVIĆ ABRAM	5/PR			63	63				
2	KAŠMO DŽEVITA	5/PR			48	48				
3	FAZLIĆ EHLIMANA	5/01			73	73				
4	BRVIĆ NEVENKA	5/02			62	62				
5	PLISKA HAMID	5/03			73	73				
UKUPNO										(33)
PROCENAT										(34)

Zaključno sa rednim brojem: (35) _____ (slovima: (36) _____)

Prezime i ime EV-1: (37) AKMESA ANTO Prezime i ime EV-2: (40) FAZLIĆ EHLIMANA Prezime i ime EV-3 ili (PEVA: (44) PLISKA HAMID
 Potpis: (38) AKMESA ANTO (39) AKMESA ANTO Potpis: (41) FAZLIĆ EHLIMANA L.K. (42) 230600065 Potpis: (44) PLISKA HAMID L.K. (45) 230600065

ZAPISNIK O ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA PRIKUPLJANJEM POTPISA

Obrazac ZS-2

Na osnovu člana 50. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17) održan je skup etažnih vlasnika zgrade na adresi (1) DR. TERZIJAM BEGIĆ BEŠOVIĆA broj (2) 5 mjesna zajednica (3) općina (4) NOVO SARAJEVO, koja ima (5) 32 stanova, (6) 1 poslovnih prostorija, (7) 1 garaža i garažnih mjesta (8) ostalih samostalnih prostorija, ukupne korisne površine (9) 2066 m².

Prikupljanje potpisa je obavljeno u periodu: od (10) 2008/17 do (11) 10.09.17

I Odluke o promjeni/izboru upravnika zgrade

Za upravnika zgrade bira se: (12) DA/NE (13)

SARAJEVOSTAN DOO

II Odluke o promjeni/izboru predstavnika etažnih vlasnika

Za predstavnika etažnih vlasnika bira se: (14) DA/NE (15)

adresa: (16)

tel: (17)

III Ostale odluke etažnih vlasnika

1. (18) SAGLASNO JE STAVARA ZA UZIMANJE POTPISICE OD UPRAVNIKA PROMJENOM DOG
2. (19) (POPLATAK DOVA) SAGLASNO JE STAVARA ZA PROMJENU VODNOGA O ZAKLJUČEN
3. (20) PJEČOVINA BEGIĆE SAGLASNOJ STAVARA DANAŠNJI UPRAVE BUDE NA TRAN. BEGUU STAVARICA

SAGLASNO JE STAVARA ZA OGRUŽAVANJE ZGRADE P.D. TRIGLAV D.O.O. Original ovog zapisnika sa odlukama iz tačke „I“ i „II“ se dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša, radi provjere.

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice		(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Kotirna površina	(27) Kotirna površina posebn. dijela	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis ((31) i pečat) etažnog vlasnika
	1			3	4	5	6	7	8	9
1	Hasanbegović Emir					54				
2	Žurovec Boris					59				
3	Madarević Veselin					59				
4	Ivanković Verica					60				
5	Dedović Senad					54				
UKUPNO						(32)	(33)			
PROCENAT							(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) (slovima: (36))

Prezime i ime EV-1: (37) SUCIĆIĆ ZAFKINA

Prezime i ime EV-2: (40) SUKRKA MIRKO

Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44) SUCIĆIĆ MUHAM

Potpis: (38) SUCIĆIĆ I.K. (39) ZDANKOVIĆ

Potpis: (41) SUKRKA NERISKO I.K. (42) BOBANOVIĆ

Potpis: (44) MUHAM I.K. (45) ZDANKOVIĆ

STRANICA: (46) 1

STRANICA: (46) 1

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebni. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i pečat) etažnog vlasnika
1		2							
2	Medvedović Rifat				59				
3	Puhalac-Šekara Nada				59				
4	Dozo Muamer				60				
5	Suljanić Jasminka				54				
6	Hadžović Ahmed				59				
7	Hasanbegović Idriz				59				
8	Fazić Fazil				60				
9	Mušić Lejla				54				
10	Lalić Ljiljana				59				
11	Uzićanih Suvada				59				
12	Subašić Hanka				60				
13	Rebihić Zeljli				54				
14	Guzina Ratibor - Rebihić Zeljli				59				
15	Vidović Janja				59				
16	Šovšić Enida				60				
17	Marijanović Sandra				54				
18	Čordić Nadžija				59				
19	Merdović Anes				59				
20	Trobonja Samira				60				
21	Štanić Veliimir				54				
22	Švraka Mirsad				59				
23	UKUPNO				(32)	(33)			
24	PROCENAT					(34)			

Zaključno: sa rednim brojem: (35) (slovima: (36))

Prezime i ime EV-1: (37) SULTANČIĆ ZAKOPIĆ Prezime i ime EV-2: (40) SIRAČIĆ

Potpis: (38) SULTANČIĆ L.K. (39) 2201081121 Potpis: (41) SIRAČIĆ L.K. (42) 1081121 Potpis: (44) MUŠIĆ L.K. (45) 290105914

JASOVIĆ SUTRANJANICA (46)

