



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-45959-7/20
Sarajevo, 19.11.2020. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 – Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), Vlada Kantona Sarajevo, na **42. sjednici održanoj 19.11.2020. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na nacrt ugovora o kupoprodaji stana u stambeno-poslovnom objektu Niz B, Lamela B 2, izgrađenog u naselju Dobrinja V, općina Novi Grad Sarajevo, koji će Kantonalni stambeni fond Sarajevo, kao Prodavac, zaključiti sa kupcem stana Bilalović Emina, i to:

- Nacrt Ugovora o kupoprodaji stana broj 4, I sprat, površine 49,06 m² kao posebni etažni dio stambeno-poslovnog objekta Niz B, Lamela B 2, upisan u z.k. ul.broj 20615, KO: SP_Gornji Butmir, k.č.1343/25EZ1U1J31 (notarski obrađen kod notara Hamidović Nerminke iz Sarajeva).

2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da u predloženom tekstu iz tačke 1. ovog zaključka donese Odluku o davanju saglasnosti na nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnine-stana u stambeno-poslovnom objektu Niz B, Lamela B2, izgrađenom u naselju Dobrinja V, općina Novi Grad Sarajevo, koji će Kantonalni stambeni fond Sarajevo, kao prodavac, zaključiti sa kupcem nekretnine.

PREMIJER
Mario Nenadić

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Skupština Kantona Sarajevo,
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalni stambeni fond (putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. **A r h i v a.**



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: ssv@ssv.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 1/96, 2/96, 3/96,16/97,14/00,4/01,28/04 i 31/17), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/12- Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15 i 47/16), Skupština Kantona Sarajevo, na _____sjednici održanoj _____godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA NACRT UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U STAMBENO-POSLOVNOM OBJEKTU NIZ B, LAMELA B2, IZGRAĐENOM U NASELJU DOBRINJA V, OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Član 1.

Daje se saglasnost na nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnine u stambeno-poslovnom objektu Niz B, Lamela B2, izgrađenom u naselju Dobrinja V, Općina Novi Grad Sarajevo, koje će Kantonalni stambeni fond Sarajevo, kao Prodavac, zaključiti sa kupcem stana Bilalović Emina, i to:

- Nacrt Ugovora o kupoprodaji stana broj 4, I sprat, površine 49,06 m² kao posebni etažni dio stambeno-poslovnog objekta Niz B, Lamela B 2, Dobrinja V, Općina Novi Grad Sarajevo, upisan u Zk. ul. broj 20615, KO: SP_Gornj Butmir, k.č. 1343/25EZ1U1J31, (notarski obrađen po notaru Hamidović Nerminki iz Sarajeva);

Član 2.

Ovlašćuje se direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo da na temelju ove odluke može potpisati ugovor iz člana 1. Odluke sa kupcima označene nekretnine-etažne jedinice.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbama člana 18. stav (1) tačka b) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 31/17), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) i člana 119. Poslovnika Skupština Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 41/12- Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15 i 47/16) kojima je između ostalog propisano:

- da Skupština Kantona Sarajevo donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona,
- da su i fondovi čiji je osnivač Kanton Sarajevo, kao posebne kantonalne institucije, obavezni pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključivanja ugovora imovinsko-pravne prirode, što uključuje i ugovore o kupoprodaji u skladu sa zakonom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo,
- da Skupština Kantona Sarajevo donosi odluke kao skupštinski akt radi izvršavanja i konkretizacije ustava, zakona i drugih općih akata, te kada odluči i o drugim pravima i obavezama Skupštine u skladu sa ustavom, zakonom, drugim općim aktima i Poslovnikom Skupštine.

Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje ove odluke proistekli su iz ustavne nadležnosti i obaveze Skupštine Kantona Sarajevo za adekvatnim postupanjem u vezi sa provedenim aktivnostima organa, organizacija i drugih institucija čiji osnivač je Kanton Sarajevo, kada iste za predmet imaju prometovanje nekretninama putem sklapanja ugovora imovinsko-pravne prirode u skladu sa zakonom.

Osim toga, razlozi donošenja odluke proistekli su iz obaveza Skupštine Kantona Sarajevo za nadležnim postupanjem u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu, a u vezi sa Mišljenjem Pravobranilaštva Kantona Sarajevo donešenim shodno članu 15. stav (3) istog zakona.

U odnosu na problematiku iz predmeta ove odluke, nadležnost Skupštine Kantona Sarajevo ogleda se u postupnju po dostavljenim nacrtima ugovora o kupoprodaji nekretnina koje će Kantonalni stambeni fond Sarajevo (kao vlasnik nekretnina) sklapati sa kupcima istih nakon provedenih aktivnosti na dobijanju građevinske i upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, Niz B, lamene B 1-3, naselje Dobrinja V, Općina Novi Grad Sarajevo, provedenog postupka etažiranja predmetnog objekta, sklopljenih predugovora sa kupcima određenih etažnih jedinica u istom, te dobijenih pozitivnih mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo na dostavljene nacрте ugovora o kupoprodaji u skladu sa Zakonom.

Konkretnije, predmet ovog zaključka je odlučivanje Vlade Kantona Sarajevo kao predlagača skupštinskog materijala - Odluke, koja za predmet ima odlučivanje o ugovoru o kupoprodaji stana u stambeno-poslovnom objektu Niz „B“, Lamela B 3 povodom kojeg je u proteklom periodu, a prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu-član 15. stav (3) („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16), zaključen Predugovor o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stanova na osnovu kojeg je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu, kupci su uvedeni u posjed, te se zaključenju ugovora iz predmeta Odluke pristupa radi obaveze uknjiženja etažnog vlasništva kupaca u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima Federacije

BiH („Službene novine Federacije BiH“, br: 66/13 i 11/13) po izvršenom etažiranju cjelokupnog stambeno-poslovnog objekta Niz B.

Radi olakšanog pristupa rješavanju konkretne problematike iz predmeta ove odluke, daje se hronološki slijed (geneza) Projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta Niz B, lamele B 1-3, naselje Dobrinja V, te svih provedenih aktivnosti Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo koje su prethodile izradi pravnih poslova koji se namjeravaju zaključiti između ove posebne kantonalne institucije, kao Prodavca i trećih lica, kao kupaca

1. Po Konkursu za dodjelu lokacije za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na teritoriji Općine Novi Grad Sarajevo – Dobrinja V (Niz “B”) raspisanom od strane Općine Novi Grad Sarajevo, objavljenom u dnevnom listu “Oslobođenje” dana 20.05.2010. godine, Kantonalni stambeni fond Sarajevo se prijavio na isti, te dostavio svu potrebnu dokumentaciju sa ponudom prema uvjetima iz Konkurs
2. Na osnovu zaključaka o rezultatima objavljenog konkursa od 29.06.2010. godine i od 14.07.2010. godine, te pravomoćnog Rješenja Općinskog vijeća Općine Novi Grad 31.05.2012. godine, Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo je nakon izmirivanja svih obaveza plaćanja određenih naknada u skladu sa zakonom, dodijeljeno građevinsko zemljište u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta Niz B, lamele B 1-3 u naselju Dobrinja V, čime su riješeni imovinsko – pravni odnosi na zemljištu na način da je Kantonalni stambeni fond Sarajevo stekao vlasništvo nad istim sa 1/1 dijela.
3. U odgovarajućim upravnim postupcima Općina Novi Grad Sarajevo je dana 29.03.2013. godine izdala Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo urbanističke saglasnosti za izgradnju lamela B 1-3 čije važnosti je produžila Zaključkom od 14.04.2014. godine, a nakon toga je po ispunjenju svih traženih uslova iz urbanističkih saglasnosti izdala odobrenja za izgradnju predmetnih lamela stambeno- poslovnog objekta Niz B i to rješenjima:
 - broj: 04-23-8258/14SN od 19.05.2015. godine - Lamela B 2,
 - broj: 04-23-8257/14SN od 20.05.2015. godine – Lamela B 1,
 - broj: 04-23-8256/14SN od 20.05.2015. godine – Lamela B 3.
4. Nakon dobijanja svih potrebnih odobrenja od strane Općine Novi Grad Sarajevo, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je proveo postupak izbora najpopovoljnijeg ponuđača za izvođenje izgradnje predmetnog stambeno-poslovnog objekta, nakon čega je sa izabranim ponuđačem, Izvođačem radova „Džekos“ d.o.o. Sarajevo sklopljen Ugovor o izvođenje radova izgradnje stambeno–poslovnog objekta Niz B, lamela B1- 3. Radovi na izgradnji objekta su počeli 01.07.2015. godine, a završeni su u toku 2016. i 2017. godine.
5. Kao investitor gradnje, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je izgradnju cjelokupnog stambeno-poslovnog objekta Niz B realizirao u okviru kantonalnog Projekta rješavanja stambenog pitanja mladih putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, čiji Nosilac je bilo Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, a definisan je odlukama Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo.
6. Nakon provedenih administrativno-pravnih i građevinskih aktivnosti vezanih za izgradnju predmetnog stambeno-poslovnog objekta sa 221-om zasebnom etažnom jedinicom, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je tokom gradnje istog, u skladu sa važećim propisima iz oblasti građenja sa najvećim brojem zainteresovanih kupaca (182) zaključivao Predugovore o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje pojedinačnih etažnih jedinica u istima (stanova= 136, poslovnih prostora= 6 i garaža= 40), na osnovu kojih su kupci radi obezbjeđenja buduće kupovine konkretne jedinice u izgradnji djelimično ili u cjelosti vršili uplate ponuđenih kupoprodajnih cijena.

Sa određenim brojem zainteresovanih kupaca (25) Kantonalni stambeni fond Sarajevo, kao Prodavac, je na njihovo lično insistiranje i vlastiti rizik sklopio notarski obrađene ugovore o kupoprodaji zbog potrebe kreditnog zaduženja kod banaka (kao hipotekarni dužnici) i po kojima su kupci isplatili ugovorenu cijenu konkretne kupljene nekretnine, te u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima Federacije BiH u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu izvršili predbilježbe vlasništva u njihovu korist do sticanja uslova za upis vlasništva, nakon izdavanja odobrenja za upotrebu i odobrenja nadležnog državnog organa o etažiranju objekta.

U odnosu na preostalih neprodatih 14 etažnih jedinica (poslovni prostori i garaža) i to: tri (3) etažne jedinice u Lameli B 2, sedam (7) etažnih jedinica u Lameli B 3 i četiri (4) etažne jedinice u Lameli B 1, izvršeno je međusobno poravnanje sa sa izabranim ponuđačem, Izvođačem radova „Džekos“ d.o.o. Sarajevo zaključivanjem Ugovora o kupoprodaji notarski obrađenog od strane notara Dževada Pazalje iz Sarajeva pod brojem 2197/2019 od 28.11.2019. godine, na koji je nakon provedenih procedura po Zakonu o pravobranilaštvu, Skupština Kantona Sarajevo dala saglasnost na osnovu Odluke o davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina-etažnih jedinica u stambeno-poslovnom objektu Niz „B“, lamele 1-3 i Niz „E“, lamela 1-7, izgrađenim u naselju Dobrinja v, Općina Novi Grad Sarajevo koji će Kantonalni stambeni fond Sarajevo, kao Prodavac, zaključiti sa Kupcem „Džekos“ d.o.o. Sarajevo, broj: 01-05-39132/19 od 30.10.2019.godine.

Zaključenim ugovorom izvršena je međusobna pravična raspodjela tih neprodatih nekretnina u predmetnim stambeno-poslovnim objektima primjenom principa ekvivalentnosti sa definisanim procentualnim omjerom pojedinačnih finansijskih ulaganja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo kao investitora i „Džekos“ d.o.o. Sarajevo kao izvođača radova i suinvestitora u odnosu na ukupan iznos ulaganja u cjelokupnu investiciju, te je time stečena pravna pretpostavka za sticanje vlasništva oba pravna lica na konkretnim nekretninama, a istovremeno je izvršeno konačno zaokruživanje finansijske konstrukcije cjelokupne investicije u odnosu na obje ugovorne strane.

7. Završetkom radova na izgradnji lamela B 1- 3, u toku 2017. godine su izvršeni tehnički pregledi od strane komisija formiranih rješenjima Općine Novi Grad Sarajevo, te po dobijenim pozitivnim izvještajima Komisije za tehnički pregled objekta, Općina Novi Grad Sarajevo je izdala rješenja o upotrebnim dozvolama za navedene lamele i to:
 - za lameli B 2, Rješenje broj: 02/04-23-4422/17 A.D. od dana 19.10.2017. godine,
 - za lamelu B 3, Rješenje broj: 02/04-23-12410/16 A.D. od 24.10.2017. godine i
 - za lamelu B 1, Rješenje broj: 02/04-23-8759/17 A.D. od 16.11.2017. godine.
8. U skladu sa dobijenim odobrenjima za upotrebu predmetnih lamela iz prethodne tačke stečeni su uslovi iz ranije sklopljenih predugovora i ugovora, te je Kantonalni stambeni fond Sarajevo izvršio uvođenje u posjede kupaca u kupljene nekretnine.
9. Po dobijanju upotrebnih dozvola za predmetne lamele stambeno-poslovnog objekta Niz B, izvršenog uknjiženja lamela u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, proveden je postupak etažiranja istih tj, pretvaranje pojedinačnih nekretnina u objektu u etažno vlasništvo i to:
 - za lamelu B 2, po Rješenju broj: 065-0-DN-18-029 620 od 24.08.2018. godinu, a
 - za lamelu B 3, po Rješenju broj: 065-0-DN-18-029 623 od 27.08.2018. godine,
 - za lamelu B 1, po Rješenju broj: 065-0-DN-18-42470 od 05.11.2018. godine.
 -

Okončanjem svih pravnih postupaka u vezi pravnog statusa stambeno-poslovnog objekta Niz B, lamele B1-3, kao cjeline, ali i postupaka vezanih za pojedinačne (etažirane) nekretnine u tako izgrađenom objektu, stekle su se po zakonu sve pravne pretpostavke za uknjiženje

etažnog vlasništva svih kupaca na kupljenim nekretninama u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu.

Pravne pretpostavke za isto je sklapanje konačnih, notarski obrađenih ugovora o kupoprodaji svih nekretnina za koje su zaključeni Predugovori, dok je pravna pretpostavka za pravne slučajeve za koje su već zaključeni konačni notarski obrađeni ugovori o kupoprodaji sklapanje Anex-a ugovora ili davanje „Clausule intabulandi“ od strane Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (kao vlasnika objekta) za upis konkretnog etažnog vlasništva.

Nakon izdavanja građevinske, a prije izdavanja upotrebne dozvole za predmetni objekat, te nakon sklapanja određenog broja pojedinačnih Predugovora i konačnih notarski obrađenih ugovora o kupoprodaji nekretnina u izgradnji po kojima su ugovorne obaveze ugovornih strana bile u fazi realizacije/izvršenja (plaćanje kupoprodajne cijene), Skupština Kantona Sarajevo je donijela Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu, objavljen u Službenim novinama Kantona Sarajevo, broj 44/16.

Članom 15. Zakona utvrđena je obaveza i pravnih lica koji imaju status posebnih kantonalnih institucija, što uključuje i Kantonalni stambeni fond Sarajevo, da se prije potpisivanja svi ugovori imovinsko-pravne prirode, pa time i ugovori o kupoprodaji nekretnina, prethodno dostavljaju na pravno mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, a nakon dobijanja pozitivnog mišljenja od tog kantonalnog organa, dostavljaju se Skupštini Kantona Sarajevo na dobijanje saglasnosti na iste.

