

3289

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove

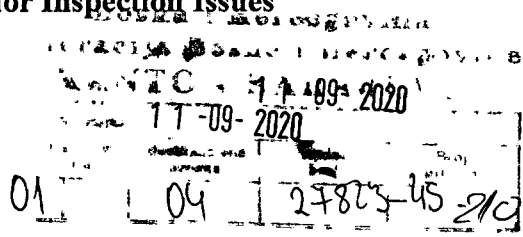


Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-03513/20
Sarajevo, Septembar 09. 2020. godine



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

(Na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

Predmet: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-04-27823-45/20 od 29.07.2020. godine postavljenu od strane zastupnice Neire Dizdarević - dostavlja se;*

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 04.8.2020.godine zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnice Neire Dizdarević na 27. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.07.2020.godine u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori, a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo koje glasi:

" U odgovoru KUIP-a akt broj 14-02-04-02422/20 od 29.06.2020. na pojedinim adresama inspektor u stambenoj oblasti je prihvatio opravdanje upravnika za neizvršavanje obaveze tehničkog pregleda lifta izvođenjem nužnih popravki na liftu, te će nakon toga upravnik moći izvršiti tehnički pregled lifta.

Molim za pojašnjenje ovakvog postupanja, jer ako su potrebne nužne popravke da bi se izvršio tehnički pregled lifta u smislu da određeni lift ispunjava sve zakonske zahtjeve onda to podrazumjeva da se etažni vlasnici voze nesigurnim liftovima, te se sam smisao tehničkog pregleda gubi ako se bude čekalo da se otklone određeni nedostaci i kvarovi. Smatram da se ovakva praksa treba obustaviti jer upozoravam da se ovakvom praksom mogu dovesti u opasnost životi i imovina etažnih vlasnika, kao što se to nedavno desilo u Zenici."



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

U vezi sa postavljenim zastupničkim pitanjem daje se sljedeći odgovor:

Naprijed navedeno zastupničko pitanje odnosi se na odgovor Uprave za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo, odnosno akt br. 14-02-04-02422/20 od 29.06.2020. godine, kojim je dat odgovor na zastupničko pitanje, postavljeno na 25. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 18.05.2020. godine, a kojim je uvažena zastupnica prethodno zatražila inspeksijski nadzor na adresama Bajrama Zenunija 1,2,3,4,5,6, po pitanju održavanja zajedničkih dijelova zgrada (liftovi i PP-zaštita), sa posebnim osvrtom na godišnji tehnički pregled lifta, a sve u vezi iznenadnog izbijanja požara na adresi Bajrama Zenunija 3, podsjetivši da je požar prema navodima medija uzrokovan najvjerovatnije zapaljenjem elektroinstalacija u liftu.

Prije svega želimo istaći da je inspektor u stambenoj oblasti postupao u skladu sa ovlaštenjima i odredbama Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Sl. novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 17/18), a nikako sa Naredbom o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH" 99/12), **iz razloga što je to propis Bosne i Hercegovine kojim nije propisana nadležnost Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove da vrši inspeksijski nadzor nad primjenom iste.**

Shodno postavljenom zastupničkom pitanju informišemo Vas da je postupajući inspektor u stambenoj oblasti tokom inspeksijskog nadzora u vezi prethodno pomenutog zastupničkog pitanja, postavljenog na 25. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 18.05.2020. godine, izvršio inspeksijski nadzor, te na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja poduzeo mjere u skladu sa ovlaštenjima.

Tako je na adresama Bajrama Zenunija 1 i 5, na kojima upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade vrši upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo utvrdio da upravnik nije izvršio godišnji tehnički pregled lifta. Obzirom da prijedlogom plana održavanja zajedničkih dijelova zgrade, upravnik nije planirao godišnji tehnički pregled lifta, postupajući inspektor je djelujući u skladu sa ovlaštenjima pokrenuo prekršajni postupak izdavanjem prekršajnog naloga za tako utvrđenu nepravilnost.

Također, u inspeksijskom postupku je utvrđeno da je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo postupio u skladu sa članom 39. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Sl. novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 17/18) kojim je propisano između ostalog da *"kad upravnik, na licu mjesta, utvrdi da je potrebno izvršiti nužnu popravku, obavezan je sačiniti zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova sanacije i rekonstrukcije, te etažnim vlasnicima odrediti rok za obezbjeđenje finansijskih sredstava potrebnih za početak izvršenja nužne popravke"*.

Na adresi Bajrama Zenunija 3 na kojoj upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade vrši upravnik "Hetig" d.d. Sarajevo, utvrđeno je da upravnik nije vršio godišnji tehnički pregled lifta, te da je potrebno uraditi remont lifta da bi bilo moguće uraditi godišnji tehnički pregled lifta. Upravnik je prijedlogom plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade planirao godišnji tehnički pregled lifta, a uz prijedlog plana za 2020. godinu upravnik je dostavio predstavniku etažnih vlasnika i stručno mišljenje Ministarstva



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine. Također, utvrđeno je da će upravnik postupiti u skladu sa instrukcijama nadležnih organa pri čemu će doći do normalizacije u održavanju i sigurnosti lifta.

U prednje navedenom, obrazložen je inspekcijski postupak, utvrđeno stanje i poduzete mjere od strane postupajućeg inspektora u stambenoj oblasti, a za pojedine adrese iz zatupničkog pitanja, vezano za odgovor Kantonalne uprave za inspekcijske poslove akt br. 14-02-04-02422/20 od 29.06.2020. godine.

Također, želimo napomenuti slijedeće:

Da je Članom 11. Naredbe o sigurnosti liftova propisano da "ako nadležni inspekcijski organi Federacije Bosne i Hercegovine, Republike Srpske i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: nadležni inspekcijski organi) utvrde da postoji opasnost da lift ili sigurnosna komponenta, koji nose znak usklađenosti, a koji se koriste za predviđenu namjenu, ugrožavaju sigurnost lica i eventualno imovine, oni poduzimaju sve odgovarajuće mjere i radnje da taj lift ili sigurnosnu komponentu povuku s tržišta, da zabrane njihovo stavljanje na tržište ili upotrebu ili da ograniče slobodno kretanje", da su članom 18. propisani zahtjevi koje postojeći liftovi moraju ispunjavati, članom 21. je propisano da nadzor nad provođenjem člana 18. i 19. Naredbe provode nadležni inspekcijski organi, članom 24. je propisan redovni tehnički pregled lifta tok je članom 24. stav 5. propisano da redovni tehnički pregled lifta obuhvata sve postupke koji su potrebni da se provjeri da postojeći lift zadovoljava zahtjeve iz člana 18. i 19. Naredbe, a stavom 14. iste propisano je da u slučaju ugrožavanja sigurnosti i zdravlja korisnika lifta nadležni inspekcijski organi moraju zabraniti upotrebu lifta i po potrebi zahtijevati obavljanje vanrednog pregleda.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Predsjedavajućem Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. Arhiva



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb