

3158

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-04447/20
Sarajevo, Juli 19. 2021.godine

23 -07- 2021

01 04 37535-59-4957
/20

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnice Neire Dizdarević dostavlja se;

VEZA: Zastupnička inicijativa broj: 01-04-37535-59/20 od 01.10.2020.godine

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljenim dana 06.10.2020.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević na 29. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.09.2020.godine, a koja glasi:

"Na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" – Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:

Na kvartalnim i godišnjim izvještajima upravnika Sarajevostan d.d. na rashodovnoj strani nalazi se stavka "Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana.

Molim da izvršite nadzor nad zakonitošću ovakvih refundacija, da li su zasnovani na zakonu ili nekom ugovoru, da li imaju saglasnost etažnih vlasnika, da li su predviđeni godišnjim planovima i to utvrdite nad svim zgradama na kojima upravnik Sarajevostan d.d. ima ovu stavku na rashodovnoj strani u 2018., 2019. i 2020. godini."



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Shodno zastupničkoj inicijativi dajemo sljedeći

ODGOVOR

Vezano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju paralelno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, te uzimajući u obzir činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove.

Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekenomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspekcijske nadzore.

Shodno prednjem, a uzimajući obzir sadržaj zastupničke inicijative (kojom se traži provjera svih "refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne upravnika "Sarajevostan" d.o.o. na svim zgradama na kojima je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. za 2018, 2019 i 2020. godinu), te činjenicu da Ministarstvo u skladu sa članom 67. stav 1. tačka b) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) prati zakonitost subjekta nadzora, aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-26946/20 od 13.10.2020. godine, zatraženo je od Ministarstva, da u skladu sa svojim nadležnostima zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkom inicijativom i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspekcijskog nadzora.

Postupajući po zastupničkoj inicijativi i dostavljenom aktu ovog organa, Ministarstvo je u skladu sa svojim ovlastima izvršilo nadzor nad upravnikom "Sarajevostan" d.o.o. i predstavnicima etažnih vlasnika na određenim adresama. Tokom nadzora Ministarstvo je konstatovalo da se u izvještajima na rashodovnoj strani nalazi stavka "refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana",

- **Za 2018. godinu**, na sljedećim adresama:

1. Mehmeda Spahe 26



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

2. Vilsonovo Šetaliste 4
3. Magribija 10
4. Kralja Tvrtka 5
5. Kranjčevića 11
6. Tešanjaska 5
7. Musala 5
8. Tepebašina 14
9. Obala Kulina bana 5
10. Mis Irbina 24
11. Mehmeda Spahe 24
12. Danijela Ozme 13
13. Koševo 7
14. Alipašina 12
15. Alipašina 14
16. Kemal-begova 2
17. Danijela Ozme 1
18. Hadži Idrizova 6
19. Kulovića 125
20. Branilaca Sarajeva 15
21. Ferhadija 2
22. Obala Kulina bana 22
23. Rizaha Štetića 10
24. Čekaluša 54
25. Džidžikovac 6
26. Petrakijina 5
27. Niže banje 2
28. M. M. Bašeskije 20
29. Čurčulik mali 2
30. M. Č. Čatića 9
31. Čemerlina 7
32. Glodina 7
33. Logavina 26
34. Mandžina gornja 11
35. H. Kreševljakovića 7B
36. H. Kreševljakovića 7C
37. H. Kreševljakovića 60
38. Skenderija 50
39. Ejuba Ademovića 2
40. Ejuba Ademovića 6
41. H. Kreševljakovića 61
42. Obala Isa bega Ishakovića 6
43. Bakarevića 1
44. Franjevačka 12
45. Franjevačka 14
46. Franjevačka 11



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

47. Abdića 7
48. M. Šnajdera 3
49. Bolnička 30
50. Višnjik 34A
51. H. Sušića 5
52. H. Polovine 37
53. H. Polovine 20
54. H. Polovine 1
55. H. Polovine 3
56. H. Polovine 5
57. Bolnička 19
58. Bolnička 11
59. P. Lige 22
60. Antuna Hangija 3
61. Antuna Hangija 5
62. Antuna Hangija 73
63. H. Redžića 1
64. Merhemića trg 15
65. Avde Hume 4
66. Avde Hume 6
67. H. Kulenovića 16, 18 i 20 i H.Redžića 16
68. Merhemića trg 12
69. Odošašina 51
70. Odošašina 55
71. Petra Tiješića 12
72. Avde Babića 8
73. Trg međunarodnog prijateljstva 13
74. Trg međunarodnog prijateljstva 18
75. Ante Babića 9
76. N. Smailagića 3
77. N. Smailagića 4
78. N. Smailagića 6
79. Semira Frašte 18
80. Semira Frašte 19
81. Semira Frašte 16
82. Semira Frašte 14
83. Semira Frašte 3
84. Semira Frašte 4
85. N. Smailagića 8
86. Teheranski trg 8
87. Teheranski trg 6
88. S. M. Dende 4
89. S. M. Dende 2
90. Teheranski trg 9
91. Teheranski trg 11



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

92. Teheranski trg 13
93. H. Sućeske 5
94. A. Mulabegovića 6
95. Trg grada Prato 26
96. Trg grada Prato 24
97. Dobrinjske bolnice 1
98. Dobrinjske bolnice 2
99. Dobrinjske bolnice 3
100. Salke Lagumdžije 1
101. Salke Lagumdžije 3
102. Salke Lagumdžije 6
103. Trg sarajevske olimpijade 5
104. Trg sarajevske olimpijade 23
105. Trg sarajevske olimpijade 25
106. Akifa Šeremeta 13
107. Šukrije Pandže 4
108. Akifa Šeremeta 41
109. Akifa Šeremeta 5
110. Anreja Andrejavića 86
111. Akifa Šeremeta 8
112. Luja Pastera 13
113. H. Stočević 23
114. Sarajevskih ilegalaca 1
115. N. Petrović 8
116. Oslobodilaca Sarajeva 16
117. Trg Sabora Bosanskog 12
118. Trg Sabora Bosanskog 20
119. Trg Sabora Bosanskog 22
120. Trg Sabora Bosanskog 32
121. Trg Sabora Bosanskog 34
122. Akifa Šeremeta 32
123. Adema Buće 58
124. Adema Buće 60
125. Adema Buće 62
126. Adema Buće 82
127. Adema Buće 112
128. Adema Buće 110
129. Adema Buće 45
130. Adema Buće 51
131. Adema Buće 53
132. Adema Buće 7
133. Džemala Bijedića 148
134. B. M. Selimovića 2A
135. B. M. Selimovića 2B
136. B. M. Selimovića 2A-2B



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

137. A. Smajlovića 3
138. Derviša Numića 22
139. Derviša Numića 20
140. Trg heroja 37
141. Trg heroja 12
142. P. Ribar 45
143. P. Ribar 75
144. Džamijska 17
145. Džamijska 15
146. Džamijska 11
147. A. Šaćirbegovića 124
148. A. Šaćirbegovića 128
149. Aleja Lipa 61
150. Aleja Lipa 62
151. A. Šaćirbegovića 16
152. A.B. Šimića 4
153. A.B. Šimića 25
154. A.B. Šimića 19
155. Olovska 46
156. M. ef. Pandže 69
157. M. ef. Pandže 11
158. M. ef. Pandže 4C
159. Grbavička 1
160. Grbavička 7B
161. Grbavička 7A
162. Grbavička 7
163. Grbavička 4B
164. E. Bluma 20
165. Radnička 17
166. Radnička 70E
167. Zagrebačka 55
168. Zagrebačka 63
169. Zagrebačka 67
170. Zagrebačka 69
171. Zagrebačka 75
172. Grbavička 19
173. Grbavička 21
174. Grbavička 25
175. Grbavička 29
176. Grbavička 31
177. Grbavička 129
178. Grbavička 131
179. Grbavička 35
180. Grbavička 67
181. Grbavička 75



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

182. Grbavička 119
183. Grbavička 121
184. Grbavička 123
185. Grbavička 117
186. Grbavička 37
187. Grbavička 18
188. Grbavička 24
189. Grbavička 6
190. Grbavička 14C
191. K. Kapetanovića 30
192. K. Kapetanovića 34
193. Grbavička 42
194. Grbavička 44
195. Grbavička 50
196. Grbavička 40D
197. H. Brkića 2
198. B. Mutevelića 2A
199. B. Mutevelića 2B
200. B. Mutevelića 61
201. B. Mutevelića 63
202. B. Mutevelića 67
203. B. Mutevelića 71
204. Trg heroja 16
205. Aleja Lipa 63
206. Aleja Lipa 65
207. Aleja Lipa 66
208. P. Ribar 6
209. H. Čemerlića 5
210. H. Čemerlića 37
211. H. Čemerlića 35
212. Zmaja od Bosne 38
213. Zmaja od Bosne 36
214. Zmaja od Bosne 34
215. Zmaja od Bosne 60
216. Zmaja od Bosne 62
217. Kolodvorska 3
218. Kolodvorska 13
219. Kolodvorska 11
220. Kolodvorska 7
221. A.Benca 2
222. Paromlinska 5
223. Paromlinska 1
224. Paromlinska 17
225. E. Šehovića 19
226. E. Šehovića 42



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

- 227. Paromlinska 31
- 228. E. Šehovića 30
- 229. E. Šehovića 62
- 230. E. Šehovića 50
- 231. E. Šehovića 24
- 232. E. Šehovića 22
- 233. Paromlinska 23
- 234. Paromlinska 25
- 235. Paromlinska 27
- 236. E. Šehovića 8
- 237. Ložionička 5
- 238. Ložionička 7
- 239. Ložionička 9
- 240. E. Šehovića 11
- 241. E. Šehovića 9
- 242. E. Šehovića 7
- 243. E. Šehovića 5
- 244. F. Hauptmana 20
- 245. N. Filipovića 19
- 246. N. Filipovića 23
- 247. N. Filipovića 4A
- 248. Dž. Bijedića 60
- 249. Dž. Bijedića 58
- 250. Dr. Fetaha Bečirbegovića 8C
- 251. Dž. Bijedića 33
- 252. Dž. Bijedića 35
- 253. Dr. Fetaha Bečirbegovića 21
- 254. B. M. Selimovića 31
- 255. Gradačačka 29B
- 256. Gradačačka 29A
- 257. Gradačačka 66
- 258. B. Zenunija 5
- 259. Ive Andrića 3
- 260. Trg nezavisnosti 5
- 261. Trg nezavisnosti 12
- 262. Trg nezavisnosti 2
- 263. Trg nezavisnosti 24
- 264. Bosanska 8
- 265. Bosanska 6
- 266. Bosanska 5
- 267. Geteova 5
- 268. Geteova 14
- 269. Bosanska 12
- 270. Bosanska 14
- 271. Bosanska 15



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

272. Bosanska 16
273. Majdanska 23
274. Žrtava fašizma 11
275. Trg Barcelone 6
276. Trg Barcelone 3
277. Olimpijska 42
278. Olimpijska 38
279. Olimpijska 36
280. Samira Gradišića 5
281. Samira Gradišića 6
282. Remzije Veje 7
283. Stupska 17A
284. Stupska 1F
285. Stupska 1G
286. Bosanskih gazija 38
287. Gliše Jankovića 4
288. E. E. Džubura 24
289. Igmanskih bataljona 25
290. Alojza Benca 2

- Za 2019. godinu na sljedećim adresama:

1. Musala 5
2. Musala 7
3. Hamza Hume 2
4. Tepebašina 14
5. Mis Irbina 24
6. Mehmeda Spahe 8
7. Mehmeda Spahe 24
8. Mehmeda Spahe 26
9. Alipašina 12
10. Gabelina 8
11. Kulovića 3
12. Čekaluša 62
13. Niže banje 2
14. Ferhadija 35
15. Čurčiluk mali 2
16. Muse Ćazima Ćatića 9
17. Logavina 42
18. Kasima ef. Dobrače 15, 17
19. H. Kreševljakovića 7A
20. H. Kreševljakovića 7B
21. H. Kreševljakovića 7C
22. H. Kreševljakovića 60
23. Ejuba Ademovića 2
24. H. Kreševljakovića 61



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

25. Bakarevića 15
26. Bakarevića 13
27. Franjevačka 11
28. Franjevačka 7
29. Abdića 7
30. Patriotske lige 40
31. Bolnička 30
32. H. Sušića 9
33. H. Sušića 5
34. Jovana Bjelića 8
35. H. Sušića 17
36. H. Polovine 37
37. I. Mujezinovića 34
38. H. Polovine 20
39. I. Mujezinovića 30
40. Bolnička 11
41. Patriotske lige 22
42. Patriotske lige 8
43. N. Š. Dede 9
44. N. Š. Dede 7
45. A. Hangija 3
46. A. Hangija 5
47. A. Hume 6
48. A. Hume 2-4-6 garaže
49. A. Hume 15
50. A. Hangija 7
51. H. Kulenovića 12, 14 i H.Redžića 15
52. H. Kulenovića 16, 18, 20 i H.Redžića 16
53. Merhemića trg 12
54. Odošašina 57
55. Petra Tiješića 12
56. Trg međunarodnog prijateljstva 6
57. Ante Babića 5
58. Trg međunarodnog prijateljstva 13
59. Trg međunarodnog prijateljstva 16
60. Ante Babića 9
61. Trg ZAVNOBiH-a 28
62. N. Smailagića 3
63. N. Smailagića 4
64. Semira Frašte 18
65. Semira Frašte 19
66. Semira Frašte 16
67. Semira Frašte 14
68. Semira Frašte 4
69. Teheranski trg 8



