



Broj: 05/03-19-20702-91-508/20
Sarajevo, 21.09.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-20702-91/20 od 23.06.2020.
godine

Dana 07.07.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević sa 26. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 16.06.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

„Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da mi se dostave sljedeći dokumenti:

- a) Kopiju usklađenog ugovora sa Zakonom iz 2017. za navedenu adresu
- b) Kopiju zapisnika kojim se potvrđuje saglasnost etažnih vlasnika na tekst usklađenog ugovora za navedenu adresu
- c) Godišnji skraćeni izvještaj za 2018, 2019. godinu
- d) Zadnji kvartalni izvještaj za 2020. godinu

I to za sljedeće adrese:

1. Antuna Hangija br. 17
2. Vrazova br. 3
3. Olimpijska br. 15
4. Bolnička br. 40
5. Bjelave br. 101 i 103
6. Trg djece Dobrinje br. 10, 12 i 14
7. Muhameda Hadžijahića br. 2, 4
8. Muhameda Hadžijahića br. 2, 4
9. Partizanskog odreda Zvijezda br. 23
10. Avde Smajlovića br. 35



11. Avde Smajlovića br. 25
12. Šefika Dorića br. 18
13. Isevića sokak 31, 33, 35, 37 i 39
14. Travnička br. 37B
15. Bjelave br. 90
16. Hakije Kulenovića br. 2 i 4
17. Čekaluša br. 51
18. Čekaluša br. 38
19. Fadila Hadžića br. 5
20. Safeta Zajke br. 222
21. Feriza Merzuka br. 5
22. Jukićeva br. 5
23. Igmanska br. 55 i 57
24. Isaka Samokovlije br. 5
25. Josipa Slavenskog br. 26 i 28
26. Nusreta Šišića Dede br. 6
27. Andreja Andrejevića br. 124
28. Ferde Hauptmana br. 28
29. Salke Nezečića br. 13
30. Ljubljanska br. 2A
31. Hasana Kikića br. 8 i 10
32. Emerika Bluma br. 7 i 9
33. Čekaluša br. 74 i 76
34. Alipašina br. 47 i 49
35. Avde Jabučice br. 48 i 50
36. Grada Kalgarija br. 4
37. Spasoja Blagovčanina br. 14 i 16”

ODGOVOR:

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je aktom broj: 05/03-19-20702-91-1/20 od 21.07.2020. godine zatražilo od upravnika „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo da dostavi fotokopiju Kopiju usklađenog ugovora sa Zakonom iz 2017, Godišnji skraćeni izvještaj za 2018. i 2019. godinu i zadnji kvartalni izvještaj za 2020. godinu, za adrese: Antuna Hangija br. 17, Vrazova br. 3, Olimpijska br. 15, Bolnička br. 40, Bjelave br. 101 i 103, Trg djece Dobrinje br. 10, 12 i 14, Muhameda Hadžijahića br. 2 i 4, Partizanskog odreda Zvijezda br. 23, Avde Smajlovića br. 35, Avde Smajlovića br. 25, Šefika Dorića br. 18, Isevića sokak 31, 33, 35, 37 i 39, Travnička br. 37B, Bjelave br. 90, Hakije Kulenovića br. 2 i 4, Čekaluša br. 51, Čekaluša br. 38, Fadila Hadžića br. 5, Safeta Zajke br. 222, Feriza Merzuka br. 5, Jukićeva br. 5, Igmanska br. 55 i 57, Isaka Samokovlije br. 5, Josipa Slavenskog br. 26 i 28, Nusreta Šišića Dede br. 6, Andreja Andrejevića br. 124, Ferde Hauptmana br. 28, Salke Nezečića br. 13, Ljubljanska br. 2A, Hasana Kikića br. 8 i 10, Emerika Bluma br. 7 i 9, Čekaluša br. 74 i 76, Alipašina br. 47 i 49, Avde Jabučice br. 48 i 50, Grada Kalgarija br. 4 i Spasoja Blagovčanina br. 14 i 16.



Ministarstvo je od predstavnika etažnih vlasnika zatražilo da dostave fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika i to aktom broj: 05/03-19-20702-91-2/20 od 22.07.2020. godine od Andrijanić Dijane za zgradu u ul. Antuna Hangija br. 17 i Vrazova br. 3; aktom broj: 05/03-19-20702-91-3/20 od 22.07.2020. godine od Bećiragić Murata za zgradu u ul. Olimpijska br. 15 i Bolnička br. 40; aktom broj: 05/03-19-20702-91-4/20 od 22.07.2020. godine od Bevanda Emine za zgradu u ul. Bjelave br. 101 i 103 i Trg djece Dobrinje br. 10, 12 i 14; aktom broj: 05/03-19-20702-91-5/20 od 22.07.2020. godine od Čamo Huse za zgradu u ul. Muhameda Hadžijahića br. 2 i 4; aktom broj: 05/03-19-20702-91-6/20 od 22.07.2020. godine od Hadžimehmedagić Lejle za zgradu u ul. Partizanskog odreda Zvijezda br. 23 i Avde Smajlovića br. 35; aktom broj: 05/03-19-20702-91-7/20 od 22.07.2020. godine od Todić Snežane za zgradu u ul. Avde Smajlovića br. 25 i Šefika Dorića br. 18; aktom broj: 05/03-19-20702-91-8/20 od 22.07.2020. godine od Tuz Dijane za zgradu u ul. Isevića sokak br. 31, 33, 35, 37 i 39 i Travnička br. 37B; aktom broj: 05/03-19-20702-91-9/20 od 22.07.2020. godine od Dervišević Lev Jasmina za zgradu u ul. Bjelave br. 90 i Hakije Kulenovića br. 2 i 4; aktom broj: 05/03-19-20702-91-10/20 od 22.07.2020. godine od Dragoje Snežane za zgradu u ul. Čekaluša br. 51 i Čekaluša br. 38; aktom broj: 05/03-19-20702-91-11/20 od 22.07.2020. godine od Dragoje Stanislava za zgradu u ul. Safeta Zajke br. 222; aktom broj: 05/03-19-20702-91-12/20 od 22.07.2020. godine od Hrvatović Harisa za zgradu u ul. Feriza Merzuka br. 5; aktom broj: 05/03-19-20702-91-13/20 od 22.07.2020. godine od Mešević Đulke za zgradu u ul. Jukićeva br. 5; aktom broj: 05/03-19-20702-91-14/20 od 23.07.2020. godine od Abazović Ediba za zgradu u ul. Igmanska br. 55 i 57; aktom broj: 05/03-19-20702-91-15/20 od 23.07.2020. godine od Sefer Husnije za zgradu u ul. Isaka Samokovlije br. 5; aktom broj: 05/03-19-20702-91-16/20 od 23.07.2020. godine od Sefer Fadile za zgradu u ul. Josipa Slavenskog br. 26 i 28 i Nusreta Šišića Dede br. 6; aktom broj: 05/03-19-20702-91-17/20 od 23.07.2020. godine od Šeremet Renada za zgradu u ul. Andreja Andrejevića br. 124; aktom broj: 05/03-19-20702-91-18/20 od 23.07.2020. godine od Dizdarević Aldijane za zgradu u ul. Ferde Hauptmana br. 28; aktom broj: 05/03-19-20702-91-19/20 od 23.07.2020. godine od Huskić Sabahete za zgradu u ul. Salke Nezečića br. 13; aktom broj: 05/03-19-20702-91-20/20 od 23.07.2020. godine od Zečirović Luce za zgradu u ul. Ljubljanska br. 2; aktom broj: 05/03-19-20702-91-21/20 od 23.07.2020. godine od Čolaković Salema za zgradu u ul. Hasana Kikića br. 8 i 10; aktom broj: 05/03-19-20702-91-22/20 od 23.07.2020. godine od Smajić Huse za zgradu u ul. Emerika Bluma br. 7 i 9; aktom broj: 05/03-19-20702-91-23/20 od 23.07.2020. godine od Zajko Munire za zgradu u ul. Čekaluša br. 74 i 76; aktom broj: 05/03-19-20702-91-24/20 od 23.07.2020. godine od Fazlić Senada za zgradu u ul. Alipašina br. 47 i 49; aktom broj: 05/03-19-20702-91-25/20 od 23.07.2020. godine od Hasković Enesa za zgradu u ul. Avde Jabučice br. 48 i 50; aktom broj: 05/03-19-20702-91-26/20 od 23.07.2020. godine od Vuković Renate za zgradu u ul. Grada Kalgarija br. 4 i aktom broj: 05/03-19-20702-91-27/20 od 23.07.2020. godine od Zuban Nihada za zgradu u ul. Spasoja Blagovčanina br. 14 i 16.

Ministarstvo nije od predstavnika etažnih vlasnika zatražilo da dostavi fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu na adresi Fadila Hadžića br. 5, jer upravnik nije potpisivao ugovor, s obzirom da je Rješenjem Ministarstva određen za upravnika koji obavlja poslove prinudnog upravljanja zgradom na predmetnoj adresi. Iz istog razloga etažni vlasnici nisu davali saglasnost na tekst zajedničkog ugovor.



Upravnik „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo je aktom broj: 10-d-1266/20 od 12.08.2020. godine dostavio Ministarstvu dopis u kojem je naveo da je dostavio traženu dokumentaciju, izuzev ugovora za adrese Vrazova br. 3, Avde Smajlovića br. 25, Travnička br. 37B i Fadila Hadžića br. 5 koje nisu pronašli u svojoj arhivi. Nedostajući ugovori, biće dostavljeni iz arhive Ministarstva izuzev za zgradu u ul. Fadila Hadžića br. 5, koji nije potpisan iz razloga navedenog u gornjem pasosu.

1. Predstavnica etažnih vlasnika Dijana Andrijanić po zahtjevu Ministarstva nije dostavila fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Antuna Hangija br. 17 i Vrazova br. 3. Uvidom u dostavljene ugovore od strane upravnika konstatovano je da su oba ugovora potpisana prije nego je rješenjem predstavnica postavljena na predmetne zgrade. Članom 54. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18), propisano da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti novom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade. Uzimajući u obzir da predstavnici etažnih vlasnika koji su potpisali predmetne ugovore, nisu više predstavnici etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekti nadzora, Ministarstvo ne može od istih tražiti fotokopije Zapisnika na kojima su dobili saglasnost na tekst ugovora. Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-465/20 od 08.09.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

2. Predstavnik etažnih vlasnika Murat Bećiragić po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Olimpijska br. 15 i Bolnička br. 40. Uvidom u dostavljene ugovore od strane upravnika konstatovano je da su oba ugovora potpisana od strane predstavnika etažnih vlasnika Bećiragić Murata. S obzirom, da predstavnik etažnih vlasnika nije dostavio fotokopije Zapisnika na kojima je dobio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-466/20 od 08.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

3. Predstavnica etažnih vlasnika Emina Bevanda, dana 07.08.2020. godine dostavila Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa zgrade u ul. Bjelave br. 101 i 103, sačinjen u periodu od 01.01.2018. godine do 23.01.2018. godine i Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa zgrade u ul. Trg djece Dobrinje br. 10, 12 i 14, sačinjen u periodu od 05.09.2017. godine do 14.09.2017. godine na kojima je navedena odluka o davanju saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora iz člana 25. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade. Upravnik je dostavio ugovor između upravnika i etažnih vlasnika zgrade u ul. Bjelave br. 101 i 103 i ugovor za zgradu u ul. Trg djece Dobrinje br. 10, 12 i 14, potpisani dana 01.12.2019. godine. Iz navedenog je evidentno da nisu dostavljeni Zapisnici o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst dostavljenih ugovora od strane upravnika. Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-467/20 AK od 08.09.2020. godine zatražilo od predstavnice etažnih vlasnika da dostavi Zapisnike o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst dostavljenih Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu na adresi



Bjelave br. 101 i 103 i Trg djece Dobrinje br. 10, 12 i 14, a koji su potpisani dana 01.12.2019. godine.

4. Predstavnik etažnih vlasnika Huso Čamo je dana 14.08.2020. godine dostavio obavijest da ne posjeduje Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika, jer je ugovor potpisan u 2018. godini, kada je poslove predstavnika etažnih vlasnika obavljao Dejan Jelisavac. Uzimajući u obzir da Dejan Jelisavac koji je potpisao ugovor sa upravnikom za zgradu u ul. Muhameda Hadžijahića br. 2 i 4, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekti nadzora, Ministarstvo ne može tražiti fotokopije Zapisnika na kojima je dobio saglasnost na tekst ugovora.

Etažni vlasnici zgrade u ul. Muhameda Hadžijahića br. 2 i 4 su na Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa sačinjenom u periodu od 05.08. do 07.08.2020. godine, uz odluku o izboru upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, donijeli i odluku o davanju saglasnosti na tekst ugovora. Uz Zapisnik o preuzimanju zgrade na upravljanje dostavljen je i novi ugovor, te je isti u prilogu.

5. Predstavnica etažnih vlasnika Lejla Hadžimehmedagić je dana 03.08.2020. godine dostavila obavijest da ne posjeduje Zapisnike o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika za zgradu u ul. Partizanskog odreda Zvijezda br. 23 i Avde Smajlovića br. 35, jer je Rješenjem Ministarstva postavljena za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika na predmetnim zgradama. Uvidom u dostavljene ugovore od strane upravnika konstatovano je da je ugovor za zgradu u ul. Partizanskog odreda Zvijezda br. 23 potpisan prije nego je predstavica rješenjem postavljena na predmetnu zgradu. Članom 54. stav (2) Zakona, propisano je da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti novom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade. Uzimajući u obzir da predstavnik etažnih vlasnika koji je potpisao predmetni ugovor, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekti nadzora, Ministarstvo ne može od istog tražiti fotokopiju Zapisnika na kojima su dobili saglasnost na tekst ugovora. Ugovor za zgradu ul. Avde Smajlovića br. 35 potpisala je predstavica etažnih vlasnika Lejla Hadžimehmedagić, za koji nije dostavila saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora.

Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-6-288/20 od 19.08.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

6. Predstavica etažnih vlasnika Snežana Todić je dana 03.08.2020. godine dostavila obavijest da ne posjeduje Zapisnike o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika za zgradu u ul. Avde Smajlovića br. 25 i Šefika Dorića br. 18, jer je Rješenjem Ministarstva postavljena za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika na predmetnim zgradama, te da je od strane upravnika obaviještena da su ugovori već potpisani, a da joj Zapisnici o davanju saglasnosti na tekst ugovora nisu dostavljeni od potpisnika ugovora. Uvidom u dostavljene ugovore od strane upravnika konstatovano je da je ugovor za zgradu u ul. Šefika Dorića br. 18 potpisan prije nego je predstavica rješenjem postavljena na predmetnu zgradu. Članom 54. stav (2) Zakona, propisano je da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti novom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade. Uzimajući u



obzir da predstavnik etažnih vlasnika koji je potpisao predmetni ugovor, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekti nadzora, Ministarstvo ne može od istog tražiti fotokopiju Zapisnika na kojima su dobili saglasnost na tekst ugovora. Ugovor za zgradu ul. Avde Smajlovića br. 25 potpisala je predstavnica etažnih vlasnika Snežana Todić, za koji nije dostavila saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora.

Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-468/20 od 09.09.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

7. Predstavnica etažnih vlasnika Dijana Tuz je dana 13.08.2020. godine dostavila obavijest da ne posjeduje Zapisnike o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika za zgradu u ul. Travnička br. 37B, jer je isti potpisan prije preuzimanja zgrade od strane predstavnice Dijane Tuz. Za zgradu u ul. Isevića sokak br. 31,33,35,37,39 (stari broj 25D1), predstavnica je dostavila Zapisnik o davanju saglasnosti na tekst ugovora. Uvidom u dostavljene ugovore od strane upravnika konstatovano je da je ugovor za zgradu u ul. Travnička br. 37B potpisan prije nego je predstavnica preuzela poslove predstavnika etažnih vlasnika na predmetnoj zgradi.

Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-469/20 od 09.09.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor za zgradu u ul. Travnička br. 37B u skladu sa Zakonom.

8. Predstavnik etažnih vlasnika Lev Jasmin Dervišević po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Bjelave br. 90 i Hakije Kulenovića br. 2 i 4. Uvidom u dostavljene ugovore od strane upravnika konstatovano je da ugovor za zgradu u ul. Bjelave br. 90 potpisao Lev Jasmin Dervišević, a ugovor za zgradu u ul. Hakije Kulenovića br. 2 i 4 potpisan je prije nego je rješenjem predstavnik postavljen na predmetnu zgradu. Članom 54. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18), propisano da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti novom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade. Uzimajući u obzir da predstavnik etažnih vlasnika koji je potpisao predmetni ugovor, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekti nadzora, Ministarstvo ne može od istog tražiti fotokopiju Zapisnika na kojima je dobio saglasnost na tekst ugovora. Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-471/20 od 09.09.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

9. Predstavnica etažnih vlasnika Snežana Dragoja po zahtjevu Ministarstva nije dostavila fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Čekaluša br. 51 i Čekaluša br. 38. Predstavnica etažnih vlasnika je dostavila odgovor na zahtjev putem mail-a u kojem je navela da nije u obavezi da dostavi fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika koji daju saglasnost na tekst ugovora



između etažnih vlasnika i upravnika, jer je na predmetnim zgradama postavljena putem rješenja Ministarstva.

Uvidom u dostavljene ugovore od strane upravnika konstatovano je da su oba ugovora potpisana od strane prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Dragoje Snežane. S obzirom, da predstavnik etažnih vlasnika nije dostavio fotokopije Zapisnika na kojima je dobio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-472/20 od 09.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom. Također, u upozorenju je navedeno da je članom 53. stav (4) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18), propisano da prinudni predstavnik etažnih vlasnika ima sva prava i obaveze koje su ovim zakonom propisane za predstavnika etažnih vlasnika, sve dok etažni vlasnici ne izaberu predstavnika etažnih vlasnika, a da je članom 25. stav (2) Zakona propisano da ugovor potpisuje upravnik i predstavnik etažnih vlasnika, nakon prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora.

10. Predstavnik etažnih vlasnika Stanislav Dragoje po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Safeta Zajke br. 222. Predstavnik etažnih vlasnika je dostavio odgovor na zahtjev putem mail-a u kojem je naveo da nije u obavezi da dostavi fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika koji daju saglasnost na tekst ugovora između etažnih vlasnika i upravnika, jer je na predmetnim zgradama postavljen putem rješenja Ministarstva.

Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisan od strane prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Jelisavac Dejan. Članom 54. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18), propisano da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti novom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade. Uzimajući u obzir da predstavnik etažnih vlasnika koji je potpisao predmetni ugovor, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekt nadzora, Ministarstvo ne može od istog tražiti fotokopiju Zapisnika na kojim je dobio saglasnost na tekst ugovora. Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-28760/20 od 19.08.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

Ministarstvo nije od predstavnika etažnih vlasnika zatražilo da dostavi fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu na adresi Fadila Hadžića br. 5, jer upravnik nije potpisivao ugovor, s obzirom da je Rješenjem Ministarstva određen za upravnika koji obavlja poslove prinudnog upravljanja zgradom na predmetnoj adresi. Iz istog razloga etažni vlasnici nisu davali saglasnost na tekst zajedničkog ugovor. Upravnik je samo dostavio tražene izvještaje.

11. Predstavnik etažnih vlasnika Haris Hrvatović po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Feriza Merzuka br. 5. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisan od strane predstavnika etažnih vlasnika Haris Hrvatović. S obzirom, da je predstavnik etažnih vlasnika sa danom 31.07.2020. godine brisan sa Liste kandidata koji mogu obavljati poslove prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, a samim



tim nije više subjekt nadzora, Ministarstvo ne može uputiti Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

12. Predstavnicu etažnih vlasnika Đulka Mešević po zahtjevu Ministarstva je dana 12.08.2020. godine dostavila fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Jukićeva br. 5.

13. Predstavnik etažnih vlasnika Edib Abazović po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Igmanska br. 55 i 57. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisan od strane predstavnika etažnih vlasnika Abazović Edib.

S obzirom, da predstavnik etažnih vlasnika nije dostavio fotokopiju Zapisnika na kojem je dobio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-473/20 od 08.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

14. Predstavnik etažnih vlasnika Husnija Sefer po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Isaka Samokovlije br. 5. Predstavnik etažnih vlasnika je dostavio odgovor na zahtjev u kojem je naveo da nije potpisao ugovor sa upravnikom za predmetnu zgradu.

Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisan dana 01.02.2018. godine od strane prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Zajko Munire, koja je tada obavljala poslove prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.

Ministarstvo je uputilo akt broj: 05/03-19-20702-91-474/20 od 10.09.2020. godine, predstavnici etažnih vlasnika Zajko Muniri da dostavi fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Isaka Samokovlije br. 5, koji je ista potpisala.

Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-491/20 od 14.09.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

15. Predstavnicu etažnih vlasnika Fadila Sefer po zahtjevu Ministarstva nije dostavila fotokopije Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Josipa Slavenskog br. 26 i 28 i Nusreta Šišića Dede br. 6. Uvidom u dostavljene ugovore od strane upravnika konstatovano je da su oba ugovora potpisana od strane predstavnice etažnih vlasnika Sefer Fadile. S obzirom, da predstavnicu etažnih vlasnika nije dostavila fotokopije Zapisnika na kojima je dobila saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-475/20 od 10.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.



16. Predstavnik etažnih vlasnika Renad Šeremet je dana 03.08.2020. godine dostavio obavijest da ne posjeduje Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika za zgradu u ul. Akifa Šeremeta br. 124, jer je ugovor potpisan između predstavnika etažnih vlasnika Povlakić Fehima i upravnika prije njegovog preuzimanja predmetne zgrade. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor za zgradu u ul. Akifa Šeremeta br. 124 potpisan prije nego je predstavnik rješenjem postavljen na predmetnu zgradu. Članom 54. stav (2) Zakona, propisano je da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti novom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade. Uzimajući u obzir da predstavnik etažnih vlasnika koji je potpisao predmetni ugovor, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekti nadzora, Ministarstvo ne može od istog tražiti fotokopiju Zapisnika na kojima su dobili saglasnost na tekst ugovora. Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-286/20 od 19.08.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

17. Predstavnica etažnih vlasnika Aldijana Dizdarević je dana 07.08.2020. godine dostavila obavijest da ne posjeduje Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika za zgradu u ul. Ferde Hauptmana br. 28, jer je od strane Ministarstva određena za prinudnog predstavnika, a da isti nije preuzela od bivšeg predstavnika. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor za zgradu u ul. Ferde Hauptmana br. 28 potpisan, dana 01.11.2018. godine od strane predstavnika etažnih vlasnika Adilović Avde, prije nego je predstavnica rješenjem postavljena na predmetnu zgradu. Članom 54. stav (2) Zakona, propisano je da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti novom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade. Uzimajući u obzir da predstavnik etažnih vlasnika koji je potpisao predmetni ugovor, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekti nadzora, Ministarstvo ne može od istog tražiti fotokopiju Zapisnika na kojima su dobili saglasnost na tekst ugovora. Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-476/20 od 10.09.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom. Dana 20.09.2020. godine predstavnica etažnih vlasnika je dostavila mail u kojem je navela da je pokušala da izvrši svoje obaveze po upozorenju koje je zaprimila, ali da nije bila u mogućnosti iz razloga podcjenjivanja posla predstavnika, prijetnji batinama, guranjem niz stepenice i sl.

18. Predstavnica etažnih vlasnika Sabaheta Huskić je dana 06.08.2020. godine dostavila obavijest da ne posjeduje Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika za zgradu u ul. Salke Nezečića br. 13, jer je od strane Ministarstva određena za prinudnog predstavnika, te da nije potpisala ugovor sa upravnikom. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor za zgradu u ul. Salke Nezečića br. 13 potpisan, dana 01.02.2018. godine od strane predstavnika etažnih vlasnika Nurkić Avdije, prije nego je predstavnica rješenjem postavljena na predmetnu zgradu. Članom 54. stav (2) Zakona, propisano je da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti novom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade. Uzimajući u



obzir da predstavnik etažnih vlasnika koji je potpisao predmetni ugovor, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekti nadzora, Ministarstvo ne može od istog tražiti fotokopiju Zapisnika na kojima su dobili saglasnost na tekst ugovora.

Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-477/20 od 10.09.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom. Također, u upozorenju je navedeno da je članom 53. stav (4) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18), propisano da prinudni predstavnik etažnih vlasnika ima sva prava i obaveze koje su ovim zakonom propisane za predstavnika etažnih vlasnika, sve dok etažni vlasnici ne izaberu predstavnika etažnih vlasnika, a da je članom 25. stav (2) Zakona propisano da ugovor potpisuje upravnik i predstavnik etažnih vlasnika, nakon prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora.

19. Predstavnicu etažnih vlasnika Luca Zečirović po zahtjevu Ministarstva nije dostavila fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Ljubljanska br. 2A. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisan od strane predstavnika etažnih vlasnika Luca Zečirović. S obzirom, da predstavnicu etažnih vlasnika nije dostavila fotokopiju Zapisnika na kojima je dobila saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-478/20 od 10.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

20. Predstavnik etažnih vlasnika Salem Čolaković po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Hasana Kikića br. 8 i 10. Predstavnik etažnih vlasnika je dostavio odgovor na zahtjev u kojem je naveo da se na skup etažnih vlasnika niko nije odazvao pa ne posjeduje Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst ugovora između etažnih vlasnika i upravnika, te da je od strane upravnika obaviješten da prinudnim predstavnicima etažnih vlasnika nije potrebna saglasnost etažnih vlasnika na propisanom obrascu. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisana od strane prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Čolaković Salema. S obzirom, da predstavnik etažnih vlasnika nije dostavio fotokopiju Zapisnika na kojem je dobio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-485/20 od 14.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom. Također, u upozorenju je navedeno da je članom 53. stav (4) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18), propisano da prinudni predstavnik etažnih vlasnika ima sva prava i obaveze koje su ovim zakonom propisane za predstavnika etažnih vlasnika, sve dok etažni vlasnici ne izaberu predstavnika etažnih vlasnika, a da je članom 25. stav (2) Zakona propisano da ugovor potpisuje upravnik i predstavnik etažnih vlasnika, nakon prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora.



21. Predstavnik etažnih vlasnika Huso Smajić po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Emerika Bluma br. 7 i 9. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisan od strane predstavnika etažnih vlasnika Huso Smajić. S obzirom, da predstavnik etažnih vlasnika nije dostavio fotokopiju Zapisnika na kojima je dobio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-486/20 od 14.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

22. Predstavnica etažnih vlasnika Munira Zajko po zahtjevu Ministarstva nije dostavila fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Čekaluša br. 74 i 76. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisan od strane predstavnika etažnih vlasnika Zajko Munire. S obzirom, da predstavnica etažnih vlasnika nije dostavila fotokopiju Zapisnika na kojima je dobila saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-487/20 od 14.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

23. Predstavnik etažnih vlasnika Senad Fazlić po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Alipašina br. 47 i 49. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisan od strane predstavnika etažnih vlasnika Senad Fazlić. S obzirom, da predstavnik etažnih vlasnika nije dostavio fotokopiju Zapisnika na kojima je dobio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-488/20 od 14.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

24. Predstavnik etažnih vlasnika Enes Hasković po zahtjevu Ministarstva nije dostavio fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika kojim daju saglasnost na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu u ul. Avde Jabučice br. 48 i 50. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor potpisan od strane predstavnika etažnih vlasnika Enes Hasković. S obzirom, da predstavnik etažnih vlasnika nije dostavio fotokopiju Zapisnika na kojima je dobio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-489/20 od 14.09.2020. godine uputilo upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

25. Predstavnica etažnih vlasnika Renata Vuković je dana 19.08.2020. godine dostavila obavijest da ne posjeduje Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika za zgradu u ul. Grada Kalgarija br. 4, jer je od strane Ministarstva određena za prinudnog predstavnika, a da je upravnik već imao potpisan ugovor sa



ranijim predstavnikom etažnih vlasnika, te da isti joj nije dostavljen od strane bivšeg predstavnika. Uvidom u dostavljeni ugovor od strane upravnika konstatovano je da je ugovor za zgradu u ul. Grada Kalgarija br. 4 potpisan, dana 01.06.2018. godine od strane predstavnika etažnih vlasnika Rončević Žarka, prije nego je predstavnicom rješenjem postavljena na predmetnu zgradu. Članom 54. stav (2) Zakona, propisano je da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti novom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade. Uzimajući u obzir da predstavnik etažnih vlasnika koji je potpisao predmetni ugovor, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekt nadzora, Ministarstvo ne može od istog tražiti fotokopiju Zapisnika na kojima su dobili saglasnost na tekst ugovora.

Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-20702-91-490/20 od 14.09.2020. godine uputilo Upozorenje predstavniku etažnih vlasnika da u što skorijem periodu prikupi potpise na zapisniku kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpiše novi ugovor u skladu sa Zakonom.

26. Predstavnik etažnih vlasnika Nihad Zuban je dana 05.08.2020. godine dostavio obavijest da je original Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o izboru upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na kojem se nalazi i odluka o saglasnosti na tekst ugovora između upravnika i etažnih vlasnika, dostavio Ministarstvu, a sebi nije zadržao fotokopiju. Ugovor koji je dostavio upravnik a koji je potpisan u periodu kada su upravnici bili u obavezi da izvrše usaglašavanje postojećih ugovora, potpisan je dana 01.10.2018. godine os strane Alić Alme, koja je u tom periodu bila prinudni predstavnik etažnih vlasnika na predmetnoj zgradi. Uzimajući u obzir da Alma Alić koja je potpisala ugovor sa upravnikom za zgradu u ul. Spasoja Blagovčanina br. 14 i 16, nije više predstavnik etažnih vlasnika, a samim tim ni subjekt nadzora, Ministarstvo ne može tražiti fotokopiju Zapisnika na kojem je dobila saglasnost na tekst ugovora.

Etažni vlasnici zgrade u ul. Spasoja Blagovčanina br. 14 i 16 su na Zapisniku o odlučivanju etažnih sačinjenom na skupu etažnih vlasnika održanom 27.04.2020. godine, uz odluku o izboru upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, donijeli i odluku o davanju saglasnosti na tekst ugovora.

Upravnik je uz Zapisnik o preuzimanju zajedničkih dijelova zgrade na upravljanje dostavio i ugovor između etažnih vlasnika i upravnika potpisan 01.06.2020. godine od strane izabranog predstavnika etažnih vlasnika Zuban Nihada. S obzirom da se isti nalazi u evidenciji Ministarstva biti će u prilogu dokumentacije.

U prilogu odgovora na zastupničko pitanje, dostavljamo svu dokumentaciju koju smo dobili od upravnika i predstavnika etažnih vlasnika razvrstanu po zgradama.

S poštovanjem,

MINISTAR

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Arhiva

Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

