

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине

КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-12553-26-3/20

Sarajevo, 09.07.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-12553-26/20 od 19.05.2020.
godine

Dana 21.05.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević sa 25. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 18.05.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupnička inicijativa glasi:



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Politička organizacija građana "Naša stranka"
Brančaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Broj: /20
Sarajevo, 18.05.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove;

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja OKI Upravitelj d.o.o. na adresi Aleksa Šantić 2 i poduzmete sve zakonom predviđene mjere.

U ugovoru potpisanom između predstavnika etažnih vlasnika Tuz Dijana i OKI Upravitelj d.o.o. u 2018. godini u členu 18. Ugovora stoji da naknada iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Na godišnjim izvještajima OKI Upravitelj d.o.o. za 2018 i 2019. godinu nalazi se provizija od 13% što je suprotno onome u Ugovoru.

Molim da mi se iz arhive Ministarstva dostavi kopija zapisnika za navedenu adresu kojim se potvrđuje da je PEV dobio saglasnost za potpisivanje gore navedenog ugovora.

Prilikom nadzora utvrditi da li je PEV izvršio obavezu shodno zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-42164-4 /19 od 11.12.2019. godine kojom se obavezuju svi predstavnici etažnih vlasnika da u roku od mjesec dana svaku nepođudarnost odnosno različitost u procentima prijave Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ili Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove.

Ukoliko se utvrdi da je upravnik protuzakonito uzimao više sredstava naknade nego je to predviđeno ugovorom, molim da naložite vraćanje sredstava na račun zgrade, kao i vraćanje sredstava predviđenih za PDV-a, jer su oni shodno većim naplaćenim sredstvima naknade, naplaćeni više sa računa zgrade.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



NAGNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

Član 18.

Nagrada za upravljanje zgradom iznosi 12% od zbrojane naknade koju čezni vlasnici uplate u toku godine, bez PDV-a.

Član 19.

Prilagodba stalnih višeneta vešće se izračunava iznose naknade za rad, u iznosu koji se naknadi stalni vlasnik, i to 22,5% od zbrojane naknade koju čezni vlasnici uplate u toku godine, bez pripadajućih poreza i doprinosa. (Član 20 Zakona)

NAKNO UGOVORA

Član 20.

Prilagodba naknadi ugovora iznosi se u skladu sa članom 19 ovog

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA OPREMANJE OBJEKATA VEŠTAČENJE, INŽENJERING I KONTROLA IZOLACIJE

Godina - Period: 1.1.2018 - 31.12.2018		Godina - Period: 1.1.2019	
Ime: SARAJEVO	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Opremanje objekata	Ukupni iznos: 12.000,00
Ime: CENTAR	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
Ime: DIZENJING	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
Ime: ALEKSE BANTIĆA - 2	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
Ime: ALEKSE BANTIĆA	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
Ime: 2	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
UKUPNO:			60.000,00

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA OPREMANJE OBJEKATA VEŠTAČENJE, INŽENJERING I KONTROLA IZOLACIJE

Godina - Period: 1.1.2018 - 31.12.2018		Godina - Period: 1.1.2019	
Ime: SARAJEVO	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Opremanje objekata	Ukupni iznos: 12.000,00
Ime: CENTAR	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
Ime: DIZENJING	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
Ime: ALEKSE BANTIĆA - 2	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
Ime: ALEKSE BANTIĆA	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
Ime: 2	Adresa: 81111 Sarajevo	Opis usluga: Inženjering	Ukupni iznos: 15.000,00
UKUPNO:			60.000,00

S poštovanjem,

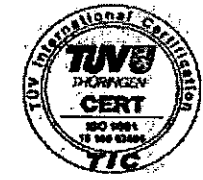
Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo

ODGOVOR:

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je aktom broj: 05/03-12553-26-1/20 od 10.06.2020. godine zatražilo od upravnika „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo da dostavi Godišnji izvještaj za 2018. godinu, fotokopiju dokaza da je predstavnik etažnih vlasnika preuzeo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



godišnje izvještaje za 2018. i 2019. godinu za zgradu u ul. Alekse Šantića br. 2. (PRILOG 1) Također, Ministarstvo je je aktom broj: 05/03-12553-26-2/20 od 10.06.2020. godine zatražilo od predstavnika etažnih vlasnika Tuz Dijane da dostavi Godišnji izvještaj za 2018. godinu i 2019. godinu za zgradu u ul. Alekse Šantića br. 2. (PRILOG 2) Ministarstvo nije zatražilo od upravnika da dostavi godišnji izvještaj za 2019. godinu, jer je isti preuzeo u toku redovnog nadzora.

Upravnik „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je aktom broj: 10-d-1009/20 od 23.06.2020. godine dostavio Ministarstvu traženu dokumentaciju. (PRILOG 3)

Predstavnik etažnih vlasnika Tuz Dijana je dana 30.06.2020. godine dostavila traženu dokumentaciju. (PRILOG 4)

Ministarstvo je izvršilo uvid u zaprimljenu dokumentaciju i konstatovalo sljedeće:

- Na Godišnjim izvještajima za 2018. godinu i 2019. godinu koji su dostavljeni od strane upravnika u zaglavlju istih se navodi da je provizija upravnika u iznosu od 12%.
- Na Godišnjim izvještajima za 2018. godinu i 2019. godinu koji su dostavljeni od strane predstavnika etažnih vlasnika u zaglavlju istih se navodi da je provizija upravnika u iznosu od 12%.
- Da se u Tabeli 1. iz nadzora za 2018. godinu i 2019. godinu vodi isti iznos sredstava koje je upravnik obračunao za naknadu upravniku, kao što je navedeno i na Godišnjim izvještajima, što je u skladu sa ugovorenim procentom od 12%.

Članom 52. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/19 i 18/17) propisano je, da je predstavnik etažnih vlasnika dužan dostaviti Ministarstvu original zapisnik sa skupa etažnih vlasnika, o donošenju odluke o izboru i promjeni upravnika i odluke o izboru i promjeni predstavnika etažnih vlasnika. Dakle, zapisnik sa ostalim odlukama, koja se navodi u pitanju zastupnika, predstavnik etažnih vlasnika nije obavezan dostavljati Ministarstvu. Zbog navedenog Ministarstvo u svojoj arhivi ne posjeduje zapisnike sa skupa etažnih vlasnika na kojem je donijeta odluka etažnih vlasnika kojom se daje saglasnost na tekst ugovora.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. Arhiva



Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

~~07-06-2020~~

Broj: 05/03-19-12553-26-1/20 AK
Sarajevo, 10.06.2020. godine

~~07-06-2020~~

"OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo
Ul. Ćemaluša br. 6
71 000 SARAJEVO

Handwritten signature

PREDMET: Zahtjev za dostavu dokumentacije

Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, dana 28.05.2020. godine, Skupština Kantona Sarajevo dostavila je zastupničku inicijativu, zastupnice Neire Dizdarević sa 25. Radne sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održane dana 18.05.2020. godine.

Vezano za navedeno tražimo da ovom Ministarstvu dostavite sljedeću dokumentaciju:

- Godišnji izvještaj za 2018. godinu
- Fotokopiju dokaza da je predstavnik etažnih vlasnika preuzeo godišnje izvještaje za 2018. i 2019. godinu.

Navedeno je potrebno dostaviti za adrese: Alekse Šantića br. 2 i Višnjik br. 10.

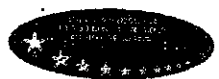
Rok za dostavu traženih dokumenata je odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema ovog akta.

Obradile: Amela Kulenović, stručni savjetnik

- Dostaviti:
- 1. Naslovu
 - 4. Arhiva



MINISTRA
ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-12553-26-2/20 AK
Sarajevo, 10.06.2020. godine

17-06-2020

DIJANA TUZ
Ul. Bosanska br. 2
71 000 SARAJEVO

[Handwritten signature]

PREDMET: Zahtjev za dostavu dokumentacije

Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, dana 28.05.2020. godine, Skupština Kantona Sarajevo dostavila je zastupničku inicijativu, zastupnice Neire Dizdarević sa 25. Radne sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održane dana 18.05.2020. godine. Vezano za navedeno tražimo da ovom Ministarstvu dostavite fotokopije Godišnjih izvještaja za 2018. i 2019. godinu za adresu Alekse Šantića br. 2.

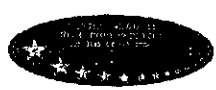
Rok za dostavu traženih dokumenata je odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema ovog akta.

Obradile: Amela Kulenović, stručni savjetnik *[Signature]*

- Dostaviti:
- 1. Naslovu
 - 2. Arhiva

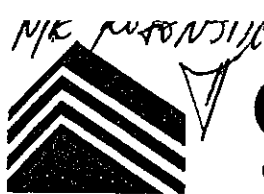


PO OVLAS **MINISTRA**
Amela *[Signature]* nik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





29-06-2020

A.K.

(18)

3659

OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO: 24-06-2020			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
05/03	19	12553	203

Broj: 10-d-1009/20

Datum: 23.06.2020.godine

25-06-2020

03

26-06-2020

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS

Reisa Dž. Čauševića 1

71000 Sarajevo

981

PREDMET: Dostava dokumentacije,

VEZA: Vaš akt broj: 05/03-19-12553-26-1/20 AK od 10.06.2020.

Poštovani,

U skladu sa vašim aktom iz veze, u prilogu vam dostavljamo traženu dokumentaciji za zgrade na adresama: Alekse Šantića br.2 i Višnjik br.10.

S poštovanjem,

Senad Krajcar dipl. ing. maš.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2018 - 31.12.2018

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.11.2004	<input type="checkbox"/> Prirudni Upravitelj		
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	DŽIDŽIKOVAC	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	12,00	
Objekat	ALEKSE ŠANTIĆA - 2	Zaduženje KM	415,10	Broj Spratova	3	
Ulica	ALEKSE ŠANTIĆA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	2	Broj	14	4	0	18
Slovo		Površina m2	1437,80	221,00	0,00	1658,80

1. RAČUN ULAZA

01.01.2018

Uplatnica - Uplata Dug KM				-19019,70
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	1177,56	0,00		1177,56
Usluga Dug KM				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.12.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM				66,90
Uplatnica - Zaduzenje KM				4932,60
Uplatnica - Uplata KM				3028,40
Uplatnica - Naplata %				61,40
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				0,00
Dodatni Prihod - Uplata KM				0,00
Uplata - Ukupno prihod KM				3095,30

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI

31.12.2018

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	371,44	63,14	434,58
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			371,44	63,14	434,58
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	372,13	69,22	441,35
2	2005	PRENOS SREDSTAVA	40,00	0,00	40,00
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	110,00	18,70	128,70
4	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	595,50	101,24	696,74
5	2999	UTROŠENI MATERIJAL	81,80	13,91	95,70
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			1199,43	203,07	1402,49
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	451,32	0,00	451,32
2	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	1091,81	185,61	1277,42
Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE			1543,13	185,61	1728,74
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			3114,00	451,82	3565,81

4. RAČUN ULAZA

31.12.2018

Uplatnica - Uplata - Dug KM				-20857,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	707,05	0,00		707,05
Usluga - Dug KM				0,00



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.11.2004	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj		
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	DŽIDŽIKOVAC	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	12,00	
Objekat	ALEKSE ŠANTIĆA - 2	Zaduženje KM	391,10	Broj Spratova	4	
Ulica	ALEKSE ŠANTIĆA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	2	Broj	14	4	0	18
Slovo		Površina m2	1341,80	221,00	0,00	1562,80

1. RAČUN ULAZA

Uplatnica - Uplata Dug KM				01.01.2019
Uplatnica - Uplata Storno KM				-20857,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				0,00
Usluga Dug KM		707,05	0,00	707,05
				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

Uplatnica - Uplata Unazad KM				31.12.2019
Uplatnica - Zaduzenje KM				8347,80
Uplatnica - Uplata KM				4789,20
Uplatnica - Naplata %				2757,91
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				57,59
Dodatni Prihod - Uplata KM				0,00
Uplata - Ukupno prihod KM				241,70
				11347,41

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	1179,40	200,50	1379,89
Ukupno	1.	PROVIZIJA UPRAVITELJA	1179,40	200,50	1379,89
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	1399,34	260,28	1659,62
2	2003	SUDSKA USLUGA	150,20	0,00	150,20
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	185,50	31,54	217,04
4	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	105,00	17,85	122,85
5	2999	UTROŠENI MATERIJAL	101,37	17,23	118,60
Ukupno	2.	VANREDNO ODRŽAVANJE	1941,41	326,90	2268,31
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	478,44	0,00	478,44
2	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	1123,78	191,04	1314,82
Ukupno	3.	REDOVNO ODRŽAVANJE	1602,22	191,04	1793,26
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			4723,03	718,44	5441,46

4. RAČUN ULAZA

Uplatnica - Uplata - Dug KM				31.12.2019
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				-14540,49
Usluga - Dug KM		6613,01	0,00	6613,01
				0,00



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRAĐNJE, NISKOGRAĐNJE I MALIH OVH DIJELOVA

