

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

1924
1730
- 8 - 06 - 2021

Broj: 14-02-04-04443/20

Broj: 14-02-04-05291/20

Sarajevo, Juni 04.2021. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

PREDMET: *Odgovor na zastupničke inicijative pokrenute od strane zastupnice Neire Dizdarević, dostavlja se;*

VEZA: *Zastupničke inicijative broj: 01-04-37535-46/20 od 06.10.2020.godine i broj: 01-04-41956-39/20 od 24.11.2020.godine*

Vašim aktima brojevi i datumi veze, zaprimljeni dana 06.10.2020.godine i 30.11.2020.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničke inicijative koje je pokrenula zastupnica Neira Dizdarević, a koja glasi:

"Na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo – Drugi novi prečišćeni tekst", br. 41/12, 15/13, 47/13 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:

Zahvaljujem se svim državnim službenicima koji su odradili ogroman posao na odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša akt broj 05/03-19.20702-91-508/20 od 21.09.2020. godine.

U gore pomenutom aktu navodite da za zgradu Fadila Hažića br. 5 nije moguće dostaviti fotokopiju zapisnika iz razloga jer upravnik OKI Upravitelj d.o.o. nije potpisivao ugovor iz razloga što je Rješenjem određen za upravnika koji obavlja poslove prinudnog upravljanja. Molim da za pomenutu adresu izvršite nadzor nad radom upravnika po slijedećim stavkama:



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

1. U dostavljenim skraćenim izvještajima za 2018. i 2019. godinu među rashodnima se navodi osiguranje zajedničkih dijelova, budući da nije potpisan ugovor između upravnika i etažnih vlasnika na osnovu čega je upravnik OKI Upravitelj zasnivao te rashode, te ukoliko nije zakonski zasnivao rashode po pitanju osiguranja zajedničkih dijelova obavijestite Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrši nadzor, te naložite upravniku OKI Upravitelj d.o.o. povrat sredstava na račun zgrade.

2. U dostavljenim skraćenim izvještajima za 2018., 2019. i 2020. godinu stoji procenat provizije na naknadu upravnika od 12%. Molim da provjerite da li je Ministarstvo na osnovu člana 31. stav (2) svojim Rješenjem utvrdilo pravo na naknadu ili je to upravnik OKI Upravitelj uradio samostalno. Ukoliko je to uradio samostalno molim da se izda nalog za povrat svih sredstava na račun zgrade uzetih na osnovu naknade i obavijesti Kantonalna uprava za inspeksijske poslove da izvrši nadzor iz svoje nadležnosti. Molim da mi se dostavi kopija Rješenja za određivanje prinudnog upravnika na ovoj adresi."

U odnosu na navedene zastupničke inicijative dajemo slijedeći

ODGOVOR

Shodno zastupničkoj inicijativi, naslovljenoj na Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i na Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove, te na osnovu Zahtjeva za inspeksijski nadzor od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, izvršen je inspeksijski nadzor nad radom upravnika "OkI Upravitelj" d.o.o. Sarajevo.

Po osnovu tačke 1. zastupničke inicijative, uvidom u dokumentaciju koja je predmet inspeksijskog nadzora, je konstatovano da je upravnik "OkI Upravitelj" d.o.o. Sarajevo tokom 2018.godine naplatio iznos od 23,48 KM na ime osiguranja, tokom 2019.godine iznos od 15,65 KM na ime osiguranja, što je u zbirnom iznosu od 39,13 KM na ime naplaćenog osiguranja. Upravnik "OkI Upravitelj" je tokom 2020.godine izvršio korekciju odnosno povrat sredstava u ukupnom iznosu od 39,13 KM. Dakle, konstatovano je da je upravnik izvršio povrat neosnovano naplaćenih sredstava na ime osiguranja u ukupnom iznosu od 39,13 KM na zajednički račun zgrade na adresi Fadila Hadžića 5.

Pored naprijed navedenog konstatovano je da je upravnik "OkI Upravitelj" obustavio dalje fakturisanje usluge osiguranja za predmetnu adresu.

Shodno naprijed navedenom činjeničnom stanju, pri čemu je u trenutku inspeksijskog nadzora konstatovano da je upravnik "OkI Upravitelj" izvršio povrat neosnovano naplaćenih sredstava na ime osiguranja ukupnog iznosa od 39,13 KM za 2018. i 2019. godinu, te obzirom da su navedene nepravilnosti otklonjene u trenutku inspeksijskog nadzora, postupajući inspektor nije poduzeo dalje mjere inspeksijskog postupka.

Po osnovu tačke 2. zastupničke inicijative, uvidom u dokumentaciju koja je predmet inspeksijskog nadzora, konstatovano je da je upravnik "OkI Upravitelj" d.o.o. Sarajevo vršio naplatu naknade u skladu sa Zakonom definisanim iznosom od 12% te u skladu sa Rješenjem o određivanju prinudnog upravnika koje je izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, kao i na osnovu



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

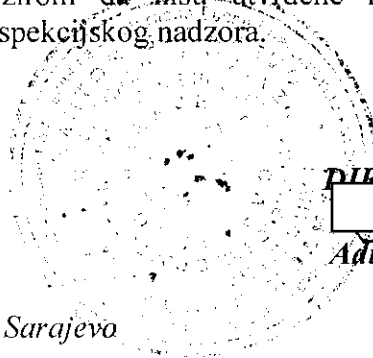
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

stručnog objašnjenja nadležnog Ministarstva koje se tiče prava naknade upravnika po rješenjima Ministarstva o određivanju prinudnog upravnika. Shodno naprijed konstatovanom, obzirom da nisu utvrđene nepravilnosti u radu upravnika, nisu poduzete dalje mjere inspekcijskog nadzora.

S poštovanjem,



DIREKTOR

Adis Mešić

Dostavlja se:

1. *Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo*
2. *Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo*
3. *Sekretar Vlade Kantona Sarajevo*
4. *a/a 2x*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb