

**Semir Halilović, zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo ispred BPS-a**

## **SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**

**n/r predsjedateljice Ana Babić**

**PREDMET:** Zastupnička inicijativa, dostavlja se

**- Premijer Vlade KS**

**- Ministarstvo finansija**

**- Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša**

**- Ministarstvo za boračka pitanja**

U okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička pitanja, inicijative i odgovori", predlažem zastupničku inicijativu za kreditno zaduženje Kantona Sarajevo u cilju obezbjeđenja sredstava za realizaciju zakonskih prava boračke populacije na stan u vlasništvu i stan na trajno korištenje, a koja bi se upotrijebila za kapitalne investicije u izgradnji stambenih jedinica u kapacitetu koji bi zadovoljio sve korisnike ovih prava koji se godinama nalaze na listi čekanja.

### **O B R A Z L O Ž E N J E**

Kao što vam je poznato Ministarstvo za boračka pitanja u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine vrši dodjelu u vlasništvo ili na trajno korištenje stambenih jedinica za određene boračke kategorije (radno nesposobne ratne vojne invalide, djecu bez oba roditelja, roditelje šehida i poginulih boraca, nezaposlene supruge šehida i poginulih boraca).

Trenutno se na listi čekanja za dodjelu stambene jedinice nalazi 286 korisnika ( od čega za vlasništvo 268, za trajno korištenje 18) sa priznatim pravom, kojima pripada 14.725 kvadratnih metara stambenog prostora u vrijednosti cca 21.645.750,00 KM (po cijenama po kojim je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe , pri aktuelnoj kupovini cijenio stanove za potrebe Ministarstva za boračka pitanja na lokaciji Rosulje-Vogošća – 1.470 KM/m<sup>2</sup>).

Prema statusu korisnika tj. njihovoj pripadnosti određenoj boračkoj kategoriji, na čekanju se nalazi: radno nesposobnih RVI - 54, djece bez oba roditelja - 6, roditelja šehida i poginulih boraca - 43, nezaposlenih supruga šehida i poginulih boraca – 183.

Od navedenog broja korisnika koji čekaju rješavanje stambenog pitanja realizacijom ovog prava ukupno je 43 roditelja šehida i poginulih boraca od kojih veći broj zbog godina starosti

neće doživjeti dodjelu stambene jedinice, uzimajući u obzir dinamiku dodjele odgovarajućih stambenih jedinica koja je uslovljena visinom odobrenih sredstava od cca 1.200.000 KM godišnje.

U toku je kupovina 16 stanova za dodjelu u vlasništvo i 5 stanova za trajno korištenje za 2017. godinu u vrijednosti 1.462.536,50 KM ukupne površine 980,95 m<sup>2</sup> i ukoliko ista dobije potrebnu saglasnost Skupštine KS, gore navedene ukupne potrebe će se umanjiti. Ostaće potreba za 13.745 m<sup>2</sup> stambenog prostora, odnosno cca 20.205.150,00 KM.

S obzirom na navedeno pokrećem zastupničku inicijativu za provođenje aktivnosti na kreditnom zaduženju Kantona Sarajevo za period od 5 do 7 godina (ili duže) u iznosu od cca 21.000.000,00 KM, koji je potreban za kupovinu/izgradnju svih stambenih jedinica ili u manjem iznosu pri čemu bi se prioritet dao roditeljima koji bi bili svi konačno riješeni. Bonitet ove inicijative je u tome da umjesto da duži niz godina čekaju korisnici, čekaće banka na povrat kredita u vidu višegodišnje otplate rata. S obzirom na kapitalnu gradnju i visinu ulaganja nadamo se da bi se mogla obezbijediti i povoljnija kamatna stopa, kao i određeni grace period.

Ministarstvo za boračka pitanja bi u tom slučaju riješilo najveći broj slučajeva te bi praktično za iznos godišnjeg anuiteta umanjilo svoje kapitalne izdatke iz Budžeta Kantona Sarajevo (cca 3 - 4.200.000,00 KM ili manje u zavisnosti od roka otplate kredita), odnosno dug bi bio servisiran iz umanjenja budžetskih izdataka za ovakvu vrstu davanja u okviru Ministarstva za boračka pitanja.

Osim ubrzanog rješavanja stambenih potreba boračkih kategorija i poboljšanja socijalno-ekonomskog statusa ove kategorije, ulaganje u stanogradnju kao značajnu investicionu aktivnost doprinijeće i općem ekonomskom razvoju Kantona Sarajevo i šire.

#### 1. opcija

Kako bi se radilo u investicionom ulaganju, nastojalo bi se da se pored aktuelne novogradnje na Rosuljama-Vogošći stanovi kupuju, odnosno pokrene stambena izgradnja i u općinama Centar, Hadžići, Ilidža i drugim dijelovima Kantona gdje budu postojali adekvatni uslovi. Subjekt koji se bude pojavio kao investitor bi u tom slučaju proveo javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu/izgradnju stambenih jedinica na širem području Kantona Sarajevo.

#### 2. opcija

Obzirom da mi imamo svoja dva Fonda za stambenu izgradnju nad kojima nadzor nad zakonitošću rada vrši Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, ovaj posao odlukom Skupštine KS mogao bi se dodijeliti njima. Kao investitor dakle, mogla bi se pojaviti Vlada Kantona Sarajevo, što je po meni i najbolje rješenje.

**Semir Halilović**

**Sarajevo, 10.04.2017. godine**

**POTREBNA STRUKTURA STANOVNA-VLASNIŠTVO  
NA DAN 20.04.2016.GOD.**

	Do 40m2 1 čl. dom.		Do 45m2 1 čl. dom.+TNIJ		Do 50m2 2 čl.dom.		Do 60m2 3 čl.dom		Do 70m2 4 čl.dom.		Do 75m2 4 čl. dom djeca razl.pola		Do 80m2 više od 4 čl.dom.		Ukupno	
	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2
Roditelji	37	1480	1	45	1	50	1	60	-	-	-	-	-	-	40	1635
RV1	15	600	-	-	5	250	8	480	4	280	11	825	4	320	47	2755
Djeca	3	120	-	-	1	50	-	-	-	-	-	-	-	-	4	170
Supruge	25	1000	-	-	93	4650	50	3000	2	140	5	375	2	160	177	9325
Ukupno	80	3200	1	45	100	5000	59	3540	6	420	16	1200	6	480	268	13885

**U toku kupovina 5 stanova od 40m2, 8 od 50m2 i 3 od 60m2 (ukupno 16 stanova površine 777,59m2 i ukupne obaveze Ministarstva od 1.160.657,30 KM), nakon čega su potrebe**

	Do 40m2 1 čl. dom.		Do 45m2 1 čl. dom.+TNIJ		Do 50m2 2 čl.dom.		Do 60m2 3 čl.dom		Do 70m2 4 čl.dom.		Do 75m2 4 čl. dom djeca razl.pola		Do 80m2 više od 4 čl.dom.		Ukupno	
	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2	Stan	kvad. m2
UKUPNO	75	3000	1	45	92	4600	56	3360	6	420	16	1200	6	480	252	13105

**Za navedene stanove je potrebno 19,264.350,00 KM (13.105m2 x 1470 KM), pod uslovom da ponudena cijena ne bude veća**

**POTREBNA STRUKTURA STANOVNA-KORIŠTENJE  
NA DAN 20.04.2016.GOD.**

	Do 40m2 1 čl.		Do 45m2 1 čl. Dom. +TNIJ		Do 50m2 2 čl.dom.		Do 60m2 3 čl.dom		Do 70m2 4 čl.dom.		Do 75m2 4 čl. Dom djeca razl.pola		Do 80m2 više od 4 čl.dom.		Ukupno	
	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2		
Roditelji:	1	40	1	45	1	50	-	-	-	-	-	-	-	-	3	135
RVI	5	200	-	-	1	50	-	-	-	-	1	75	-	-	7	325
Djeca	2	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	80
Supruge	1	40	-	-	4	200	1	60	-	-	-	-	-	-	6	300
Ukupno	9	360	1	45	6	300	1	60	-	-	1	75	-	-	18	840

**U toku kupovina 5 stanova od 40m2 (205,36 m2) u vrijednosti od 301.879,20, nakon čega su potrebe**

	Do 40m2 1 čl. Dom.		Do 45m2 1 čl. Dom. +TNIJ		Do 50m2 2 čl.dom.		Do 60m2 3 čl.dom		Do 70m2 4 čl.dom.		Do 75m2 4 čl. Dom djeca razl.pola		Do 80m2 više od 4 čl.dom.		Ukupno	
	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2	Stan	kvad. M2		
UKUPNO	4	160	1	45	6	300	1	60	-	-	1	75	-	-	13	640

**Za navedene stanove je potrebno 940.800,00 KKM (640m2 x 1470 KKM), pod uslovom da ponuđena cijena ne bude veća i budu raspoloživi stanovi tačno tražene kvadrature**

## Rekapitulacija ukupnih potreba za stanovima

	Do 40m <sup>2</sup> 1 čl. dom.	Do 45m <sup>2</sup> 1 čl. dom. +TNJ	Do 50m <sup>2</sup> 2 čl.dom.	Do 60m <sup>2</sup> 3 čl.dom	Do 70m <sup>2</sup> 4 čl.dom.	Do 75m <sup>2</sup> 4 čl. dom djeća razl.pola	Do 80m <sup>2</sup> više od 4 čl.dom.	Ukupno
	Stan	Stan	Stan	Stan	Stan	Stan	Stan	Stan
	kvad. m <sup>2</sup>	kvad. m <sup>2</sup>	kvad. m <sup>2</sup>	kvad. m <sup>2</sup>	kvad. m <sup>2</sup>	kvad. m <sup>2</sup>	kvad. m <sup>2</sup>	kvad. m <sup>2</sup>
RODITELJI	38	2	90	2	100	1	60	43
RVI	20	0	0	6	300	8	480	54
DJECA	5	0	0	1	50	0	0	6
SUPRUGE	26	0	0	97	4850	51	3060	183
UKUPNO	89	2	90	106	5300	60	3600	286

U 2017. godine se kupuje 16 stanova za vlasništvo (5 stanova od 40m<sup>2</sup>, 8 od 50m<sup>2</sup> i 3 od 60m<sup>2</sup>) i 5 za trajno korištenje (5x40m<sup>2</sup>)

UKUPNO	10	400	0	0	8	400	3	180	0	0	0	0	0	0	0	21	980
--------	----	-----	---	---	---	-----	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	----	-----

Preostale potrebe

	Do 40m <sup>2</sup> 1 čl. dom.	Do 45m <sup>2</sup> 1 čl. dom. +TNJ	Do 50m <sup>2</sup> 2 čl.dom.	Do 60m <sup>2</sup> 3 čl.dom	Do 70m <sup>2</sup> 4 čl.dom.	Do 75m <sup>2</sup> 4 čl. dom djeća razl.pola	Do 80m <sup>2</sup> više od 4 čl.dom.	Ukupno								
UKUPNO	79	3160	2	90	98	4900	57	3420	6	420	17	1275	6	480	265	13.745

vrjednost prema cijeni m<sup>2</sup> kolika je bila kod Fonda (1470 KM/m<sup>2</sup>)

	Do 40m <sup>2</sup> 1 čl. dom.	Do 45m <sup>2</sup> 1 čl. dom. +TNJ	Do 50m <sup>2</sup> 2 čl.dom.	Do 60m <sup>2</sup> 3 čl.dom	Do 70m <sup>2</sup> 4 čl.dom.	Do 75m <sup>2</sup> 4 čl. dom djeća razl.pola	Do 80m <sup>2</sup> više od 4 čl.dom.	Ukupno								
UKUPNO	79	4645200	2	132300	98	7203000	57	5027400	6	617400	17	1874250	6	705600	265	20.205.150

**Ukupne potrebe uz cijenu od 1470 KM/m<sup>2</sup>**

	broj stanova	površina	vrijednost
korištenje	18	840	1.234.800,00
vlasništvo	268	13.885	20.410.950,00
sve	286	14.725	21.645.750,00

**Kupovina u toku (prema prihvaćenim cijenama: 18 stanova po 1470 KM/m<sup>2</sup>i 3 stana po 1580 KM/m<sup>2</sup>)**

	broj stanova	površina	vrijednost
korištenje	5	205,36	301.879,20
vlasništvo	16	777,59	1.160.657,30
sve	21	982,95	1.462.536,50

**Potrebe nakon okončanja aktuelne kupovine**

	broj stanova	površina	vrijednost
korištenje	13	640	940.800,00
vlasništvo	252	13.105	19.264.350,00

sve 265 982,95 20.205.150,00

**Napomena:** Za cijenu m<sup>2</sup> potrebne stambene površine je prikazana cijena po kojoj je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ponudio stanove Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo pri aktuelnoj kupovini (postupak započet u 2016. godini, a tereti BKS za 2017. godinu) na lokaciji Rosulje u Općini Vogošća.

Cijene na drugim lokacijama i kod drugih ponuđača mogu biti samo veće.