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

70. Teheranski trg 6
71. S. M. Dende 4
72. S. M. Dende 2
73. Teheranski trg 9
74. Teheranski trg 11
75. Teheranski trg 13
76. Trg grada Prato 26
77. Trg grada Prato 24
78. Dobrinjske bolnice 2
79. Dobrinjske bolnice 3
80. Trg sarajevske olimpijade 5
81. Trg sarajevske olimpijade 23
82. Franca Prešerna 1
83. Oslobodilaca Sarajeva 12
84. Trg Sabora Bosanskog 34
85. Emila Zole 8
86. Avde Ćuka 5
87. H. Turajlića 1
88. Rudija Alvađa 16
89. Adema Buće 58
90. Adema Buće 60
91. Adema Buće 62
92. Adema Buće 82
93. Adema Buće 112
94. Adema Buće 110
95. Adema Buće 51
96. Adema Buće 53
97. Džemala Bijedića 159
98. Džemala Bijedića 148
99. B. M. Selimovića 2A
100. B. M. Selimovića 2A-2B
101. A. Smajlovića 3
102. A. Smajlovića 17
103. D. Numića 20
104. D. Numića 18A
105. Porodice Ribar 43
106. Porodice Ribar 45
107. Džamijska 17
108. Džamijska 15
109. Džamijska 13
110. Džamijska 11
111. A. Šaćirbegovića 124
112. A. Šaćirbegovića 108
113. A. Šaćirbegovića 122
114. A. Šaćirbegovića 128



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

115. Aleja lipa 61
116. Aleja lipa 62
117. A.B. Šimića 4
118. M.Preloga 3
119. A.B. Šimića 25
120. A.B. Šimića 15
121. Gradačačka 140
122. Olovska 46
123. Paromlinska 53A
124. Srebrenička 12
125. Muhameda ef. Pandže 11
126. Grbavička 1
127. Zagrebačka 2C
128. Zagrebačka 2D
129. Grbavička 7B
130. Grbavička 7
131. Grbavička 4A
132. Grbavička 4B
133. Grbavička 4C
134. Trnovska 2
135. Trnovska 2A
136. Zagrebačka 7
137. Radnička 70C
138. Radnička 70E
139. Zagrebačka 53
140. Zagrebačka 55
141. Zagrebačka 57
142. Zagrebačka 63
143. Zagrebačka 65
144. Zagrebačka 67
145. Zagrebačka 69
146. Zagrebačka 75
147. Zagrebačka31B
148. Grbavička 19
149. Grbavička 21
150. Grbavička 23
151. Grbavička 25
152. Grbavička 29
153. Grbavička 31
154. Grbavička 129
155. Grbavička 35
156. Grbavička 119
157. Grbavička 123
158. Grbavička 37
159. Grbavička 22



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

160. Grbavička 6
161. Grbavička 38
162. Grbavička 40
163. K. Kapetanovića 30
164. K. Kapetanovića 34
165. Grbavička 42
166. Grbavička 44
167. Grbavička 48
168. Grbavička 54
169. H. Čemerlića 47
170. H. Čemerlića 51
171. H. Čemerlića 16
172. H. Čemerlića 18
173. K. Kapetanovića 20
174. H. Brkića 2
175. B. Mutevelića 2A
176. B. Mutevelića 2B
177. Aleja Lipa 63
178. Aleja Lipa 64
179. Aleja Lipa 66
180. H. Čemerlića 35
181. H. Čemerlića 37
182. Zmaja od Bosne 36
183. Zmaja od Bosne 62
184. Kolodvorska 3
185. Kolodvorska 11
186. Kolodvorska 7
187. Alojza Benca 2
188. M.Marulića 19
189. Igmanska 5
190. E. Šehovića 17
191. E. Šehovića 23
192. E. Šehovića 42
193. Paromlinska 31
194. E. Šehovića 26
195. E. Šehovića 30
196. E. Šehovića 62
197. E. Šehovića 50
198. E. Šehovića 12
199. E. Šehovića 10
200. E. Šehovića 4
201. E. Šehovića 8
202. Ložionička 5
203. E. Šehovića 11
204. E. Šehovića 9



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

- 205. E. Šehovića 7
- 206. E. Šehovića 5
- 207. Zmaja od Bosne 80
- 208. Zmaja od Bosne 82
- 209. F. Hauptmana 20
- 210. N. Filipovića 23
- 211. N. Filipovića 4C
- 212. N. Filipovića 4D
- 213. Džemala Bijedića 58
- 214. Dr. Fetaha Bećirbegović 8C
- 215. Džemala Bijedića 55
- 216. Džemala Bijedića 61
- 217. Džemala Bijedića 25A
- 218. Džemala Bijedića 25C
- 219. Džemala Bijedića 25D
- 220. Džemala Bijedića 25E
- 221. Džemala Bijedića 25F
- 222. Džemala Bijedića 33
- 223. Džemala Bijedića 35
- 224. Dr. Fetaha Bećirbegović 29
- 225. Dr. Fetaha Bećirbegović 5
- 226. B. M. Selimovića 53
- 227. B. M. Selimovića 31
- 228. Gradačačka 50
- 229. Gradačačka 66

- 230. Bajrama Zenunija 5
- 231. Ive Andrića 1
- 232. Ive Andrića 3
- 233. Trg nezavisnosti 5
- 234. Trg nezavisnosti 28
- 235. Trg nezavisnosti 24
- 236. Bosanska 9
- 237. Bosanska 6
- 238. Bosanska 5
- 239. Geteova 5
- 240. Geteova 14
- 241. Bosanska 14
- 242. Bosanska 16
- 243. Majdanska 23
- 244. Žrtava fašizma 11
- 245. Trg Barcelone 3
- 246. Olimpijska 42
- 247. Samira Gradišića 5
- 248. Remzije Veje 7
- 249. Stupska 17A



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

- 250. Bosanskih gazija 38
- 251. E. E. Džubura 8
- 252. Sabita Užičanina 9
- 253. Sabita Užičanina 13
- 254. Igmanskih bataljona 25
- 255. Igmanskih bataljona 27
- 256. Hadželi 7, 5pp
- 257. Hašima Spahića 20
- 258. 126. Ilijaške brigade 100
- 259. Ćumurija 3

- Za 2020. godinu na sljedećim adresama:

- 1. Tešanjaska 1
- 2. Avde Jabučice 54
- 3. Danijela Ozme 1
- 4. Ferhadija 2
- 5. Jelića 4
- 6. H. Kreševljakovića 7C
- 7. Ćobanija 16
- 8. H. Kreševljakovića 61
- 9. Bistrik donja čikma 2
- 10. Bolnička 30
- 11. Hasana Sušića 9
- 12. H. Polovine 1
- 13. H. Polovine 3
- 14. H. Polovine 5
- 15. Bolnička 11
- 16. Avde Hume 3
- 17. Avde Hume 4
- 18. H. Kulenovića 16, 18, 20 i Husrefa Redžića 16
- 19. Trg međunarodnog prijateljstva 6
- 20. Ante Babića 9
- 21. N. Smailagića 4
- 22. N. Smailagića 12
- 23. Teheranski trg 11
- 24. Teheranski trg 13
- 25. Trg grada Prato 26
- 26. S. Lagumdžije 3
- 27. A. Andrejevića 86
- 28. A. Buće 112
- 29. A. Buće 110
- 30. Džemala Bijedića 148
- 31. B. M. Selimovića 2A
- 32. B. M. Selimovića 2B
- 33. B. M. Selimovića 2C



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

34. A. Smajlovića 3
35. A. Smajlovića 17
36. D. Numića 22
37. D. Numića 20
38. D. Numića 18A
39. Džamijska 17
40. Džamijska 15
41. Džamijska 11
42. A. Šaćirbegovića 124
43. A. Šaćirbegovića 108
44. A. Šaćirbegovića 122
45. A. Šaćirbegovića 128
46. A. B. Šimića 4
47. Prijedorska 11
48. Grbavička 2
49. Grbavička 2A
50. Grbavička 2B
51. Grbavička 2C
52. Trnovska 7
53. Radnička 70E
54. Zagrebačka 55
55. Zagrebačka 63
56. Zagrebačka 65
57. Zagrebačka 67
58. Zagrebačka 69
59. Zagrebačka 75
60. Grbavička 35
61. Grbavička 37
62. Grbavička 6
63. K. Kapetanovića 34
64. Grbavička 42
65. Grbavička 44
66. B. Mutevelića 2A
67. B. Mutevelića 2B
68. Trg heroja 68
69. Aleja lipa 65
70. P. Ribar 4
71. Trg heroja 20
72. Kolodvorska 3
73. Kolodvorska 7
74. E. Šehovića 26
75. E. Šehovića 62
76. E. Šehovića 50
77. E. Šehovića 4
78. Ložionička 5



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

79. Ložionička 7
80. Ložionička 9
81. E. Šehovića 7
82. Dr. Fetaha Bečirbegovića 29
83. B. M. Selimovića 31
84. Gradačačka 66
85. Ive Andrića 3
86. Bosanska 8
87. Geteova 14
88. Bosanska 16
89. Trg Barcelone 6
90. Ali bega Firdusa čikma 17
91. Bosanskih gazija 38
92. Zije Krajine 8
93. Hašima Spahića 20

Obzirom da se radi o obimnom poslu, Ministarstvo je metodom slučajnog odabira zatražilo dostavu dokumentacije i izvršilo nadzor nad upravnikom "Sarajevostan" d.o.o i predstavnicima etažnih vlasnika na slijedećim adresama koji se u izvještaju vodi kao „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana“:

- za 2018. godinu:

1. Bosanskih gazija 38
2. Geteova 14
3. Ive Andrića 3
4. Kolodvorska 3
5. Grbavička 37
6. Adema Buće 62
7. Nerkeza Smailagića 4 i
8. Bolnička 11

- za 2019. godinu:

1. Bosanskih gazija 38
2. Geteova 14
3. Ive Andrića 3
4. Grbavička 42
5. Zagrebačka 63
6. Nerkeza Smailagića 4
7. Bolnička 11
8. Mehmeda Spahe 26.

- za 2020. godinu:

1. Trg heroja 20
2. Behdžeta Mutevelića 2B
3. Zagrebačka 69



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

4. Zagrebačka 63
5. Nerkeza Smailagića 4
6. Hamdije Kreševljakovića 61.

Obzirom na činjenicu da upravnik "Sarajevostan" d.o.o. i predstavnici etažnih vlasnika za pojedine adrese nisu dostavili traženu dokumentaciju, Ministarstvo je aktima br. 05/03-19-37535-461/20, 05/03-19-37535-462/20, 05/03-19-37535-464/20, 05/03-19-37535-465/20, 05/03-19-37535-466/20, 05/03-19-37535-467/20, 05/03-19-37535-468/20, 05/03-19-37535-469/20, 05/03-19-37535-470/20, 05/03-19-37535-471/20, 05/03-19-37535-472/20, 05/03-19-37535-473/20, 05/03-19-37535-474/20, 05/03-19-37535-475/20, 05/03-19-37535-476/20, 05/03-19-37535-477/20 i 05/03-19-37535-478/20 od 10.05.2021. godine, zatražilo inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. u zgradama na adresama: **Bosanskih Gazija br. 38, Geteova 14, Ive Andrića 3, Kolodvorska 3, Grbavička 37, Adema Buće 62, Nerkeza Smailagića 4, Bolnička 11., Bosanskih gazija 38, Geteova 14, Ive Andrića 3, Grbavička 42, Zagrebačka 63, Nerkeza Smailagića 4, Bolnička 11 i Mehmeda Spahe 26, Trg Heroja br. 20 i Hamdije Kreševljakovića br. 61.**

U zahtjevima se navodi da je Ministarstvo u cilju provođenja nadzora nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. na predmetnim adresama, od upravnika aktima od 30.10.2020. godine, 15.12.2020.godine i urgencijom od 22.12.2020.godine zatražilo dostavu informacija i dokaza koji se odnose na stavku koju upravnik na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja o održavanju zajedničkih dijelova zgrade vodi kao "refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana" za 2018., 2019., 2020.godinu i to: spisak zgrada na kojima upravnik vodi stavku na rashodovnoj strani Izvještaja "refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana" u 2018., 2019. i 2020.godini, za sve zgrade na kojima upravnik ima stavku na rashodovnoj strani Izvještaja "refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", da dostavi godišnje planove i izvještaje, da dostavi dokaze na osnovu čega je nastao rashod putem refundacije za sve zgrade na kojima upravnik ima ovu stavku na rashodovnoj strani Izvještaja "refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", račun i fiskalni račun i godišnji plan, naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva, specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva i račun i fiskalni račun. Nadalje se navodi da je Ministarstvo konstatovalo da upravnik "Sarajevostan" d.o.o. nije u zadatom roku dostavio traženu dokumentaciju, zbog čega Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom "refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", te su od ovog organa zatraženi inspekcijski nadzori i poduzimanje odgovarajućih mjera nad radom upravnika u skladu sa naprijed navedenim.

Shodno zahtjevima Ministarstva, te u skladu sa odredbama Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) inspektor u stambenoj oblasti je odmah po zaprimanju zahtjeva pokrenuo po službenoj dužnosti postupak inspekcijskog nadzora nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Tokom postupka inspeksijskog nadzora nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. izvršen je uvid u dokumentaciju dostavljenu od strane Ministarstva, dokumentaciju predočenu od strane upravnika i sačinjen zapisnik br. UP-1-14-06/18-19.6-11816/21 od 16.06.2021. godine, sa punomoćnikom upravnika.

Predmetnim zapisnikom je konstatovano sljedeće: da upravnik "Sarajevostan" d.o.o. nije postupio po zahtjevu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo od 15.12.2020. godine, 22.12.2020. godine i 14.01.2021. godine, te nije Ministarstvu u ostavljenom roku dostavio: informaciju i dokaze koji se odnose na upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade za 2018. godinu za zgrade: Bosanskih Gazija br. 38, Geteova 14, Ive Andrića 3, Kolodvorska 3, Grbavička 37, Adema Buće 62, Nerkeza Smailagića 4, Bolnička 11. i za 2019. godinu za zgrade: Bosanskih gazija 38, Geteova 14, Ive Andrića 3, Grbavička 42, Zagrebačka 63, Nerkeza Smailagića 4, , Bolnička 11 i Mehmeda Spahe 26, a što je u suprotnosti sa članom 41. stav 1. tačka n) i 67. stav 1. tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), zbog čega Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom "refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana".

Shodno prednje navedenom i utvrđenom činjeničnom stanju, postupajući inspektor je djelovao pokretanjem prekršajnog postupka izdavanjem prekršajnog naloga, za počinjeni prekršaj, upravniku "Sarajevostan" d.o.o. u iznosu od 2.000,00 KM i odgovornom licu upravnika u iznosu od 1.000,00 KM u skladu sa članom 53. stav 1. Zakona o prekršajima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH, br. 63/14).

Nadalje, provedeni su postupci nad radom sljedećih predstavnika:

- Nad radom predstavnika etažnih vlasnika za zgradu na adresi Geteova br. 14, Almedine Alendar, za 2018. i 2019. godinu.

Tokom postupka, postupajući inspektor izvršio je uvid u dokumentaciju koja je predmet inspeksijskog nadzora, a koja je dostavljena od strane Ministarstva, te uvid u Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu na adresi Geteova br.14.

Uvidom u Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu Geteova 14, konstatovano je da su na istom navedene odluke: Izdvajanje sredstava sa računa mjesečno za sitne troškove-sijalice, sredstva za čišćenje, dezinfekciona sredstva, šalteri, sredstva za krećenje oštećenih dijelova stubišta..., Također, uvidom u predmetni zapisnik je konstatovano da na istom nije naveden period prikupljanja potpisa, da na zapisniku nedostaju brojevi ličnih karata etažnih vlasnika koji daju saglasnost na odluke, da nedostaju potpisi PEV-a i dva etažna vlasnika koji su vršili prikupljanje potpisa, kao i da nije konstatovana ukupna površina posebnih dijelova nekretnine etažnih vlasnika koji su dali saglasnost za odluku, a što je u suprotnosti sa članom 51. stav 1. i članom 50. stav 6. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine KS" br. 19/17 i



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

17/18) i članom 16. i 17 Uputstva o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika ("Službene novine KS" br. 30/17).

Shodno tako provedenom postupku, i utvrđenom činjeničnom stanju, konstatovano je, da je PEV Almedina Alendar dogovarala poslove održavanja zajedničkih dijelova zgrade sa upravnikom "Sarajevostan" d.o.o., koji su prikazani u Godišnjem izvještaju o održavanju i upravljanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. i 2019. godinu, a da predmetni rashodi nisu predviđeni Prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade i da predstavnik etažnih vlasnika nije pribavila odluke etažnih vlasnika na Zapisniku ZS-1 ili ZS-2, koji je validan i koji sadrži sve podatke.

Prednje navedeno je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona, te je postupajući inspektor djelovao pokretanjem prekršajnog postupka izdavanjem prekršajnog naloga Almedini Alendar u skladu sa članom 53. stav 1. Zakona o prekršajima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH br. 63/14) u iznosu od 200,00 KM.

- Nad radom predstavnika etažnih vlasnika za zgradu na adresi Ive Andrića br. 3, Sultanić Nihada za 2018. i 2019. godinu.

Tokom postupka, postupajući inspektor izvršio je uvid u dokumentaciju koja je predmet inspekcijskog nadzora, a koja je dostavljena od strane Ministarstva, te uvid u Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu na adresi Ive Andrića br. 3 u periodu od 28.09.2017. do 01.10.2017. godine, koji je predočio Sultanić Nihad.

Sultanić Nihad je, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavio: *"da je vršena nabavka sitnog potrošnog materijala za potrebe ulaza Ive Andrića broj 3, na osnovu saglasnosti etažnih vlasnika za refundaciju sitnih troškova, te da je on lično vršio nabavku sredstava kod prodavaca koji drže potrebnu robu i sam ugradio led rasvjetu kako bi uštedjeli sredstva na zajedničkom računu etažnih vlasnika, te da je na osnovu ispostavljenih računa putem blagajne upravnika Sarajevostan vršena refundacija troškova u skladu sa iznosima i računima koje je ispostavila firma od koje vršena nabavka materijala, napominem da je sve vršeno u skladu sa odlukama etažnih vlasnika."* Uvidom u kopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 28.09.2017- do 01.10.2017, godine, konstatovano je da je na istom, između ostalog, navedena odluku za Refundaciju sredstava putem blagajne Sarajevostana, za koju su se etažni vlasnici izjasnili u procentu od 52,74% od ukupne površine posebnih dijelova zgrade.

Shodno tako provedenom postupku, te cijeneći izjavu datu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, datu tokom postupka na osnovu člana 180., a u vezi sa članom 8. Zakona o upravnom postupku i predočeni Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika, konstatovano je da je Nihad Sultanić dogovarao poslove održavanja



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

zajedničkih dijelova zgrade na osnovu odluke etažnih vlasnika, te da je imao saglasnost etažnih vlasnika za refundaciju sredstava putem blagajne upravnika "Sarajevostan" d.o.o.

- Nad radom predstavnika etažnih vlasnika za zgradu na adresi Grbavička br. 37, Polovina Abazom, za 2018. godinu.

Tokom postupka, postupajući inspektor izvršio je uvid u dokumentaciju koja je predmet inspeksijskog nadzora, a koja je dostavljena od strane Ministarstva, te uvid u Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu na adresi Grbavička br. 37, koji je predočio Abaz Polovina.

Uvidom Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu na adresi Grbavička br. 37 u periodu od 12.12.2017. godine do 19.12.2017. godine, konstatovano je, da je na istom navedena saglasnost etažnih vlasnika da predstavnik može nabaviti i refundirati materijal za održavanje ulaza, saglasnost za refundaciju sitnog potrošnog materijala putem blagajne upravnika. Nadalje, uvidom u zapisnik je konstatovano da na istom nije navedena ukupna korisna površina zgrade, da nisu navedene površine posebnih dijelova nekretnine u rubrici 7., da u rubrici 10. - potpis i pečat etažnog vlasnika, za pojedine etažne vlasnike nije upisan potpis sa punim imenom i prezimenom, a što je u suprotnosti sa članom 51. stav 1. i članom 50. stav 6. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 171/18), i Uputstvom o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.30/17).

Shodno tako provedenom postupku, i utvrđenom činjeničnom stanju, konstatovano je, da je PEV Abaz Polovina, dogovarao poslove održavanja zajedničkih dijelova zgrade sa upravnikom "Sarajevostan" d.o.o., koji su prikazani u Godišnjem izvještaju o održavanju i upravljanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018.godinu, a da predmetni rashodi nisu predviđeni Prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade i da predstavnik etažnih vlasnika nije pribavio odluke etažnih vlasnika na Zapisniku ZS-1 ili ZS-2, koji je validan i koji sadrži sve potrebne podatke.

Prednje navedeno je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona, te je postupajući inspektor djelovao pokretanjem prekršajnog postupka izdavanjem prekršajnog naloga Polovina Abazu u skladu sa članom 53. stav 1. Zakona o prekršajima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH br. 63/14) u iznosu od 200,00 KM.

- Nad radom predstavnika etažnih vlasnika za zgradu na adresi Bolnička br. 11, Hasečić Mustafom, za 2018. i 2019. godinu.

Tokom postupka, postupajući inspektor izvršio je uvid u dokumentaciju koja je predmet inspeksijskog nadzora, a koja je dostavljena od strane Ministarstva, te uvid u Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu na adresi Bolnička br. 11 u



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

periodu od 16.10.2017. do 28.10.2017. godine, Izvještaje o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. i 2019. godinu, izvještaj PEV-a za 2017. i 2018.godinu, Izvještaj PEV-a za 2018. i plan za 2019.godinu, Izvještaj PEV-a za 2019. i plan za 2020.godinu, a koje je predočio Hasečić Mustafa.

Hasečić Mustafa je pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću je dao izjavu: *"zbog efikasnijeg obavljanja poslova redovnog upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade, etažni vlasnici su Zapisnikom o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa prenijeli u nadležnost odlučivanja za redovno održavanje na Kućni savjet kojeg čine Hazim Hasečić, Goran Galijašević, Arif Begović, Musemić Vahid, Engin Mešanović, i Mustafa Hasečić. Planovima radova koji su dostavljeni svim članovima kućnog savjeta i etažnim vlasnicima, su predviđeni predmetni rashodi za sljedeću godinu, a koje su prihvatili članovi kućnog savjeta i etažni vlasnici, vršena je nabavka sitnog potrošnog materijala, pored toga članovi kućnog savjeta i etažni vlasnici su detaljno upoznati sa godišnjim izvještajima, kao i sa planovima koji su usvojeni od strane istih. Pored toga, napominjem da je bilo nepredvidivih troškova, kao što je krađa u dva navrata, tako da sam bio prinuđen izvršiti nabavku brava i katanaca u podrumskim prostorijama, a sve rashode su etažni vlasnici usvojili sa usvojanjem izvještaja o održavanju zajedničkih dijelova zgrade. Pored toga, napominjem da se na ovakav način štede sredstva na zajedničkom računu etažnih vlasnika, jer nabavku sitnog potrošnog materijala vršimo po povoljnijim cijenam u odnosu na cijene upravnika "Sarajevostan" d.o.o.. Pored toga, napominjem da niko od etažnih vlasnika za četiri godine obavljanja funkcije PEV-a nisam imao problem i svi su izvještaji usvajani."*

Uvidom u kopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu na adresi Bolnička br. 11, konstatovano je da je na istom između ostalog navedena odluka: *Zbog efikasnijeg obavljanja poslova redovnog upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade, etažni vlasnici su saglasni da obavljanje istih od strane skupa etažnih vlasnika prenese u nadležnost kućnog savjeta, da su članovi kućnog savjeta: Hazim Hasečić, Goran Galijašević, Arif Begović, Musemić Vahid, Engin Mešanović, i Mustafa Hasečić. Shodno tome je konstatovano da su etažni vlasnici, prenijeli svoje pravo po pitanju poslova redovnog upravljanja na članove kućnog savjeta. Također je konstatovano da je predstavnik etažnih vlasnika, pored dostavljenih izvještaja od strane upravnika, članovima kućnog savjeta, kao i etažnim vlasnicima dostavljao prijedloge planova, kao i detaljno obrazloženje godišnjih izvještaja za 2017., 2018., 2019. i 2020. godinu, a koji su usvojeni od strane članova kućnog savjeta.*

Shodno tako provedenom postupku, te cijeneći izjavu datu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, datu tokom postupka na osnovu člana 180., a u vezi sa članom 8. Zakona o upravnom postupku i predočeni Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika, te uzimajući u obzir odredbe člana 50. stav 7. kojom je propisano da: *"Skup etažnih vlasnika se održava po potrebi, a najmanje jednom godišnje u periodu do kraja marta i na njemu se vrši usvajanje godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade."*, te posebno odredbu člana 50. stav 8. kojom je propisano da *"Ako etažni vlasnici ne održe*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

skup etažnih vlasnika ili se ne izjasne na zapisnik prikupljanjem potpisa, u roku iz stava (7) ovog člana smatra se da je godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade i godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade, koji je dostavio upravnik, usvojen, nisu konstatovane nepravilnosti u radu predstavnika etažnih vlasnika Hasečić Mustafe.

- Nad radom predstavnika etažnih vlasnika za zgradu na adresi Grbavička br. 42, Karić Zijadom, za 2019. godinu.

Tokom postupka, postupajući inspektor izvršio je uvid u dokumentaciju koja je predmet inspeksijskog nadzora, a koja je dostavljena od strane Ministarstva, te uvid u kopije zapisnika sa sastanaka stanara od 02.11.2018., 29.03.2019. i 18. 12.2019. godine, koje je vodio predstavnik etažnih vlasnika na običnom papiru, ali ne i na propisanom obrascu zapisnika ZS-1 ili ZS-2, koje je predočio Karić Zijad.

Karić Zijad je pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavio: *"da je vršena nabavka sitnog potrošnog materijala za potrebe ulaza Grbavička broj 42, te da je on lično vršio nabavku materijala i sredstava sa predsjednikom kućnog savjeta, na osnovu odluka etažnih vlasnika, ali saglasnost nije prikupljena na propisanim obrascima ZS-1 ili ZS-2 iz razloga što nisam bio upoznat da je za odluke etažnih vlasnika potrebno potpise prikupljati na propisanim obrascima, te ću u buduće odluke prikupljati na propisanim obrascima."*

Uvidom u sadržaj predmetnih zapisnika od 02.11.2018., 29.03.2019. i 18. 12.2019. godine, je konstatovano da su evidentirani prisutni etažni vlasnici, da su u okviru dnevnog reda između ostalog navedeni nabavka i zamjena senzora, brava, automata za vrata, cilindara, sredstva za čišćenje zgrade i slično. Nadalje, konstatovano je da predmetni zapisnici nisu potpisani od strane prisutnih etažnih vlasnika, te da je zapisnike potpisivao PEV Karić Zijad, ali da zapisnici nisu vođeni na propisanim obrascima, a što je u suprotnosti sa članom 51. stav 1. i članom 50. stav 6. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 171/18), i Uputstvom o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.30/17).

Shodno tako provedenom postupku, i utvrđenom činjeničnom stanju, konstatovano je, da je PEV Karić Zijad, dogovarao poslove održavanja zajedničkih dijelova zgrade sa upravnikom "Sarajevostan" d.o.o., koji su prikazani u Godišnjem izvještaju o održavanju i upravljanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu, a da predmetni rashodi nisu predviđeni Prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade i da predstavnik etažnih vlasnika nije pribavio odluke etažnih vlasnika na Zapisniku ZS-1 ili ZS-2, koji je validan i koji sadrži sve potrebne podatke.

Prednje navedeno je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona, te je postupajući inspektor djelovao



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

pokretanjem prekršajnog postupka izdavanjem prekršajnog naloga Karić Zijadu u skladu sa članom 53. stav 1. Zakona o prekršajima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH br. 63/14) u iznosu od 200,00 KM.

- Nad radom predstavnika etažnih vlasnika za zgradu na adresi Mehmeda Spahe br. 26, Hasečić Mustafom, za 2020. godinu.

Tokom postupka postupajući inspektor izvršio je uvid u dokumentaciju koja je predmet inspeksijskog nadzora, te uvid u bazu "Upraviteljstvo" odnosno elektronsku evidenciju zgrada koju vodi Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, pri čemu je konstatovao da za zgradu na adresi Mehmeda Spahe br. 26 funkciju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika obavlja lice, Slavica Kostić, po Rješenju Ministarstva broj: 05/03-51199-1/20-pz od 18.01.2021. godine.

Obzirom da je predmetnim zahtjevom Ministarstva zatražen nadzor nad licem Hasečić Mustafom koji je u prethodnom periodu obavljao funkciju PEV-a na adresi Mehmeda Spahe br. 26, a kako isti tu funkciju više ne obavlja, utvrđeno je da Hasečić Mustafa u trenutku inspeksijskog nadzora, kao i u trenutnu podnošenja zahtjeva, shodno članu 66. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) nema svojstvo subjekta nadzora, te shodno tako utvrđenim činjenicama nije bilo osnova za vođenje inspeksijskog nadzora nad licem Hasečić Mustafom.

- Nad radom predstavnika etažnih vlasnika za zgradu na adresi Trg heroja br. 20, Ibrahimpašić Adnanom, za 2020. godinu.

Tokom postupka, postupajući inspektor izvršio je uvid u dokumentaciju koja je predmet inspeksijskog nadzora, a koja je dostavljena od strane Ministarstva, te uvid u kopiju zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu Trg heroja br. 18 i 20, koji je predočio Ibrahimpašić Adnan

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu od strane Ministarstva i to: Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2020. godina, je konstatovano da Prijedlogom plana nisu predviđeni troškovi za refundaciju sitnih troškova. Uvidom u Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu je konstatovano da su prikazani rashodi za refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana.

Ibrahimpašić Adnan je pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavio: *"da je vršena nabavka sitnog potrošnog materijala za potrebe ulaza Trg heroja br. 20, te da je on lično vršio nabavku sredstava kod prodavaca koji drže potrebnu robu, te da je na osnovu ispostavljenih računa putem blagajne upravnika Sarajevostan vršena refundacija troškova, te nisam znao da mi je potrebna saglasnost etažnih vlasnika, a od strane upravnika sam usmeno upoznat da mogu raspolagiti sredstvima do 200,00 KM i pravdati račune i vršiti refundaciju sredstava putem blagajne."*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Uvidom u sadržaj predmetnog zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika je konstatovano da su na istom navedene odluke: da se za upravnika bira "Sarajevostan" d.o.o., da se za predstavnika etažnih vlasnika bira Ibrahimpašić Adnan i ostale odluke: Saglasnost stanara za potpisivanje ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade. PEV prima naknadu u skladu sa zakonom, naknada upravniku 15% sa PDV-om, saglasnost stanara da način uplate sredstava bude na transakcijski račun upravnika. Osiguranje od požara i izliva vode iz vodovodnih cijevi je odgovornost kod osiguravajuće kuće "Triglav", članovi kućnog savjeta : Baralić Enes, Mitrović Željko, Ibrahimpašić Adnan. Nadalje je konstatovano da na predmetnom zapisniku nije donijeta odluka od strane etažnih vlasnika za ovlaštenje predstavnika etažnih vlasnika, da može vršiti nabavku materijala za potrebe predmetne zgrade i refundaciju troškova putem blagajne upravnika.

Shodno tako provedenom postupku i utvrđenom činjeničnom stanju, konstatovano je, da je PEV Ibrahimpašić Adnan, dogovorao poslove održavanja zajedničkih dijelova zgrade sa upravnikom "Sarajevostan" d.o.o., koji su prikazani u Godišnjem izvještaju o održavanju i upravljanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu, kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne upravnika Sarajevostan, a da predmetni rashodi nisu predviđeni Prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade i da predstavnik etažnih vlasnika nije pribavio odluke etažnih vlasnika na Zapisniku ZS-1 ili ZS-2.

Prednje navedeno je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona, te je postupajući inspektor djelovao pokretanjem prekršajnog postupka izdavanjem prekršajnog naloga Ibrahimpašić Adnanu u skladu sa članom 53. stav 1. Zakona o prekršajima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH br. 63/14) u iznosu od 200,00 KM.

- Nad radom predstavnika etažnih vlasnika za zgradu na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 61, Kovačević Enesom, za 2020. godinu.

Tokom postupka, postupajući inspektor izvršio je uvid u dokumentaciju koja je predmet inspekcijskog nadzora, a koja je dostavljena od strane Ministarstva, te uvid u Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 61 u periodu od 18.03.2017. do 17.05.2017. godine, koji je predočio Kovačević Enes.

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu od strane Ministarstva i to: Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2020. godina je konstatovano da su Prijedlogom plana predviđeni troškovi za nabavku sitnog potrošnog materijala u iznosu od 350,00 KM. Uvidom u Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu je konstatovano da su prikazani rashodi za refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana u iznosu od 287,61 KM, i nabavka sitnog potrošnog materijala u iznosu od 111,65 KM.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Kovačević Enes je pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavio: "da je vršena nabavka sitnog potrošnog materijala za potrebe zgrade Hamdije Kreševljakovića broj 61, na osnovu saglasnosti etažnih vlasnika na Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 18.03.2017. do 17.05.2017. godine, te da je na osnovu toga vršena i refundacija troškova putem blagajne upravnika "Sarajevostan" d.o.o., pored toga napominjem da domar radi trenutno bez naknade, ali ne u obimu kako je donešena odluka predmetnim zapisnikom, te smatram da je nabavka i refundacija sitnih troškova vršena u skladu sa odlukama etažnih vlasnika, prijedlogom godišnjeg plana održavanja zajedničkih dijelova zgrade i u skladu sa Zakonom."

Uvidom u kopiju zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 18.03.2017.- do 17.05.2017. godine, konstatovano je da su etažni vlanici donijeli između ostalog odluke: pod tačkom V. Zapisnika da zbog kompleksnosti objekta i složenosti održavanja te praćenje korištenja zajedničkih dijelova zgrade uvodi se posao domara koji će se brinuti o navedenom i koji će još raditi 1. održavanje zelenila, održavanje instalacija, održavanje manjih kvarova na instalacijama, održavanje u funkciji prolaznih puteva u zimskom periodu za novčanu naknadu za sve navedeno u iznosu od 250,00 KM (neto mjesečno) i 2. nabavka materijala za održavanje zajedničkih dijelova zgrade (sitni materijal za potrebe domar).

Shodno tako provedenom postupku, te cijeneći izjavu datu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, datu tokom postupka na osnovu člana 180., a u vezi sa članom 8. Zakona o upravnom postupku, predloženi Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika i prijedlog programa održavanja zajedničkih dijelova zgrade, konstatovano je da je Kovačević Enes dogovarao poslove održavanja zajedničkih dijelova zgrade na osnovu odluke etažnih vlasnika i da je imao saglasnost etažnih vlasnika za nabavku materijala za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, te samim tim i za refundaciju sredstava putem blagajne upravnika "Sarajevostan" d.o.o.

Napominjemo da je o svim provedenim postupcima, utvrđenom činjeničnom stanju i poduzetim mjerama od strane ovog organa, obavješteno Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo. Pored naprijed navedenog, napominjemo odredbe Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) između kojih je propisano:

- Članom 28. Zakona, je propisano da: "Za preduzimanje poslova redovnog upravljanja, etažni vlasnici donose odluku u pismenom obliku za koju je potrebna saglasnost etažnih vlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od jedne polovine ukupne površine nekretnine.
- Članom 29. tačka ii) Zakona, je propisano da u redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade spada "Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje."
- Članom 25. stav 1. Zakona je propisano da: "Ugovorom između etažnih vlasnika i upravnika se reguliša njihova međusobna prava i obaveze o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade."



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

- Članom 26. stav 1. tačka a) je propisano da ugovor između etažnih vlasnika i upravnika sadrži između ostalog podatke o: "Sadržaju i obimu poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade", kao i tačkom c) istog člana "Obavezi i postupku izrade godišnjeg odnosno višegodišnjeg program održavanja, plana prihoda i rashoda, te godišnjeg izvještaja o radu.

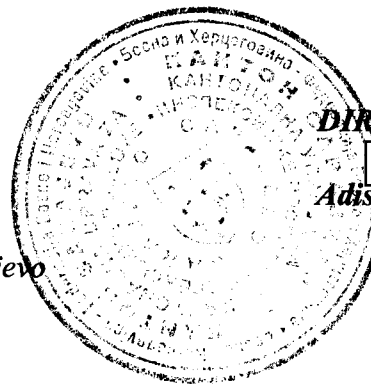
- Članom 50. stav 7. i 8. Zakona je propisano pravo i obaveza etažnih vlasnika da usvajaju prijedlog plana održavanja i godišnje izvještaje o održavanju zajednički dijelova zgrade na način da je propisano: "Skup etažnih vlasnika se održava po potrebi, a najmanje jednom godišnje u periodu do kraja marta i na njemu se vrši usvajanje godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade. Ako etažni vlasnici ne održe skup etažnih vlasnika ili se ne izjasne na zapisnik prikupljanjem potpisa, u roku iz stava (7) ovog člana smatra se da je godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade i godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade, koji je dostavio upravnik, usvojen."

Slijedom citiranih odredbi Zakona jasno je da upravnik nije isključivo ovlašten da vrši nabavku sitnog potrošnog materijala, te da predstavnici etažnih vlasnika na osnovu odluka etažnih vlasnika, vrše nabavku sitnog potrošnog materijala, a radi uštede sredstava na zajedničkom računu etažnih vlasnika. Utrošena sredstva predstavnici etažnih vlasnika refundiraju putem blagajne upravnika. Činjenica je da u pojedinim slučajevima, određene rashode nije moguće predvidjeti prijedlozima godišnjih planova održavanja zajedničkih dijelova zgrade, kao što je u slučaju zgrade Bolnička 11, jer je vršena nabavka brava i katanaca nakon obijanja istih od strane nepoznatih lica.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



DIREKTOR

Adis Mešić



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb