

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine

**KANTON SARAJEVO**

Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине

**КАНТОН САРАЈЕВО**

Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша

241  
8265

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**

Ministry of Communal Economy, Infrastructure,  
Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-151-35-65/21  
Sarajevo, 18.01.2021. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
n/r predsjedavajući Skupštine KS

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević**

Dana 12.01.2021. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević, koje je uputila ovom Ministarstvu na 32. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 05.01.2021. godine, kojim, između ostalog, pita:

„Molim da me obavijestite o tačnim potrebama Sektora za dodatnim stručnim kadrom kako bih uputila inicijativu prema Vladi Kantona Sarajevo.“

**ODGOVOR:**

Zahvaljujemo se uvaženoj zastupnici Neiri Dizdarević na brznoj reakciji na informaciju koja joj je upućena od strane Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti, kao dijela Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, u čijoj nadležnosti su poslovi vezani za oblast upraviteljstva. Hvala i na iskazanom razumijevanju za sve probleme i potrebe koje ovaj Sektor ima da bi se svi poslovi i dalje mogli obavljati kvalitetno i na vrijeme.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Svjesni smo činjenice i naše zajedničke obaveze da se ova oblast uredi do kraja i da sistem upraviteljstva treba da funkcioniše na principima zakonitosti i efikasnosti i činimo sve što je u našoj moći da tako i bude.

Informacijom koja Vam je dostavljena, uputili smo Vas u cijelu lepezu poslova i nadležnosti koje su u obimu poslova koje radimo, a ovim putem želimo Vas detaljnije uputiti u trenutnu strukturu zaposlenih u ovom Sektoru.

Sve poslove o kojima smo Vas ranije informisali obavlja pet stručnih savjetnika i jedan viši samostalni referent od kojih su tri diplomirana inženjera arhitekture, jedan diplomirani inženjer građevine, jedan diplomirani inženjer mašinstva i jedan građevinski inženjer prvog stepena.

Sektor je do januara 2020. godine imao jednog pravnika, ali sticanjem uvjeta za odlazak u penziju više nema stalno uposlenog pravnika u ovom Sektoru. Kao privremeno rješenje dodijeljen nam je pravnik iz drugog sektora koji paralelno radi u oba. Što se tiče uposlenika ekonomske struke, takođe nema niti jednog uposlenog. Uposlenik mašinske struke, koji vodi značajan projekat rješavanja potreba etažnih vlasnika za sanacijom liftova, u januaru 2022. godine, stiće uvjete za odlazak u penziju, čime će se broj uposlenika i dodatno smanjiti, tako da je upitno kako i kome rasporediti navedeni projekat. Sistematizacijom radnih mjesta predviđeno je da se na poslovima iz oblasti tehničkih instalacija mogu uposliti diplomirani inženjeri mašinske i elektro struke.

Problematika iz oblasti upraviteljstva, koje je u funkcionalnom smislu samo po sebi vrlo kompleksno, se uglavnom tiče finansija, knjigovodstva i prava koje nije samo usko vezano za lex specialis, nego i druge zakone, te je potreba za kvalitetnim pravnim odgovorima tim veća.

Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18), koji je trenutno na snazi, nije regulisao niz pitanja s kojima se uposlenici, rješavajući predmete i vršeći nadzor, neprekidno susreću. Tehnička lica, radeći poslove iz oblasti upraviteljstva utvrđuju i činjenice za koje nisu stručni, posebno u segmentu finansija i knjigovodstva, ali i prava, te za tačnost utvrđenog, kao i za iznalaženje rješenja ne mogu biti odgovorni.

Stoga, kao odgovor na Vaše pitanje predlažemo da se ovaj Sektor popuni sa najmanje dva pravnika, dva ekonomista i jednim mašinskim inženjerom kada za to dođe vrijeme.

Napominjemo da, bez obzira i na broj novih uposlenika, Ministarstvo ne može i ne bi trebalo da vrši svojevrsnu reviziju poslova i izvršenih finansijskih transakcija koja se traži od nas, unazad i po nekoliko godina, a koja je u osnovi u domenu revizorskih izvještaja finansijskih eksperata.

Naš prijedlog je potpuna reorganizacija ove oblasti na način da se hitno uputi u proceduru novi zakon koji bi jasno razdvojio nadležnosti Ministarstva i inspekcije, što sada nije jasno precizirano, te da se Ministarstvu dodijeli uloga svojevrsnog savjetodavnog i edukativnog centra, putem ovog Sektora, kojem bi se stranke obraćale za pojašnjenja, upute, edukaciju... Takođe, u nadležnosti Ministarstva bi i dalje bilo donošenje rješenja za obavljanje poslova upravnika, kao i vođenje evidencije zgrada koja bi bila centralna baza podataka iz ove oblasti i bila bi dostupna na upit svima.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



U tom slučaju inspekcija, u čijoj nadležnosti je utvrđivanje prekršaja i izricanje prekršajnih mjera, bi trebala imati šire i jasnije ovlasti, ali i veći broj uposlenika, što bi, smatramo, bilo učinkovitije. Edukacija predstavnika etažnih vlasnika, kao i samih etažnih vlasnika, u smislu njihovih prava i obaveza, bi bila neophodna kako bi isti preuzeli svoju obavezu aktivno učestvovati u odlučivanju, punjenju zajedničke rezerve, kontroli i vođenju računa o svom vlasništvu, jer jedino njihovim kontinuiranim i aktivnim učešćem upraviteljstvo ima šansu da služi prvenstveno njihovom interesu. Ovo posebno, jer upravnici i etažni vlasnici sklapaju ugovor kojim se reguliše njihov obligacioni odnos kada je u pitanju upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade koji je isključivo u nadležnosti suda.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

