



Broj: 05/03-04-5587-108/22
Sarajevo, 20.09.2022. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/R Predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević - dostavlja se

Veza akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-5587-13/22 od 24.02.2022. godine

Dana 08.03.2022. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević u skladu sa članom 106. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Zastupnička inicijativa glasi:

“Na osnovu mnogobrojnih upita etažnih vlasnika molim Ministarstvo da zatraži od Tužilaštva Kantona Sarajevo informaciju o stanju podnesene krivične prijave protiv bivšeg upravitelja EKO ING d.o.o. koju je Ministarstvo podnijelo zbog zloupotreba sredstava etažnih vlasnika na računima zgrada.

Također ljubazno molim budući da zbog loših zakonskih rješenja Ministarstvo nema nadležnost nad postupanjem nad bivšim upraviteljima da uputite dopis Općinskom sudu u Sarajevu da kod donošenja presuda u korist bivšeg upravitelja EKO ING d.o.o. Sarajevo u presudama nalože da se sredstava naplaćena po izvršenju presude u iznosu najmanje 83% moraju uplatiti na račun pripadajuće zgrade jer su to sredstva etažnih vlasnika, a sve u cilju ispravljanja nepravde prema etažnim vlasnicima koje je Ministarstvo propustilo na vrijeme zaštititi boljim zakonskim rješenjem. Napominjem da cjelokupne iznose naplaćenih sredstava prema presudama i dalje uzima bivši upravitelj EKO ING d.o.o. Sarajevo, te ih ne uplaćuje dalje na račune zgrada.”

ODGOVOR:

Po naprijed navedenoj zastupničkoj inicijativi Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavlja odgovor kako slijedi:

Dana 05.04.2022. godine ovo Ministarstvo je zatražilo informaciju od Kantonalnog tužilaštva Kantona Sarajevo o poduzetim aktivnostima po podnesenoj krivičnoj prijavi ovog Ministarstva protiv bivšeg upravnika “EKO-ING UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo.

Kantonarno tužilaštvo Kantona Sarajevo dostavilo je ovom Ministarstvu dana 21.07.2022. godine Obavještenje broj: T09 0 KTK 0095027 22 od 20.07.2022. godine u kojem se navodi sljedeće: "U skladu sa članom 239. stav 2. Zakona o krivičnom postupku Federacije BiH, obavještavamo Vas da je dana 20.07.2022. godine, a po Krivičnoj prijavi Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS iz veze, donesena Naredba o obustavi istrage protiv Lopčalija Rusmira, Lopčalija Emira, Kasapović Sulejmane, Maluhija Emine i pravnog lica "Eko-Ing" d.o.o. Sarajevo, zbog krivičnog djela Udruživanje radi činjenja krivičnih djela iz člana 340. stav 1. KZ FBiH, jer nema dovoljno dokaza da su osumnjičeni počinili navedeno krivično djelo...
...U pogledu krivičnog djela porezna utaja iz čl.273.st.2. u vezi st.1. KZ FBiH, u toku istrage tužilaštvo je zaključilo da se u slučaju ikriminiranih radnji koje se stavljaju na teret osumnjičenima radi o raspolaganju sredstvima suprotno odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanja zgradom, zbog čega prihodi koji su tretirani od strane Porezne uprave FBiH prilikom obračuna dodatne porezne obaveze nisu legalni prihodi pa stoga ni dodatne obaveze ne mogu biti tretirane kao porezne obaveze koje je porezni obveznik pokušao prikriti.

Zbog navedenog, tužilaštvo zaključuje da prijavljeno djelo porezna utaja iz čl.273.st.2. KZ FBiH nije navedeno krivično djelo, nego krivično djelo zloupotreba položaja ili ovlaštenja iz čl. 383. st. 3. u vezi st.1.KZ FBiH.

Istovremeno vas obavještavamo da je Tužilaštvo dana 20.07.2022. godine podiglo optužnicu protiv Lopčalija Rusmira, Lopčalija Emira, Kasapović Sulejmane, Maluhija Emine i pravnog lica "Eko-Ing" d.o.o. Sarajevo, zbog osnovane sumnje da su počinili:

Lopčalija Rusmir pod tačkama 1., 2., i 3. počinio krivično djelo zloupotreba položaja ili ovlaštenja iz čl.383.st.3.u vezi st.1. KZ FBiH, u vezi sa čl. 31. i 55. istog zakona, pod tačkom 4. počinio krivično djelo lažni stečaj iz čl. 244. st.1. tačka c) KZ FBiH.

Kasapović Sulejmana pod tačkom 2. i 3. počinila krivično djelo zloupotreba položaja ili ovlaštenja iz čl.383.st.3.u vezi st.1. KZ FBiH, u vezi sa čl.33. i čl. 55. istog zakona,

Maluhija Emina pod tačkom 2. i 3. počinila krivično djelo zloupotreba položaja ili ovlaštenja iz čl.383.st.3.u vezi st.1. KZ FBiH, u vezi sa čl.33. i čl.55. istog zakona,

Lopčalija Emir, pod tačkom 2. počinio krivično djelo zloupotreba položaja ili ovlaštenja iz čl.383.st.3.u vezi st.1. KZ FBiH, u vezi sa čl. 31. i 55. istog zakona,

pravno lice "Eko-ing" doo Sarajevo pod tačkom 1. počinilo krivično djelo zloupotreba službenog položaja ili ovlaštenja iz čl. 383. st. 3. u vezi st. 21. KZ FBiH, a sve u vezi sa čl. 128. tačka c) istog zakona."

Obzirom da sud u parničnom postupku odlučuje u granicama zahtjeva koji su stavljeni u postupku, a Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo nije stranka u tom postupku to ne može ni tražiti da se u donesenim presudama u koristi bivšeg upravnika "EKO-ING" d.o.o. Sarajevo naloži da se sredstava naplaćena po izvršenju presude u iznosu najmanje 83% moraju uplatiti na račun pripadajuće zgrade.

Međutim ovo Ministarstvo je zatražilo informaciju od stečajnog sudije Općinskog suda u Sarajevu koji vodi stečajni postupak nad "EKO-ING UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo na koji način etažni vlasnici mogu doći do svojih sredstava koja se uplaćuju na račun bivšeg upravnika "EKO-ING UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo po osnovu pravosnažnih sudskih presuda a čine zajedničku rezervu koja je imovina svih etažnih vlasnika zgrade.

Po zatraženoj informaciji nadležni stečajni sudija je dostavio podnesak stečajnog upravnika u kojem se navodi sljedeće:

“...Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 0 St 659416 17 St od 14.03.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom stečajnog dužnika “EKO-ING UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo. Stečajni upravnik je pismenim putem obavijestio sve nove upravitelje da je otvoren stečajni postupak, kao i predstavnike etažnih vlasnika da je otvoren stečajni postupak te da svoja potraživanja po bilo kom osnovu prijave u stečajnu masu.

Niko od novih upravitelja nije prijavio potraživanja kao stečajni povjerilac.

Predstavnici etažnih vlasnika koji su imali osnovan imovinski zahtjev prema imovini stečajnog dužnika, a na vrijeme podnijeli prijavu potraživanja, stečajni upravnik je priznao potraživanja i unesen u Tabelu priznatih potraživanja.

Dioba stečajne mase nije bilo iz razloga sporosti Općinskog suda u Sarajevu (presude, žalbe, izvršenja)....

...Na osnovu naprijed navedenog smatramo da novi upravitelji, predstavnici etažnih vlasnika nemaju nikakvo pravo na bilo koja sredstva koja pripadaju stečajnoj masi ako nisu stekli status stečajnog povjerioca.”

Imajući u vidu akt stečajnog upravnika evidentno je da sva sredstva naplaćena po presudama koje su donesene u korist bivšeg upravnika “EKO-ING” d.o.o. Sarajevo, idu u stečajnu masu čijom diobom će biti podmirena potraživanja stečajnih povjerilaca pa tako i etažnih vlasnika koji su na vrijeme prijavili svoja potraživanja.

Ističemo da je Ministarstvo prilikom izrade novog Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade, u cilju zaštite sredstava etažnih vlasnika u članu 22. stav (2) nacarta zakona propisalo sljedeće: “Rješenje o ukidanju rješenja za obavljanje poslova upravnika donosi ministar u roku od 15 dana nakon što upravnik dostavi dokaz da je izvršio prenos sredstva sa računa zgrade novoizabranom upravniku, odnosno upravniku za prinudno upravljanje.”

Također je članom 72. stav (3) propisano: “Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 KM do 20.000,00 KM kaznit će se bivši upravnik ako prestankom ovlaštenja za upravljanje, bez odgađanja ne položi račun o zajedničkoj rezervi i ostatak ne preda novom upravniku (član 35. stav (4) ovog zakona) i za prekršaj ako ne izvršava obavezu propisanu članom 46. stav (1) tačka v)”, a stavom (4) istog člana propisano je: “Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se odgovorno lice bivšeg upravnika za prekršaj iz stava (3) ovog člana” .

S poštovanjem



DOSTAVITI:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija