

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: Broj: 05/03-19-32187-336/20
Sarajevo, 23.02.2021. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, dostavlja se

Dana 28.08.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je akt Skupštine Kantona Sarajevo, sa 28. Radne sjednice održane 20.08.2020. godine, u kojem je navedeno da je zastupnica Neira Dizdarević pokrenula zastupničku inicijativu: “Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspekcijeske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika Sarajevostan d.d. i to:

1. Upravnik Sarajevostan d.d. na računima zgrada na prihodovnoj strani evidentira prihode pod nazivima “namjenska uplata” “posebna naknada” te molim da mi se dostave informacije o svim “namjenskim uplatama” “posebnim naknadama” na svim adresama zgrada koje je upravnik Sarajevostan d.d. evidentirao u 2019. i 2020. godini, te izvršite nadzor da li su evidentirani na zakonski način, te na osnovu čega.

2. Upravnik Sarajevostan d.d. na računima zgrada na rashodovnoj strani evidentira rashode pod nazivom “prenos sredstva po nalogu predstavnika etažnih vlasnika” kao primjer navodim adresu Grbavička 6A u 2017. godini, te molim da se utvrde svi rashodi na svim adresama pod istim ili sličnim nazivom koje je upravnik Sarajevostan d.d. evidentirao u 2019. i 2020. godini, te izvršite nadzor da li su evidentirani na zakonski način, te na osnovu čega.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR

Ministarstvo je dana 02.09.2020.godine zatražilo od „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo da dostave informacije o svim “namjenskim uplatama” “posebnim naknadama” na svim adresama zgrada koje je upravnik Sarajevostan d.d. evidentirao u 2019. i 2020. godini, i da se utvrde svi rashodi “prenos sredstva po nalogu predstavnika etažnih vlasnika” na svim adresama zgrada koje je upravnik Sarajevostan d.d. evidentirao u 2019. i 2020. godini.

Dana 28.09.2020. godine Ministarstvo je zaprimilo od „SARAJEVOSTAN“-a d.o.o. Sarajevo informaciju o pojašnjenju vezano za namjenske uplate, posebne naknade, prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika uz slijedeće objašnjenje:

- **Namjenske uplate** vrše u slučaju kada etažni vlasnici donesu odluku o prikupljanju vanrednih sredstava- vanrednih uplata za sufinansiranje određenih investicionih ili sanacionih radova-uzrade termo fasade, ugradnje ili sanacije lifta ili neke druge radove za koje na računu zgrade nemaju raspoloživa sredstva;

- **Posebna naknada** se odnosi na iznose uplata dodatne naknade (povećanje iznosa dodatne naknade u skladu sa odlukama etažnih vlasnika, a u cilju održavanja zajedničkih dijelova zgrada;

- **Prenos sredstava po nalogu etažnih vlasnika** odnosi se na plaćanje predračuna ili avansno plaćanje za izvođenje određenih vrsta radova.

„SARAJEVOSTAN“-a d.o.o. Sarajevo nas je informisao da se radi o obimnom poslu i nemogućnosti da se izvještaji za zgrade kod kojih postoje posebne naknade, namjenske uplate i prenos sredstava po nalogu etažnih vlasnika urade automatski, dali su nalog informatičkoj kući da ih generiše i dostavili su nam u elektronskom obliku dana 04.11.2020. godine. Na CD-u se nalaze izvještaji o održavanju zajedničkih dijelova zgrada za 2019. i 2020.godinu gdje se u izvještaju za svaki ulaz zgrade nalaze stavke: namjenska uplata, posebna naknada za održavanje i prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika.

Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18) je propisano sljedeće:

Članom 3. tačka d) Zakona je propisano da **zajedničke dijelove zgrade**, između ostalog, čine i **zajednički uređaji u zgradi**, a članom 7. tačka a) Zakona propisano je da zajednički uređaji u zgradi, između ostalog, su: **lift za za prevoz ljudi i tereta – sa pripadajućom instalacijom**.

Članom 34. stav (1) Zakona propisano je da doprinose za zajedničku rezervu radi pokrića troškova održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova snose svi etažni vlasnici srazmjerno svojim suvlasničkim dijelovima, ako nije drugačije određeno Zakonom ili ugovorom.

Članom 41. stav (1) tačka p) Zakona propisano je da upravnik izradi predmjer radova i zatraži uz dogovor sa predstavnikom etažnih vlasnika minimalno tri ponude za sve radove i usluge za koje to zatraži predstavnik etažnih vlasnika.

Članom 50. stav (1) Zakona propisano je da etažni vlasnici o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade **odlučuju na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa**,



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Članom 50. stav (2) tačka d) Zakona propisano je da **etažni vlasnici u skladu sa Zakonom odlučuju o novčanim doprinosima za zajedničku rezervu iznad minimalne naknade iz člana 30. Zakona.**

Članom 50. stav (2) tačka d) Zakona propisano je da **etažni vlasnici u skladu sa Zakonom odlučuju o uzimanju zajmova radi pokrivanja troškova održavanja koji nisu pokriveni zajedničkom rezervom, a potrebni su za obavljanje poslova redovnog održavanja koji se ponavljaju u razmacima dužim od jedne godine**

Članom 50. stav (2) tačka p) Zakona propisano je da **etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajmim odnosima odlučuju o iznajmljivanju i davanju u zakup, kao i otkazivanju zakupa stanova i samostalnih prostorija na kojima nije uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade.**

Članom 50. stav (2) tačka b) Zakona propisano je da **etažni vlasnici u skladu sa Zakonom odlučuju o načinu uplate sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve na poseban podračun zgrade ili na transakcijski račun upravnika otvoren isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade.**

Članom 54. stav (1) tačka l) Zakona propisano je, da je **obaveza predstavnika etažnih vlasnika da zaključuje ugovor ili predlaže upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika.**

Članom 54. stav (1) tačka m) Zakona propisano je, da je **obaveza predstavnika etažnih vlasnika da obavještava upravnika o izdavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade.**

„NAMJENSKA UPLATA“

Za 2019. godinu po stavci „namjenska uplata“ dostavljene su slijedeće adrese od upravnika:

1. Jukićeval24
2. Branilaca šipa 3
3. Branilaca šipa 5
4. Branilaca šipa 19D
5. Kranjčevića 7
6. Fra Andela Zvizdovića 4
7. Augusta Brauna 7
8. Augusta Brauna 14
9. Kralja Tvrtka 6
10. Kranjčevića 23
11. Kranjčevića 21
12. Mis Irbina 6A
13. Valtera Perića 9
14. Valtera Perića 6



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



15. Alipašina 1
16. Kranjčevića 4
17. Branislava Đurdeva 20
18. Jadranska 13
19. Radićeva 4
20. Dalmatinska 11B
21. Marsala Tita 11
22. Pruščakova 1
23. Koševo 15
24. Alipašina 14
25. Alipašina 2
26. Alipašina 4
27. Hadži Idrizova 6
28. Šenoina 14
29. Maršala Tita 56D
30. Maršala Tita 58
31. Ferhadija 2
32. Branilaca Sarajeva 32D
33. Ćemaluša 12
34. Ćemaluša 14
35. Rizaha Štetića 8
36. Romana Petrovića 11
37. Ćekaluša 4
38. Ćekaluša 1
39. Dalmatinska 2
40. Kaptol 2
41. Niže banje 6
42. Dženića čikma 14
43. Abdića 8
44. Hadži Sulejmanova 28
45. Sarač Ismailova 11
46. Ferhadija 35
47. Despićeva 7
48. Karpuzova 7
49. Edhema Mulabdića 3
50. Josipa Štadlera 8
51. Glodina 1
52. Glodina 3
53. Logavina 12
54. Budakovići 32
55. H. Kreševljakovića 9
56. Tabašnica 8
57. Čobanija 19
58. H. Kreševljakovića 60



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



59. Ejuba Ademovića 2
60. Ejuba Ademovića 4
61. Skenderija 26
62. Bistrik 64
63. Bistrik 66
64. Talirevića 17
65. Obala Isa-bega Ishakovića 9
66. Bakarevića 1
67. Bakarevića 13
68. Franjevačka 11
69. Bistrik 25
70. Provare 2
71. Tahtali sokak 2
72. Asima Ferhatovića 21
73. Asima Ferhatovića 23
74. Višnjik 15A
75. Višnjik 35A
76. Patriotske Lige 22
77. Patriotske Lige 8
78. Čekaluša 59
79. Nusreta Šišića Dede 5
80. Antuna Hangija 1
81. Merhemića trg 7
82. Merhemića trg 8
83. Avde Hume 6
84. Hakije Kulenovića 7
85. Alipašina 55
86. Merhemića trg 12
87. Odošašina 51
88. Ante Babića 5
89. Ante Babića 9
90. Nerkeza Smailagića 2
91. Nerkeza Smailagića 3
92. Nerkeza Smailagića 4
93. Semira Frašte 10
94. Nerkeza Smailagića 5
95. Nerkeza Smailagića 6
96. Trg ZAVNOBiH-a 21
97. Teheranski trg 8
98. Teheranski trg 6
99. Senada Mandića Dende 4
100. Senada Mandića Dende 2
101. Teheranski trg 7
102. Teheranski trg 9



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



103. Teheranski trg 11
104. Teheranski trg 13
105. Senada Mandića Dende 3
106. Adija Mulabegović 8
107. Trg grada Prato 26
108. Trg grada Prato 24
109. Salke Lagumdžije 1
110. Salke Lagumdžije 3
111. Salke Lagumdžije 8
112. Salke Lagumdžije 6
113. Salke Lagumdžije 4
114. Akifa Šeremeta 1
115. Salke Lagumdžije 2
116. Luja Pastera 9
117. Luja Pastera 10
118. Luja Pastera 13
119. Habibe Stočević 23
120. Sarajevskih ilegalaca 8
121. Trg sarajevske olimpijade 5
122. Oslobođilaca Sarajeva 18
123. Trg zlatnih ljiljana 10
124. Trg zlatnih ljiljana 12
125. Vahide Maglajlić 25
126. Emila Zole 8
127. Oslobođilaca Sarajeva 16
128. Rudija Alvađa 18
129. Hakije Turajlića 37
130. Adema Buće 74
131. Džemala Bijedića 159
132. Trg heroja 33
133. Trg heroja 41
134. Porodice Ribar 45
135. Porodice Ribar 85
136. Porodice Ribar 87
137. Porodice Ribar 75
138. Azize Šaćirbegović 124
139. Azize Šaćirbegović 128
140. Hrasnička 16
141. Milana Preloga 10
142. Milana Preloga 12
143. Gradačaćka 130
144. Saliha Udžvarlića 4
145. Fojnička 1
146. Muhameda ef. Pandže 63



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



147. Muhameda ef. Pandže 65
148. Grbavičkla 1
149. Grbavička 3
150. Zagrebačka 2A
151. Zagrebačka 2B
152. Rudija Alvadža 16
153. Zagrebačka 2D
154. Grbavička 2A
155. Grbavička 2B
156. Grbavička 2C
157. Grbavička 4A
158. Grbavička 4B
159. Grbavička 4C
160. Emerika Bluma 24
161. Ljubljanska 23C
162. Ljubljanska 23D
163. Zagrebačka 73
164. Grbavička 11
165. Grbavička 13
166. Grbavička 17
167. Grbavička 19
168. Grbavička 21
169. Grbavička 129
170. Grbavička 131
171. Grbavička 123
172. Grbavička 37
173. Grbavička 14C
174. K. Kapetanovića 16
175. K. Kapetanovića 36
176. Grbavička 42
177. Grbavička 44
178. Grbavička 52
179. H. Čemerlića 45
180. H. Čemerlića 14
181. H. Čemerlića 16
182. H. Čemerlića 18
183. K. Kapetanovića 18
184. K. Kapetanovića 20
185. B. Mutevelića 2A
186. B. Mutevelića 2B
187. B. Mutevelića 43
188. B. Mutevelića 45
189. B. Mutevelića 47
190. B. Mutevelića 49



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



191. B.Mutevelića 51
192. Aleja lipa 65
193. Aleja lipa 66
194. Porodice Ribar 10
195. H. Čemerlića 7
196. H. Čemerlića 5
197. H. Čemerlića 3
198. H. Čemerlića 9
199. H. Čemerlića 31
200. H. Čemerlića 35
201. H. Čemerlića 35
202. Zmaja od Bosne 38
203. Zmaja od Bosne 36
204. Zmaja od Bosne 34
205. Zmaja od Bosne 34-40
206. Kolodvorska 3
207. Kolodvorska 13
208. Alojza Benca 2
209. Marka Marulića 19
210. Marka Marulića 13
211. Envera Šehovića 17
212. Envera Šehovića 19
213. Envera Šehovića 56
214. Paromlinska 35
215. Paromlinska 23
216. E. Šehovića 11
217. E. Šehovića 9
218. Ferde Hauptmana 20
219. Dž. Bijedića 60
220. Dž. Bijedića 58
221. Dr. Fetaha Bećirbegovića 8C
222. Dž. Bijedića 25B
223. Dž. Bijedića 25D
224. Dž. Bijedića 33
225. Dž. Bijedića 35
226. Dr. Fetaha Bećirbegovića 37
227. Dr. Fetaha Bećirbegovića 5
228. B. M. Selimovića 65
229. B. M. Selimovića 67
230. B. M. Selimovića 31
231. Gradačačka 10
232. Gradačačka 8
233. Zmaja od Bosne 40
234. Trg nezavisnosti 3



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- 235. Trg nezavisnosti 1
- 236. Trg nezavisnosti 8
- 237. Trg nezavisnosti 23
- 238. Trg nezavisnosti 28
- 239. Bosanska 8
- 240. Bosanska 7
- 241. Bosanska 6
- 242. Bosanska 5
- 243. Geteova 5
- 244. Bosanska 12
- 245. Bosanska 14
- 246. Bosanska 15
- 247. Bosanska 16
- 248. Žrtava fašizma 11
- 249. Žrtava fašizma 12
- 250. Trg Barcelone 6
- 251. Omladinska 40
- 252. Stupska 17A
- 253. Edhema Eke Džubura 35
- 254. Bosanskih gazija 91
- 255. Bosanskih gazija 9
- 256. Rustempašina 33
- 257. Generala Izeta Nanića 27
- 258. Hašima Spahića 10
- 259. Hašima Spahića 12
- 260. Hašima Spahića 26
- 261. Hašima Spahića 24
- 262. Hašima Spahića 22
- 263. Hrasnička 16
- 264. Gradačačka 46
- 265. Zagrebačka 2C

Obzirom da se radi o obimnom poslu, ministarstvo je metodom slučajnog odabira izvršilo nadzor na slijedećim adresama koji se u izvještaju vodi kao „NAMJENSKA UPLATA“ za 2019.g.:

1. Alojza Benca 2
2. Valtera Perića 6
- 3 Franjevačka 11
4. Hamdije Kreševljakovića 60
5. Alipašina 2
6. Grbavička 21



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Ministarstvo je zatražilo od upravnika „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ na navedenim zgradama, koji se u izvještaju vodi kao „NAMJENSKA UPLATA“ za 2019.g, dostave slijedeće podatke:

1. Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku o prikupljanju vanrednih sredstava
2. namjeni istih i
3. dokaz o uplati

Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je dana 09.12.2020.g. Ministarstvu dostavilo slijedeće dokaze:

Za zgrade , koji se u izvještaju vodi kao stavka, „NAMJENSKA UPLATA“ za 2019.g,

1. Alojza Benca 2,
2. Valtera Perića 6
- 3 Franjevačka 11
4. Hamdije Kreševljakovića 60
5. Alipašina 2
6. Grbavička 21

Upravnik je dostavio tabelarni prikaz za zgrade, iznos za 2019.g. i namjenu uplate.

1. Za zgradu Alojza Benca 2 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- Izdavanje zajedničke prostorije u najam
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,
- Izvještaj analitičke kartice ulaza u periodu 2019. godine

2. Za zgradu Valtera Perića 6 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- OKI UPRAVITELJ Prenos sredstava
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,
- Izvještaj analitičke kartice ulaza u periodu 2019. godine

3. Za zgradu Franjevačka 11 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- izdavanje krova za postavljanje antene
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,
- Izvještaj analitičke kartice ulaza u periodu 2019. godine

4. Za zgradu Hamdije Kreševljakovića 60 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- izdavanje krova i dijela fasade za reklamiranje
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,
- Izvještaj analitičke kartice ulaza u periodu 2019. godine

5. Za zgradu Alipašina 2 upravnik je dostavio:



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Namjena uplate je- Epismont Prenos sredstava
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,
- Izvještaj analitičke kartice o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,

6. Za zgradu Grbavička 21 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- uplata etažnih vlasnika za ugradnju lifta
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,
- Izvještaj analitičke kartice ulaza o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,

Uvidom u dokumentaciji koju je dostavio upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo konstatovano je da nije dostavio za gore navedene zgrade: **Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku o prikupljanju vanrednih sredstava.**

Također, Ministarstvo je zatražilo i od predstavnika etažnih vlasnika, gore navedenih zgrada zgradama koji se u izvještaju vodi kao „NAMJENSKA UPLATA“ za 2019.g , da dostave slijedeće dokaze:

1. Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku o prikupljanju vanrednih sredstava
2. namjeni istih i
3. dokaz o uplati

1. Za zgradu Alojza Benca 2, predstavnik etažnih vlasnika, Behadil Hasanović dostavio je vezano za namjesku uplatu sredstava u 2019. godini slijedeću dokumentaciju o izdavanju dva poslovna prostora:

- Izvještaj Sarajevostana o održavanju zajedničkih dijelovima zgrade
- Ugovor o izdavanju zajedničkog prostora od 11.05.2016. g.- 16.05.2019.g. Sa Udruženjem penzionera vojnih osiguranika FBiH
- Aneks Ugovora da se zakupni odnos ugovara na period od 17.05.2019.-do 17.05.2023. g. sa Udruženjem penzionera vojnih osiguranika FBiH
- Spisak stanara sa potpisom za davanje saglasnosti od 02.02.2010.g. za izdavanje zajedničkih prostorija u podrum uz naknadu Udruženja penzionera vojnih osiguranika FBiH i
- Kopije uplatnica od Udruženja penzionera vojnih osiguranika FBiH.

Za drugi poslovni prostor dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- Ugovor o izdavanju zajedničkih prostorija Agenciji za knjigovostvene usluge „HB“u periodu 01.03.2020.- 01.03.2020. godine
- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa o izdavanju zajedničkih prostorija Agenciji za knjigovostvene usluge „HB“
- Kopije uplatnica za 2019. godinu od Agencije za knjigovostvene usluge „HB“



web: <http://mki.ks.gov.ba>
 e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-086,
 Fax:+ 387 (0) 33 562-177
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije za iznajmljivanje zajedničkog prostora Sa Udruženjem penzionera vojnih osiguranika FBiH i tom prilikom je konstatovano da predstavnik etažnih vlasnika je izvršio prikupljanje potpisa etažnih vlasnika na važećem Zapisniku i ima Ugovor sa zakupcem sa elementima kolika je najamnina mjesečno, kome se uplaćuje, broj računa na koji se uplaćuje i period ugovora.

Takođe donesen je Anex ugovor .

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije vezano za izdavanje jedne prostorije u podrumu zgrade Agenciji za knjigovostvene usluge „HB“sa kojim je predstavnik etažnih vlasnika potpisao Ugovor za period od 01.03.2018.- 01.03.2020.g., dostavio Zapisnik sa odlukama etažnih vlasnika da izdaju zajedničku prostoriju uz mjesečnu naknadu od 80,00KM.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovano je da je predstavnik etažnih vlasnika da su etažni vlasnici donijelu odluku o izdavanju prostorija i da posjeduju Ugovore potpisane između zakupodavca i zakupca.

2. Za zgradu Valtera Perića 6, predstavnik etažnih vlasnika, Renata Vuković je u svom odgovoru dana 15.12.2020.g. napisala da je od upravnika „SARAJEVOSTAN“d.o.o. Sarajevo usmeno upoznata da se navedena sredstva od 23,63 KM odnose na preneseni dug bivšem upravniku zgrade „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo za izvedene radove, a ne isplaćena dugovanja po osnovu radova o čemu se zapisnički nisu izjašnjavali etažni vlasnici.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovano je da je predstavnik etažnih vlasnika od upravnika „SARAJEVOSTAN“d.o.o. Sarajevo dostavila Analitičku karticu za navedenu zgradu iz koje se može vidjeti da sredstva u iznosu od 23,63KM su prebačena od predhodnog upravnika OKI UPRAVITELJ novom upravniku dana 22.VI. 2019.g. a koja se odnosi na namjenske uplate za 2019. godinu.

3. Za zgradu Franjevačka 11 predstavnik etažnih vlasnika Zlatan Cerić lično je dana 29.01.2021.godine dostavio Ugovor o zakupu prostora-BS Sarajevo Bistrik u kojem stoji da je sastavni dio Ugovora Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika od 06.10.2010. godine kojim se odobrava potpisivanje ovog Ugovora i ovlašćuje Zlatan Cerić da potpiše Ugovor za smještaj GSM antenskog sustava, ali za zgradu Franjevačka 17b.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovano je da je predstavnik etažnih vlasnika dostavio Ugovor koji se ne odnosi na zgradu Franjevačka 11.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Cerić Zlatana broj: 05/03-19-32187-318/20 od 23.02.2021. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li Cerić Zlatan, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) i m) člana 50. stav (1) tačka b) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18), zaključio Ugovor o izdavanju krova za postavljanje antene.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



4. Za zgradu Hamdije Kreševljakovića 60, predstavnik etažnih vlasnika, Eldar Fzlagić, dostavio je dana 04.12.2020.g. slijedeću dokumentaciju:

- Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika održan 15.10.2012.g. sa odlukom-izdavanje reklamnog prostora na zgradi
- Ugovor o zakupu bočne zapadne strane zidne površine zaključen dana 24.03.2017.g.
- Rješenje Općine Centar od 18.06.2018.g. kojim se odobrava „MAX MEDIA“ d.o.o. Sarajevo postavljanje reklamnog panoa-wallscape na fasadi objekta u ul. Hamdije Kreševljakovića 60
- Anex Ugovora o poslovnoj saradnji zaključen dana 26.06.2018.g., a na osnovu Ugovora od 24.03.2017.g.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovano je da u Anex Ugovora o poslovnoj saradnji zaključen dana 26.06.2018.g., a na osnovu Ugovora od 24.03.2017.g. u članu 2. koji se odnosi na način plaćanja stoji da će se uplata vršiti na račun kućnog savjeta.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Cerić Zlatana broj: 05/03-19-32187-319//21 od 23.02.2021. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li Cerić Zlatan, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) i m) i člana 50. stav (1) tačka b) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18), zaključio Ugovor o izdavanju krova i dijela fasade za reklamiranje.

5. Za zgradu Alipašina 2, predstavnik etažnih vlasnika, Dževad Talović, dostavio je dana 22.01.2021.g. putem mail-a očitovanje da ne postoji nikakav Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika, a koji bi se odnosio na donošenju bilo kakve odluke o prikupljanju vanrednih ili drugih sredstava, posebno pod imenom "namjenska uplata". Takođe nepoznata mu je namjena takvih sredstava, niti smo upoznati tim, a posebno ne od strane Upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo. Uvidom u dokumentaciju Sarajevostana vidi se da je namjenska uplata nastala usljed promjene upravnika, tako da je raniji upravnik "EPISMONT" d.o.o. Sarajevo prebacio sredstva novom upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo.

6. Za zgradu Grbavička 21, predstavnik etažnih vlasnika, Hamidović Nermina, dana 18.12.2020. godine dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Izvještaj Analitička kartica ulaza Grbavička 21 iz koje se vide zaduženja i naplate za 2019. g. u iznosu od 42.951,69KM
- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od etažnih vlasnika održan 23.05.2018.-28.05.2018. sa odlukom o davanju izjave o davanju saglasnosti za ugradnju lifta ukoliko se obezbjedi izvor finansiranja investicije
- Izvještaj upravnika o održavanju zajedničkih dijelova zgrade

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovano da predstavnik etažnih vlasnika dostavio Ugovor o izvođenju radova na ugradnji lift u stambeno-poslovnoj zgradi ul. Grbavička 21 potpisan između Sarajevostana i etažnih vlasnika zgrade i Anex Ugovora o izvođenju radova na ugradnji lifta i dostavljena ponuda upravnika Sarajevostana.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Za 2020. godinu po stavci „namjenska uplata“ dostavljene su slijedeće adrese od upravnika:

1. Branilaca šipa 3
2. Branilaca šipa 5
3. Branilaca šipa 19D
4. Kralja Tvrtka 11
5. Kralja Tvrtka 6
6. Kranjčevića 43
7. Kranjčevića 33
8. Maršala Tita 58
9. Kranjčevića 4
10. Odošašina 1A i Kranjčevića 8
11. Prušćakova
12. Hadži Idrizova 6
13. Kemal- begova 13
14. Kemal- begova 15
15. Ferhadija 2
16. Ferhadija 4
17. Čekaluša 7
18. Branilaca Sarajeva 35
19. Ferhadija 9
20. Rizaha Štetića 14
21. Čekaluša 1
22. Čekaluša 13
23. Čekaluša 23
24. Josipa Vancaša 8
25. Dalmatinska 2
26. Dženetića čikma 14
27. Mehmeda paše Sokolovića 22
28. Sarač Ismailova 11
29. Obala Kulina bana 41
30. Karpuzova 6
31. Glodina 1
32. Glodina 3
33. H. Kreševljakovića 61
34. Bistrik 66
35. Provare 2
36. Asima Ferhatovića 17
37. Asima Ferhatovića 19
38. Višnjik 15A
39. Bolnička 30
40. Patriotske lige 22



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



41. Čekaluša 59
42. Merhemića trg 7
43. Merhemića trg 8
44. Merhemića trg 3
45. Hakije Kulenovića 7
46. Husrefa Redžića 10
47. Alipašina 53
48. Alipašina 55
49. Merhemića trg 12
50. Ante Babića 5
51. Nerkeza Smailagića 1
52. Nerkeza Smailagića 6
53. Teheranski trg 8
54. Teheranski trg 6
55. Salke Lagumdžije 1
56. Luja Pastera 9
57. Luja Pastera 10
58. Habibe Stočević 23
59. Oslobođilaca Sarajeva 16
60. Derviša Numića 22
61. Porodice Ribar 45
62. Milana Preloga 10
63. Milana Preloga 12
64. Ilije Engela 14
65. Ilije Engela 16
66. Muhameda ef. Pandže 399
67. Muhameda ef. Pandže 4A-D
68. Grbavička 3
69. Grbavička 7
70. Ljubljanska 23A
71. Zagrebačka 59
72. Zagrebačka 73
73. Zagrebačka 31E
74. Grbavičkla 11
75. Grbavička 13
76. Grbavička 131
77. Grbavička 67
78. Grbavička 123
79. Grbavička 33
80. Grbavička 6A
81. Grbavička 14C
82. Grbavička 14B
83. Behdžeta Mutevelića 2B
84. Trg heroj 16



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- 85. Aleja lipa 65
- 86. Aleja lipa 66
- 87. Hamdije Čemerlića 31
- 88. Hamdije Čemerlića 35
- 89. Hamdije Čemerlića 37
- 90. Zmaja od Bosne 40
- 91. Zmaja od Bosne 38
- 92. Zmaja od Bosne 36
- 93. Zmaja od Bosne 34
- 94. Zmaja od Bosne 34-40
- 95. Kolodvorska 13
- 96. Alojza Benca 2
- 97. Marka Marulića 13
- 98. Džemala Bijedića 60
- 99. Bajrama Zenunija 5
- 100. Trg nezavisnosti 23
- 101. Bosanska 8
- 102. Prvomajska 51
- 103. Omladinska 40
- 104. Stupska 6
- 105. Zaima Topčića 3
- 106. Edhema Eke Džubura 35
- 107. Sabita Užičanina 3
- 108. Sabita Užičanina 5
- 109. Sabita Užičanina 7
- 110. Gaj 2
- 111. Hašima Spahića 12
- 112. Hašima Spahića 24
- 113. Kakanjska 29
- 114. Fra Matije Divkovića 4

Takođe, vezano za navedenu inicijativu Ministarstvo je metodom slučajnog odabira izvršilo nadzor na sljedećim adresama koji se u izvještaju upravnika vodi kao „NAMJENSKA UPLATA“ za 2020.g.:

- 1. Branilaca Sarajeva 35**
- 2. Patriotske lige 22**
- 3. Alipašina 53**
- 4. Teheranski trg 8**
- 5. Trg heroja 16**
- 6. Hamdije Čemerlića 35**

Ministarstvo je zatražilo od upravnika „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ i predstavnika etažnih vlasnika na navedenim zgradama dostavu sljedećih podataka:



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



1. Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku o prikupljanju vanrednih sredstava
2. namjeni istih i
3. dokaz o uplati

Upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ je dana 09.12.2020.g. Ministarstvu dostavilo slijedeće dokaze:

Za zgrade , koji se u izvještaju vodi kao stavka „NAMJENSKA UPLATA“ za 2020.g,

1. Branilaca Sarajeva 35
2. Patriotske lige 22
3. Alipašina 53
4. Teheranski trg 8
5. Trg heroja 16
6. Hamdije Čemerlića 35

Upravnik je dostavio tabelarni prikaz zgrada, iznos za 2020.g. i namjenu uplate.

1. Za zgradu Branilaca Sarajeva 35 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- Uplata Općine Centar- 20.000,00KM sufinansiranje lifta, uplata etažnog vlasnika Karović Mehridžana 400,00KM
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu
- Izvještaj analitičke kartice ulaza

2. Za zgradu Patriotske lige 22 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- izdavanje krova za postavljanje antene
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu
- Izvještaj analitičke kartice ulaza

3. Za zgradu Alipašina 53 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- izdavanje krova dijela fasade za reklamiranje
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu
- Izvještaj analitičke kartice ulaza

4. Za zgradu Teheranski trg 8 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- Metal-Export prenos sredstava
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu
- Izvještaj analitičke kartice ulaza

5. Za zgradu Trg heroja 16 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- prenos sredstava HETIG UPRAVITELJ



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu
- Izvještaj analitičke kartice ulaza za 2020.godinu

6. Za zgradu Hamdije Čemerlića 35 upravnik je dostavio:

- Namjena uplate je- izdavanje fasade za reklamu
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu
- Izvještaj analitičke kartice ulaza

Predstavnici etažnih vlasnika vezano za stavku u Izvještaju namjesku uplatu sredstava u 2020. godini su dostavili slijedeće:

1. Za zgradu Branilaca Sarajeva 35 predstavnik etažni vlasnika Dejan Mirkov nije dostavio traženu dokumentaciju.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Mirkov Dejana broj: 05/03-19-32187-317/21 od 23.02.2021. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li Mirkov Dejan, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) i m) i člana 50. stav (1) tačka b) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18), zaključio Ugovor o ugradnji lifta, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 67. stav (1) Zakona.

2. Za zgradu Patriotske lige 22, predstavnik etažnih vlasnika, Ermin Šehić, je dana 11.12.2020. dostavio je vezano za stavku u Izvještaju namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

- Izvještaj za 01.10.2018, 01.11.2018 i 01.12.2018,
- Izvještaj za 01.01.2019- 01.12.2019
- Izvještaj za 01.01.2020- 01.11.2020
- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za period 18.01.2017-28.01.2017 sa odlukama- 1.pozajmica od Sarajevostana i 2. Postavljanje reklame i/ ili antene na zgradu
- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za period 18.01.2017-07.06.2017-17.06.2018. sa odlukama- da li su EV za postavljanje GSM Bazne stanice, te da na račun Sarajevostana na ime zakupnine prostora uplaćuje 650,00KM? Vlasnici stanova koji su predhodno dali saglasnost, a sada ne žele da je daju snosit će troškove raskida ugovora ukoliko do istog dođe
- Izjava HT ERONET o izmirenim obvezama za zakup po ugovoru UG-226/17-1 od 10.12.2020.g.
- Nalog za plaćanje Addiko Bank d.d. od 04.12.2020.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



3. Za zgradu Alipašina 53, predstavnik etažnih vlasnika, Nermin Ćatović, je dana 03.12.2020. dostavio je ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

- Raskid Ugovora o zakupu krova i bočne strane zidne površine dana 14.11.2019.g., (promjenjen pev)

-Ugovor o zakupu krovne i fasadne površine zaključen dana 15.11.2019. g.(novi pev)

-Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika za zakup reklamnog prostora krova i bočne strane krova

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade –ulaza od upravnika sa namjenskom uplatom u iznosu od 6.000.00KM.

4. Za zgradu Teheranski trg 8, predstavnik etažnih vlasnika, Šljivo Nedžad, je dana 07.12.2020. dostavio je ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

-Analitičku karticu ulaza dobivenu od upravnika Sarajevostan-a za period 01.2020.-08.2020.godine iz koje se vidi da je prenos sredstva izvršen od ranijeg upravnika Metal –Export Upravitelja novo izabranom upravniku Sarajevostan-u.

5. Za zgradu Trg heroja 16, predstavnik etažnih vlasnika, Ljiljan Veselinović, je dana 07.12.2020. dostavio je ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

-Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 10.05.2019.-23.05.2019. god. sa usvojenim odlukama o prikupljanju prihoda etažnih vlasnika u visini od 10KMx12mj.za sufinansiranje novog lifta.

-Potpisan Sporazum o realizaciji Programa sanacije liftova KS u 2020. g. na adresi Trg heroja 16 potpisan sa Ministarstvom prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, etažnim vlasnicima zgrade sa učešćem od 10.000,00KM , Općinom Novo Sarajevo i implementatorom Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo.

6. Za zgradu Hamdije Čemerlića 35, predstavnik etažnih vlasnika, Ibrahim Alibegović, je dana 07.12.2020. dostavio je ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

-Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za period 07.03.2017.-13.03.2017.g.sa donešenim odlukama o: 1. izboru kućnog savjeta. 2. Da etažni vlasnici daju saglasnost kućnom savjetu da u ime njih saglasnost za izdavanje krova i fasade zgrade za antenske i reklamne potrebe, 3. da etažni vlasnici daju saglasnost kućnom savjetu da u ime njih daju saglasnost za investiciono održavanje i velike opravke zgrade, 4. da je Vrankić Vlatko izabran za domara zgrade, 5. da etažni vlasnici daju saglasnost predstavniku etažnih vlasnika da potpiše zajednički ugovor sa upraviteljem i 6. predstavnik ima pravo na naknadu u iznosu od 12,5% od uplata. i

-Zapisnik o odlučivanju na skupu etažnih vlasnika održan 23.02.2020. g. o usvajanju godišnjeg plana i izvještaja

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da su etažni vlasnici donijeli odluke da daju saglasnost kućnom savjetu da u ime njih saglasnost za izdavanje krova i fasade zgrade za antenske i reklamne potrebe. Predstavnik etažnih vlasnika je dostavio Ugovor za izdavanje fasadne i krovne



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



površine zgrade potpisan između predstavnika etažnih vlasnika Ibrahima Alibegović i NOVA OPREMA d.o.o. i na znanje upravniku Srajevostan d.o.o. Sarajevo.

Uvidom u Ugovor navedena sredstva se ne uplaćuju na račun zgrade, već se uplata vrši na račun čiji je vlasnik odbor etažnih vlasnika i jedan dio uplaćuje se predstavniku etažnih vlasnika Alibegović Ibrahimu.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Alibegović Ibrahimu broj: 05/03-19-32187-321/21 od 23.02.2021. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li Alibegović Ibrahim, suprotno članu 54. stav (1) tačka m) i člana 50. stav (1) tačka b) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18), zaključio Ugovor o izdavanju krova za postavljanje antene.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



„POSEBNA NAKNADA“ 2019

Za 2019. godinu koja se vodi u izvještaju po stavci „POSEBNA NAKNADA“ upravnik je dostavio slijedeće adrese:

1. Himze Polovine 39
2. Bolnička 11
3. Avde Hume 2
4. Avde Hume 2-4-6 garaže
5. Avde Hume 7
6. Husrefa Redžića 18
7. Nerkeza Smailagića 8
8. Malta 15
9. Vrbovska 5
10. Grbavička 4B
11. Hasana Brkića 21
12. Behdžeta Mutevelića 2B
13. Envera Šehovića 9
14. Džemala Bijedića 42
15. B. M. Selimovića 31
16. Ive Andrića 5

Vezano za navedenu inicijativu Ministarstvo je upravniku „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ i predstavnicima etažnih vlasnika na navedenim zgradama uputilo zahtjev za dostavu slijedećih podataka:

1. Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku o prikupljanju vanrednih sredstava
2. namjeni istih i
3. dokaz o uplati

Obzirom da se radi o ogromnom broju zgrada, Ministarstvo je metodom slučajnog odabira izvršilo nadzor na slijedećim adresama koji se u izvještaju upravnika vode kao „POSEBNA NAKNADA“ za 2019.g.:

1. Husrefa Redžića 18
2. Nerkeza Smailagića 8
3. Behdžeta Mutevelića 2B
4. Bulevar Meše Selimovića 31
5. Ive Andrića 5 i
6. Malta 15



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ je dana 09.12.2020.g. Ministarstvu dostavilo slijedeće dokaze:

Za zgrade , koji se u izvještaju vodi kao stavka „POSEBNA NAKNADA“ za 2019.g,

1. Husrefa Redžića 18
2. Nerkeza Smailagića 8
3. Behdžeta Mutevelića 2B
4. Bulevar Meše Selimovića 31
5. Ive Andrića 5 i
6. Malta 15

Upravnik je dostavio tabelarni prikaz zgrada, iznos za 2019.g. i namjenu uplate.

1. Za zgradu Husrefa Redžića 18 upravnik je dostavio:

- Iznos za 2019. g. 1490,00KM
- Namjena- Dodatno zaduženje za vodoinstalaterske radove
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.godinu
- Izvještaj analitičke kartice ulaza na posebna naknada za održavanje

Naknadno upravnik je dostavio dana 12.01.2021. god. za navedenu zgradu da se posebna naknada odnosila za vodoinstalaterske radove. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna naknada za održavanje u iznosu od 1.490,00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2019. godinu u kojoj su prikazane uplate etažnih vlasnika 85,00KM po etažnom vlasniku.

2. Za zgradu Nerkeza Smailagića 8 upravnik je dostavio:

- Iznos za 2019.g. 1500,00KM
- Namjena- Izdavanje zajedničke prostorije u najam 150,00KM/mj.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu
- Kartica obračunske jedinice Nerkeza Smailagića 8 sa mjesečnim zaduženjem od 150,00KM

Naknadno upravnik je dostavio dana 12.01.2021. god. za navedenu zgradu da se posebna naknada odnosila za izdavanje zajedničke prostorije. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna naknada za održavanje u iznosu od 1.500,00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2019. godinu u kojoj je prikazana uplata Jagodić Azura u iznosu od 1.500,00KM.

3. Za zgradu Behdžeta Mutevelića 2B upravnik je dostavio:

- Iznos za 2019.g. 7000,00KM
- Namjena- Izdavanje krova 500,00KM/mj.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu
- Kartica obračunske jedinice Behdžeta Mutevelića 2B sa mjesečnim zaduženjem od 500,00KM za period 1.januar 2019-21.avgust 2020.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Naknadno upravnik je dostavio dana 12.01.2021. god. za navedenu zgradu da se posebna naknada odnosila za izdavanje krova. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna nakanada za održavanje u iznosu od 7.000, 00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2019. godinu u kojoj je prikazana uplata Telemach u iznosu od 7.000,00KM.

4. Za zgradu Bulevar Meše Selimovića 31 upravnik je dostavio:

- Iznos za 2019.g. 6780,00KM
- Namjena- Izdavanje prostora
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu
- Kartica obračunske jedinice Bulevar Meše Selimovića 31 sa mjesečnim zaduženjem od 400,00+165,00KM

Naknadno upravnik je dostavio dana 12.01.2021. god. za navedenu zgradu da se posebna naknada odnosila za izdavanje zajedničke prostorije. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna nakanada za održavanje u iznosu od 6.7800, 00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2019. godinu u kojoj je prikazana uplata Radnik AM-Inženjering d.o.o. u iznosu od 6.780,00KM.

5. Za zgradu Ive Andrića 5 upravnik je dostavio:

- Iznos za 2019.g. 700,00KM
- Namjena- Izdavanje prostorije prostorije kućnog savjeta
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019 godinu.,sa stavkom posebna naknada u iznosu 700,00KM
- Kartica obračunske jedinice Ive Andrića 5 sa mjesečnim zaduženjem od 100,00KM

Naknadno upravnik je dostavio dana 12.01.2021. god. za navedenu zgradu da se posebna naknada odnosila za izdavanje zajedničke prostorije. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna nakanada za održavanje u iznosu od 700, 00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2019. godinu u kojoj je prikazana uplata Riković Nade u iznosu od 700,00KM.

6. Za zgradu Malta 15 upravnik je dostavio:

- Iznos za 2019.g. 15,00KM
- Namjena –posebno zaduženje za lift iz 2014.g.
- Izvješta o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.i 2020. godinu ,sa stavkom posebna naknada u iznosu 15,00KM
- Kartica obračunske jedinice Malta 15 sa mjesečnim zaduženjem od 15,00KM

Naknadno upravnik je dostavio dana 12.01.2021. god. za navedenu zgradu da se posebna naknada odnosila za izdavanje za lift iz 2014.g. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna nakanada za održavanje u iznosu od 15, 00KM.



Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2019. godinu u kojoj je prikazana uplata Tašo Dacić u iznosu od 15,00KM.

Ministarstvo je zatražilo i od predstavnika etažnih vlasnika na navedenim zgradama dostavu slijedećih podataka koja se vodi kao „posebna naknada“ u 2019.g.:

1. Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku o prikupljanju vanrednih sredstava
2. namjeni istih i
3. dokaz o uplati

1. Za zgradu Husrefa Redžića 18, predstavnik etažnih vlasnika Snežana Todić je dana 29.01.2021. godine dostavila očitovanje da od upravnika usmeno informisana da se radi o sredstvima iz 2018. g. Za hitnu popravku i razvođenje vodovodnih cijevi ispred i ispod zgrade, a koja obaveza izvršenih radova je djelom prenesena i u 2019. godinu, a zavedena su pod stavkom "posebna naknada" o čemu su seveć očitovali Ministarstvu upravnik i tadašnji predstavnik etažnih vlasnika koji je tad i odustao od obavljanja zadatka predstavnika etažnih vlasnika zgrade Husrefa Redžića 18. Snežana Todić je predstavnik etažnih vlasnika od 01.11.2019. godine.

2. Za zgradu Nerkeza Smailagića 8, predstavnik etažnih vlasnika Salko Muminović je dana 09.12.2020.g. dostavio slijedeće:

- PEV Salko Muminović dostavio je informaciju da je Rješenjem ministarstva broj: 05/03-19-4110/20-AB od 19.06.2020.g. određen za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika sa početkom obavljanja poslova od 01.07.2020.g. tako da ne posjeduje dokumentaciju, niti je preuzeo od predhodnog predstavnika etažnih vlasnika Azre Mešić jer tvrdi da ih ni ona ne posjeduje. Azra Mešić je bila dva mjeseca predstavnik u 2019.g. Takođe je naveo da na osnovu prikupljenih podataka radi se o iznajmljivanju zajedničke prostorije za koju ne postoji ugovor, te da se sredstva uplaćuju na račun zgrade u iznosu od 150,00KM i da je uplata izvršena zaključno sa jedanaestim mjesecom 2020.g. Shodno navedenim činjenicama pev Salko Muminović navodi da je poduzeo sve mjere i aktivnosti kako bi u narednom periodu bio potpisan ugovor o iznajmljivanju zajedničke prostorije u skladu sa zakonom i propisima. Salko Muminović je novi predstavnik etažnih vlasnika od 01.07.2020.g.

3. Za zgradu Behdžeta Mutevelića 2B, predstavnik etažnih vlasnika, Asim Olovčić, je dana 11.12.2020.g. dostavio je ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

-Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za period 10.12.2018-25.12.2018.g. sa odlukama saglasnost stanara za potpisivanje ugovora sa upraviteljem, saglasnost stanara za izvođenje mol. Farb. Radova (Sarajevostan), saglasnost za osiguranje zgrade kod TRIGLAVdo o dobrenje da izda jedan dio krova firmi Telemah, Europronet i da predstavnik može potpisati ugovor u ime stanara, saglasnost stanara za potpisivanje svih ugovora koji idu u korist zgrade,



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



odobrenje saglasnost stanara za nabavku sitnog potrošnog materijala radi bolje uštede sredstava zgrade

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da su etažni vlasnici donijeli odluku o izdavanje dio krova. Dostavljen Ugovor o zakupu krova stambene zgrade u ul. Behdžeta Mutevelića 2B sklopljen sa etažnim vlasnicima i ELOB-CATV, Ugovor o najmu dijela krova zaključen između EuroproNET Bosnia d.o.o. Sarajevo i predstavnika etažnih vlasnika i Anex broj 2 Ugovora o najmu dijela krova stambene zgrade.

4. Za zgradu Bulevar Meše Selimovića 31, predstavnik etažnih vlasnika Vesna Idrizovski je dana 29.01.2021.g. dostavila slijedeće:

-Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za period 26.01.2018-11.02.2018.g. sa odlukom o iznajmljivanju poslovnih prostorija u zgradi, da potpiše sve vrste ugovora u dogovoru sa kućnim savjetom odluka etaž. vlasnika da se izabere najpovoljnija ponuda za sanaciju lifta, sredstva od iznajmljivanja poslov. prostora će se trošiti u svrhe redovnog održavanja.

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da su etažni vlasnici donijeli odluku o o iznajmljivanju poslovnih prostorija u zgradi i dostavila je Ugovor o iznajmljivanju poslovnog prostora.

5. Za zgradu Ive Andrića 5, predstavnik etažnih vlasnika Hatidža Nikolić je dana 08.12.2020.g. dostavila slijedeće:

- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 01.12.2018.-21.12.2018.g. sa odlukom iznajmljivanje suterenskih prostorija gospođi Riković Nadi koja će kiriju uplaćivati kao posebnu naknadu na podračun ulaza. Svrha obezbjeđenje dodatnih sredstava za poboljšanje kućnog budžeta zajedničkih prostorija.

- Kartica obračunske jedinice Ive Andrića 5 za period 01.01.2019-31.12.2019.g. sa uplatama od 700,00KM

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznamljivanju zajedničkih prostorija, da je potpisan Ugovor o zakupu zajedničke prostorije potpisan aizmeđu predstavnika etažnih vlasnika i Riković Nade kao zakupca.

6. Za zgradu Malta 15 predstavnik etažnih vlasnika, Šišić Enver, dana 19.02.2021.g. dostavio je lično u prostorije Ministarstva po telefonskom pozivu traženu dokumentaciju:

-dostava tražene dokumentacije

-dopis, obraćanje zastupnici Dizdarević

-zahtjev Sarajevostan-u za odobrenje namjenske bezkamatne pozajmice

- radni nalog -sanacija lifta sa iznosom od 4.200,00KM

- ponuda Sarajevostan-a za ugradnju interfona-predmjer i predračun radova

- radni nalog za ugradnju interfona

Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od: 01.12.2014.-08.12.2014.g. sa odlukama:

1. saglasnost za novi interfo



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



2. saglasnost za pozajmicu za otplatu duga za lift

- Ugovor o pozajmici zaključen između Sarajevostan-a i predstavnika etažnih vlasnika 12.07.2013.g.

- Ugovor o pozajmici zaključen između Sarajevostan-a i predstavnika etažnih vlasnika 15.09.2015.g.

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da su etažni vlasnici donijeli odluku o saglasnosti za novi interfon i saglasnost za pozajmicu za otplatu duga za lift i da su potpisali Ugovor o pozajmici u cilju sanacije lift postrojenja potpisan sa SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo i Ugovor o pozajmici u cilju uvođenja interfona potpisan sa SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo

„POSEBNA NAKNADA“ 2020

Za 2020. godinu koja se vodi u izvještaju po stavci „POSEBNA NAKNADA“ upravnik je dostavio slijedeće adrese:

1. Himze Polovine 39
2. Bolnička 11
3. Avde Hume 2
4. Avde Hume 2-4-6 garaže
5. Husrefa Redžića 18
6. Nerkeza Smailagića 6
7. Nerkeza Smailagića 8
8. Vrbovska 5
9. Grbavička 4B
- 10.- Grbavička 37
11. B. Mutevelića 2B
12. Trg heroja 16
13. Ložionička 9
- 14.Dž. Bijedića 42
15. Dr. Fetaha Bečirbegovića 35
16. B. M. Selimovića 31
17. Ive Andrića 5

Takoder, vezano za navedenu inicijativu Ministarstvo je upravniku „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ i predstavnicima etažnih vlasnika na navedenim zgradama uputilo zahtjev za dostavu slijedećih podataka:



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



1. Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku o prikupljanju vanrednih sredstava
2. namjeni istih i
3. dokaz o uplati

I to za slijedeće zgrade koje je Ministarstvo metodom slučajnog odabira izvršilo nadzor na slijedećim adresama koji se u izvještaju upravnika vode kao „POSEBNA NAKNADA“ za 2020.g.:

1. Behdžeta Mutevelića 2B
2. Ložiomička 9
3. Avde Hume 2
4. Nerkeza Smailagića 6 i
5. Vrbovska 5

Upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ je dana 09.12.2020.g. Ministarstvu dostavilo slijedeće dokaze:

Za zgrade , koji se u izvještaju vodi kao stavka,„POSEBNA NAKNADA“ za 2020.g,

1. Behdžeta Mutevelića 2B
2. Ložiomička 9
3. Avde Hume 2
4. Nerkeza Smailagića 6 i
5. Vrbovska 5

Upravnik je dostavio tabelarni prikaz zgrada, iznos za 2020.g. i namjenu uplate.

1. Za zgradu Behdžeta Mutevelića 2B upravnik je dostavio:

- Iznos za 2019.g. 7000,00KM
- Namjena- Izdavanje krova 500,00KM/mj.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu
- Kartica obračunske jedinice Behdžeta Mutevelića 2B sa mjesečnim zaduženjem od 500,00KM za period 1.januar 2019-21.avgust 2020.

Naknadno upravnik je dostavio dana 12.01.2021. god. za navedenu zgradu da se posebna naknada odnosila za izdavanje krova. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna nakanada za održavanje u iznosu od 3.000, 00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2019. godinu u kojoj je prikazana uplata Telemach u iznosu od 3.000,00KM.

2. Za zgradu Ložionička 9 upravnik je dostavio:



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Dana 12.01.2021. god. upravnik je za navedenu zgradu dostavio informaciju da se posebna naknada odnosila za sanaciju lifta- sufinansiranje Kantona Sarajevo. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna nakanada za održavanje u iznosu od 1.680,00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2020. godinu u kojoj su prikazane uplate etažnih vlasnika u iznosu od 40,00KM po etažnom vlasniku

3. Za zgradu Avde Hume 2 upravnik je dostavio:

Dana 12.01.2021. god. upravnik je za navedenu zgradu dostavio informaciju da se posebna naknada odnosila za hidroizolaciju krova. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna nakanada za održavanje u iznosu od 1.496,00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2020. godinu u kojoj su prikazane uplate etažnih vlasnika u iznosu od 1.496,00KM.

4. Za zgradu Nerkeza Smailagića 6 upravnik je dostavio:

Dana 12.01.2021. god. upravnik je za navedenu zgradu dostavio informaciju da se posebna naknada odnosila za izdavanje zajedničke prostorije. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna nakanada za održavanje u iznosu od 1.100,00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2020. godinu u kojoj su prikazane uplate Mawared d.o.o. u iznosu od 1.100,00KM.

5. Za zgradu Vrbovska 5 upravnik je dostavio:

- Iznos za 2020. g. 00,00KM

- Namjena

- Izvještaj na dan 01.01.2020. g., - posebna naknada je **300,00KM**

- Kartica obračunske jedinice Vrbovska 5 sa mjesečnim zaduženjem-nije dostavljen od upravnika
Naknadno upravnik je dostavio dana 12.01.2021. god. za navedenu zgradu da se posebna naknada odnosila za izdavanje zajedničke prostorije. U Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020.godinu ova sredstva su prikazana kao posebna nakanada za održavanje u iznosu od 300,00KM. Dostavljena je analitička kartica navedenog ulaza za 2020. godinu u kojoj je prikazane uplate Klačar Mahira iznosu od 300,00KM.

Ministarstvo je zatražilo i od predstavnika etažnih vlasnika na navedenim zgradama dostavu slijedećih podataka:

- 1. Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku o prikupljanju vanrednih sredstava**
- 2. namjeni istih i**
- 3. dokaz o uplati**

1. Za zgradu Behdžeta Mutevelića 2B, predstavnik etažnih vlasnika, Asim Olovčić, je dana 11.12.2020.g. dostavio je ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



-Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za period 10.12.2018-25.12.2018.g. sa odlukama saglasnost stanara za potpisivanje ugovora sa upraviteljem, saglasnost stanara za izvođenje mol. Farb. Radova (Sarajevostan), saglasnost za osiguranje zgrade kod TRIGLAVdo o odobrenje da izda jedan dio krova firmi Telemah, Europronet i da predstavnik može potpisati ugovor u ime stanara, saglasnost stanara za potpisivanje svih ugovora koji idu u korist zgrade, odobrenje saglasnost stanara za nabavku sitnog potrošnog materijala radi bolje uštede sredstava zgrade

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da su etažni vlasnici donijeli odluku o izdavanje dio krova. Dostavljen Ugovor o zakupu krova stambene zgrade u ul. Behdžeta Mutevelića 2B sklopljen sa etažnim vlasnicima i ELOB-CATV, Ugovor o najmu dijela krova zaključen između EuroproNET Bosnia d.o.o. Sarajevo i predstavnika etažnih vlasnika i Anex broj 2 Ugovora o najmu dijela krova stambene zgrade.

2. Za zgradu Ložionička 9 predstavnik etažnih vlasnika, Hanumka Beganović, je dana 21.12.2020.g. dostavila ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u pšeriodu 05.07-10.07.2020.g. sa odlukom saglasnost EV za uzimanje pozajmice od upravnika Sarajevostan d.o.o. Sarajevo za ugradnju novog lifta u iznosu od 28500,00KM. Pozajmica će se vraćati iz redovnih uplata i vanrednih uplata u trajanju od 2 godine u mjesečnom iznosu od 10KM

- Ugovor o pozajmici broj Z-346 zaključen između Sarajevostan d.o.o. Sarajevo i etažnih vlasnika.

- Ugovor o izvođenju radova po sistemu „Ključ u ruke“ potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Sarajevostan d.o.o. Sarajevo i izvođača radova „FIDGES- UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo od 27.11.2019.g.

-Upotrbrna dozvola Tehnoinspekt D.O.O.

-Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade sa stanjem na dan 30.11.2020.g.

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da je predstavnik etažnih vlasnika dostavio traženu dokumentaciju.

3. Za zgradu Avde Hume 2, predstavnik etažnih vlasnika, Hasan Hrnjadović, je dana 09.12.2020.g. dostavio je ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

- Poziv za sastanak EV od 19.08.2019.g.

-Zapisnik sa saStanka EV održan 19.8.2019.g gdje je razmatrano o oštećenju hidroizolacije na ravnom krovu, te oštećenja horizontalne i vertikalne hidroizolacije i prokišnjavanja u nekim garažama. Istaknuto je da je došlo do većeg oštećenja zidova na stepeništu u prizemlju i suterenu, kao i pojavi vlage u ostavama koje se nalaze u nivoima prvog sprata. Na sastanku je zaključeno slijedeće:



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



1 da zamole Muftić Namika i Grozdanić Igora da se angažuju i izvrše uvidaj ravnog krova , kao i oštećenja hidroizolacije

2. da Namik i Igor pomognu u odabiru izvođača radova za sanaciju ravnog krova i obezbjeđenju ponuda, odnosno predračuna radova za sanaciju hidroizolacije zidova na stepeništu, ostavama i garažama

3. da se sanaciju krova i oštećene hidroizolacije zidova na stepeništu, ostavama i garažama rješava zajedno u paketu

4. kad se obezbjede predračuni radova , pristuoiiti obezbjeđenju finansiranja za ukupne radove

5. Potrbno zatražiti pozajmicu od upravnika zavisno od vrijednosti radova u predračunima ponuda, za sada znamo da sanacija krova prema najpovoljnijoj ponudi iznosi oko 7.000,00KM. Zavisno od visine pozajmice i roka vraćanja donijeti odluku o povećanju mjesečne naknade za održavanjem u vidu doprinosa za zajedničku rezervu (član 34. stav 1. Zakona)koja će služiti za vraćanje pozajmice.

6. Dati prioritet sanaciji ravnog krova

- Zabilješka dana 24.08.2019.g. razmotrene ponude za sanaciju hidroizolacije ravnog krova os slijedećih firmi: 1. Zanatska radnja „Izolater“ Konjic, 2. „NEBI“ d.o.o. Sarajevo i 3. LIGO-ING d.o.o. Sarajevo. Prihvaćena je ponuda „NEBI“ d.o.o. Sarajevo i da se zadrži postojeći lijevani slivnik kojeg treba korektno obraditi. Izvršen je i uvidaj na vertikalnoj i horizontalnoj hidroizolaciji i da GOSP. Igor vidi sa navedenom firmom da izvrši detaljan pregled na zidovima stepeništa prizemlje i suteran i garažama azatim da dostavi ponudu za kompletne radove

- Poziv za sastanak 26.09. 2019. informisanje u vezi sa zaključcima i pitanjima koja su pokrenuta na predhodnom sastanku EV.

- Zapisnik sa sastanka 26.09.2019.g. prisutni su upoznati sa ponude za sanaciju ravnog krova i sanaciju vlage na stepeništa i ostava i naplatu potraživanja EV Čengića i Marlovića. Za sanaciju krova ponude su dostavili stepeništa prizemlje i suteran i garažama

1. Zanatska radnja „Izolater“ Konjic u iznosu od7.204,00KM

2. „NEBI“ d.o.o. Sarajevo u iznosu od6.967,35KM

3. LIGO-ING d.o.o. Sarajevo DOSTAVIO NEKOMPLETNU PONUDU

Za izvođača radova odabrali su „NEBI“ d.o.o. Sarajevo i dogovoreno da isti izvođač uradi i ponudu za sanaciju vlage na zidovima stepeništa i ostava koji su dostavili na iznosod 3.814,20KM.

-zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 30.09.2019.- 01.10.2019. sa donešenim odlukama: 1. prihvatiti ponudu firme „NEBI“ d.o.o. Sarajevo koje se odnose na sanaciji krova zgrade u iznosu 6.967,35KM, SANACIJU VLAŽENJA NA ZIDOVIMA STEPENIŠTA I OSTAVA NA PRVOM SPRATU U IZNOSU OD 3,814,20KM. 2. Na osnovu člana 50. stav 2. tačka d), a u vezi čl. 34. stav 1) Zakona 19/17 EV su saglasni da od 01.01.2020.g.pored min.mjeseč. naknade uplaćuju i doprinos za zajedničku rezervu u mjes. Iznosu od 0,25KM po m2 naprijed navedenog. Uplaćeni doprinos isključivo je namjenjen za otplatu zajma za sanaciju ravnog krova i vlage na zidovima stepeništa i ostava. Uplata ovog doprinosa prestaju sa danom otplate zajma T/30mj. 3. EV su saglasni sa se u skladu člana 50. stav 2. tačka 2), a u vezi čl. 34. stav 1) Zakona 19/17 za finansiranje sanacije ravnog krova i vlage na zidovima stepeništa i ostava za nedostajuća sredstva zatraži kod upravnika pozajmicu u iznosu od 9.000,00KM sa rokom vraćanja 30mj., sa početkom otplate od 01.01.2020.g.

- Obavještenje EV da od 01.01.2020.G. pored minim. Mjes. Naknade za održavanje pored minim. Naknade za održavanje uplaćuju i doprinos za zajed. Rezervu u mjes. Iznosu od 0,25km po 1m2 stana. Uplaćeni doprinos namjenjen je za sanaciju ravnog krova i vlage na zidovima stepeništa i



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ostava..Uplata ovog doprinosa trajat će 30mjes, odnosno 30 mjesečnih rata, Shodno članu 34. stav 1) Zakona dorinos za zajedničku rezervu koji je namjenjen za pokriće troškova održavanja i poboljšanja ZD zgrade, te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova snose svi etažni vlasnici srazmjerno svojim suvlasničkim dijelovima. Predmetna odluka je usvojena, objavljena na oglasnom panou i postala obavezujuća, dostavljamo vam odgovarajuće uplatnice, te vas molimo da svoje obaveze uredno izvršavate, kako bi mogli pristupiti izvođenju planiranih radova na ulazu.

- PEV uputio urgenciju upravniku

- Ponuda firme LIGO-ING za izvođenje radova na ravnom krovu u iznosu od 7.271,55KM

-Sastanak EV za 06.07.2020. sa tačkom razmatranje ponude za sanaciju ravnog krova koju je dostavio upravnik Sarajevostan i upoznavanje sa mišljenjem i prijedlozima u vezi sanacije vlage na zidovima i ostavama.

-Zabilješka održnog sastanka dana 06.07.2020.g. Odlučeno je da se prihvata ponuda LIGO-ING doo Sarajevo hidroizoklacije na ravnom krovu u iznosu od 7.271,55KM i da EV ostaju pri ranije donesenoj odluci vezano za sanaciju kapilarne vlage u ostavama i na zidovima stepeništa.Vezano za ponudu firme LIGO-ING doo Sarajevo i uzimanje pozajmice kod upravnika, EV će donijeti odluku prikupljanjem potpisa.

- Zapisnik o odlučivanju EV prikupljanju potpisa u periodu 06.07.2020-09.07.2020.g. EV su odlučili:

1. Prihvata se ponuda firme LIGO-ING doo Sarajevo KOJU JE OBEZBJEDIO UPRAVNIK Sarajevostan d.o.o. Sarajevo od 7.271,55KM

2. U skladu sa članom 50. stav2) tačka 2. Zakona EV su saglasni da iznos nedostajućih sredstva od 2.600,00KM uzmu pozajmicu kod Sarajevostan d.o.o. Sarajevo sa rokom vraćanja 8 mjeseci, računajući od dana okončanja radova

3. Stavljaju se van snage tačka 1. iz Zapisnika o odlučivanju prikupljanjem potpisa u periodu 30.09.2019.-01.10.2019.g., kojom je vkao izvođač za ove radove prihvaćena firma „NEBI“ d.o.o. Sarajevo.

-Dana 10.07.2020. g. Etažni vlasnici su odlučili nakon prikupljanja potpisa 06.07.2020-09.07.2020.g da prihvataju ponudu firme LIGO-ING doo Sarajevo koju je obezbjedio upravnik Sarajevostan d.o.o. Sarajevo , za sanaciju hidroizolacije na ravnom krovu iznad stanova Grozdanić i Marlović-Čengić, kao i cijenu u iznosu od 7.271,55KM i EV su saglasni da iznod nedostajućih sredstava od 2.600,00KM uzmu pozajmicu kod Sarajevostan d.o.o. Sarajevo sa rokom vraćanja 8 mjeseci i to 6 rata po 300,00KM i posljednje rate po 400KM. Napomena vraćanje pozajmice je obezbjeđeno od 01.01.2020.g. EV plaćaju povećanu naknadu za održavanje-doprinosa.

- Ugovor o pozajmici broj Z-359 potpisan od strane Sarajevostan d.o.o. Sarajevo i etažnih vlasnika Radni nalog izvođač LIGO-ING doo Sarajevo izvođenje radova na ravnom krovu, a prema ponudi od 22.06.2020 u iznosu od 7.271,55KM.

-Izvjestaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade

-Ponuda firme za sanaciju kapilarne vode „NEBI“ d.o.o. Sarajevo u iznosu od 3.814,20KM

-Obavještenje EV DA SU ev odlučili da od 01.01.2020.g. pored minimalne naknade uolaćuju i doprinosa za zajedničku rezervu u mjesečnom iznosu od 0,25 KM po 1m2 stana. Odluka objavljena na oglasnom panou.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



4. Za zgradu Nerkeza Smailagića 6, predstavnik etažnih vlasnika, Damir Hubijar, je dana 07.12.2020.g. dostavio je ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za period 01.12.2019.-15.12.2019.g. odluku o izdavanju prostorija firmi MAWARED doo, koji će zakupninu uplaćivati kao posebnu naknadu na podračun ulaza, a u svrhu obezbjeđivanja dodatnih sredstava za održavanje
- Kartica obračunske jedinice Nerkeza Smailagića 6 iz koje se vide uplate 1.100,00KM za period januar –august 2020
- Ugovor o zakupu zajedničkih prostorija
- Sporazum o prestanku Ugovora o zakupu zajedničkih prostora zaključen dana 01.11.2020. godine

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da su etažni vlasnici donijeli odluku o izdavanju prostorija firmi MAWARED doo, i dostavljen je Ugovor o zakupu zajedničkih peostorija potpisan između Kuburić Midhata kao ovlaštenog predstavnika etažnih vlasnika i MAWARED d.o.o. 01.03.2019.god.

Uvidom u bazu Ministarstva predstavnik etažnih vlasnika vodi se Damir Hubijar od 01.11.2018.godine.

Provjerom u Tabeli 1 iz nadzora koju dostavlja upravnik, Kuburić Midhat se vodi kao etažni vlasnik u zgradi Nerkeza Smailagića 6.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Hubijar Damira i etažnog vlasnika Kuburić Midhata broj: 05/03-19-32187-320/21 od 23.02.2021. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li Hubijar Damir i Kuburić Midhat, postupili suprotno članu 54. stav (1) tačka m) i članu 50. stav (1) tačka b) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18), zaključio Ugovor o zakupu zajedničkih prostorija.

5. Za zgradu Vrbovska 5, predstavnik etažnih vlasnika, Aiša Šehić, je dana 04.12.2020. dostavila je ministarstvu vezano za stavku u Izvještaju koja se vodi kao namjesku uplatu sredstava u 2020. godini slijedeću dokumentaciju:

- Dopis Aiše Šehić da Klačar Mahir nije uplatio zakupninu, a samim tim nije ni donešena odluka o namjeni tih sredstava
- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za period 20.12.2019.-25.12.2019.g. odlukom da se izda pod zakup zajednička prostorija-poslovna prostorija za (frizeraj) samostalnu obrtničku djelatnost na ime Klačar Mahir
- Karticu obračunske jedinice Vrbovska 5 od upravnika iz koje se vidi da je uplata u 2020.godini 10,75KM.
- Ugovor o zakupu zajedničke prostorije zaključen dana 31.12.2018.

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da su etažni vlasnici donijeli odluke da daju saglasnost za izdavanje i dostavljen je Ugovor o zakupu zajedničke prostorije.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



„PRENOS SREDSTAVA PO NALOGU PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA“

Za 2019. godinu koja se vodi u izvještaju po stavci „PRENOS SREDSTAVA PO NALOGU PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA“ upravnik je dostavio slijedeće adrese:

1. Kotromanića 46
2. Alipašina 39
3. Avde Jabučice 30
4. Ferhadija 16
5. Čekaluša 45
6. Rizaha Štetića 8
7. Kaptol 2
8. M. Č. Čatića 20
9. Edhema Mulabdića 6
10. Edhema Mulabdića 3
11. Logavina 28
12. Hrgića 10
13. Ejuba Ademovića 4
14. Ejuba Ademovića 6
15. Ejuba Ademovića 8
16. Hamdije Kreševljakovića 61
17. Franjevačka 11
18. Čekaluša čikma 4
19. Derebent 41
20. Bolnička 48
21. Hasana Sušića 11
22. Čekaluša 55
23. Avde Hume 1
24. Avde Hume 3
25. Trg međunarodnog prijateljstva 7
26. Teheranski trg 7
27. Teheranski trg 13
28. B. M. Selimovića 2A
29. B. M. Selimovića 2B
30. Džamijska 17
31. Džamijska 15
32. Džamijska 13
33. Džamijska 11



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



34. Paromlinska 53B
35. Paromlinska 53C
36. Muhameda ef. Pandže 4D
37. Grbavička 21
38. Hasana Brkića 2
39. Hamdije Čemerlića 37
40. Šibenska 5
41. Envera Šehovića 17
42. Envera Šehovića 19
43. Envera Šehovića 3
44. Džemala Bijedića 38
45. Dr. Fetaha Bećirbegovića 21
46. B.M. Selimovića 31
47. Bosanska 6

Vezano za navedenu inicijativu Ministarstvo je upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo na navedenim zgradama uputilo zahtjev za dostavu slijedećih podataka:

Nalog etažnog vlasnika za plaćanje ili avansno plaćanje sa podacima o iznosu sredstava, kome se vrši plaćanje i svrhu u koju se vrši plaćanje.

I to za slijedeće zgrade koje je Ministarstvo metodom slučajnog odabira izvršilo nadzor na slijedećim adresama koji se u izvještaju upravnika vode kao „**PRENOS SREDSTAVA PO NALOGU PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA**“ za 2019.g.:

1. Kaptol 2
2. Logavina 28
3. H. Kreševljakovića 61
4. Franjevačka 11
5. Hasana Sušića 11
6. Grbavička 21 i
7. H. Čemerlića 37

Dana 09.12.2020. godine upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je dostavio tabelarni prikaz isplate- prenos sredstava po nalogu PEV-a za 2019. godinu i to:

-Za zgradu **Kaptol 2** iznos za 2019.g. je 500,00KM, isplata Neimari d.o.o. izrada predračuna za fasadu

- Za zgradu **Logavina 28** iznos za 2019.g. je 2.947,23KM, isplata KJKP Rad na asfaltiranju dvorišta

- Za zgradu **Hamdije Kreševljakovića 61** iznos za 2019.g. je 1.317,85KM, i to: isplata usluge advokata 660,00 i 120,00KM, slanje preporučenih pošiljki 125,40KM, Servis mašine za čišćenje 266,20KM, izrada naljepnica za PP aparate u iznosu od 146,25KM.

-Za zgradu **Franjevačka 11** iznos za 2019.g. je 1053,00KM, isplata Kristal-čišćenje podruma i šahta



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



-Za zgradu **Hasana Sušića 11** iznos za 2019.g. je 2047,50KM, isplata Ligo-ing prenos sredstava za sanaciju terase

-Za zgradu **Grbavička 21** iznos za 2019.g. je 2053,35KM, isplata Elektrodistribucija-zamjena mjerila zajedničke potrošnje-ugrađen lift

-Za zgradu **Hamdije Čemerlića 37** iznos za 2019.g. je 870,50KM, isplata – prenos sredstva Aidi Haznadarević

Obzirom da upravnik nije dostavio svu traženu dokumentaciju, ministarstvo je ponovo zatražilo dostavu dokumentacije dana 12.01.2021.g. Takođe, je ministarstvo ponovo od upravnika zatražilo dana 22.01.2020.godine dostavu slijedeće dokumentacije: Nalog predstavnika etažnog vlasnika, specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva i pojasniti opis radova.

Dana 01.02.2021. upravnik dostavio je informaciju vezano za stavku “prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika”, ali ta informacija je kao i predhodna.

Kako upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo nije dostavio svu traženu dokumentaciju, Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzor nad zatraženim stavkama koje se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentiraju pod nazivom „prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika“, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo.

Za 2020. godinu koja se vodi u izvještaju po stavci „prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika“ upravnik je dostavio slijedeće adrese:

1. Danijala Ozme 1
2. Branilaca Sarajeva 35
3. Obala Kulina bana 9
4. Čekališa 13
5. Buka 4
6. Buka 6
7. Petrakijina 2
8. Saliha Hadžihusejnovića Muvekita 2
9. Podgaj 5
10. Hamdije Kreševljakovića 61
11. Derebent 14
12. Bolnička 48
13. Antuna Hangija 129
14. Avde Hume 3
15. Oslobođilaca Sarajeva 12
16. Vahide Maglajlić 25
17. B. M. Selimovića 2A
18. B. M. Selimovića 2B
19. Zmaja od Bosne 62
20. B. M. Selimovića 31



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



21. Trg nezavisnosti 24
22. Zaima Topčića 1
23. Zaima Topčića 3

Vežano za navedenu inicijativu Ministarstvo je dana 23.11.2020.g. upravniku „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ na navedenim zgradama uputilo zahtjev za dostavu slijedećih podataka:

Nalog etažnog vlasnika za plaćanje ili avansno plaćanje sa podacima o iznosu sredstava, kome se vrši plaćanje i svrhu u koju se vrši plaćanje.

I to za slijedeće zgrade koje je Ministarstvo metodom slučajnog odabira izvršilo nadzor na slijedećim adresama koji se u izvještaju upravnika vode kao „**PRENOS SREDSTAVA PO NALOGU PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA**“ za 2020.g.:

1. Čekaluša 13
2. Vahide Maglajlić 25
3. Zmaja od Bosne 62
4. Zaima Topčića 1
5. Branilaca Sarajeva 35
6. Hamdije Kreševljakovića 61 i
7. Oslobođilaca Sarajeva 12

-Za zgradu **Čekaluša 13** iznos za 2020.g. je 488,50KM, isplata- prenos sredstava HIDROMONTAŽI

-Za zgradu **Vahide Maglajlić 25** iznos za 2020.g. je 470,93KM, isplata KJKP Rad na asfaltiranju dijela dvorišta

-Za zgradu **Zmaja od Bosne 62** iznos za 2020.g. je 998,00KM, isplata –Advokatske usluge Goran Kurešpi 881,00KM, Protekta-117,00KM

-Za zgradu **Zaima Topčića 1** iznos za 2020.g. je 450,00KM, isplata- Tuzlić-asfaltiranje dvorišta

-Za zgradu **Branilaca Sarajeva 35** iznos za 2020.g. je 752,90KM, isplata- Elektrodistribucija-zamjena mjerila zajedničke potrošnje-ugrađen lift

-Za zgradu **Oslobođilaca Sarajeva 12** iznos za 2020.g. je 234,00KM, isplata- Plaćanje usluga advokata zastupanje etažnih vlasnika

Obzirom da upravnik nije dostavio svu traženu dokumentaciju, ministarstvo je ponovo zatražilo dostavu dokumentacije dana 12.01.2021.g. Takođe, je ministarstvo ponovo od upravnika zatražilo dana 22.01.2020.godine dostavu slijedeće dokumentacije: Nalog predstavnika etažnog vlasnika, specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva i pojasniti opis radova.

Dana 01.02.2021. upravnik dostavio je informaciju vežano za stavku “prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika”, ali ta informacija je kao i predhodna.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Kako upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo nije dostavio svu traženu dokumentaciju, Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzor nad zatraženim stavkama koje se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentiraju pod nazivom „prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika“, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo.

S poštovanjem

Dostaviti :

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



MINISTAR

Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



01-09-2020

31-08-2020

1768

28-08-2020

5634
AB-51

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA
SARAJEVO



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
СКУПШТИНА КАНТОНА
САРАЈЕВО

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY

Broj:01-04-32187-37/20
Sarajevo, 26.08.2020. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Zastupnica Neira Dizdarević na 28. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 20.08.2020.godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", a u skladu sa članom 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo uputila je zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, gradjenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika Sarajevostan d.d.

Molimo da pokrenutu inicijativu tretirate u okviru nadležnosti i nakon postupanja po istoj, shodno odredbama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“- broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, broj 15/13 i 47/13,47/15,48/16,9/20,14/20), u pisanom obliku, obavijestite Skupštinu o učinjenom.

Prilog: Zastupnička inicijativa

CO:

- sekretar SKS
- sekretar Vlade Kantona



PREDsjedavajući
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Dr. Mirza Čelik

Pripremila: Jasminka Deliahmetović



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
e-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-055,
Fax: + 387 (0) 33 562-210
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/20
Sarajevo, 20.08.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika Sarajevostan d.d. i to:

1. Upravnik Sarajevostan d.d. na računima zgrada na prihodovnoj strani evidentira prihode pod nazivima ‘namjenska uplata’ ‘posebna naknada’ te molim da mi se dostave informacije o svim ‘namjenskim uplatama’ i ‘posebnim naknadama’ na svim adresama zgrada koje je upravnik Sarajevostan d.d. evidentirao u 2019 i 2020. godini, te izvršite nadzor da li su evidentirani na zakonski način, te na osnovu čega.

2. Upravnik Sarajevostan d.d. na računima zgrada na rashodovnoj strani evidentira rashode pod nazivom ‘prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika’ kao primjer navodim adresu Grbavička 6A u 2017. godini, te molim da se utvrde svi rashodi na svim adresama pod istim ili sličnim nazivom koje je upravnik Sarajevostan d.d. evidentirao u 2019 i 2020. godini, te izvršite nadzor da li su evidentirani na zakonski način, te na osnovu čega.

S poštovanjem,

Neira Dizdarević