

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине

**KANTON SARAJEVO**  
**Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša**

**КАНТОН САРАЈЕВО**  
**Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша**

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Communal Economy, Infrastructure,  
Physical Planning Construction and  
Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-37535-479/20-AR  
Sarajevo, 10.05.2021. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**n/r Predsjedavajućeg**

**PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, dostavlja se**

Dana 07.10.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je akt Skupštine Kantona Sarajevo, sa 29. Radne sjednice održane 28.09.2020. godine, u kojem je navedeno da je zastupnica Neira Dizdarević pokrenula zastupničku inicijativu upućenu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

„Na kvartalnim i godišnjim izvještajima upravnika Sarajevostan d.d. na rashodovanoj strani nalazi se stavka „Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostan-a“.

Molim da izvršite nadzor nad zakonitošću ovakvih refundacija, da li su zasnovani na zakonu ili nekom ugovoru, da li imaju saglasnost etažnih vlasnika, da li su predviđeni godišnjim planovima i to utvrdite nad svim zgradama na kojima upravnik Sarajevostan d.d ima ovu stavku u 2018., 2019. i 2020. godini“



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića





Politička organizacija građana "Naša stranka"  
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo  
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881  
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba  
Web: www.nasastranka.ba

Broj: \_\_\_\_\_/20  
Sarajevo, 28.09.2020.

Skupština Kantona Sarajevo  
Zastupnica Neira Dizdarević  
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
VLADA KANTONA SARAJEVO  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA  
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

## PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Na kvartalnim i godišnjim izvještajima upravnika Sarajevostan d.d. na rashodovnoj strani nalazi se stavka “Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana.

Molim da izvršite nadzor nad zakonitošću ovakvih refundacija, da li su zasnovani na zakonu ili nekom ugovoru, da li imaju saglasnost etažnih vlasnika, da li su predviđeni godišnjim planovima i to utvrdite nad svim zgradama na kojima upravnik Sarajevostan d.d. ima ovu stavku na rashodovnoj strani u 2018., 2019. i 2020. godini.”

S poštovanjem,

---

## ODGOVOR



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Ministarstvo je dana 08.10.2020.godine zatražilo od upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo da dostave slijedeće:

- Spisak zgrada na kojima imate ovu stavku na rashodovanoj strani “Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana, u 2018., 2019. i 2020. godinu,”

- Za sve zgrade na kojima imate ovu stavku na rashodovanoj strani “Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana dostavite godišnje izvještaje i godišnje planove u 2018., 2019. i 2020. godinu i

- Dostaviti dokaze na osnovu čega je nastao rashod putem refundacije za sve zgrade na kojima imate ovu stavku na rashodovanoj strani “Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana u 2018., 2019. i 2020. godinu.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo nije dostavio traženu dokumentaciju u naznačenom roku, Ministarstvo je uputilo urgenciju dana 30.10.2020.godine.

Ministarstvo je dana 16.11.2020. godine zaprimilo od „SARAJEVOSTAN“-a d.o.o. Sarajevo informaciju u elektronskoj formi na CD-u spisak zgrada sa Izvještajima koji na rashodovnoj strani imaju stavku “refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18) članom 29. stavom 2. tačkom ii) propisana je nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Uskladu sa članom 28. stav 2. Zakona propisano je da je “za preduzimanje poslova redovnog upravljanja, etažni vlasnici donose odluku u pisanom obliku, za koju je potrebna saglasnost etažnih vlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od jedne polovine ukupne površine nekretnine“.

„Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne“ koja se nalazi na rashodovnoj strani izvještaja je predviđena godišnjim planom.

**Za 2018. godinu** koji se u izvještaju na rashodovnoj strani nalazi stavka „Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne“ upravnik je dostavio slijedeće adrese:

1. Mehmeda Spahe 26
2. Vilsonovo Šetaliste 4
3. Magribija 10
- 4-Kralja Tvrtka 5
5. Kranjčevića 11
6. Tešanjaska 5
7. Musala 5
8. Tepebašina 14



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



9. Obala Kulina bana 5
10. Mis Irbina 24
11. Mehmeda Spahe 24
12. Danijela Ozme 13
13. Koševo 7
14. Alipašina 12
15. Alipašina 14
16. Kemal-begova 2
17. Danijela Ozme 1
18. Hadži Idrizova 6
19. Kulovića 125
20. Branilaca Sarajeva 15
21. Ferhadija 2
22. Obala Kulina bana 22
23. Rizaha Štetića 10
24. Čekaluša 54
25. Džidžikovac 6
26. Petrakijina 5
27. Niže banje 2
28. M. M. Bašeskije 20
29. Čurčulik mali 2
30. M. Č. ĆATIČA 9
31. Čemerlina 7
32. Glođina 7
33. Logavina 26
34. Mandžina gornja 11
35. H. Kreševljakovića 7B
36. H. Kreševljakovića 7C
37. H. Kreševljakovića 60
38. Skenderija 50
39. Ejuba Ademovića 2
40. Ejuba Ademovića 6
41. H. Kreševljakovića 61
42. Obala Isa bega Ishakovića 6
43. Bakarevića 1
44. Franjevačka 12
45. Franjevačka 14
46. Franjevačka 11
47. Abdića 7
48. M. Šnajdera 3
49. Bolnička 30
50. Višnjik 34A
51. H. Sušića 5
52. H. Polovine 37
53. H. Polovine 20



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



54. H. Polovine 1
55. H. Polovine 3
56. H. Polovine 5
57. Bolnička 19
58. Bolnička 11
59. P. Lige 22
60. Antuna Hangija 3
61. Antuna Hangija 5
62. Antuna Hangija 73
63. H. Redžića 1
64. Merhemića trg 15
65. Avde Hume 4
66. Avde Hume 6
67. H. Kulenovića 16, 18 i 20 i H.Redžića 16
68. Merhemića trg 12
69. Odošašina 51
70. Odošašina 55
71. Petra Tiješića 12
72. Avde Babića 8
73. Trg međunarodnog prijateljstva 13
74. Trg međunarodnog prijateljstva 18
75. Ante Babića 9
76. N. Smailagića 3
77. N. Smailagića 4
78. N. Smailagića 6
79. Semira Frašte 18
80. Semira Frašte 19
81. Semira Frašte 16
82. Semira Frašte 14
83. Semira Frašte 3
84. Semira Frašte 4
85. N. Smailagića 8
86. Teheranski trg 8
87. Teheranski trg 6
88. S. M. Dende 4
89. S. M. Dende 2
90. Teheranski trg 9
91. Teheranski trg 11
92. Teheranski trg 13
93. H. Sućeske 5
94. A. Mulabegovića 6
95. Trg grada Prato 26
96. Trg grada Prato 24
97. Dobrinjske bolnice 1
98. Dobrinjske bolnice 2



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



99. Dobrinjske bolnice 3
100. Salke Lagumdžije 1
101. Salke Lagumdžije 3
102. Salke Lagumdžije 6
103. Trg sarajevske olimpijade 5
104. Trg sarajevske olimpijade 23
105. Trg sarajevske olimpijade 25
106. Akifa Šeremeta 13
107. Šukrije Pandže 4
108. Akifa Šeremeta 41
109. Akifa Šeremeta 5
110. Anreja Andrejavića 86
111. Akifa Šeremeta 8
112. Luja Pastera 13
113. H. Stočević 23
114. Sarajevskih ilegalaca 1
115. N. Petrović 8
116. Oslobodilaca Sarajeva 16
117. Trg Sabora Bosanskog 12
118. Trg Sabora Bosanskog 20
119. Trg Sabora Bosanskog 22
120. Trg Sabora Bosanskog 32
121. Trg Sabora Bosanskog 34
122. Akifa Šeremeta 32
123. Adema Buće 58
124. Adema Buće 60
125. Adema Buće 62
126. Adema Buće 82
127. Adema Buće 112
128. Adema Buće 110
129. Adema Buće 45
130. Adema Buće 51
131. Adema Buće 53
132. Adema Buće 7
133. Džemala Bijedića 148
134. B. M. Selimovića 2A
135. B. M. Selimovića 2B
136. B. M. Selimovića 2A-2B
137. A. Smajlovića 3
138. Derviša Numića 22
139. Derviša Numića 20
140. Trg heroja 37
141. Trg heroja 12
142. P. Ribar 45
143. P. Ribar 75



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



144. Džamijska 17
145. Džamijska 15
146. Džamijska 11
147. A. Šaćirbegovića 124
148. A. Šaćirbegovića 128
149. Aleja Lipa 61
150. Aleja Lipa 62
151. A. Šaćirbegovića 16
152. A.B. Šimića 4
153. A.B. Šimića 25
154. A.B. Šimića 19
155. Olovska 46
156. M. ef. Pandže 69
157. M. ef. Pandže 11
158. M. ef. Pandže 4C
159. Grbavička 1
160. Grbavička 7B
161. Grbavička 7A
162. Grbavička 7
163. Grbavička 4B
164. E. Bluma 20
165. Radnička 17
166. Radnička 70E
167. Zagrebačka 55
168. Zagrebačka 63
169. Zagrebačka 67
170. Zagrebačka 69
171. Zagrebačka 75
172. Grbavička 19
173. Grbavička 21
174. Grbavička 25
175. Grbavička 29
176. Grbavička 31
177. Grbavička 129
178. Grbavička 131
179. Grbavička 35
180. Grbavička 67
181. Grbavička 75
182. Grbavička 119
183. Grbavička 121
184. Grbavička 123
185. Grbavička 117
186. Grbavička 37
187. Grbavička 18
188. Grbavička 24



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



189. Grbavička 6
190. Grbavička 14C
191. K. Kapetanovića 30
192. K. Kapetanovića 34
193. Grbavička 42
194. Grbavička 44
195. Grbavička 50
196. Grbavička 40D
197. H. Brkića 2
198. B. Mutevelića 2A
199. B. Mutevelića 2B
200. B. Mutevelića 61
201. B. Mutevelića 63
202. B. Mutevelića 67
203. B. Mutevelića 71
204. Trg heroja 16
205. Aleja Lipa 63
206. Aleja Lipa 65
207. Aleja Lipa 66
208. P. Ribar 6
209. H. Čemerlića 5
210. H. Čemerlića 37
211. H. Čemerlića 35
212. Zmaja od Bosne 38
213. Zmaja od Bosne 36
214. Zmaja od Bosne 34
215. Zmaja od Bosne 60
216. Zmaja od Bosne 62
217. Kolodvorska 3
218. Kolodvorska 13
219. Kolodvorska 11
220. Kolodvorska 7
221. A. Benca 2
222. Paromlinska 5
223. Paromlinska 1
224. Paromlinska 17
225. E. Šehovića 19
226. E. Šehovića 42
227. Paromlinska 31
228. E. Šehovića 30
229. E. Šehovića 62
230. E. Šehovića 50
231. E. Šehovića 24
232. E. Šehovića 22
233. Paromlinska 23



