



Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

1111

720

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Datum: 25-07-2016		Broj prijatoga	
Broj predlagača	Broj predlagača	Broj predlagača	Broj prijatoga
01	05	24275	

Edin Forto
Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo
Broj: 095 /16
Sarajevo, 22.07.2016.

Dostaviti:
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo
n/r sekretar Skupštine Kantona Sarajevo

Uputiti: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE KOJE SE ODNOSI IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE I UPRAVLJANJU ZGRADOM

Poštovani,

Na osnovu člana 106. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12), upućujem zastupničko pitanje prema Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša:

Tražim da Ministar Čedomir Lukić pojasni odgovor na pitanje koje sam postavio na 15. Radnoj sjednici održanoj 30.05.2016. Odgovor je postavljen na zvaničnu internet stranicu Skupštine Kantona Sarajevo neposredno prije održavanja 17. Radne sjednice od 28.06.2016.


Da podsjetim, pitanje je glasilo „Kada ćete Skupštini dostaviti izmjene i dopune zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom, koji je donesen 2012. godine, a koji je praktično stavljen van snage Zakonom o stvarnim pravima, koji je donesen 2013. godine?“

U nepotpisanom odgovoru objavljeno je postojanje prednacrtu novog zakona, i to od 09.06.2016., te da će nakon isreka roka od 30 dana u proceduru prema Vladi Kantona Sarajevo biti poslan nacrt novog zakona.

Možete li mi objasniti zašto već u Članu 2, stav h, definišete upravnika kao „privredno društvo registrovano za obavljanje djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada i pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama, koji upravlja zajedničkim dijelovima zgrade, vrši održavanje istih i obavlja druge poslove koje mu povjere etažni vlasnici.“ kada znate da u Članu 34, stav 1, Federalnog Zakona o stvarnim pravima navodi da „za upravnika može biti izabran jedan ili nekoliko suvlasnika, a upravljanje može biti povjereno i drugoj poslovno sposobnoj fizičkoj ili pravnoj osobi.“

Podsjećam vas da ste preko dvije i pol godine probili rok za usaglašavanje pomenutih zakona. Imajući u vidu tu činjenicu, kao i činjenicu da ste u prednacrtu opet izostavili ključnu mogućnost etažnih suvlasnika da za upravitelja ne moraju imenovati firmu sa posebnom registracijom djelatnosti, već i fizičku osobu, kod građana izazivate opravdanu sumnju da vaše ministarstvo pogoduje firmama koje su u blokadi ili protiv kojih se vodi veći broj sudskih procesa, a koje i dalje raspolazu sredstvima građana.

S poštovanjem,


Edin Forto

Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo
Naša stranka