Postupajući u skladu sa novim pravnim rješenjima iz pomenutog zakona, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je sve navedeni ugovor o kupoprodaji u sadržaju Odluke dostavio na nadležno razmatranje i odlučivanje i na isti je dobijeno pozitivno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: M-14/20 od 04.03.2020. godine.

Ističe se sljedeće:

- da su najveći dio aktivnosti u vezi pravne sudbine stambeno-poslovnog objekta Niz B, uključujući i kupoprodaju izgrađenih sadržaja u istim, okončane prije posljednjih izmjena i dopuna Zakona o pravobranilaštvu iz 2016. godine, odnosno u periodu kada pomenuti zakon nije sadržavao imperativnu obavezu ovakvih organizacionih oblika kantonalnih institucija da ugovora ovakve pravne prirode dostavlja na mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, a nakon toga i na dobijanje saglasnosti od Skupštine Kantona Sarajevo za potpisivanje istih,
- da posljednje izmjene i dopune Zakona o pravobranilaštvu iz 2016. godine u svojim prelaznim i završnim odredbama uopće na sadržu pravnu normu koja bi ukazivala na to kako postupati sa već započetim aktivnostima na prometovanju (kupovini i prodaji) nekretnina od strane kantonalnih institucija koje se izmjenama i dopunama Zakona drugačije pravno uređuju, odnosno da li se takvi pravni slučajevi (kao na primjeru predmetnih ugovora) imaju okončati po propisu u vrijeme kojeg su otpočeti ili se imaju okončati po novom pravnom rješenju iz Zakona,
- da se Kantonalno stambeni fond Sarajevo u više navrata obaćao nadležnim kantonalnim organima sa detaljno obrazloženom Inicijativom za izuzimanje ovog pravnog lica od primjene novog sadržaja člana 15. Zakona o pravobranilaštvu imajući u vidu specifičnost njegovog poslovanja i nadležnosti u odnosu na kantonalne organe uprave, upravne organizacije i javne ustanove, a koje su mu Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) date od strane Skupština Kantona Sarajevo, u svojstvu njegovog Osnivača,
- da će Kantonalni stambeni fond Sarajevo, zbog brojnosti etažnih jedinica za koje kupci namjeravaju zaključiti valjane kupoprodajne ugovore u predstojećem periodu

Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno postupanje u skladu sa ustavom i zakonom dostavljati kontinuirano i etapno određene skupine ugovora ovakve pravne prirode.

Na osnovu izloženog, predlažemo Skupštini Kantona Sarajevo da donese Odluku o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o kupoprodaji stana u stambeno-poslovnom objektu Niz B, Lamela B 2, izgrađenog u naselju Dobrinja V, Općina Novi Grad Sarajevo, koji će Kantonalni stambeni fond Sarajevo, kao Prodavac, zaključiti sa kupcem nekretnine Bilalović Eminom.

KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO

07. XI. 2011.

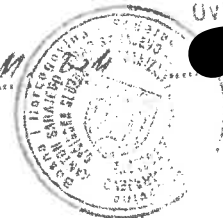
Broj: 02-2349/11

Datum: 01. novembar

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
Općinski načelnik
Općinska služba za urbanizam
i stambene poslove

Rješenje je prav

Datum, 23. 11.



11. 11. 2011. godiš.
Ovlašteno lice

Broj: 06-23-8902/11 H.S.
Sarajevo, 20.10.2011. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na osnovu člana 86. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 2/98), d o n o s i

RJEŠENJE

DAJE SE urbanistička saglasnost Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo za izgradnju lamele B-2 niza B stambeno-poslovnog objekta u naselju Dobrinja V, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1280/1 dio, 1281/1 dio i 3149/21 dio KO Dobrinja, po novom premjeru.

Radovi se imaju izvesti prema slijedećim urbanističko tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova: izgradnja lamele B-2 niza B stambeno-poslovnog objekta
2. Karakter objekta: stalni,
3. Način izgradnje: klasičan,
4. Namjena: stambeno-poslovna,
5. Sadržaj: podrum: četrnaest garaža; prizemlje: šest poslovnih prostora i šest garaža; karakteristična etaža: šest dvosobnih stanova i dva jednosobna stana, (ukupno lamela B2 – četrdesetosam dvosobnih stanova i šesnaest jednosobnih stanova),
6. Položaj objekta u odnosu na građevinsku liniju postojećih objekata: prema Izvodu iz Regulacionog plana "Dobrinja"
7. Podaci o visini objekta:
 - a) spratnost: Po + P + 7S + M
 - b) visinske podruma: - 3,15,
 - c) kota prizemlja: ± 0,00,
 - d) kota I sprata: + 3,15,
 - e) kota II sprata: + 5,95,
 - f) kota III sprata: + 8,75,
 - g) kota IV sprata: + 11,55,
 - h) kota V sprata: + 14,35,
 - i) kota VI sprata: + 17,15,
 - j) kota VII sprata: + 19,95,
 - k) kota mansard: + 22,75,
 - l) kota sljemena: + 29,11
8. Nagib krovnih ploha objekta u odnosu na susjedne objekte: mansardni krov,
9. Maksimalni gabarit objekta: objekat nepravilnog oblika dim. 29,00 x 17,00 m,

10. Prilaz objektu: sa saobraćajnice prema Regulacionom planu "Dobrinja",
11. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje: Koristiti čvrste, trajne, savremene materijale i oblike kako bi se objekat skladno uklopio u postojeći urbani ambijent, južna i sjeverozapadna fasada lamele B2 mora biti slijepa osim u podrumu gdje je ostvarena veza sa susjednim lamelama. U nivou podruma jugozapadne strane ostvariti vezu sa objektom garaže.
Objekat i svi ulazi u objekat moraju biti isprojektovani i izvedeni prema prostornim standardima i normativima za sprečavanje stvaranja arh. barijera za kretanje lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima.
U poslovnim prostorima mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata.
12. Investitor je dužan izgraditi minimalno jedan stan za invalidna lica u kolicima.
13. Pomoćne prostorije nalaze se u objektu,
14. Parkiranje i garažiranje obezbijediti u okviru objekta i u zasebnom objektu - garaži za koju se vodi odvojen upravni postupak pod brojem 06-23-8900/11, u protivnom stambeno-poslovni objekat neće biti tehnički primljen.
15. Uslovi uređenja zemljišta – priključenje na javni put:
 - a) pješaci i kolski prilaz: sa saobraćajnice prema Regulacionom planu "Dobrinja"
 - b) priključenje na vodovodnu mrežu: prema saglasnosti "Vodovoda",
 - c) priključenje na kanalizacionu mrežu: prema saglasnosti "Kanalizacije",
 - d) priključenje na elektro mrežu: prema saglasnosti "Elektro distribucije"
16. Tip projekta: glavni ili izvedbeni
17. Ukoliko dođe do odstupanja od ovih urbanističko-tehničkih uslova na objektu se neće izvršiti tehnički prijem.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosilac je dužan ovoj Službi dostaviti slijedeće:

1. projektnu dokumentaciju radi ovjere i provjere da li ista odgovara izdatim urbanističko-tehničkim uslovima,
2. izvještaj o obavljenoj reviziji projektne dokumentacije (sve faze projekta)
3. pravosnažnu urbanističku saglasnost,
4. geološki nalaz – geotehnički izvještaj (statički proračun uskladiti sa istim),
5. elaborat o primenjenim mjerama zaštite na radu kroz projektnu dokumentaciju,
6. elaborat o primenjenim mjerama zaštite od požara kroz projektnu dokumentaciju
7. saglasnost "BH Telecom" Sarajevo
8. saglasnost KJKP "Vodovod i kanalizacija" – Vodovod (na lokaciju i projektnu dokumentaciju),
9. saglasnost KJKP "Vodovod i kanalizacija" – Kanalizacija (na lokaciju i projektnu dokumentaciju)
10. elektroenergetsku saglasnost "Elektro distribucije" Sarajevo,
11. saglasnost KJKP "Sarajevogas" Sarajevo,
12. saglasnost "Elektroprenos BiH",
13. saglasnost KJKP "Toplane" Sarajevo,
14. saglasnost za odvoz kućnog otpada KJKP "Rad" d.o.o. Sarajevo,
15. saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo,
16. saglasnost "Dimnjačar" d.o.o. Sarajevo na projektnu dokumentaciju,
17. sanitarnu saglasnost na projektu dokumentaciju,
18. investitor nije dužan platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju predmetnog objekta pod uslovom da sam izvrši uređenje zemljišta prema uslovima koje će utvrditi Općina Novi grad Sarajevo, putem javnih preduzeća nadležnih za održavanje komunalne

infrastrukture koja je predmet uređenja ili drugog pravnog lica koje je registrovano za obavljanje te djelatnosti, sve u skladu sa članom 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04). Međusobni odnosi između investitora i Općine Novi Grad Sarajevo regulisat će se ugovorom,

19. investitor je dužan u Imovinsko-pravnoj službi ove Općine riješiti pitanje plaćanja nakanade za pogodnost lokacije - rente za korisnu površinu objekta koja će se utvrditi nakon dostave glavne projektne dokumentacije,
20. zemljišno-knjižni izvadak za predmetno zemljište, kao dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima,
21. kopiju katastarskog plana,
22. da sa Općinom Novi grad Sarajevo riješi pitanje skloništa,

Sastavni dio ovog rješenja čini Izvod iz Regulacionog plana "Dobrinja" broj 06-23-8902/11 od 11.10.2011. godine.

Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem prestaje da važi ako se u roku od jedne (1) godine od dana pravosnažnosti ne zatraži odobrenje za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovoj Službi obratio se Kantonalni stambeni fond Sarajevo sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju lamele B-2 niza B stambeno-poslovnog objekta u naselju Dobrinja V, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1280/1 dio, 1281/1 dio i 3149/21 dio KO Dobrinja, po novom premjeru.

Uz zahtjev podnosioc je dostavio:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Idejni projekat predmetnog objekta,
3. Zaključak o rezultatima objavljenog konkursa Komisije za provođenje javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u Općini Novi Grad Sarajevo broj 01-02-12332/10 od 29.06.2010.godine

Nakon pregleda spisa i priložene dokumentacije, konstatovano je da se radi o izgradnji stambeno-poslovnog objekta čija je korisna površina prema priloženom idejnom projektu veća od 5000 m². U tom smislu a u skladu sa članom 84. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) spis je sa svim prilogima prosljeđen Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo na nadležno postupanje. Navedeno Ministarstvo je aktom broj 05-23-3988/11 od 04.08.2011. godine u cilju ekonomičnosti i efikasnosti postupka dalo saglasnost Općinskom načelniku Općine Novi Grad Sarajevoza vođenje prvostepenog upravnog postupka po zahtjevu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta.

Postupajući po zahtjevu, a nakon izvršenog uviđaja i datog mišljenja vještaka urbaniste i geometra broj 06-23-8902/11 od 12.04.2011.godine utvrđeno je da investitor traži izgradnju stambeno-poslovnog objekta prema priloženom Idejnom projektu. Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Dobrinja" (Službene novine Kantona Sarajevo broj 35/06) na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta, te se može izdati urbanistička saglasnosti.

Shodno Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica, koja koriste tehnička ortopedska pomagala (Službene novine Kantona Sarajevo broj 3/05) ulaz u objekat mora biti isprojektovan i izveden sa nagibom koji omogućava nesmetano kretanje hendikepiranim osobama.

Investitor je dužan izgraditi minimalno jedan stan za invalidna lica u kolicima, kako je to predviđeno odredbama člana 168. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05).

Razmatrajući zahtjev i gore navedeno, ocjenjeno je da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi te se može izdati urbanistička saglasnost za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, pa je primjenom člana 79. 80. 84. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05), riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 30,00 KM naplaćena na osnovu tarifnog broja 21. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo"; broj 30/01).

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana njegoovog prijema i to Kantonalnom ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Sarajevo.

Žalba se predaje putem ove Službe neposredno, preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik i taksira se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu tarifnog broja 3 Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01).

VODITELJ POSTUPKA: Sabina Hodžić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Kantonalni stambeni fond Sarajevo
Ul. Hiseta br.13a
2. Kabinet Općinskog načelnika
-Ovdje-
3. Služba za inspekcijske poslove
Ovdje
4. Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo
Na znanje
5. Evidenciji
6. U spis

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

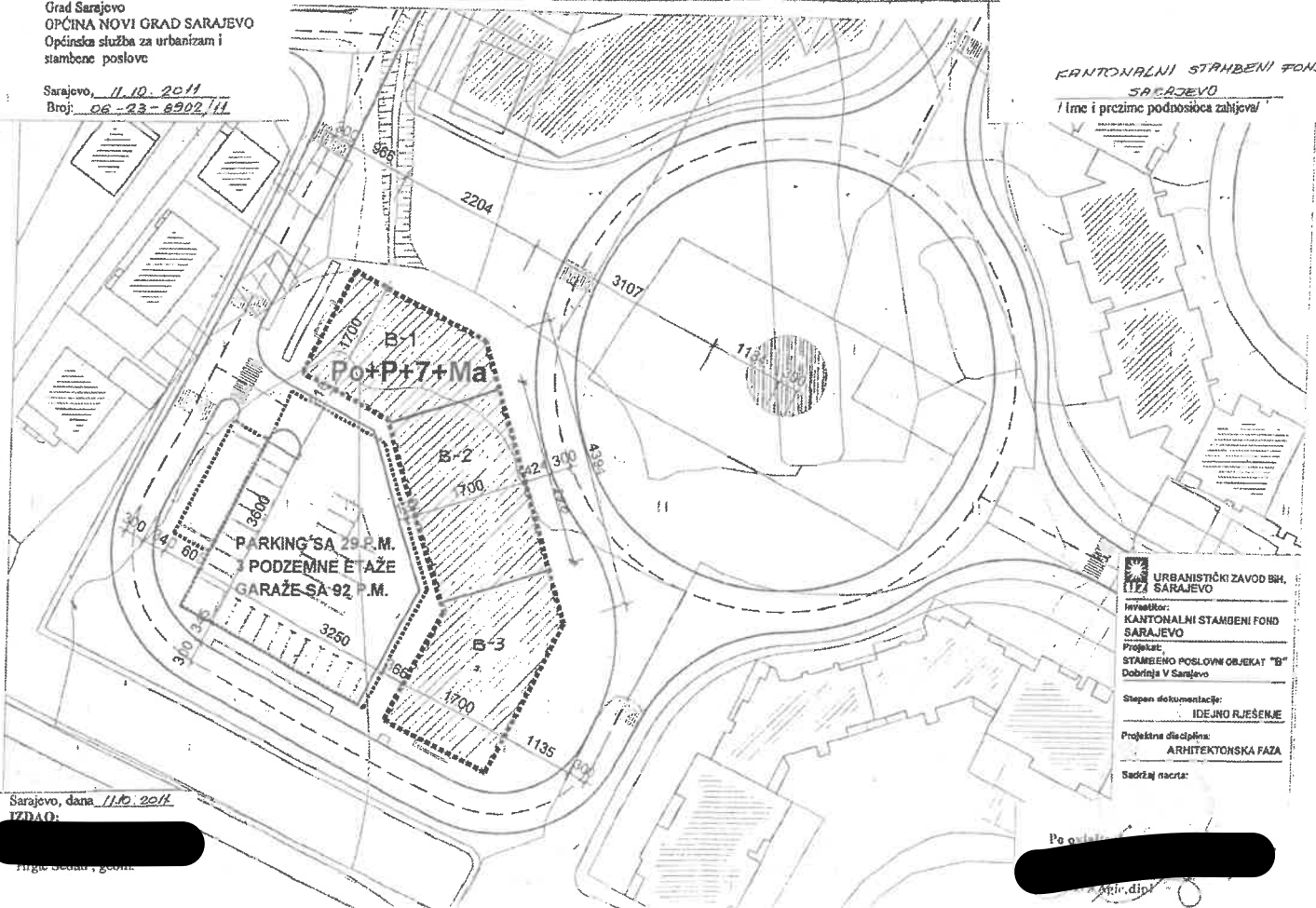
Azizbegić, dipl. ing. arh.

Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
Općinska služba za urbanizam i
stambene poslove

Sarajevo, 11.10.2011
Broj: 06-23-8902/11

Iz Regulatornog plana naselja DOBRINJA
Usvojeno na sjednici SL. NOVIJE KANT. SAR. broj: 35/06
Mjerilo 1:500 K.O. DOBRINJA k.č. 1280/11de, 1281/11de, 3143/11de

KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO
/ Ime i prezime podnosioca zahtjeva



Sarajevo, dana 11.10.2011
IZDAO:

Arh. Sedat, geom.

URBANISTIČKI ZAVOD BH,
1121 SARAJEVO
Inovator:
KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO
Projektat:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "B"
Dobrinja V Sarajevo
Stepan dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Projektna disciplina:
ARHITEKTONSKA FAZA
Sadržaj nacrt:

Po o

Arh. dipl.

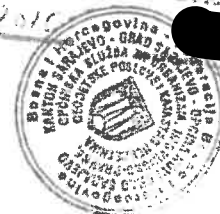
KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO

Broj: 02-492015

Datum: 21. maj

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
Općina Novi Grad Sarajevo
Općinski načelnik
Općinska služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-23-8258/14 SN
Sarajevo, 19.5.2015. godine



Općinski načelnik putem Općinske službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/09 – novi prečišćen tekst), člana 6. i 9. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave i stručne službe Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 01/13), na osnovu člana 98. i 101. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu Kantonalni stambeni fond Sarajevo, za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno poslovnog objekta kolektivnog stanovanja, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Daje se investitoru Kantonalni stambeni fond Sarajevo, ID broj 4200296330004, odobrenje za izgradnju lamele "B-2", niza "B" stambeno poslovnog objekta kolektivnog stanovanja, u naselju Dobrinja V, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1281/3 K.O. Dobrinja, po novom premjeru, što odgovara k.č. broj 1343/25 K.O. Gronji Butmir, po starom premjeru.

2. Sve radove iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja izvođač je dužan izvesti prema Glavnom projektu, ovjerenom od strane ove Službe pod brojem 04-23-8258/14 od 29.12.2014. godine uz napomenu da je investitor prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem objekta dužan riješiti prethodno pitanje – izgradnju podzemne garaže obzirom na to da je ulaz u podrumsku etažu stambeno poslovnih objekata "B1", "B2" i "B3" planiran iz objekta podrumске garaže sa nivoa "-1", kao i u skladu sa svim ostalim važećim propisima, tehničkim mjerama, normativima, obaveznim standardima za ovu vrstu radova, urbanističko-tehničkim uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti, kao i drugim uslovima datim u postupku dobijanja ovog odobrenja.

3. Investitor je dužan radove uređenja gradskog građevinskog zemljišta u svemu izvesti prema saglasnostima komunalnih preduzeća, a sva eventualna povećanja snage i opterećenja komunalne infrastrukture dužan je regulisati sa nadležnim kantonalnim javnim preduzećima. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je dužan Komisiji za tehnički prijem dostaviti dokaz da su radovi na uređenju zemljišta izvedeni u skladu sa Ugovorom o regulisanju međusobnih odnosa za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključenog između Općine Novi Grad Sarajevo pod brojem 04-23-29347/14 od 15.01.2015. godine i investitora Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

4. Investitor se obavezuje da ispoštuje uslove iz člana 6. Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa za uređenje gradskog građevinskog zemljišta broj 04-23-29347/14 od 15.01.2015. godine, odnosno investitor je dužan da prije izdavanja odobrenja za upotrebu stambeno poslovnih objekata kolektivnog stanovanja niza "B" lamela B2 obezbijedi jedno parking mjesto za svaku stambenu jedinicu, u skladu sa Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj 35/06).

5. Investitor je dužan pismeno prijaviti nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji dan početka izvođenja radova najmanje osam dana prije dana njihovog otpočinjanja.

6. Investitor može započeti izvođenje radova tek pošto ovo rješenje postane pravosnažno i kada kod ove Službe u odvojenom postupku podnese zahtjev za iskolčenje objekta i dobije saglasnost na iskop temelja predmetnog objekta, te nakon što podnese zahtjev ovoj službi za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju podzemne parking garaže za stambeno poslovne objekte označene kao niz "B".

7. Investitor je dužan u odvojenom postupku, a prije izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, pribaviti odobrenje za vanjsko uređenje objekta.

8. Investitor može na predmetnom lokalitetu za potrebe gradilišta postaviti objekte privremenog karaktera koje je dužan bezuslovno ukloniti nakon završetka radova.

Gradilište mora imati na vidnom mjestu istaknutu ploču sa svim relevantnim podacima o građevini i učesnicima u građenju (naziv investitora, naziv izvođača radova, naziv projekatnata, naziv i vrstu građevine koja se gradi, vrijeme početka i završetka radova).

9. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je dužan Komisiji za tehnički prijem dostaviti dokaz da su radovi izvedeni u skladu sa važećim propisima, tehničkim mjerama, normativima, obaveznim standardima za ovu vrstu radova, urbanističko-tehničkim uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti i drugim uslovima datim u postupku dobijanja ovog odobrenja i ovjerenom projektnom dokumentacijom.

10. Ovo odobrenje prestaje da važi ako u roku od jedne (1) godine od dana pravosnažnosti istog ne otpočinu predmetni radovi. Rok se na pismeni zahtjev investitora može produžiti za još najviše jednu godinu dana, pod uslovom da se zahtjev za produženje podnese prije isteka datog roka od jedne godine kao i da za to postoje opravdani razlozi.

Posebna napomena: Investitor se obavezuje da će izgraditi podzemnu parking garaže uz stambeno poslovne objekte kolektivnog stanovanja označene kao niz "E" do kraja 2017. godine, a sve u skladu sa Aneksom II Sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa u postupku izgradnje podzemne garaže u nizu "E" u naselju Dobrinja.

O b r a z l o ž e n j e

Kantonalni stambeni fond obratio se ovoj Službi zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju lamele "B-2", niza "B" stambeno poslovnog objekta kolektivnog stanovanja u naselju Dobrinja V, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1281/3 K.O. Dobrinja, po novom premjeru, što odgovara k.č. broj 1343/25 K.O. Gronji Butmir, po starom premjeru.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

1. Pravosnažnu urbanističku saglasnost Službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06(04)-23-732/13 SH od 29.3.2013. godine, sa Izvodom iz Regulacionog plana "Dobrinja",
2. Zaključak Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 04-23-2880/14 od 14.4.2014. godine, kojim se produžava važnost naprijed navedene urbanističke saglasnosti do 26.4.2015. godine,
3. Projektnu dokumentaciju – Glavni arhitektonski projekat izrađenu od strane "Projektni biro BP" d.o.o. Sarajevo, juli 2014. godina, ovjerenu od strane ove Službe dana 29.12.2014. godine pod brojem 04-23-8258/14,
4. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat vodovoda i kanalizacije – Lamela "B2", izrađenu od strane "Hidro projekt" d.o.o. Sarajevo, juli 2014. godina, ovjerenu od strane ove Službe dana 29.12.2014. godine pod brojem 04-23-8258/14,
5. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat konstrukcije, statički proračun i nacrt atature Lamela "B2" knjiga 2, izrađenu od strane "Konkrit" d.o.o. Sarajevo, juli 2014. godina, ovjerenu od strane ove Službe dana 29.12.2014. godine pod brojem 04-23-8258/14,
6. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat konstrukcije, statički proračun Lamela "B2" knjiga 2, izrađenu od strane "Konkrit" d.o.o. Sarajevo, juli 2014. godina, ovjerenu od strane ove Službe dana 29.12.2014. godine pod brojem 04-23-8258/14,
7. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat elektroinstalacija, izrađenu od strane "Nox-Biro" d.o.o. Sarajevo, juli 2014. godine, ovjerenu od strane ove Službe dana 29.12.2014. godine pod brojem 04-23-5258/14,
8. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat centralnog grijanja lamela "B2", izrađenu od strane "Projektni biro BP" d.o.o. Sarajevo, juli 2014. godina, ovjerenu od strane ove Službe dana 29.12.2014. godine pod brojem 04-23-8258/14,
9. Konačan izvještaj komisije za reviziju projektne dokumentacije za stambeno poslovni objekat niz "B", lamela B1, B2 i B3 u naselju Dobrinja, izrađen od "I.D.E.A." d.o.o. Sarajevo, avgust 2014. godine,
10. Elaborat o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama tla za potrebe izgradnje stambenog objekta na lokaciji Dobrinja, izrađen od strane "Winner Project" d.o.o. Sarajevo, juli 2014. godine,
11. Elaborat zaštite od požara broj 335-2/14 iz septembra 2014. godine izrađen od strane društva za proizvodnju, promet i usluge "Filing" d.o.o. Sarajevo za objekat stambeno poslovni niz "B1-3", investitora Kantonalni stambeni fond,
12. Potvrdu broj 335/14 od 22.9.2014. godine izdatu od strane društva za proizvodnju, promet i usluge "Filing" d.o.o. Sarajevo o primjeni propisa, standarda i normativa zaštite na radu u Glavnom projektu stambeno poslovnog niza "B1-3", investitora Kantonalni stambeni fond,
13. Potvrdu broj 335/14 od 22.9.2014. godine izdatu od strane društva za proizvodnju, promet i usluge "Filing" d.o.o. Sarajevo o primjeni propisa, standarda i normativa zaštite od požara u Glavnom projektu stambeno poslovnog niza "B1-3", investitora Kantonalni stambeni fond,
14. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu od 10.7.2014. godine, kao dokaz o pravu vlasništva na parcelama k.č. broj 1343/24 K.O. Gornji Butmir, ZK uložak broj 14305, uknjižene kao državno vlasništvo 1/1 dijela, sa uknjiženim pravom korištenja radi građenja stambeno poslovnog objekta na zemljištu u korist Kantonalni stambeni fond sa 1/1 dijela, a na osnovu Rješenja Općine Novi Grad Sarajevo broj 01-02-4170/12 od 31.5.2012. godine,

15. Kopiju katastarskog plana broj 04-30-7456/2014-1 od 03.4.2014. godine,
16. Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, zaključen između Općine Novi Grad Sarajevo koju zastupa koju zastupa mr. Semir Efendić pod brojem 04-23-29347/14 od 15.01.2015. godine i investitora Kantonalni stambeni fond Sarajevo kojeg zastupa direktor Dževad Kadribegović,
17. Prethodna elektroenergetska saglasnost JP „Elektroprivreda „ BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo broj 202-22112/12 od 24.8.2012. godine,
18. Saglasnost „Elektroprijenos BiH“ – Operativno područje Sarajevo broj 09-1-2-4257/12 od 04.9.2012. godine,
19. Saglasnost „Sarajevogas“ d.o.o. Sarajevo broj PR-0205-2044/MU od 04.9.2012. godine,
20. Odgovorom na zahtjev za saglasnost KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo – pogon Vodovod broj 2335-1/12 od 29.8.2012. godine,
21. Saglasnost na projektnu dokumentaciju KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo – pogon Vodovod broj 2629/14 od 29.8.2014. godine,
22. Odgovor na zahtjev za saglasnost KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo - pogon Kanalizacija broj 2335-2/12 od 04.9.2013. godine,
23. Odgovor na zahtjev za saglasnost KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo - pogon Kanalizacija broj 2728/14 od 25.9.2014. godine na glavni projekat priključne kanalizacione mreže lamele „B-2“, niz „B“ stambeno poslovnog objekta u naselju Dobrinja,
24. Saglasnost „BH Telecom“ d.d. Sarajevo broj 11.2.-2.3.16 P4-1184/12 od 03.09.2012. godine,
25. Saglasnost KJKP „Toplane“ d.o.o. Sarajevo broj 417/12 od 03.9.2012. godine na lokaciju,
26. Saglasnost KJKP „Toplane“ d.o.o. Sarajevo broj 0401-17-505/14 od 26.8.2014. godine na projektnu dokumentaciju,
27. Saglasnost KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo broj 02-01-04-8453/14 od 15.7.2014. godine,
28. Odgovor na zahtjev za izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve broj 04-27-14548/14 JO od 25.8.2014. godine,
29. Saglasnost „Plamen 2“ d.o.o. Sarajevo broj 1-36 od 12.8.2014. godine,
30. Rješenje Kantonalne uprave za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo broj UP-1-14-10/05-37-12568/14 od 13.8.2014. godine,
31. Stručno mišljenje Kantonalne uprave civilne zaštite Kantona Sarajevo broj 22-44-1148/14 od 31.7.2014. godine da je projektna dokumentacija usklađena u skladu sa članom 50. stav 4. i članom 52. stav 3. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, odnosno saglasnost na dostavljenu projektnu dokumentaciju za zaklon koji je u sastavu lamela 1, 2 i 3 u podrumu – nivo podzemne garaže,
32. Rješenje broj: 04-31-6445/14 BDŽ od 29.10.2014. godine izdato od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo o utvrđenoj naknadi za pogodnost lokacije – rentu za izgradnju lamela „B1“, „B2“ i „B3“, u ukupnom iznosu od 668.632,90 KM, kojim je utvrđeno da je uplaćen akontativni iznos od 571.438,86 KM i obavezom plaćanja razlike naknade u iznosu od 97.194,04 KM i dokazom o uplati.

Razmatrajući zahtjev i uz njega priloženu dokumentaciju od strane ovog organa je ocijenjeno da je isti osnovan i da se može izdati odobrenje za izgradnju predmetnog stambeno poslovnog objekta označenog kao lamela „B-1“, niz „B“, na području Općine Novi Grad Sarajevo, pa je primjenom člana 98., 99., 101. i 105. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 7/05), riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Investitor se obavezuje da do pravosnažnosti ovog rješenja uplati administrativna taksu u iznosu od 150,00 KM na osnovu tarifnog broja 24. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana njegovog prijema i to Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Žalba se predaje putem ove Službe neposredno, preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik i taksira se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu tarifnog broja 3. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

Viši stručni saradnik za pravne poslove

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Mujezinović Sead, dipl. pravnik

Po ovlaštenju Općinskog načelnika

[Redacted signature]

[Redacted signature] dipl. pravnik

POSTAVITI

1. Kantonalni stambeni fond Sarajevo
Ul. Hiseta br. 13-a
2. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja
i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (na znanje)
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
3. Odsjek za inspekcijske poslove
- o v d j e -
4. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
Direkcija za puteve
Ul. Hamida Dizdara br. 1 (na znanje)
5. Zavod za planiranje razvoja KS
Ul. Branilaca Sarajeva br. 26
6. Zavod za izgradnju KS
Ul. Kaptol br. 3
7. Evidencija x2
8. U spis

Općinski načelnik

mr. Semir Efendić

Broj: 02-1388/2017
 Datum: 20. oktobar 2012

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Kanton Sarajevo
 Grad Sarajevo
 Općina Novi Grad Sarajevo
 Općinski načelnik
 Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,
 geodetske poslove i katastar nekretnina

Rješenje je pravosnažno sa danom 07.11.2017 godine

Datim 07.11.2017 Ovlašteno lice



Broj: 02/04-23-4422/17 A.D.
 Sarajevo, 19.10.2017. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 30/09 – novi prečišćen tekst), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 6/17), člana 117. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17) člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu investitora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, za izdavanje odobrenja za upotrebu, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Daje se investitoru Kantonalni stambeni fond Sarajevo odobrenje za upotrebu stambeno – poslovnog objekta lamele “B-2”, kao jedne od tri lamele niza “B” stambeno – poslovnih objekata kolektivnog stanovanja, u naselju Dobrinja V, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1281/3 K.O. Dobrinja po novom premjeru, što odgovara k.č. broj 1343/25 K.O. Gornji Butmir po starom premjeru, a za koji je izdato odobrenje za izgradnju rješenjem Službe za urbanizam, imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 04-23-8258/14 od 19.05.2015. godine.

2. Nalaz stanja i kvaliteta radova izvedenih na objektu iz tačke 1. ovog rješenja prema zapisniku i izvještaju Stručne komisije o rezultatima izvršenog tehničkog pregleda, kojim je utvrđeno da je objekat tehnički ispravan i da se može koristiti, čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Nakon što ovo rješenje postane pravosnažno investitor je dužan da se obrati ovoj Službi sa zahtjevom za uplanjenje predmetnog objekta u katastar nekretnina i knjiženje u zemljišne knjige kod Općinskog Suda u Sarajevu.

Obrazloženje

Na zahtjev investitora Kantonalni stambeni fond Sarajevo, rješenjem ove Službe broj 02/04-23-4422/17 od 25.08.2017. godine izmijenjeno rješenjem broj 02/04-23-4422/17-1 od 08.09.2017. godine, formirana je stručna Komisija za tehnički pregled lamele “B-2”, niza “B” stambeno – poslovnog objekata kolektivnog stanovanja, u naselju Dobrinja V, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1281/3 K.O. Dobrinja po novom premjeru, što odgovara k.č. broj 1343/25 K.O. Gornji Butmir po starom premjeru, investitora Kantonalni stambeni fond Sarajevo, za koji je izdato odobrenje za građenje Službe za urbanizam, imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 04-23-8258/14 od 19.05.2015. godine.

Komisija je gore navedenim rješenjem bila zadužena da utvrdi da li je investitor postupio u skladu sa tačkom 2 /dva/ odobrenja za građenje, u kojoj se navodi da je investitor dužan da do izdavanja odobrenja za upotrebu stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja lamela „B1“, „B2“, „B3“, kao prethodno pitanje rješi pitanje izgradnje podzemne garaže kao i da utvrdi da li je investitor postupio u skladu sa tačkom 4 /četiri/ odobrenja za građenje, u kojoj se navodi da je investitor dužan da do izdavanja odobrenja za upotrebu stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja niza „B“ lamela „B2“, obezbjedi jedno parking mjesto za svaku stambenu jedinicu a u skladu sa Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Dobrinja“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 35/06).

Komisija je dostavila dana 25.09.2017. godine Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, da bi predsjednik Komisije dana 18.10.2017. godine dostavio i dopunski Izvještaj u kojem je konstatovano da je tokom izgradnje Kantonalni stambeni fond u lameli B2 koja ima 64 stambene jedinice izgradio 20 garažnih boksova koji se nalaze u podrumu. Na parking u ispred niza „B“ obezbjedio je 10 pripadajućih parking mjesta za stambene jedinice predmetne lamele. Kantonalni stambeni fond je dana 02.10.2017. godine potpisao Sporazum sa KJKP „RAD“ o regulisanju međusobnih prava i obaveza u vezi garažnih mjesta na otvorenom – etažnom dijelu u garaži Dobrinja V u ulici Sulejmana Filipovića broj 2 u Sarajevu. Članom 2. navedenog sporazuma navodi se da je KJKP „RAD“ saglasan da za potrebe stanara objekata „E“ i „B“ u ulici Branislava Nušića u naselju Dobrinja V čiji je vlasnik Kantonalni stambeni fond ponudi 250 garažnih mjesta na otvorenom – etažnom dijelu garaže Dobrinja V u ulici Sulejmana Filipovića broj 2. Shodno navedenom predsjednik Komisije je mišljenja da se može smatrati da je Kantonalni stambeni fond ispunio obavezu da do izdavanja odobrenja za upotrebu stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja niza „B“ lamela „B2“, obezbjedi jedno parking mjesto za svaku stambenu jedinicu a u skladu sa Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Dobrinja“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 35/06).

Investitor je ovom organu dostavio i Sporazum o rješavanju problematike saobraćaja u mirovanju nizova „E“ i „B“, Dobrinja V potpisan od strane Općinskog načelnika i direktora Kantonalnog stambenog fonda, kojim se rješava pitanje saobraćaja u mirovanju za niz „E“ i za niz „B“ na način da će se izgradnjom dvoetažne garaže kružnog oblika na Dobrinji V, zatim kroz vanjsko uređenje za objekte niza „B“, izgradnjom parking mjesta uz pristupnu saobraćajnicu niza „B“ te putem Sporazuma zaključenog sa KJKP „RAD“ d.o.o. Sarajevo obezbjediti neophodan broj parking mjesta. Također se u Sporazumu navodi da se potpisivanjem istog stiču uslovi za provođenje i okončanje postupka tehničkog pregleda i izdavanje odobrenja za upotrebu za niz „B“.

Također na predmetne Sporazume pribavljen je i stav Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo koje u svom aktu broj 05/03-23-29787/17 od 10.10.2017. godine navodi da se može smatrati da je Kantonalni stambeni fond navedenim Sporazumom ispunio svoju obavezu obezbjeđenja nedostajućeg broja parking mjesta za potrebe niza „B“ (lamela 1 – 3).

Stručna komisija je izvršila pregled svih izvedenih radova na objektu, kao i cjelokupne tehničke dokumentacije na osnovu koje je isti izgrađen, te o utvrđenim rezultatima tehničkog pregleda dostavila pismeni izvještaj, koji sadrži pozitivno stručno mišljenje o tehničkoj ispravnosti izvedenih radova, kao i bezbjednosti u pogledu korištenja predmetnog objekta.

Razmatrajući Izvještaj koji sadrži pozitivno stručno mišljenje Komisije o tehničkoj ispravnosti izvedenih radova, kao i bezbjednosti u pogledu korištenja predmetnog objekta, utvrđeno je da se za predmetni objekat, shodno odredbama člana 116., 121., Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17), može izdati odobrenje za upotrebu, pa je u skladu s tim i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 150,00 KM naplaćena je na osnovu člana 19. tarifnog broja 27. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08, 23/16).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njegovog prijema i to Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Žalba se predaje putem ove Službe, neposredno, preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik i taksira se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu člana 19. tarifnog broja 3. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 30/01, 30/01, 22/02, 10/05, 26/08, 23/16).

Voditelj postupka: /

Sead Mujezinovic, dipl. pravnik

Šef odsjeka za urbanizam:

Aida Curevac, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

- ① Kantonalni stambeni fond Sarajevo
Ul. Hiseta broj 13 A
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda
u Sarajevu /za investitora
2. Služba za inspekcijske poslove / o v d j e /
3. Evidencija (x2)
4. U spis

Po ovlaštenju Općinskog načelnika

Sandi Kasapovic, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Zemljišnoknjižni ured / kancelarija /
Broj: 065-0-DN-18-029 620
Sarajevo, 24.08.2018.godine

Broj: 02-1116/2018
Datum: 28. august 2018.

Općinski sud u Sarajevu i to stručni savjetnik za vođenje zemljišnih knjiga Sanela Brđanin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagača notara Jasmine Selimović, radi etažiranja stambeno poslovnog objekta Lamela B2 sagrađenog na kč. 1343/25 upisanog kao zk. tijelo II, u zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir, vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, primljenog dana 31.05.2018. godine, u skladu sa čl.31.Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ br. 19/03 i 54/04), dana 24.08.2018.god. donio je:

RJEŠENJE

Na osnovu Potvrde o etažiranju Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-23-7091/18 A.D. Od 21.05.2018. godine, elaborata o etažiranju ovjerenog od strane iste Općine dana 18.05.2018. g i notarski obrađene izjave o uspostavljanju vlasništva određenih posebnih dijelova nekretnine (stambeno poslovni objekat B Dobrinja V -Lamela B2)-Izjava o diobi od strane notara Jasmine Selimović OPU-IP 557/2018 od 28.05.2018. godine

Dozvoljava se :

I.Pretvaranje u etažno vlasništvo stambeno poslovnog objekta Lamela B2 sagrađenog na kč. 1343/25(novi premjer kč. 1281/3 k.o. Dobrinja) upisanog kao zk. tijelo II, vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa 1/1 i upis posebnih dijelova istog uz prenos B vlasničkog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir na B vlasnički list etažnih zk. uložaka

U etažnom zk. ul. Broj 20585 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J1

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 11 B2-PO-11 u podrumu površine 18,18 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 18/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20586 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J2

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 12 B2-PO-12 u podrumu površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20587 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J3

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 13 B2-PO-13 u podrumu površine 18,18 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 18/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20588 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J4

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 14 B2-PO-14 u podrumu površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)



U etažnom zk. ul. Broj 20589 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J5

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 15 B2-PO-15 u podrumu površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20590 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J6

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 16 B2-PO-16 u podrumu površine 18,18 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 18/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20591 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J7

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 17 B2-PO-17 u podrumu površine 18,18 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 18/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20592 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J8

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 18 B2-PO-18 u podrumu površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20593 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J9

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 19 B2-PO-19 u podrumu površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20594 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J10

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 20 B2-PO-20 u podrumu površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)



U etažnom zk. ul. Broj 20595 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U111

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 21 B2-PO-21 u podrumu površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 18/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20596 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U112

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 22 B2-PO-22 u podrumu površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20597 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U113

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 23 B2-PO-23 u podrumu površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20598 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U114

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 24 B2-PO-24 u podrumu površine 18,18 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 18/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20599 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U115

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Hidrofleks i podstanica centralnog grijanja na etaži podruma , ukupne površine 16,66 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20600 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U116

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 35 B2-P-35 u prizemlju površine 19,26 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 19/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20601 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U117

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 36 B2-P-36 u prizemlju površine 17,08 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20602 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J18

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 37 B2-P-37 u prizemlju
površine 17,40 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)



U etažnom zk. ul. Broj 20603 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J19

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 38 B2-P-38 u prizemlju
površine 17,40 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20604 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J20

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 39 B2-P-39 u prizemlju
površine 17,08 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 17/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20605 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J21

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to GARAŽA redni broj G 40 B2-P-40 u prizemlju
površine 19,26 m², koje etažno vlasništvo na garaži je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 19/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20606 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J22

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Poslovni prostor broj PP 8 B2-P-8 u prizemlju
koji se sastoji od poslovnog prostora površine 33,27 m², Wc-a površine 1,93 m², ukupne površine 35,20 m²
, koje etažno vlasništvo na poslovnom prostoru je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 35/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20607 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J23

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Poslovni prostor broj PP 9 B2-P-9 u prizemlju
koji se sastoji od poslovnog prostora površine 29,85 m², Wc-a površine 1,93 m², ukupne površine 31,78 m²
, koje etažno vlasništvo na poslovnom prostoru je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 32/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20608 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J24
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Poslovni prostor broj PP 10 B2-P-10 u prizemlju
koji se sastoji od poslovnog prostora površine 29,70 m², Wc-a površine 2,06 m², ukupne površine 31,76 m²
, koje etažno vlasništvo na poslovnom prostoru je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 32/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20609 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J25
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Poslovni prostor broj PP 11 B2-P-11 u prizemlju
koji se sastoji od poslovnog prostora površine 29,70 m², Wc-a površine 2,06 m², ukupne površine 31,76 m²
, koje etažno vlasništvo na poslovnom prostoru je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 32/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20610 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J26
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Poslovni prostor broj PP 12 B2-P-12 u prizemlju
koji se sastoji od poslovnog prostora površine 29,85 m², Wc-a površine 1,93 m², ukupne površine 31,78 m²
, koje etažno vlasništvo na poslovnom prostoru je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 32/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20611 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J27
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Poslovni prostor broj PP 13 B2-P-13 u prizemlju
koji se sastoji od poslovnog prostora površine 33,27 m², Wc-a površine 1,93 m², ukupne površine 35,20 m²
, koje etažno vlasništvo na poslovnom prostoru je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 35/4263
idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je
sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja
(novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20612 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J28
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-1 na 1 spratu koji se sastoji od
hodnik površine 4,76m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,30m², dnevni boravak i trpezarija
površine 16,76 m², kuhinja površine 6,87 m², lođa površine 3,83m², ukupne površine 48,73 m², koje etažno
vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim
dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o.
Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/13 predbilježba založnog prava u korist Raiffeisen Bank dd BiH iz C lista zk. ul. Broj
20543 k.o. SP Gornji Butmir, na C teretni list novog etažnog zk. ul. Broj 20612 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20613 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J29

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-2 na 1. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kupatilo površine 4,29m², soba površine 14,78m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², kuhinja površine 5,43 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,31m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 56/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/14 predbilježba založnog prava u korist Raiffeisen Bank dd BiH iz C lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir, na C teretni list novog etažnog zk. ul. Broj 20613 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20614 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J30

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-3 na 1. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², soba površine 15,08m², kupatilo površine 4,29m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20615 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J31

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-4 na 1. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,37m², dnevni boravak i trpezarija površine 17,23 m², kuhinja površine 6,91 m², lođa površine 3,86m², ukupne površine 49,06 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20616 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J32

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-5 na 1. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,60m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,37m², dnevni boravak i trpezarija površine 15,82 m², kuhinja površine 6,33 m², lođa površine 3,53m², ukupne površine 46,86 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 47/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/6- predbilježba založnog prava u korist ZIRAATBANK BH DD , iz C -teretnog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir , na C -teretni list etažnog zk. ul. Broj 20616 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20617 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J33

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-6 na 1. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², soba površine 15,08m², kupatilo površine 4,29m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/11-zabilježba prvenstvenog reda založnog prava u korist Sberbank BH dd Sarajevo iz C -teretnog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir , na C -teretni list etažnog zk. ul. Broj 20617 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20618 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J34

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-7 na 1. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 8,36m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 18,92 m²,kupaćilo površine 4,27m²,lođa površine 3,79m², ukupne površine 40,77 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20619 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J35

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-8 na 1. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 3,92m²,kupaćilo površine 4,69m², dnevni boravak površine 14,86m², kuhinja i trpezarija površine 10,42 m²,lođa površine 3,50m², ukupne površine 37,39 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 37/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20620 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J36