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića





- 234. Paromlinska 25
- 235. Paromlinska 27
- 236. E. Šehovića 8
- 237. Ložionička 5
- 238. Ložionička 7
- 239. Ložionička 9
- 240. E. Šehovića 11
- 241. E. Šehovića 9
- 242. E. Šehovića 7
- 243. E. Šehovića 5
- 244. F. Hauptmana 20
- 245. N. Filipovića 19
- 246. N. Filipovića 23
- 247. N. Filipovića 4A
- 248. Dž. Bijedića 60
- 249. Dž. Bijedića 58
- 250. Dr. Fetaha Bečirbegovića 8C
- 251. Dž. Bijedića 33
- 252. Dž. Bijedića 35
- 253. Dr. Fetaha Bečirbegovića 21
- 254. B. M. Selimovića 31
- 255. Gradačačka 29B
- 256. Gradačačka 29A
- 257. Gradačačka 66
- 258. B. Zenunija 5
- 259. Ive Andrića 3
- 260. Trg nezavisnosti 5
- 261. Trg nezavisnosti 12
- 262. Trg nezavisnosti 2
- 263. Trg nezavisnosti 24
- 264. Bosanska 8
- 265. Bosanska 6
- 266. Bosanska 5
- 267. Geteova 5
- 268. Geteova 14
- 269. Bosanska 12
- 270. Bosanska 14
- 271. Bosanska 15
- 272. Bosanska 16
- 273. Majdanska 23
- 274. Žrtava fašizma 11
- 275. Trg Barcelone 6
- 276. Trg Barcelone 3
- 277. Olimpijska 42
- 278. Olimpijska 38



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



279. Olimpijska 36
280. Samira Gradišića 5
281. Samira Gradišića 6
282. Remzije Veje 7
283. Stupska 17A
284. Stupska 1F
285. Stupska 1G
286. Bosanskih gazija 38
287. Gliše Jankovića 4
288. E. E. Džubura 24
289. Igmanskih bataljona 25
290. Alojza Benca 2

Obzirom da se radi o obimnom poslu, ministarstvo je metodom slučajnog odabira izvršilo nadzor na slijedećim adresama koji se u izvještaju vodi kao, „**Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne**“ za 2018.g:

1. Bosanskih gazija 38
2. Geteova 14
3. Ive Andrića 3
4. Kolodvorska 3
5. Grbavička 37
6. Adema Buće 62
7. Nerkeza Smailagića 4 i
8. Bolnička 11

Ministarstvo je dana 15.12.2020. godine zatražilo od upravnika „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ da za navedene zgrade dostave slijedeće podatke:

1. račun
2. fiskalni račun
3. godišnji plan

Dana 14.01.2020.g. upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ za 2018. godinu dostavio je slijedeću dokumentaciju za navedene zgrade:

### **1. Za zgradu Bosanskih gazija 38**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2018. godinu.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezaklonosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-461/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao “refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”, te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

## **2. Za zgradu Geteova 14**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2018. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezaklonosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo i predstavnika etažnih vlasnika broj: 05/03-19-37535-462/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspekcijski nadzor nad stavkom koja se vodi u godišnjem izvještaju na rashodovnoj strani kao “refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”, te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

### 3. Za zgradu Ive Andrića 3

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2018. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020.godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i predstavnika etažnih vlasnika broj: 05/03-19-37535-463/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao "refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika.

#### 4. Za zgradu Kolodvorska 3

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana

- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2018. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana“.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-464/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao "refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



## 5. Za zgradu Grbavička 37

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2018. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana“.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo i predstavnika etažnih vlasnika broj: 05/03-19-37535-465/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao „refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana“, te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika.

## 6. Za zgradu Adema Buće 62

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2018. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-466/20 od 23.02.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao “refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”, te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

#### **7. Za zgradu Nerkeza Smailagića 4**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2018. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-467/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao "refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

## 8. Za zgradu Bolnička 11

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2018. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i predstavnika etažnih vlasnika broj: 05/03-19-37535-468/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića





koja se vodi kao “refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”, te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika.

Ministarstvo je dana 17.12.2020. godine zatražilo od predstavnika etažnih vlasnika da dostavi dokaz da su etažni vlasnici donijeli odluku o refundacija sitnih troškova u 2019. godini za slijedeće zgrade:

### **1. Za zgradu Bosanskih gazija 38**

Predstavnik etažnih vlasnika, Avdo Kerla, je dana 06.01.2021.g. dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o nabavci materijala za potrebe ulaza i pravdanje putem upravnika sa računa zgrade.

### **2. Za zgradu Geteova 14**

Predstavnik etažnih vlasnika, Almedina Alendar, je dostavio dana 31.12.2020.g. Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o izdvajanju sredstava sa računa mjesečno za sitne troškove – sijalice, sredstva za čišćenje, dezinfekciona sredstva, šalteri, sredstva za krečenje oštećenih dijelova stubišta itd.

### **3. Za zgradu Ive Andrića 3**

Predstavnik etažnih vlasnika, Nihad Sultanić, nije dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o refundaciji sitnih troškova.

### **4. Za zgradu Kolodvorska 3**

Predstavnik etažnih vlasnika, Hajrudin Sejdić, je dana 31.12.2020.g. dostavio Ministarstvu Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom nabavci sitnog materijalao refundaciji sitnih troškova. Obzirom da se radi o neboderu sa 114 stambenih jedinica, troškovi koji su refundirali su:

- nabavka materijala za održavanje higijene zajedničkih prostorija-poslovna
- povremeno generalno čišćenje haustora i ostalih zajedničkih prostorija (podrum)
- popravka cilindra elektro brave na ulaznim vratima
- kupovina sijalica/ lampi, prekidača i sitnog materijala
- čišćenje i dezinfekcija podrumskih prostorija nakon poplave i neutralizacija smrada koji se širio zbog izlivenih fekalija
- nabavka automata za zatvaranje ulaznih vrata i brava za ostale zajedničke prostorije
- lopate za čišćenje snijega, dodatna so za posipanje
- izrada ključeva za ulaz u zzgradu i ostalih zajedničkih prostorija-poslovna
- povremeno mjenjanje itisona na stepenicama koji služi da spriječi klizanje i olakša starijim osobama kretanje



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



### **5. Za zgradu Grbavička 37**

Predstavnik etažnih vlasnika, Abaz Polovina, nije dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o refundaciji sitnih potrošnog materijala.

### **6. Za zgradu Adema Buće 62**

Predstavnik etažnih vlasnika, Salem Čolaković, je dostavio informaciju da u periodu 2018. godine nije obavljao poslove predstavnika etažnih vlasnika, već je Rješenje Mibnistarstva broj: 05/03-23-36326-1/19 od 15.10.2019. godine određen za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika od 01.11.2019. godine.

### **7. Za zgradu Nerkeza Smailagića 4**

Predstavnik etažnih vlasnika, Emir Čorbo, je dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom nabavka materijala za ulaz sa zajedničkog računa kod upravitelja putem pravljanja računa.

### **8. Za zgradu Bolnička 11**

Predstavnik etažnih vlasnika, Mustafa Hasečić, je dostavio je obrazloženje o troškovima, podnošenjem Izvještaja i plana koji usvaja kućni savjet i o postavljanju izvještaja na oglasnu ploču vezano za refundaciju sitnih troškova.

Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom refundacija sitnih troškova nije dostavljen.

**Za 2019. godinu** koji se u izvještaju na rashodovnoj strani nalazi stavka „Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne“ upravnik je dostavio slijedeće adrese:

1. Musala 5
2. Musala 7
3. Hamza Hume 2
4. Tepebašina 14
5. Mis Irbina 24
6. Mehmeda Spahe 8
7. Mehmeda Spahe 24
8. Mehmeda Spahe 26
9. Alipašina 12
10. Gabelina 8
11. Kulovića 3
12. Čekaluša 62
13. Niže banje 2
14. Ferhadija 35
15. Čurčiluk mali 2
16. Muse Čazima Čatića 9
17. Logavina 42
18. Kasima ef. Dobrače 15, 17
19. H. Kreševljakovića 7A
20. H. Kreševljakovića 7B
21. H. Kreševljakovića 7C



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



22. H. Kreševljakovića 60
23. Ejuba Ademovića 2
24. H. Kreševljakovića 61
25. Bakarevića 15
26. Bakarevića 13
27. Franjevačka 11
28. Franjevačka 7
29. Abdića 7
30. Patriotske lige 40
31. Bolnička 30
32. H. Sušića 9
33. H. Sušića 5
34. Jovana Bjelića 8
35. H. Sušića 17
36. H. Polovine 37
37. I. Mujezinovića 34
38. H. Polovine 20
39. I. Mujezinovića 30
40. Bolnička 11
41. Patriotske lige 22
42. Patriotske lige 8
43. N. Š. Dede 9
44. N. Š. Dede 7
45. A. Hangija 3
46. A. Hangija 5
47. A. Hume 6
48. A. Hume 2-4-6 garaže
49. A. Hume 15
50. A. Hangija 7
51. H. Kulenovića 12, 14 i H. Redžića 15
52. H. Kulenovića 16, 18, 20 i H. Redžića 16
53. Merhemića trg 12
54. Odošašina 57
55. Petra Tiješića 12
56. Trg međunarodnog prijateljstva 6
57. Ante Babića 5
58. Trg međunarodnog prijateljstva 13
59. Trg međunarodnog prijateljstva 16
60. Ante Babića 9
61. Trg ZAVNOBiH-a 28
62. N. Smailagića 3
63. N. Smailagića 4
64. Semira Frašte 18
65. Semira Frašte 19
66. Semira Frašte 16



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



67. Semira Frašte 14
68. Semira Frašte 4
69. Teheranski trg 8
70. Teheranski trg 6
71. S. M. Dende 4
72. S. M. Dende 2
73. Teheranski trg 9
74. Teheranski trg 11
75. Teheranski trg 13
76. Trg grada Prato 26
77. Trg grada Prato 24
78. Dobrinjske bolnice 2
79. Dobrinjske bolnice 3
80. Trg sarajevske olimpijade 5
81. Trg sarajevske olimpijade 23
82. Franca Prešerna 1
83. Oslobodilaca Sarajeva 12
84. Trg Sabora Bosanskog 34
85. Emila Zole 8
86. Avde Ćuka 5
87. H. Turajlića 1
88. Rudija Alvađa 16
89. Adema Buće 58
90. Adema Buće 60
91. Adema Buće 62
92. Adema Buće 82
93. Adema Buće 112
94. Adema Buće 110
95. Adema Buće 51
96. Adema Buće 53
97. Džemala Bijedića 159
98. Džemala Bijedića 148
99. B. M. Selimovića 2A
100. B. M. Selimovića 2A-2B
101. A. Smajlovića 3
102. A. Smajlovića 17
103. D. Numića 20
104. D. Numića 18A
105. Porodice Ribar 43
106. Porodice Ribar 45
107. Džamijska 17
108. Džamijska 15
109. Džamijska 13
110. Džamijska 11
111. A. Šaćirbegovića 124



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



112. A. Šaćirbegovića 108
113. A. Šaćirbegovića 122
114. A. Šaćirbegovića 128
115. Aleja lipa 61
116. Aleja lipa 62
117. A.B. Šimića 4
118. M.Preloga 3
119. A.B. Šimića 25
120. A.B. Šimića 15
121. Gradačačka 140
122. Olovska 46
123. Paromlinska 53A
124. Srebrenička 12
125. Muhameda ef. Pandže 11
126. Grbavička 1
127. Zagrebačka 2C
128. Zagrebačka 2D
129. Grbavička 7B
130. Grbavička 7
131. Grbavička 4A
132. Grbavička 4B
133. Grbavička 4C
134. Trnovska 2
135. Trnovska 2A
136. Zagrebačka 7
137. Radnička 70C
138. Radnička 70E
139. Zagrebačka 53
140. Zagrebačka 55
141. Zagrebačka 57
142. Zagrebačka 63
143. Zagrebačka 65
144. Zagrebačka 67
145. Zagrebačka 69
146. Zagrebačka 75
147. Zagrebačka31B
148. Grbavička 19
149. Grbavička 21
150. Grbavička 23
151. Grbavička 25
152. Grbavička 29
153. Grbavička 31
154. Grbavička 129
155. Grbavička 35
156. Grbavička 119



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



157. Grbavička 123
158. Grbavička 37
159. Grbavička 22
160. Grbavička 6
161. Grbavička 38
162. Grbavička 40
163. K. Kapetanovića 30
164. K. Kapetanovića 34
165. Grbavička 42
166. Grbavička 44
167. Grbavička 48
168. Grbavička 54
169. H. Čemerlića 47
170. H. Čemerlića 51
171. H. Čemerlića 16
172. H. Čemerlića 18
173. K. Kapetanovića 20
174. H. Brkića 2
175. B. Mutevelića 2A
176. B. Mutevelića 2B
177. Aleja Lipa 63
178. Aleja Lipa 64
179. Aleja Lipa 66
180. H. Čemerlića 35
181. H. Čemerlića 37
182. Zmaja od Bosne 36
183. Zmaja od Bosne 62
184. Kolodvorska 3
185. Kolodvorska 11
186. Kolodvorska 7
187. Alojza Benca 2
188. M.Marulića 19
189. Igmanska 5
190. E. Šehovića 17
191. E. Šehovića 23
192. E. Šehovića 42
193. Paromlinska 31
194. E. Šehovića 26
195. E. Šehovića 30
196. E. Šehovića 62
197. E. Šehovića 50
198. E. Šehovića 12
199. E. Šehovića 10
200. E. Šehovića 4
201. E. Šehovića 8



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



202. Ložionička 5
203. E. Šehovića 11
204. E. Šehovića 9
205. E. Šehovića 7
206. E. Šehovića 5
207. Zmaja od Bosne 80
208. Zmaja od Bosne 82
209. F. Hauptmana 20
210. N. Filipovića 23
211. N. Filipovića 4C
212. N. Filipovića 4D
213. Džemala Bijedića 58
214. Dr. Fetaha Bečirbegović 8C
215. Džemala Bijedića 55
216. Džemala Bijedića 61
217. Džemala Bijedića 25A
218. Džemala Bijedića 25C
219. Džemala Bijedića 25D
220. Džemala Bijedića 25E
221. Džemala Bijedića 25F
222. Džemala Bijedića 33
223. Džemala Bijedića 35
224. Dr. Fetaha Bečirbegović 29
225. Dr. Fetaha Bečirbegović 5
226. B. M. Selimovića 53
227. B. M. Selimovića 31
228. Gradačačka 50
229. Gradačačka 66
230. Bajrama Zenunija 5
231. Ive Andrića 1
232. Ive Andrića 3
233. Trg nezavisnosti 5
234. Trg nezavisnosti 28
235. Trg nezavisnosti 24
236. Bosanska 9
237. Bosanska 6
238. Bosanska 5
239. Geteova 5
240. Geteova 14
241. Bosanska 14
242. Bosanska 16
243. Majdanska 23
244. Žrtava fašizma 11
245. Trg Barcelone 3
246. Olimpijska 42



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



247. Samira Gradišića 5
248. Remzije Veje 7
249. Stupska 17A
250. Bosanskih gazija 38
251. E. E. Džubura 8
252. Sabita Užičanina 9
253. Sabita Užičanina 13
254. Igmanskih bataljona 25
255. Igmanskih bataljona 27
256. Hadželi 7, 5pp
257. Hašima Spahića 20
258. 126. Ilijaške brigade 100
259. Ćumurija 3

Obzirom da se radi o obimnom poslu, ministarstvo je metodom slučajnog odabira izvršilo nadzor na slijedećim adresama koji se u izvještaju vodi kao „**Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne**“ za 2019.g:

1. Bosanskih gazija 38
2. Geteova 14
3. Ive Andrića 3
4. Grbavička 42
5. Zagrebačka 63
6. Nerkeza Smailagića 4
7. Bolnička 11
8. Mehmeda Spahe 26

Ministarstvo je dana 15.12.2020. godine zatražilo od upravnika „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ da za navedene zgrade dostave slijedeće podatke:

1. račun
2. fiskalni račun
3. godišnji plan

Dana 14.01.2020.g. upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ za 2019. godinu dostavio je slijedeću dokumentaciju za navedene zgrade:

### **1. Za zgradu Bosanskih gazija 38**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2019. godinu.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića





Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezaklonosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana“.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-469/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao „refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana“, te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

## **2. Za zgradu Geteova 14**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2019. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezaklonosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-470/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao "refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

### 3. Za zgradu Ive Andrića 3

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2019. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-471/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



izvršila inspekcijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao "refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

#### **4. Za zgradu Grbavička 42**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2019. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanog članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana“.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-472/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspekcijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao "refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

#### **5. Za zgradu Zagrebačka 63**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2019. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana“.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-473/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspekcijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao „refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana“, te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

#### **6. Za zgradu Nerkeza Smailagića 4**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2019. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



- račun i fiskalni račun

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-474/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspekcijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao "refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana", te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

## **7. Za zgradu Bolnička 11**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2019. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-475/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspekcijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao "refundaciju sitnih



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”, te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.

## 8. Za zgradu Mehmeda Spahe 26

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2019. godinu.

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Vežano za nadzor u 2020. godini Ministarstvo je izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo i pored urgencije nije u traženom roku dostavio svu traženu dokumentaciju, pa Ministarstvo nije moglo provesti postupak nadzora nad zatraženom stavkom koja se na rashodovnoj strani godišnjeg izvještaja evidentira pod nazivom „refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”.

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-476/20 od 10.05.2021. godine, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima izvršila inspeksijski nadzor nad stavkom u godišnjem izvještaju koja se vodi kao “refundaciju sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana”, te poduzeli odgovarajuće mjere nad radom upravnika.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Ministarstvo je dana 17.12.2020. godine zatražilo od predstavnika etažnih vlasnika da dostavi dokaz da su etažni vlasnici donijeli odluku o refundacija sitnih troškova u 2019. godini za slijedeće zgrade:

### **1. Za zgradu Bosanskih gazija 38**

Predstavnik etažnih vlasnika, Avdo Kerla, je dana 06.01.2021.godine dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o nabavci materijala za potrebe ulaza i pravdanje putem upravitela sa računa zgrade.

### **2. Za zgradu Geteova 14**

Predstavnik etažnih vlasnika, Almedina Alendar, je dana 31.12.2020.godine dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o izdvajanju sredstava sa računa mjesečno za sitne troškove – sijalice, sredstva za čišćenje, dezinfekciona sredstva, šalteri, sredstva za krečenje oštećenih dijelova stubišta itd.

### **3. Za zgradu Ive Andrića 3**

Predstavnik etažnih vlasnika, Nihad Sultanić, nije dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o refundaciji sitnih troškova.

### **4. Za zgradu Grbavička 42**

Predstavnik etažnih vlasnika, Karić Zijad, je dana 30.12.2021.g. dostavio informaciju o održanom sastanku sa etažnim vlasnicima, ali nije dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o refundaciji sitnih troškova u 2019. godini.

### **5. Za zgradu Zagrebačka 63**

Predstavnik etažnih vlasnika, Hamidović Muharem, je dostavio dana 12.01.2021.g. Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti da predstavnik etažnih vlasnika može refundirati troškove za nabavku materijala za potrebe ulaza.

### **6. Za zgradu Nerkeza Smailagića 4**

Predstavnik etažnih vlasnika, Emir Čorbo, je dana 30.12.2021.g. dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom nabavka materijala za ulaz sa zajedničkog računa kod upravitelja putem pravljanja računa.

### **7. Za zgradu Bolnička 11**

Predstavnik etažnih vlasnika, Mustafa Hasečić, je dana 04.01.2021.g. dostavio je obrazloženje o troškovima, podnošenjem Izvještaja i plana koji usvaja kućni savjet i o postavljanju izvještaja na oglasnu ploču vezano za refundaciju sitnih troškova. Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom refundacija sitnih troškova nije dostavljen.

### **8. Za zgradu Mehmeda Spahe 26**

Predstavnik etažnih vlasnika, Adnan Brajlović dostavio je dana 06.01.2021.g. informaciju da računi za sitne troškove se nalaze kod upravnika i da može bez saglasnosti etažnih vlasnika raspolagati sitnim troškovima i da te troškove isplaćuje upravnik putem blagajne.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Takođe u ime etažnih vlasnika dana 22.01.2021. godine pismenim putem se obratila i Amra Hadžiavdagić Hasečić. Ona je u dopisu navela da joj nije poznato da za refundaciju sitnih troškova treba donijeti posebnu odluku, niti ih je upravitelj uputio da danesu istu. Navodi da ta stavka oduvijek postoji pri računu upravnika i da se podrazumjeva da domar može refundirati troškove za zamjenu sijalica, popravke brava i druge slične popravke koje spadaju u tekuće održavanje. Takođe navodi da etažni vlasnici izvrše uvid u ovu stavku na kraju svake godine i nije joj jasno kako može unaprijed utvrditi odlukom. Činjenica je da smo svojim vlastitim sredstvima koja držimo kod upravitelja platili domara koji na dnevnoj osnovi obavlja delegirane poslove i da su izmirili sve poreske obaveze koje proističu iz ovog angažmana. Ministarstvo je naložilo da domar vrati na račun zgrade sva sredstva koja smo mu isplatili za pružene usluge, što je besmisleno, posebno ako imamo u vidu da je to najvećim dijelom naknada koja pripada predstavniku stanara. Dapače da vodimo računa o uloženim sredstvima i kontinuirano vršimo dodatna ulaganja kako bi živjeli u sigurnom i čistom objektu u kojem vlada red i disciplina.

**Za 2020. godinu** koji se u izvještaju na rashodovnoj strani nalazi stavka „Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne“ upravnik je dostavio slijedeće adrese:

1. Tešanjaska 1
2. Avde Jabučice 54
3. Danijela Ozme 1
4. Ferhadija 2
5. Jelića 4
6. H. Kreševljakovića 7C
7. Čobanija 16
8. H. Kreševljakovića 61
9. Bistrik donja čikma 2
10. Bolnička 30
11. Hasana Sušića 9
12. H. Polovine 1
13. H. Polovine 3
14. H. Polovine 5
15. Bolnička 11
16. Avde Hume 3
17. Avde Hume 4
18. H. Kulenovića 16, 18, 20 i Husrefa Redžića 16
19. Trg međunarodnog prijateljstva 6
20. Ante Babića 9
21. N. Smailagića 4
22. N. Smailagića 12
23. Teheranski trg 11
24. Teheranski trg 13
25. Trg grada Prato 26
26. S. Lagumdžije 3



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića





27. A. Andrejevića 86
28. A. Buće 112
29. A. Buće 110
30. Džemala Bijedića 148
31. B. M. Selimovića 2A
32. B. M. Selimovića 2B
33. B. M. Selimovića 2C
34. A. Smajlovića 3
35. A. Smajlovića 17
36. D. Numića 22
37. D. Numića 20
38. D. Numića 18A
39. Džamijska 17
40. Džamijska 15
41. Džamijska 11
42. A. Šaćirbegovića 124
43. A. Šaćirbegovića 108
44. A. Šaćirbegovića 122
45. A. Šaćirbegovića 128
46. A. B. Šimića 4
47. Prijedorska 11
48. Grbavička 2
49. Grbavička 2A
50. Grbavička 2B
51. Grbavička 2C
52. Trnovska 7
53. Radnička 70E
54. Zagrebačka 55
55. Zagrebačka 63
56. Zagrebačka 65
57. Zagrebačka 67
58. Zagrebačka 69
59. Zagrebačka 75
60. Grbavička 35
61. Grbavička 37
62. Grbavička 6
63. K. Kapetanovića 34
64. Grbavička 42
65. Grbavička 44
66. B. Mutevelića 2A
67. B. Mutevelića 2B
68. Trg heroja 68
69. Aleja lipa 65
70. P. Ribar 4
71. Trg heroja 20



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



72. Kolodvorska 3
73. Kolodvorska 7
74. E. Šehovića 26
75. E. Šehovića 62
76. E. Šehovića 50
77. E. Šehovića 4
78. Ložionička 5
79. Ložionička 7
80. Ložionička 9
81. E. Šehovića 7
82. Dr. Fetaha Bećirbegovića 29
83. B. M. Selimovića 31
84. Gradačačka 66
85. Ive Andrića 3
86. Bosanska 8
87. Geteova 14
88. Bosanska 16
89. Trg Barcelone 6
90. Ali bega Firdusa čikma 17
91. Bosanskih gazija 38
92. Zije Krajine 8
93. Hašima Spahića 20

Obzirom da se radi o obimnom poslu, ministarstvo je metodom slučajnog odabira izvršilo nadzor na slijedećim adresama koji se u izvještaju vodi kao „**Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne**“ za 2020.g:

1. Trg heroja 20
2. Behdžeta Mutevelića 2B
3. Zagrebačka 69
4. Zagrebačka 63
5. Nerkeza Smailagića 4
6. Hamdije Kreševljakovića 61

Ministarstvo je dana 15.12.2020. godine zatražilo od upravnika „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ da za navedene zgrade dostave slijedeće podatke:

1. račun
2. fiskalni račun
3. godišnji plan

Dana 14.01.2020.g. upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ za 2020. godinu dostavio je slijedeću dokumentaciju za navedene zgrade:



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



## 1. Za zgradu Trg heroja 20

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2020. godinu

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Ministarstvo je vezano za nadzor u 2020. godini izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Dana 11.02.2021. godine upravnik je dostavio slijedeće:

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- 11 fiskalnih računa koji nisu baš vidljivi
- nalog blagajni isplata u korist predstavnika etažnih vlasnika
- Izjava predstavnika etažnih vlasnika sa obrazloženjem i svrhu utrošenih sredstava koje je naveo: održavanje zajedničkih prostorija (podrum)
- Izvod za komitenta

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-477/20 od 23.02.2021. godine, sa ciljem da utvrde da li je isti postupio, suprotno članu 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, i izvršio isplatu putem blagajne predstavniku etažnih vlasnika pod stavkom koja se u Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade vodi pod nazivom “refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana na adresi **Trg heroja 20** bez odluke etažnih vlasnika i da li je predstavnik etažnih vlasnika Adnan Ibrahimpašić postupio, suprotno članu 50. Zakona.

## 2. Za zgradu Behdžeta Mutevelića 2B

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2020. godinu



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Ministarstvo je vezano za nadzor u 2020. godini izdalo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Dana 11.02.2021. godine upravnik je dostavio slijedeće:

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- 11 fiskalnih računa od kojih neki nisu baš vidljivi
- nalog blagajni isplata u korist predstavnika etažnih vlasnika

### **3. Za zgradu Zagrebačka 69**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2020. godinu

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Ministarstvo je vezano za nadzor u 2020. godini izdalo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Dana 11.02.2021. godine upravnik je dostavio slijedeće:



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- 8 fiskalnih računa koji nisu baš vidljivi
- nalog blagajni isplata u korist predstavnika etažnih vlasnika
- Izjava predstavnika etažnih vlasnika sa obrazloženjem i svrhu utrošenih sredstava za elektromaterijal i molerski za podrum i stubište

#### **4. Za zgradu Zagrebačka 63**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2020. godinu

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Ministarstvo je vezano za nadzor u 2020. godini izdalo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Dana 11.02.2021. godine upravnik je dostavio slijedeće:

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- 6 fiskalnih računa koji nisu baš vidljivi
- nalog blagajni isplata u korist predstavnika etažnih vlasnika
- Izjava predstavnika etažnih vlasnika sa obrazloženjem i svrhu utrošenih sredstava za građevinski materijal za sanaciju podruma

#### **5. Za zgradu Nerkeza Smailagića 4**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2020. godinu

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Ministarstvo je vezano za nadzor u 2020. godini izdalo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun

Dana 11.02.2021. godine upravnik je dostavio slijedeće:

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- 28 fiskalnih računa koji nisu baš vidljivi
- nalog blagajni isplata u korist predstavnika etažnih vlasnika

Izjava predstavnika etažnih vlasnika sa obrazloženjem i svrhu utrošenih za potrebe ulaza

#### **6. Za zgradu Hamdije Kreševljakovića 61**

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana u iznosu od 287,61KM
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za 2020. godinu

Ministarstvo je izvršilo provjeru dostavljene dokumentacije i konstatovalo je da nije dostavio račun i fiskalni račun. Uvidom o dostavljeni godišni plan utvrđeno je da upravnik nije predvidio stavku, iz člana 29. stav 2. tačka ii) Zakona, nabavku sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje.

Ministarstvo je vezano za nadzor u 2020. godini izdalo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora broj: 05/03-19-5756-6/2020-8 od 27.01.2021. godine za otklanjanje nezakonitosti, odnosno da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije izradio godišnji plan za 2019. godinu u formi definisanoj članom u skladu sa odredbama člana 41. Zakona.

Obzirom da upravnik „SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo“ nije dostavio traženu dokumentaciju dana 22.12.2020. godine Ministarstvo je uputilo urgenciju da dostave slijedeće dokaze za navedene zgrade:

- naziv pravnog ili fizičkog lica kome su isplaćena sredstva
- specifikaciju troškova za koja su isplaćena sredstva
- račun i fiskalni račun



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Dana 11.02.2021. godine upravnik je dostavio slijedeće:

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu gdje su sredstva prikazana kao refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana
- 9 fiskalnih računa koji nisu baš vidljivi
- nalog blagajni isplata u korist predstavnika etažnih vlasnika
- Izjava predstavnika etažnih vlasnika sa obrazloženjem i svrhu utrošenih sredstava koje je naveo: nabavka katanca, rezne ploče, grablje, sijalice, silikoni, valjak za bojenje, špahtla, akrilni kit i nabavka materijala za moleraj u garažama

Shodbo gore navedenom, Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo broj: 05/03-19-37535-478/20 od 10.05.2021. godine, sa ciljem da utvrdi da li je isti postupio, suprotno članu 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, i izvršio isplatu putem blagajne predstavniku etažnih vlasnika pod stavkom koja se u Izvještaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade vodi pod nazivom "refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana na adresi **Hamdije Kreševljakovića 61**, bez odluke etažnih vlasnika i da li je predstavnik etažnih vlasnika Enes Kovačević postupio, suprotno članu 50. Zakona.

Ministarstvo je dana 17.12.2020. godine zatražilo od predstavnika etažnih vlasnika da dostavi dokaz da su etažni vlasnici donijeli odluku o refundacija sitnih troškova u 2020. godini za slijedeće zgrade:

#### **1. Za zgradu Trg heroja 20**

U ime predstavnika etažnih vlasnika, Adnan Ibrahimpašić, dana 30.12.2020.g. obratio se punomoćnik Kenan Ibrahimpašić dana 30.12.2020. godine uz objašnjenje da se svi dokumenti nalaze kod upravnika. Predstavnik etažnih vlasnika nije dostavio traženu dokumentaciju.

#### **2. Za zgradu Behdžeta Mutevelića 2B**

Predstavnik etažnih vlasnika, Asim Olovčić, dostavio je dana 31.12.2020.g. Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti stanara za nabavku sitnog potrošnog materijala rado bolje uštede sredstava zgrade.

#### **3. Za zgradu Zagrebačka 69**

Predstavnik etažnih vlasnika, Asim Olovčić, dostavio je dana 07.01.2021.g. Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti stanara da predstavnik etažnih vlasnika može izvršiti nabavku potrošnog materijala za potrebe ulaza.

#### **4. Za zgradu Zagrebačka 63**

Predstavnik etažnih vlasnika, Hamidović Muharem, je dana 12.01.2021.g. dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o saglasnosti da predstavnik etažnih vlasnika može refundirati troškove za nabavku materijala za potrebe ulaza.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



## **5. Za zgradu Nerkeza Smailagića 4**

Predstavnik etažnih vlasnika, Emir Čorbo, je dostavio dana 12.01.2021.g. Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom nabavka materijala za ulaz sa zajedničkog računa kod upravitelja putem pravdanja računa.

## **6. Za zgradu Hamdije Kreševljakovića 61**

Predstavnik etažnih vlasnika, Enes Kovačević, nije dostavio Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sa odlukom o refundaciji sitnih troškova.

Shodno gore navedenom, kao slučaj predstavnika etažnih vlasnika, Almedine Alendar, zgrade Geteova 14, na osnovu saglasnosti etažnih vlasnika nabavljaju sredstava za čišćenje, dezinfekciju i slično. Kupljene stvari po odobrenju etažnih vlasnika i njihove pune podrške predstavnik etažnih vlasnika naplaćuje sa računa ulaza. Takođe, sami sebi u većini slučajeva čiste zgradu, ne angažujući nikoga, a radi uštede zajedničkih sredstava. Napominju da zgrada ima 99 stambenih jedinica i sa dva lifta u zgradi. Čuvaju sredstva jer u zgradi ima 11 stanara koji su nepokretni i u invalidskim kolicima. Takođe u stanu predstavnika etažnih vlasnika živi sin u invalidskim kolicima i to jedini način da izađe iz zgrade je lift. Ciljano akumuliraju sredstva i štede za obnovu liftova i prilagođavaju invalidnim osobama ulaz u zgradu izgradnjom pristupne rampe i slično. Navode da malo podrške imaju od institucija i da su prepušteni sami sebi.

Da se zaključiti, na osnovu iskustva sa predstavnicima etažnih vlasnika i iz gore navedene dokumentacije da etažni vlasnici daju saglasnost predstavniku etažnih vlasnika da može da nabavlja sitni potrošni materijal koji je za njih jeftiniji od cjenovnika upravnika i koje će predstavnik etažnih vlasnika na osnovu računa kupljene robe refundirati putem blagajne upravnika. Time oni štede svoja sredstva i smatraju da oni mogu raspolagati i odlučivati kako će utrošiti. Iz dostavljene dokumentacije upravnika "SARAJEVOSTANA" d.o.o. Sarajevo uočeno je da se radi o više računa sa stavkama o nabavci materijala kao npr. nabavka katanca, rezne ploče, grablje, sijalice, silikoni, valjak za bojenje, špahtla, akrilni kit i nabavka materijala za moleraj u garažama, sijalice, paneli, sredstva za čišćenje, dezinfekciona sredstva itd. Takođe za taj potrošni sitni materijal npr. kupovina boje za krečenje, predstavnik etažnih vlasnika će sa etažnim vlasnicima izvršiti krečenje bez naknade radi ekonomičnosti i uštede sredstava.

**Dostaviti :**

**MINISTAR**

**1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo**

**Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.**

**2. Služba za skupštinske poslove**

**3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo**

**4. a/a**



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića