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-II-9 na 2.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,76m²,kupaćilo površine 4,21m²,soba površine 12,30m²,dnevni boravak i trpezarija površine 16,76 m²,kuhinja površine 6,87 m², lođa površine 3,83m², ukupne površine 48,73 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20621 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J37

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-II-10 na 2.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m²,kupaćilo površine 4,29m²,soba površine 14,78m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,kuhinja površine 5,43 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,31m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 56/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20622 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J38

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-II-11 na 2. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m²,kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,soba površine 15,08m²,kupaćilo površine 4,29m²,lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/8- predbilježba budućeg prava vlasništva u korist Kuloglija Alme kći Mehe iz C -teretnog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir , na C -teretni list etažnog zk. ul. Broj 20622 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20623 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J39

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-II-12 na 2.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,37m², dnevni boravak i trpezarija površine 17,23 m², kuhinja površine 6,91 m², lođa površine 3,86m², ukupne površine 49,06 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/3-zabilježba postojanja predugovora o kupoprodaji stana u korist Kupca Haračić Nermine sina Mustafe iz C -teretnog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir , na C -teretni list etažnog zk. ul. Broj 20623 k.o. SP Gornji Butmir

Uz prenos upisa pod c/5-zabilježba prvenstvenog reda založnog prava u korist Raiffeisen Bank dd BiH iz C -teretnog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir , na C -teretni list etažnog zk. ul. Broj 20623 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20624 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J40

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-II-13 na 2. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,60m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,37m², dnevni boravak i trpezarija površine 15,82 m², kuhinja površine 6,33 m², lođa površine 3,53m², ukupne površine 46,86 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 47/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20625 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J41

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-II-14 na 2. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², soba površine 15,08m², kupatilo površine 4,29m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20626 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J42

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-II-15 na 2. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 8,36m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 18,92 m², kupatilo površine 4,27m², lođa površine 3,79m², ukupne površine 40,77 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20627 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J43

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-II-16 na 2. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 5,16m², kupatilo površine 4,69 m², dnevni boravak i kuhinja površine 14,86 m², soba površine 9,10 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 37,31 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 37/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20628 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U144

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-III-17 na 3.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,76m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,30m², dnevni boravak i trpezarija površine 15,76 m², kuhinja površine 6,87 m², lođa površine 3,83m², ukupne površine 48,73 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/17 zabiljezba prvenstvenog reda založnog prava u korist Union Banke dd Sarajevo iz C lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir, na C teretni list novog etažnog zk. ul. Broj 20628 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20629 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U145

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-III-18 na 3.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kupatilo površine 4,29m², soba površine 14,78m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², kuhinja površine 5,43 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,31m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 56/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20630 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U146

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-III-19 na 3.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², soba površine 15,08m², kupatilo površine 4,29m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20631 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U147

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-III-20 na 3.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,37m², dnevni boravak i trpezarija površine 17,23 m², kuhinja površine 6,91 m², lođa površine 3,86m², ukupne površine 49,06 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20632 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U148

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-III-21 na 3. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,60m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,37m², dnevni boravak i trpezarija površine 15,82 m², kuhinja površine 6,33 m², lođa površine 3,53m², ukupne površine 46,86 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 47/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20633 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U149

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-III-22 na 3. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², soba površine 15,08m², kupatilo površine 4,29m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20634 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J50

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-III-23 na 3.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 8,36m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 18,92 m²,kupatilo površine 4,27m²,lođa površine 3,79m², ukupne površine 40,77 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20635 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J51

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-III-24 na 3. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 5,16m², kupatilo površine 4,69 m²,dnevni boravak i kuhinja površine 14,86 m², soba površine 9,10 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 37,31 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 37/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20636 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J52

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-IV-25 na 4.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,76m²,kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,30m²,dnevni boravak i trpezarija površine 16,76 m²,kuhinja površine 6,87 m², lođa površine 3,83m², ukupne površine 48,73 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20637 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J53

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-IV-26 na 4.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m²,kupatilo površine 4,29m²,soba površine 14,78m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,kuhinja površine 5,43 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,31m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 56/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20638 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J54

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-IV-27 na 4.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m²,kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,kupatilo površine 4,29m²,lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20639 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J55

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-IV-28 na 4.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m²,kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,37m²,dnevni boravak i trpezarija površine 17,23 m²,kuhinja površine 6,91 m², lođa površine 3,86m², ukupne površine 49,06 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20640 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J56

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-IV-29 na 4. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,60m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,37m², dnevni boravak i trpezarija površine 18,82m², kuhinja površine 6,33 m², lođa površine 3,53m², ukupne površine 46,86 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 47/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20641 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J57

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-IV-30 na 4. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², kupatilo površine 4,29m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20642 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J58

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-IV-31 na 4. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 8,36m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 18,92 m², kupatilo površine 4,27m², lođa površine 3,79m², ukupne površine 40,77 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20643 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J59

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-IV-32 na 4. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 5,16m², kupatilo površine 4,69 m², dnevni boravak i kuhinja površine 14,86 m², soba površine 9,10 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 37,31 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 37/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20644 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J60

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-V-33 na 5. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,76m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,30m², dnevni boravak i trpezarija površine 16,76 m², kuhinja površine 6,87 m², lođa površine 3,83m², ukupne površine 48,73 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20645 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J61

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-V-34 na 5. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kupatilo površine 4,29m², soba površine 14,78m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², kuhinja površine 5,43 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,31m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 56/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20646 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J62

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-V-35 na 5.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², soba površine 15,08m², kupatilo površine 4,29m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20647 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J63

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-V-36 na 5.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,37m², dnevni boravak i trpezarija površine 17,23 m², kuhinja površine 6,91 m², lođa površine 3,86m², ukupne površine 49,06 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20648 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J64

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-V-37 na 5. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,60m², kupatilo površine 4,21m², soba površine 12,37m², dnevni boravak i trpezarija površine 15,82 m², kuhinja površine 6,33 m², lođa površine 3,53m², ukupne površine 46,86 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 47/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/4- predbilježba budućeg prava vlasništva u korist privremenog etažnog vlasnika Hadžić Edine kći Nafiza iz C -teretnog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir , na C -teretni list etažnog zk. ul. Broj 20648 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20649 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J65

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-V-38 na 5. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m², soba površine 15,08m², kupatilo površine 4,29m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20650 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J66

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-V-39 na 5.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 8,36m², kuhinja površine 5,43 m², dnevni boravak i trpezarija površine 18,92 m², kupatilo površine 4,27m², lođa površine 3,79m², ukupne površine 40,77 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20651 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J67

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-V-40 na 5. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 5,16m², kupatilo površine 4,69 m²,dnevni boravak i kuhinja površine 14,86 m², soba površine 9,10 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 37,31 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 37/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20652 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J68

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VI-41 na 6.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,76m², kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,30m²,dnevni boravak i trpezarija površine 16,76 m²,kuhinja površine 6,87 m², lođa površine 3,83m², ukupne površine 48,73 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20653 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J69

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VI-42 na 6.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kupatilo površine 4,29m²,soba površine 14,78m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,kuhinja površine 5,43 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,31m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 56/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20654 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J70

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VI-43 na 6.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,soba površine 15,08m²,kupatilo površine 4,29m²,lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20655 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J71

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VI-44 na 6.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m², kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,37m²,dnevni boravak i trpezarija površine 17,23 m²,kuhinja površine 6,91 m², lođa površine 3,86m², ukupne površine 49,06 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20656 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J72

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VI-45 na 6. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,60m², kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,37m²,dnevni boravak i trpezarija površine 15,82 m²,kuhinja površine 6,33 m², lođa površine 3,53m², ukupne površine 46,86 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 47/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20657 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J73

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VI-46 na 6. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,34m², soba površine 15,08m²,kupatilo površine 4,29m²,lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20658 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J74

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VI-47 na 6.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 8,36m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 18,92 m²,kupatilo površine 4,27m²,lođa površine 3,79m², ukupne površine 40,77 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20659 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J75

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VI-48 na 6. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 5,16m², kupatilo površine 4,69 m²,dnevni boravak i kuhinja površine 14,86 m², soba površine 9,10 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 37,31 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 37/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20660 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J76

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VII-49 na 7.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,76m², kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,30m²,dnevni boravak i trpezarija površine 16,76 m²,kuhinja površine 6,87 m², lođa površine 3,83m², ukupne površine 48,73 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/2-zabilježba prvenstvenog reda založnog prava u korist Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina iz C -teretnog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir , na C -teretni list etažnog zk. ul. Broj 20660 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20661 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J77

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VII-50 na 7.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kupatilo površine 4,29m²,soba površine 14,78m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,kuhinja površine 5,43 m², lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,31m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 56/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20662 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J78

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VII-51 na 7.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,soba površine 15,08m²,kupatilo površine 4,29m²,lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/15 zabilješka prvenstvenog reda kupovine stana u korist Kapur Admira sina Džemala iz C lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir, na C teretni list novog etažnog zk. ul. Broj 20662 k.o. SP Gornji Butmir

Uz prenos upisa pod c/16 prvenstvenog reda založnog prava u korist Ziraat Bank BH dd iz C lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir, na C teretni list novog etažnog zk. ul. Broj 20662 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20663 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br.1343/25EZ1U1J79

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VII-52 na 7.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m², kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,37m²,dnevni boravak i trpezarija površine 17,23 m²,kuhinja površine 6,91 m², lođa površine 3,86m², ukupne površine 49,06 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20664 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J80

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VII-53 na 7. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,60m², kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,37m²,dnevni boravak i trpezarija površine 15,82 m²,kuhinja površine 6,33 m², lođa površine 3,53m², ukupne površine 46,86 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 47/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20665 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J81

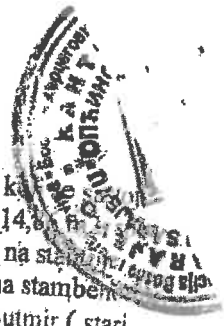
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VII-54 na 7. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,soba površine 15,08m²,kupatilo površine 4,29m²,lođa površine 3,50m², ukupne površine 56,61m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 57/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/7-predbilješka prvenstvenog reda založnog prava u korist Sberbank BH dd Sarajevo iz C -teretnog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir , na C -teretni list etažnog zk. ul. Broj 20665 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20666 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J82

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VII-55 na 7.spratu koji se sastoji od :hodnik površine 8,36m² , kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 18,92 m²,kupatilo površine 4,27m²,lođa površine 3,79m², ukupne površine 40,77 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20667 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J83
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-VII-56 na 7. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 5,16m², kupatilo površine 4,69 m²,dnevni boravak i kuhinja površine 14,8 m², koja etažno vlasništvo na stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)



U etažnom zk. ul. Broj 20668 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J84
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-M-57 na mansardi koji se sastoji od :hodnik površine 4,76m², kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,24m²,dnevni boravak i trpezarija površine 14,60 m²,kuhinja površine 6,87 m², lođa površine 2,68 m², ukupne površine 45,36 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 45/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20669 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J85
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-M-58 na mansardi koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kupatilo površine 4,29m²,soba površine 12,74m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,kuhinja površine 5,43 m², lođa površine 2,44m², ukupne površine 53,21m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 53/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Uz prenos upisa pod c/12-zabilježba prvenstvenog reda založnog prava u korist Sberbank BH DD Sarajevo iz C -teretnog lista zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir , na C -teretni list etažnog zk. ul. Broj 20669 k.o. SP Gornji Butmir

U etažnom zk. ul. Broj 20670 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J86
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-M-59 na mansardi koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,soba površine 13,04m²,kupatilo površine 4,29m²,lođa površine 2,44m², ukupne površine 53,51m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 54/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20671 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J87
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-M-60 na mansardi koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m², kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,37m²,dnevni boravak i trpezarija površine 15,01 m²,kuhinja površine 6,91 m², lođa površine 2,68m², ukupne površine 45,66 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 46/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20672 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1J88
Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-M-61 na mansardi koji se sastoji od :hodnik površine 4,60m², kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,37m²,dnevni boravak i trpezarija površine 13,78 m²,kuhinja površine 6,33 m², lođa površine 2,44m², ukupne površine 43,73 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 44/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20673 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1/89

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-M-62 na mansardi koji se sastoji od :hodnik površine 7,23m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 21,08 m²,soba površine 13,09 m², kupatilo površine 4,29m²,lođa površine 2,44m², ukupne površine 53,51m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 54/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20674 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1/90

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-M-63 na mansardi koji se sastoji od :hodnik površine 8,36m², kuhinja površine 5,43 m²,dnevni boravak i trpezarija površine 16,76 m²,kupatilo površine 4,27m²,lođa površine 2,68m², ukupne površine 37,50 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 37/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

U etažnom zk. ul. Broj 20675 k.o. SP Gornji Butmir
na parceli br. 1343/25EZ1U1/91

Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-M-64 na mansardi koji se sastoji od :hodnik površine 5,16m², kupatilo površine 4,69 m²,dnevni boravak i kuhinja površine 14,86 m², soba površine 7,06 m², lođa površine 2,44m², ukupne površine 34,21 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 34/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2, koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer)

Zbog uspostave etažnog vlasništva zatvara se osnovni uložak stambeno poslovnog objekta Lamela B2 sagrađenog na kč. 1343/25 upisanog kao zk. tijelo II, u zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir.

Obrazloženje

Dana 31.05.2018. god. Predlagateljica je zemljišnoknjižnom uredu podnijela zahtjev radi etažiranja stambeno poslovnog objekta Lamela B2 sagrađenog na kč. 1343/25 upisanog kao zk. tijelo II, u zk. ul. Broj 20543 k.o. SP Gornji Butmir, vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa 1/1, a na osnovu Potvrde o etažiranju Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-23-7091/18 A.D. Od 21.05.2018. godine, elaborata o etažiranju ovjerenog od strane iste Općine dana 18.05.2018. g i notarski obrađene izjave o uspostavljanju vlasništva određenih posebnih dijelova nekretnine (stambeno poslovni objekat B Dobrinja V -Lamela B2)- Izjava o diobi od strane notara Jasmine Selimović OPU-IP 557/2018 od 28.05.2018. godine. Razmatrajući zahtjev, priloženu dokumentaciju i zemljišnu knjigu utvrđeno je da postoje svi uslovi za traženi upis, pa je sud na osnovu čl. 43. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ br. 19/03 i 54/04) donio odluku kao u dispozitivu ovog rješenja.

Stručni savjetnik za vođenje zemljišne knjige
Sanela P. [redacted]

POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu, a putem ovog suda u roku od 15 dana po prijemu istog. Žalba se podnosi u dva istovjetna primjerka putem ovog suda.

DOSTAVITI:

1. Kantonalni stambeni fond Sarajevo, Hiseta 13a, Sarajevo
2. Općina Novi Grad -katastar
3. a/a

Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

BROJ: 77397/2
Zemljišnoknjižni uložak broj: 20615

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1343/25EZ1U1J31	Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-1-4 na 1. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m ² , kupatilo površine 4,21m ² ,soba površine 12,37m ² ,dnevni boravak i trpezarija površine 17,23 m ² ,kuhinja površine 6,91 m ² , toa površine 3,86m ² , ukupne površine 49,06 m ² , koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer);	0000	00	49	065-0-DN-18-029 620

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:1/1 KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO ID: - pr. 31.05.2018. g 065-0-DN-18-029 620 Prema stanju B vlasničkog lista zk. ul. broj 20543 k.o. iste nekretnine upisane u A listu uknjižene su kao vlasništvo.	Tip:Vlasništvo Adresa:

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

Općinski sud u Sarajevu, ZK ured/kancelarija, Senoina 1, 71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 680
* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.



02.11.2020 09:01



KANTONALNI STAMBENI FOND

Broj: M-14/20

Sarajevo, 04.03.2020. godine

Broj: 02-03-225-2/20

Datum: 05. MART 2020.

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO

Veza Vaš akt broj 02-02-225/20 od 06.02.2020. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 10.02.2020. godine, obratili ste se sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji stana koji namjeravaju zaključiti Kantonalni stambeni fond Sarajevo kao prodavac na jednoj strani i Bilalović Emina kao kupac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili uz akt naprijed naveden broj, i uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili dana 03.03.2020. godine, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

U skladu sa članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu utvrđena je obaveza podnosioca zahtjeva za pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo prije zaključenja predmetnog Ugovora o kupoprodaji stana kojim prodavac Kantonalni stambeni fond Sarajevo, prodaje a kupac Bilalović Enisa kupuje stan kao etažno vlasništvo koji se nalazi na Dobrinji, Općina Novi Grad na k.č br. 1343/25EZ1U1J31 Poseban dio stambeno-poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-4 na 1. spratu površine 49,06 m², koji je upisana kod Općinskog suda u Sarajevu u zk ul. br. 20615 KO SP Gornji Butmir i koji je u članu 1. Ugovora naznačen kao predmet prodaje.

Uvidom u nacrt Ugovora o kupoprodaji stana te neslužbenu kopiju zk izvadaka i Rješenja o upisu nekretnina kao posebnih etažnih cjelina, vidljivo je da predmeti stan upisan u zemljišne knjige kao posebna etažna jedinica, odnosno da je za isti uspostavljen poseban etažni uložak, te da je prodavac upisan kao vlasnik sa 1/1, čime su se shodno Zakonu o stvarnim pravima FBiH stekli uslovi za zaključenje glavnog provedbenog ugovora.

U Članu 3. nacrta Ugovora o kupoprodaji stana regulisano je da kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine iznosi 84.029,40 KM sa PDV-om, koja je u potpunosti isplaćena prije zaključenja Ugovora, temeljem zaključenog Predugovora o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana od 14.10.2016. godine.

Uvidom u Ugovor o udruživanju sredstava koji je dostavljen u prilogu akta utvrđuje se da kupoprodajna cijena stanova po sistemu "ključ u ruke" po 1m² iznosi 1.710, 00 KM, što za površinu stana od 49,14 m² iznosi 84.029,40, KM, kao i da je ista utvrđena na osnovu projektne dokumentacije i ukupne površine stana s tim što ovo Pravobranilaštvo smatra i ukazuje da se način formiranja cijene treba regulisati Pravilnikom.



Nadalje, konstatujemo da je predmetni ugovor izvršen na način što je kupac isplatio prodavcu cjelokupnu kupopoprdajnu cijenu i prije zaključenja ovoga Ugovora temeljem zaključenog Ugovora o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana kao internog akta a prodavac je s tim u vezi uveo kupca u posjed stana.

Konačno, imajući u vidu sve prednje navedno ovo Pravobranilaštvo nema daljih primjedbi niti sugestija na dostavljeni Nacrt ugovora o prodaji, te se isto daje na temelju dostavljene dokumentacije uz Vaš propratni akt i isto se ima smatrati pozitivnim.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
NOTAR
Hamidović Nerminka
sa službenim sjedištem u Sarajevu
Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana02.2020. god. (slovima:februar dvije hiljadestogodine) su se meni Notaru Hamidović Nerminki sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Centar, ulici Radićeva br: 2/II, obratile ugovorne strane sa zahtjevom za obradu njihove izjave volje u formi Ugovora o kupoprodaji stana, pa je u Notar u okviru vanjskog uređivanja u sjedištu KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO, ulica Hiseta broj 13/A, isprava pročitana te je ista i potpisana od strane prodavca po direktoru bez ograničenja ovlaštenja, a potom isti dan u notarskom uredu u koji je pristupila Kupac, gdje je isprava pročitana i potpisana od strane Kupca. -----
Identitet stranaka je utvrđen kako slijedi: -----

1. KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hiseta broj 13/A, Općina Centar, upisano kod Općinskog suda u Sarajevu pod brojem MBS 65-05-0005-10 (stari broj 1-15305) JIB 4200296330004, PDV broj 200296330004, kao prodavac, zastupano po zakonskom zastupniku Direktor, bez ograničenja ovlaštenja: -----
BARLOV BELMA rođena dan [REDACTED] god. u Sarajevu po izjavi nastanjena u Sarajevu, ul. Andreja Andrejevića broj 29, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu b [REDACTED] izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad, dana 04.09.2019. god, važi do 04.09.2029. god posjeduje JMBG [REDACTED] -----
Podaci za pravno lice i lice ovlašteno za zastupanje utvrđeni su uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-19-010662 od 17.12.2019. godine, koji se u kopiji prilaže u sporedni spis ovog izvornika.-----
(u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

----- i -----
2. BILALLOVIĆ (Sulejman) EMINA rođena dana [REDACTED] god. u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu ul. Grbavička broj 61, po izjavi po zanimanju master elektrotehnike, po izjavi udata, čiji je identitet utvrđen uvidom u l.k. broj [REDACTED] data dana 30.06.2016. god, od strane MUP KS, Novo Sarajevo važi do 30.06.2026. god, posjeduje JMBG [REDACTED] kao kupac. -----
(u daljem tekstu: **KUPAC**) -----

PRETHODNE NAPOMENE: -----

Ugovorne strane izričito izjavljuju da su saglasni da se njihovi gore navedeni lični podaci unesu u ovu ispravu, te pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti izjavljuju i garantuju da su prezentirani dokumenti njihovi lični originalni dokumenti, kojim dokazuju svoj identitet, kao i da su lični podaci koji nisu navedeni u identifikacionim ispravama a upisani su po njihovim izjavama u potpunosti tačni i istiniti. -----

Stranke izjavljuju da žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine stana lociranog u Sarajevu, u stambeno-poslovnom objektu B Dobrinja V-Lamela B2 upisan u zk. ul. broj 20615, k.o. SP_ Gornji Butmir. -----

Stranke su u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, nacrt ovog ugovora dostavili pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, te je u skladu s tim od strane pravobranilaštva Kantona Sarajevo izdato mišljenje broj od dana god uz Odluku skupštine Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti na nacrt ugovora broj od2019. godine. Prezentirano mišljenje pravobranilaštva Kantona Sarajevo i Odluka skupštine Kantona

Sarajevo o davanju saglasnosti na nacrt ugovora se u kopiji ulažu u sporedni spis. -----

Uvidom u prezentirano Mišljenje se utvrđuje da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, nema primjedbi na dostavljeni nacrt Ugovora od strane ovog Notara te je na isti dato pozitivno mišljenje. -----

Stranke obrazlažu da je prodavac investitor izgrađenog stambeno-poslovnog objekta na nekretnini označenoj kao k.č. broj 1281/3, k.o. Dobrinja, novi premjer, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 1343/25, k.o. SP_Gornji Butmir, a u kojem objektu se nalazi stan koji je predmet ovog ugovora. -----

Ugovorne strane su pridonijeli original zk. izvadak izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu pod brojem 065-0-NAR-20-.... od dana ...02.2020. god za zk. ul. br: 20615, k.o. SP_Gornji Butmir, iz kojeg je vidljivo da su u B vlasničkom listu upisan prodavac kao vlasnik sa 1/1.-----

Prezentirani zk. izvadak se u originalu prilaže ovom izvorniku. -----

Kupac je u prethodnim konsultacijama prezentirala Notaru Predugovor o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana, broj 02-1082/2016 od dana 14.10.2016. godine, u čijem se prilogu nalazi Tlocrt za predmetni stan broj 4, etaža I, ulaz br. 2 iz kojeg su vidljive karakteristike stana koji je kao takav označen u glavnom projektu, kao i popis stepena obrade i opremljenosti stambene jedinice po sistemu ključ u ruke. Dalje prezentira notaru u original Potvrdu izdatu od strane Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo pod brojem 02-1185/17 od dana 26.09.2017. godine kojom se potvrđuje da je kupac Bilalović Emina izmirila sve obaveze prema prodavcu. Prezentirani Predugovor i Potvrda se u kopiji ulažu u sporedni spis. -----

Zakonski zastupnik Prodavca je prezentirao i Rješenje (odobrenje za izgradnju) Općine Novi Grad br. 04-23-8258/14 SN od 19.05.2015. god. pravomoćno sa danom 10.06.2015. god. i Rješenje (upotrebna dozvola) Općine Novi Grad br. 02/04-23-4422/17 A.D od 19.10.2017. god. pravomoćno sa danom 07.11.2017. god., Prezentirano Rješenje (upotrebna dozvola) se u ovjerenom prepisu prilaže ovom izvorniku, dok se Rješenje (odobrenje za izgradnju) u kopiji ulaže u sporedni spis. -----

Uvidom u prezentirana Rješenja Općine Novi Grad, se utvrđuje da je predmetnim Rješenjima prodavcu, kao investitoru data građevinska dozvola a nakon toga i upotrebna dozvola za izgrađeni stambeno - poslovni objekat lamelu „B-2“ kao jedne od tri lamele niza „B“ stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja, u naselju Dobrinja V, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1281/3, k.o. Dobrinja, novi premjer, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 1343/25, k.o. SP_Gornji Butmir. -----

Prodavac je prezentirao notaru i Uvjerjenje poreske uprave Ispostava Centar i Uvjerjenje uprave za indirektno/neizravno oporezivanje regionalni centar Sarajevo, iz kojih je vidljivo da KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO nema nepodmirenih poreza i indirektnih poreza koji bi mogli teretiti predmetnu nekretninu, te se prezentirana Uvjerjenja u kopiji prilažu u sporedni spis. -----

Kupac izjavljuje da je udata ali da predmetni stan kupuje kao posebnu imovinu jer je kupoprodajna cijena isplaćena iz sredstava koje je naslijedila od roditelja.-----

Notar je ustanovila da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla. -----
Nakon što je Notar ispitala pravu volju stranaka, objasnila situaciju, stranke poučila o pravnom dometu posla, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile slijedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

PREDMET KUPOPRODAJE -----

Član 1

1.1 Ugovarači izjavljuju da je predmet kupoprodaje: -----

Stan u Sarajevu, Općina Novi Grad, lociran u ulici Branislava Nušića br. 158 B: -----
i to poseban dio stambeno-poslovnog objekta upisan u **zk. ul. br. 20615 k.o. SP GORNJI BUTMIR** označen kao **k.č.1343/25EZ1U1J31** Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela B2 i to Stan broj B2-I-4 na 1. spratu koji se sastoji od :hodnik površine 4,48m² ,kupatilo površine 4,21m²,soba površine 12,37m²,dnevni boravak i trpezarija površine 17,23 m²,kuhinja površine 6,91 m², lođa površine 3,86m², ukupne površine 49,06 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V -Lamela B2 , koji je sagrađen na kč. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara kč. Broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer) -----

1.2 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se stan kupuje kao novoizgrađen, te da je isti izgrađen u skladu sa projektnom dokumentacijom a po sistemu "ključ u ruke". -----

1.3 Predmetni stan se nalazi u stambeno-poslovnog objektu kolektivnog stanovanja označenom kao lamela „B-2“ niza „B“ stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja, u naselju Dobrinja V, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1281/3, k.o. Dobrinja, novi premjer, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 1343/25, k.o. SP_Gornji Butmir, te stanu pripada odgovarajući suvlasnički dio koji odgovara odnosu korisne površine posebnih dijelova prema korisnoj površini svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine, kao i dio zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu, i zgradi kao cjelini i zemljište ispod zgrade, te kupac kao etažni vlasnik ima pravo da koristi zajedničke dijelove nekretnine u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima u FBiH. -----

1.4 Ugovarači navode da im je u cjelosti poznata činjenica da u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima u FBiH (Sl. novine FBiH br. 100/2013) vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo) proizilazi i ostaje neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom (idealnim dijelom) nekretnine na kojem je uspostavljeno, te se može samo zajedno s njim prenijeti ili opteretiti. -----

PRODAJA -----

Član 2

2.1 Prodavac prodaje, a kupac kupuje po sistemu "ključ u ruke" novoizgrađeni stan opisan i taksativno označen u čl. 1 tačka 1.1 ovog ugovora u individualno vlasništvo sa 1/1 uz odgovarajući suvlasnički dio na cijeloj nekretnini. -----

2.2 Kupac kupuje nekretninu-stan u ispravnom stanju po sistemu "ključ u ruke".-----

2.3 Prodavac izričito garantuje kupcu da je investitor izgrađenog stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja označenog kao niz „B“ lamela B-2, u naselju Dobrinja, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1281/3, k.o. Dobrinja, novi premjer, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 1343/25, k.o. SP_Gornji Butmir, a na osnovu Rješenja (odobrenje za izgradnju) Općine Novi Grad br. 04-23-8258/14 SN od 19.05.2015. god. pravomoćno sa

danom 10.06.2015. god. i Rješenja (upotrebna dozvola) Općine Novi Grad br. 02/04-23-4422/17 A.D od 19.10.2017. god. pravomoćno sa danom 07.11.2017. god., te izričito izjavljuje i garantuje da je sve radove na predmetnom stambeno-poslovnim objektu kolektivnog stanovanja izvršio u skladu sa svim uslovima datim u postupku dobijanja odobrenja za građenje. -----

CIJENA-----

Član 3

3.1 Ugovarači izjavljuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu-stan opisan u čl. 1, tačka 1.1 ovog Ugovora iznosi **84.029,40 KM** (slovima: osamdesetčetirihiljadedvadesetdevet i 40/100 KM), u koju je **uključeno 17 % poreza na dodanu vrijednost**. -----

3.2 Ukupnu kupoprodajnu cijenu stana u iznosu od **84.029,40 KM** (slovima: osamdesetčetirihiljadedvadesetdevet i 40/100 KM), u koju je **uključeno 17 % poreza na dodanu vrijednost**, kupac je isplatila na račun prodavca otvoren kod Raiffeisen Bank d.d. BiH broj računa 1610000052250128, prije zaključenja ovog ugovora, u skladu sa odredbama Predugovora o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana, broj 02-1082/2016 od dana 14.10.2016. godine, što prodavac po zakonskom zastupniku potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.-----

3.3 Isplatom iznosa od **84.029,40 KM** (slovima: osamdesetčetirihiljadedvadesetdevet i 40/100 KM), u koju je **uključeno 17 % poreza na dodanu vrijednost** na ime ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3 tačka 3.1 na način naveden u čl. 3 tačka 3.2 prodavac se smatra u cjelosti namirenim, te izjavljuje da nema nikakvih potraživanja prema kupcu po tom osnovu. -----

ODGOVORNOST ZA PRAVNE I ----- MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

Član 4

4.1 Prodavac garantuje da je sve radove obavio u skladu sa projektnom i izvedbenom dokumentacijom i u vezi s tim je pribavio svu valjanu dokumentaciju od strane nadležnih organa, te upotrebnu dozvolu za objekat i stan, kao i da je izvršio etažiranje objekta i uknjižbu stana. -----

4.2 Prodavac odgovara za materijalne nedostatke građevine - solidnost građevine i zemljišta u rokovima i na način regulisan Zakonom o obligacionim odnosima FBiH. -----

4.3 Prodavac odgovara za skrivene mane ako su mu bile poznate a nije obavijestio-----
Kupca o istim. -----

Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice poslije predaje nekretnine stana Kupcu, kao i za nedostatke koji su nastali usljed nepravilne upotrebe opreme stana ili objekta, više sile, kao i usljed normalne upotrebe stana i opreme objekta. -----

4.4 Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetnog stana, niti primio kaparu za stan koji je predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupca na predmetnom stanu. -----

4.5 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na -----
predmetnu nekretninu ili zemljište na kome je izgrađen objekat, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da joj Prodavac nadoknadi štetu. -----

4.6 Kupac će posebnim ugovorom sa drugim etažnim vlasnicima urediti svoje međusobne odnose u pogledu korištenja i upravljanja zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. -----

4.7 Ugovarači su izričito saglasni da je cijena stana utvrđena u skladu sa projektnom dokumentacijom i ukupnom površinom stana, tako da eventualne korekcije u ukupnoj površini stana nastale usljed izvođenja građevinskih radova neće uticati na već utvrđenu kupoprodajnu cijenu. -----

ROKOVI I GARANTNI ROKOVI-----

Član 5

5.1 Ugovorne strane su saglasne da je Kupac preuzela u posjed stan iz člana 1, tačka 1.1 ovog ugovora dana 09.10.2017. god. o čemu su stranke sačinile pisani zapisnik o primopredaji u skladu sa odredbama Predugovora o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana, broj 02-1082/2016 od dana 14.10.2016. godine. -----

5.2 Prodavac daje Kupcu opći garantni rok od 2 godine za građevinsko-zanatske i instalacione radove, računajući od dana izdavanja upotrebne dozvole, pod uslovom da Kupac koristi stan u skladu sa uobičajenim normama i standardima utvrđenim zakonskim propisima. -----

5.3 Prodavac ne daje garanciju na vidljive nedostatke na stanu (razbijeno staklo, manjak opreme dr. oštećenja i sl.), a koje Kupac nije reklamirala prilikom primopredaje stana u posjed. -----

PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, ----- TERETA I OPASNOSTI -----

Član 6

6.1 Danom preuzimanja stana u posjed, Kupac je preuzela obaveze plaćanja komunalnih naknada i svih drugih obaveza vezanih za predmetni stan. -----

6.3 Ugovarači su saglasni da troškove notarske obrade ovog ugovora o kupoprodaji eventualnog aneksa ovog ugovora, uključujući i sve druge administrativne troškove vezane za uknjižbu te troškove uknjižbe prava vlasništva na kupca sa dijelom od 1/1 po ovom ugovoru snosi kupac. -----

TABULARNA IZJAVA -----

Član 7

7.1 Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti **po osnovu ovog Ugovora kupac može uknjižiti sa pravom vlasništva sa 1/1 na stanu koji je predmet ovog ugovora opisan u čl. 1 tačka 1.1 ovog ugovora (clausula intabulandi)** kojem pripada suvlasništvo od 49/4263 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambeno poslovnog objekta B Dobrinja V-Lamela B2, koji se sagrađen na k.č. 1343/25 k.o. Gornji Butmir (stari premjer), što odgovara k.č. broj 1281/3 k.o. Dobrinja (novi premjer). -----

7.2 Notar je ovlaštena da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je Notar ovlaštena da, ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama, ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. -----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.-----

7.4 Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu poduzetih radnji iz prethodnog stava. -----

TROŠKOVI, POREZI-----

Član 8

8.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove taksi i izjava kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava i snosi kupac, s tim što ugovarači izjavljuju da se radi o novosagrađenom objektu, te da je kupac oslobođena plaćanja poreza na promet nepokretnosti u skladu sa Zakonom o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone Kantona Sarajevo, a u prilogu izvornika se nalazi ovjereni prepis Rješenja (upotrebna dozvola) Općine Novi Grad br. 02/04-23-4422/17 A.D od 19.10.2017. god. pravomoćno sa danom 07.11.2017. god kojim je investitoru Kantonalnom Stambenom Fondu dato odobrenje za upotrebu stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja, kao dokaz da se radi o novosagrađenom objektu. -----

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE-----

Član 9

9.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopćila Ugovornim stranama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupnje. -----

ZAVRŠNE ODREDBE -----

Član 10

10.1 Notar je poučila stranke i upozorila na slijedeće:-----

- (a) Tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu Kupac postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a preduslov za uknjižbu je provođenje procedure u pogledu poreza na promet nepokretnosti, te se kupac upućuje da u zakonom propisanom roku podnese zahtjev za oslobađanje od plaćanja poreza. -----
- (b) Notar je Ugovorne strane poučila o tome kako predbilježba osigurava kupca, pa prodavac po zakonskom zastupniku i kupac izričito izjavljuju da ne zahtijevaju upis predbilježbe jer se kupac nalazi u posjedu stana.-----
- (c) Prilozi su strankama predloženi, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovom sadržinom. -----
- (d) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo. -----
- (e) Da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke usaglasili da troškove notarske obrade snosi Kupac. -----

(f) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je Prodavac za njih znao. -----

U prilogu ove notarski obrađene isprave nalazi se: -----

1) 1x original zk. izvadak izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu pod brojem 065-0-NAR-19-.... od dana ...11.2019. god za zk. ul. br: 20615, k.o. SP_Gornji Butmir; -----

2) 1x ovjereni prepis Rješenja (upotrebna dozvola) Općine Novi Grad br. 02/04-23-4422/17 A.D od 19.10.2017. god. pravomoćno sa danom 07.11.2017. god kojim je investitoru Kantonalnom Stambenom Fondu dato odobrenje za upotrebu stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja. -----

Ostala dokumentacija koja je cijenjena prilikom ove notarske obrade je uložena u sporedni spis. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju odmah: -----

Opravak izvornika: -----

(1) Prodavac 1x -----

(2) Kupac 2x (1x za vlastite potrebe, 1x za zk ured) -----

Ovjereni prepis izvornika: -----

(1) Kupac 1x (za nadležnu Poreznu upravu) -----

Kopija (prepis): -----

Porezna uprava (1x)-----

Izvornik je strankama u cjelosti pročitao, te se Notar uvjerila da sadržaj izvornika odgovara volji stranaka, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i vlastoručno potpisuju. ----

PRODAVAC:

KUPAC:

1. KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO
po zakonskom zastupniku,
direktor, Barlov Belma

2. Bilalović Emina

Notar
Hamidović Nerminka

P R E D U G O V O R

o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana

Zaključen dana 14.10.2016. godine.

I UGOVORNE STRANE PO PREDUGOVORU

I 1. KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO, ul. Hiseta br.13 A, zastupan od direktora Dževada Kadribegovića, dipl.ing.arh., kao nosioca stambeno-poslovne izgradnje (u daljem tekstu: Nosilac izgradnje) i

I 2. BILALOVIĆ (SULEJMAN) EMINA iz SARAJEVA, ul. Grbavička br. 61
(prezime, ime jednog roditelja i ime) (mjesto prebivališta)

JMBG

br. l.k.

izdata od MUP KS, NOVO SARAJEVO

kont.tel.

kao udružioca sredstava (u daljem tekstu: Udružilac sredstava).

II PREDMET PREDUGOVORA

Član 1.

Nosilac izgradnje nudi, a Udružilac sredstava pristaje na udruživanje sredstava za izgradnju stambeno-poslovog objekta oznake "B" lamela 2 u naselju Dobrinja V u Novom Gradu-Sarajevo, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1281/3 K.O. Dobrinja po novom premjeru, što odgovara k.č. broj 1343/25 K.O. Gornji Butmir po starom premjeru.

Za udružena sredstva koja Udružilac udružuje i uplaćuje Nosiocu izgradnje, Nosilac izgradnje se obavezuje da Udružiocu sredstava izgradi i preda u posjed i vlasništvo završen slijedeći stan:

Naziv lokacije	Oznaka objekta	Broj lamele	Sprat	Broj stana	Vrsta stana	Površina u m ²	Cijena u KM/m ²	Vrijednost u KM
Dobrinja V Novi Grad	"B"	2	I	4	2S	49,14	1.710,00	84.029,40

Stan utvrđen u prethodnoj tabeli elemenata istog, će Nosilac izgradnje izgraditi u svemu prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji, po sistemu «ključ u ruke», a u skladu sa priloženim opisom obrade i opreme stana (prilog ovom Predugovoru).

Član 2.

Udružiocu sredstava, pored vlasništva na stanu, pripada pravo korišćenja zemljišta ispod stana, te zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stambeno-poslovnom objektu kao cjelini.

III UDRUŽENA SREDSTVA PO PREDUGOVORU – CIJENA IZGRADNJE I NAČIN UDRUŽIVANJA

Član 3.

Ukupno potrebna sredstva za udruživanje za izgradnju stana iz člana 1. ovog Predugovora bez PDV-a utvrđuju se u iznosu od **71.820,00 KM** (slovima: sedamdeset i jedna hiljada osamsto dvadeset i 00/100 KM).

U udružena sredstva ulazi i iznos PDV-a u procentu od 17% što iznosi **12.209,40 KM**

(slovima: dvanaest hiljada dvjesto devet i 40/100 KM), što ukupno iznosi **84.029,40 KM**

(slovima: osamdeset i četiri hiljade dvjesto devet i 40/100 KM).

Iznos potrebnih sredstava za udruživanje - cijena je utvrđen na osnovu projektna dokumentacije i ukupne površine stana, tako da eventualne korekcije u ukupnoj površini stana, nastale uslijed izvođenja građevinskih radova neće uticati na već utvrđeni ukupan iznos udruženih sredstava - cijenu stana.

Član 4.

Udružilac sredstava prihvata i obavezuje se da sredstva za udruživanje iz člana 3. ovog Predugovora udruži - uplati Nosiocu izgradnje na slijedeći način:

- cjelokupan iznos od **84.029,40 KM** će udružiti - isplatiti Nosiocu izgradnje u roku od **7 dana** od dana zaključenja Predugovora, odnosno najkasnije do **21.10.2016. godine**.

Ako Udružilac sredstava ne udruži sva navedena sredstva do navedenog roka, Nosilac izgradnje poslije isteka navedenog roka može automatski jednostrano pismeno raskinuti Predugovor sa Udružiocem sredstava, bez ikakvih daljih obaveza prema Udružiocu.

Udruživanje sredstava će se vršiti uplatom na transakcijski račun Nosioca izgradnje broj:

1610000052250128 otvoren kod Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH.

Eventualne troškove ovog Predugovora kod izabranog i ovlaštenog notara snosi Udružilac sredstava, u slučaju da ovjera bude zahtijevana i potrebna.

IV ROK ZAVRŠETKA IZGRADNJE I PREDAJE IZGRAĐENOG STANA

Član 5.

Rok završetka stambeno-poslovnog objekta iz ovog Predugovora je **mart 2017. godine**, pod uslovom da svi udružioc sredstava izvrše udruživanje potrebnih sredstava na način utvrđen u članu 4. ovog Predugovora.

Rok iz prethodnog stava se može produžiti u slučaju neizvršavanja obaveze udruživanja sredstava u roku iz člana 4. ovog Predugovora više udružilaca sredstava, za onoliko vremena koliko je potrebno da Nosilac izgradnje prebrodi nedostatak sredstava za kontinuirano obavljanje građevinskih radova na objektu, kao i u slučaju više sile i to za onoliko dana koliko je trajala viša sila, a što će se evidentirati u građevinskom dnevniku.

Član 6.

Primopredaja stana iz člana 1. ovog Predugovora će se izvršiti zapisnički odmah po završetku objekta i dobijanju upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, uz uslov izvršenja svih obaveza ugovornih strana po ovom Predugovoru.

Nosilac izgradnje ne odgovara niti daje garanciju na vidljive nedostatke na stanu (razbijeno staklo, manjak opreme, druga oštećenja i sl.) koje Udružilac sredstava nije reklamirao prilikom primopredaje stana.

Nosilac izgradnje daje Udružiocu sredstava opći garantni rok od 2 godine za građevinsko-zanatske i instalacione radove, pod uslovom da Udružilac sredstava koristi stan u skladu sa uobičajenim normama i standardima utvrđenim zakonskim propisima.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da u periodu od primopredaje stana do prelaska stanova u etažno vlasništvo, održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom je u obavezi Udružioca sredstava.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon uplaćenih svih sredstava, odnosno ukupne ugovorene vrijednosti iz člana 3. ovog Predugovora, uknjižbe zgrade u zemljišne knjige nadležnog suda i izrade etažnog elaborata, zaključiti osnovni Ugovor kojim će se izvršiti prenos vlasništva sa Nosioca izgradnje na Udružioca sredstava.

Troškove ovjere ovog osnovnog Ugovora kod izabranog i ovlaštenog notara, na osnovu koga će biti izvršen prenos vlasništva, snosi Udružioc sredstava.

V RASKID UGOVORA

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Predugovor može raskinuti zbog slijedećih razloga :
Nosilac izgradnje može jednostrano raskinuti ugovor zbog razloga neizvršenja obaveza Udružioca sredstava iz člana 4. Predugovora i na način utvrđen u tom članu.

Udružilac sredstava može raskinuti Predugovor pismenim obavještenjem da raskida Predugovor sa Nosiocem izgradnje u slučaju da ne želi daljnje udruživanje sredstava, s tim što će mu Nosilac izgradnje povratiti sredstva koja je udružio u roku od 15 dana od dana udruživanja sredstava sa drugim Udružiocem sredstava za predmetni stan, uz zadržavanje iznosa od 3% od udruženih sredstava na ime administrativnih i operativnih troškova u vezi udruživanja sredstava.

VI OSTALE ODREDBE

Član 10.

Ugovorne strane će sve svoje odnose koji nisu regulisani ovim Predugovorom, odnosno eventualno naknadne dogovore i dopune regulisati aneksima na ovaj Predugovor.

Član 11.

Sve odredbe ovog Predugovora, kao i eventualno zaključeni aneksi na ovaj Predugovor, će se tumačiti u skladu sa odredbama Ugovora o djelu, odnosno Ugovora o građenju, te ostalim primjenjivim odredbama Zakona o obligacionim odnosima, a ako ugovorne strane svoje sporove iz ovog Predugovora ne budu riješili sporazumno, za sporove je nadležan stvarno i mjesno nadležni sud u Sarajevu.

Član 12.

Ovaj Predugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka za svoje potrebe.

ZA UDRUŽIOCA SREDSTAVA:

BILALović EMINA

JMBO

BR.L.K.

Datum:14.10.2016.god.

Prilog: - prospekt stana
- opis obrade i opreme stana

ZA NOSIOCA STAMBENO-POSLOVNE IZGRADNJE:

KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO

Dževad Kadić ing. arh.

Broj: 02-1082/2016.

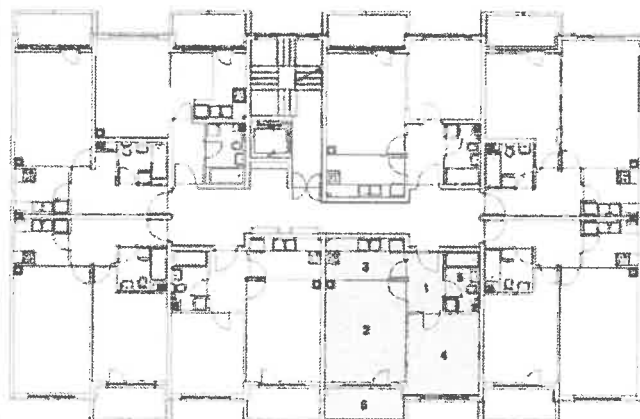
Datum:14.10.2016.god.



OBJEKAT:	STAMBENI NIZ	B1-B3, DOBRINJA V
ULAZ br.	2	ETAŽA
		I
		BROJ STANA
		4

LAMELA B - 2
DVOSOBAN STAN
49,14 m²

POLOŽAJ LAMELE NA OBJEKTU:

**DVOSOBAN STAN**

1	HODNIK	4,48
2	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17,23
3	KUHINJA	7,00
4	SOBA	12,37
5	KUPATILO	4,21
6	LOĐA	3,85
UKUPNO:		49,14

STRUKTURA STANA: DVOSOBAN	HODNIK, DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA, KUHINJA, SOBA, KUPATILO, LOĐA
VELIČINA STANA	49,14 m ²
POLOŽAJ U OBJEKTU :	I SPRAT
PODACI O KUPCU STANA	STAN LIJEVO, br. 4
IME (IME JEDNOG RODITELJA) PREZIME	EMINA (SULEJMAN) BILALOVIĆ
MATIČNI BROJ	[REDACTED]
ADRESA STANOVANJA	ul. Grbavicka br. 61
UGOVORNE OBAVEZE	
STEPEN IZVEDBE I OPREMANJA STANA	u prilogu
BROJ UGOVORA	02-1082/2016
DATUM	14.10.2016. godine
ROK ZAVRŠETKA RADOVA	mart 2017. godine
CIJENA I NAČIN PLAĆANJA STANA	
CIJENA STANA	84.029,40 KM
NAČIN PLAĆANJA	cjelokupan iznos
AVANS (UGOVORENI IZNOS)	-
DATUM UPLATE	21.10.2016. godine
UDRUŽILAC:	SVOJERUČNI POTPIS KUPCA: [REDACTED]
ZA "KANTONALNI STAMBENI FOND ":	POTPIS OVLAŠTENOG LIČA / PEČAT: [REDACTED]



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "B"
U NASELJU DOBRINJA V

STEPEN OBRADJE I OPREMLJENOSTI STAMBENE JEDINICE:
STANDARDNO OPREMLJEN STAN - SISTEM "KLJUČ U RUKE"

1.	NOSIVI ZIDOVI	ARMIRANI BETON
2.	FASADNI ZIDOVI	BLOK OPEKA D = 20 CM TERMOFASADA D = 10 CM
3.	PREGRADNI ZIDOVI	OPEKA D = 10 CM
4.	PODOVI	LAMELNI PARKET KERAMIČKE PLOČICE I KLASA
5.	ZIDOVI	KERAMIČKE PLOČICE I KLASA DISPERZIVNA BOJA
6.	PLAFONI	DISPERZIVNA BOJA
7.	PROZORI	PVC - PETOKOMORNI PROFIL OSTAKLJENJE TERMOPAN STAK.
8.	ULAZNA VRATA U STAN	PROTUPROVALNA METALNA "BLINDO " VRATA
9.	UNUTARNJA VRATA	DRVENA VRATA – STANDARDNA IZVEDBA
10.	ELEKTRO INSTALACIJE	STANDARDNA IZVEDBA
11.	TELEFONSKA INSTALACIJA	STANDARDNA IZVEDBA
12.	RTV ANTENSKA INSTALACIJA	STANDARDNA IZVEDBA
13.	INTERFONSKA INSTALACIJA	STANDARDNA IZVEDBA
14.	VODOVODNA INSTALACIJA	STANDARDNA IZVEDBA OČITANJE UTROŠKA PO STANU
15.	SANITARNI UREĐAJI	KADA UMIVAONIK WC ŠOLJA SA ISPIRAČEM EL. BOJLER KUPAONSKA GALANTERIJA PRIKLJUČAK ZA VEŠ MAŠINU
16.	KUHINJA	PRIKLJUČCI ZA KUHINJSKE ELEMENTE (elementi se ne ugrađuju)
17.	GRIJANJE	CENTRALNO GRIJANJE OČITANJE UTROŠKA PO STANU

KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO



Broj: 02-1185/17

Sarajevo, 26.09.2017. godine

P O T V R D A

Kojom se potvrđuje da je BILALović EMINA JMBG: [REDACTED]
(Prezime i ime)

izmirila sve obaveze prema Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo po predugovoru o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana u naselju Dobrinja V, objekat «B», lamela 2, sprat I, stan br. 4, po strukturi dvosoban, površine 49,14 m².

Potvrda se izdaje u svrhu regulisanja sudske uknjižbe stana, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Odjel za pravne i ekonomske poslove

[REDACTED]
Senada Hadžialić, bacc.ecc

Dostaviti:

- Imenovanom
- Odjel za pravne i ekonomske poslove
- a/a

DIREKTOR

[REDACTED]
dr.sc. Adnan Efendić



KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO

Z A P I S N I K
O PRIMOPREDAJI STANA

BR. 4 U UL.BRANISLAVA NUŠIĆA 158B LAMELA B2, DOBRINJA V

Na osnovu člana 6. Ugovora o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana broj 02-182/16 od 14.10.2016. godine i zapisnika o stepenu obrade i opremljenosti stambene jedinice, dana 09.10.2017.godine Investitor radova Kantonalni stambeni fond Sarajevo i izvođač radova "Džekos" d.o.o. Sarajevo izvršili su primopredaju navedenog stana sa Udružiocem-kupcem **Bilalović Emina** stana i tom prilikom su predali slijedeće:

I - Ključevi

1.	Ključ za ulazna vrata u stan	kom.	5
2.	Ključ za ulaz u objekat	kom	1
3.	Ključ od predulaznih vrata na stubištu	kom	1
4.	Ključ od poštanskog sandučića	kom	2
5.	Ključ od drvenih ormara sa mjerilima u hodniku	kom	1
Ukupno predato ključeva:		kom	10

II – Stanje brojila – mjerača potrošnje na dan primopredaje stana

	Vrsta brojila	Serijski broj brojila	Utrošak medija
1.	Kalorimetar	0188803BE1709	
2.	Mjerač potrošnje vode	16BBO52670Y	00000,6

III – Podaci potrebni u zahtjevu (obrazac Z03) za priključenje el. energije

1.	Prethodna elektroenergetska saglasnost za lamelu B2	br. 116951/2015 od 10.12.2015.
2.	Priključna snaga	4,2 kW

- Obilaskom stana konstatovano je da je stan u funkcionalnom stanju i tehnički ispravan.
- Po preuzimanju stana Udružilac-kupac stana je dužan prijaviti se kao potrošač energenata distributerima istih radi sklapanja ugovora (Elektrodistribucija Sarajevo, Toplana i Vodovod), te KJKP "Rad" za odvoz smeća;

STAN PREUZEO:

STAN PREDALI:

**ZA UDRUŽIOCA-KUPCA
STANA:**

ZA IZVOĐAČA:

ZA INVESTITORA:

JMBC

BR. L.K.

Izdato od: MUP KS, Novo
Sarajevo



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08

3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobranilaštvo i zamjeniku pravobranilaštva izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i cirilično pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključen ugovor ništav, podnijeti će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara promjenoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

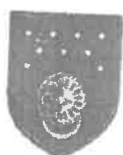
Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupiti u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prittinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

upisanim u z.k. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14
03. septembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO (Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr.).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Član 4.

Izveštaj o izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14 Predsjedavajući
08. septembra 2014. godine Općinskog vijeća Vogošća
Vogošća Esad Pikujač, s. r.

ISPRAVKA

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

ISPRAVKU

ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoje riječi: "članom 10.".
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoje riječi: "člana 9.".
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14 Sekretar
12. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Abid Kolašinac, s. r.

FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU
SAOPĆENJEO PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA
JULI/SRPANJ 2014. GODINE

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 1.045 KM.

Broj 39 Direktor
11. septembra 2014. godine Hidajeta Bajramović, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE

UDRUŽENJA

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

RJEŠENJE

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je: OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provođenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamislama utemeljitelja izviđačkog sporta Sir Robert Baden Powella; pridonosenje razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14
12. juna 2014. godine
Sarajevo

Ministrica
Velida Memić, s. r.

(O-874/14)

Godina VI - Broj 30, Cetvrtak, 22. novembra 2001 godine

ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,

marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,
9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,

naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,

doprinosi iz dohotka radnika,

udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

sredstva donatora za obnovu i sanaciju,

bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Ministarstvo privrede

Na osnovu člana 5. stav 3. i člana 9. Zakona o upravljanju privrednim društvima u nadležnosti Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/01), Ministarstvo privrede, donosi

RJEŠENJE

O RAZRJEŠENJU ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA PRIVREDNOG DRUŠTVA "NEKRETNINA PROMET", D.D. SARAJEVO

1. Razrješavaju se dužnosti člana Upravnog odbora privrednog društva "NEKRETNINA PROMET", d.d. SARAJEVO imenovani rješenjem broj 07-05-20-1093 od 22. 09. 1999. godine:

MENSUD ČERIĆ, dipl. pravnik, predsjednik,

ŽŽARKO MARKANOVIĆ, SSS, član.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-05-20-2228 16. novembra 2001. godine Sarajevo

Pregled Dokumentata| Broj 10/05

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/) / Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni)
/ Dokumenti pregled

Službene novine Kantona Sarajevo, broj
10/05

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 30/01-prečišćen tekst), član 1. mijenja se i glasi:

"Član 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda."

Član 2.

U članu 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", brišu se.

Član 3.

U članu 3. stav 3. briše se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:



"Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje, na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Sarajevostan" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,
- izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01,61/01 i15/02),
- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža,
- zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,
- izdaje poslovne prostore, stanove i garaže u zakup, koji su u vlasništvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o stanadarnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijedeće razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas, grijanje, ventilaciju i hlađenje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i štrukturalni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga



45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

45.45 45.450 Ostali završni radovi

70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina

70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

74.20 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Član 5.

Član 6., briše se.

Član 6.

Član 7., briše se.

Član 7.

Član 8. mijenja se i glasi:

"Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

- osnivač - 4 člana,
- Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

Član 8.

Član 9. mijenja se i glasi:

"Član 9.



Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda,
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

Član 9.

Član 10. mijenja se i glasi:

"Član 10.

Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 10.

Član 12. mijenja se i glasi:

"Član 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

Član 11.



Član 13. mijenja se i glasi:

***Član 13.**

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguliše:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- način rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrješenje direktora Fonda,
- način izvještavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i način raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- način donošenja opštih i pojedinačnih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadrži i druge odredbe od značaja za organizovanje i način rada Fonda.

Član 12.

Član 14. mijenja se i glasi:

***Član 14.**

Sredstva za finansiranje Fonda obezbjeđuju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasništvu Kantona Sarajevo,
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo,
3. udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,



6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive fonda,

7. budžeta Kantona Sarajevo."

Član 13.

U članu 15. Odluke iza riječi: "iz čl." broj "3" i "6", brišu se.

Član 14.

Član 16., briše se.

Član 15.

Član 17. mijenja se i glasi:

"Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitošću akata, davanjem saglasnosti na opšte akte Fonda.

U okviru stručnog nadzora Ministarstvo prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke iz člana 4. Odluke i preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda."

Član 16.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajevo da utvrdi prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Alić, s. r.



Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Prečišćeni tekst i 10/05), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 1. septembra 2006. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVJEŠTAJ O RADU ČIJI JE SASTAVNI DIO FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ KANTONALNOG STAMBENOG FONDA ZA 2005. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Izvještaj o radu čiji je sastavni dio finansijski izvještaj Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2005. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25669/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Melih Alić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b.) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 1. septembra 2006. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Prečišćeni tekst i 10/05), u članu 3. stav 3. riječi: "Dolina broj 8." zamjenjuju se riječima: "Hiseta broj 13A."

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Melih Alić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b.) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5. tačka 1. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/04 - Prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 1. septembra 2006. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA STATUT FONDA KANTONA SARAJEVO ZA STIPENDIRANJE I ŠKOLOVANJE DJECE BORACA, POGINULIH BORACA I POGINULIH CIVILA - ŽRTAVA RATA "IKRE"

I.

Daje se saglasnost na Statut Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE".

II.

Ovu Odluku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25670/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Melih Alić, s. r.

Na osnovu člana 5. tačka 1. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/04 - Prečišćeni tekst), Upravni odbor na sjednici održanoj dana 24. maja 2006. godine, donio je

STATUT

FONDA KANTONA SARAJEVA ZA STIPENDIRANJE I ŠKOLOVANJE DJECE BORACA, POGINULIH BORACA I POGINULIH CIVILA - ŽRTAVA RATA "IKRE"

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovim Statutom Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" (u daljnjem tekstu: Fond) regulisano je pitanje poslova i zadataka Fonda, upravljanje Fondom, upravljanje korištenje sredstava Fonda, predstavljanje Fonda, organ kontrolisivanja poslovanja, obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova, kao i druga pitanja vezana za funkcionisanje i rad Fonda.

Član 2.

Fond ima svojstvo pravnog lica.
Fond ima svoj transakcioni i donatorski račun (devizni i u KM).

Fond ima svoj pečat i znak.

Član 3.

Sjedište Fonda je u Sarajevu.

II. POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- obezbjeđuje stipendije od 1-12 godine školovanja
- obezbjeđuje stipendije redovnim studentima
- obezbjeđuje sredstva za nabavku udžbenika
- obezbjeđuje sredstva za jednokratnu pomoć
- obezbjeđuje sredstva za posebno - dodatno školovanje (usavršavanje djece talenata)
- obezbjeđuje ostale vrste pomoći.

III. UPRAVLJANJE FONDOM

Član 5.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima tri člana

Predsjednika i
izvršava Vlada Kan
Mandat članova i

Članovi Upravnog
Kantona Sarajevo.

Upravni odbor
jednici prisustvuje n
Odluke se donos
Upravnog odbora, a p
donose jednoglasno.

Predsjednik Upr
odbora i predstavlja l
Upravni odbor iz
Upravnog odbora.
U slučaju odsut
priječenosti za rad
Upravnog odbora ru

Upravni odbor r
Sjednice Upravn
odbora.

Predsjednik Upr
priječenosti ili
predsjednika Upr
Upravnog odbora.

Upravni odbor je

- donosi Statut Kantona Sara
- donosi Pra sistematizacij
- donosi Pravi školovanje dj
- donosi sred programe Fon
- prati realizac
- namjenskog i
- utvrđuje kr
- raspoređivan
- usvaja završr
- usvaja godišr
- saglasnost de
- obavlja i dri
- Statutom i di
- bira i razrj
- zakonskim p

IV. DIREKTOR FO

Fond ima direkt
Direktor obavlja
izvršava odli
priprema, pr
rukovodi rač
predlaže i
pojedinačnit
odgovara i
materijalno-
stručnim i ak