Listing - Postavke Radnog Okruženja - Mail - Isporučeno - Status

Stranica 11 od 39

Idbol	Mail Adresa	Mail Naziv	Mail Datum Isporuč	Mail Status Isporuč
✓	damirc_sa@hotmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - TRG DJECE DOBRUNE 29	10.01.2019 23:47:12	OK
✓	zubanrhno@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - BRACE KRŠO 13	10.01.2019 23:47:22	OK
✓	zubanrhno@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - BRACE KRŠO 9	10.01.2019 23:47:32	OK
✓	zubanrhno@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - BRACE KRŠO 10	10.01.2019 23:47:42	OK
✓	elenkerces@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - IVANA GORANA KOVAČIĆA 9	10.01.2019 23:47:52	OK
✓	zubanrhno@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - BRACE KRŠO 8	10.01.2019 23:48:02	OK
✓	edin.vranasic@yahoo.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - RUSTENPAŠINA 92	10.01.2019 23:48:12	OK
✓	hars07091991@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - OMLADINSKA 46	10.01.2019 23:48:22	OK
✓	teparick@bih.net.ba	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - ADIDA MULABEGOVICA 16	10.01.2019 23:48:32	OK
✓	zubanrhno@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - BRACE KRŠO 11	10.01.2019 23:48:42	OK
✓	zubanrhno@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - BRACE KRŠO 12	10.01.2019 23:48:52	OK
✓	albegamujalic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - OMLADINSKA 52	10.01.2019 23:49:02	OK
✓	naselispahic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - PARTIZANSKIH ODREDA "ZVIJEZDA" 32	10.01.2019 23:49:12	OK
✓	mtrzciasna1@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - GRBAVIČKA 80	10.01.2019 23:49:22	OK
✓	terelne_mk@hotmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - KEMALBEGOVA 6	10.01.2019 23:49:32	OK
✓	terelne_mk@hotmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - HASANA KIKIĆA 15	10.01.2019 23:49:42	OK
✓	lilijana.mehmutovic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - ENVERA ŠEHOVIĆA 38	10.01.2019 23:49:53	OK
✓	dijana.tuz@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - ALEKSE ŠANTIĆA 2	10.01.2019 23:50:03	OK
✓	zajkoviczmir02@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - RAMIZA JAŠARA 2	10.01.2019 23:50:13	OK
✓	novigrad@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - ZAGREBAČKA 77	10.01.2019 23:50:23	OK
✓	novigrad@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - ZAGREBAČKA 79	10.01.2019 23:50:33	OK
✓	hars07091991@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - JOŠANIČKA 159	10.01.2019 23:50:43	OK
✓	hars07091991@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - JOŠANIČKA 161	10.01.2019 23:50:53	OK
✓	romadan.lina@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - BIELAVE 68	10.01.2019 23:51:03	OK
✓	skhalos@bih.net.ba	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - OMEGA HADJAMA 1	10.01.2019 23:51:13	OK
✓	boriz.povlakic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - ASIMA FERHATOVICA 25	10.01.2019 23:51:23	OK
✓	boriz.povlakic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - ASIMA FERHATOVICA 27	10.01.2019 23:51:33	OK
✓	megulicneteragic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj - 01_12/2018 - OMLADINSKA 33	10.01.2019 23:51:43	OK

Opisanih adresa: 710 Medulić ul. 1st
10.1.2019 16:29:05

ČEMALUŠA 6: SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33/222-737; 466-608; 473-215; +887 (0)33/222-737; kontakt@oki.ba; www.oki.ba
ID broj 4200784300009; Posredni broj 01073304; Reg. broj upisa 1-24027 KS SARAJEVO; Sifra djelatnosti 81.10

Listing - Mail - Status

Idbol	Mail Adresa	Mail Naslov	Mail Datum Ispornika	Mail Status Ispornika
<input type="checkbox"/>	zubanirho@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - BRACE KRŠO 8	29.01.2020 23:54:33	OK
<input type="checkbox"/>	edin.vranesic@yahoo.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - RUSTEMPAŠINA 92	29.01.2020 23:54:43	OK
<input type="checkbox"/>	haris07091991@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - OMLADINSKA 46	29.01.2020 23:54:53	OK
<input type="checkbox"/>	tepanick@bih.net.ba	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - ADIDA MULABEGOVICA 16	29.01.2020 23:55:03	OK
<input type="checkbox"/>	zubanirho@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - BRACE KRŠO 11	29.01.2020 23:55:13	OK
<input type="checkbox"/>	zubanirho@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - BRACE KRŠO 12	29.01.2020 23:55:23	OK
<input type="checkbox"/>	alegermujic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - OMLADINSKA 52	29.01.2020 23:55:33	OK
<input type="checkbox"/>	nasirspahic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - PARTIZANSKOG ODREDA ZVIJEZDA 32	29.01.2020 23:55:44	OK
<input type="checkbox"/>	pev.naloz@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - GRBAVICA 80	29.01.2020 23:55:54	OK
<input type="checkbox"/>	lareine_mk@hotmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - KEMALBEGOVA 6	29.01.2020 23:56:04	OK
<input type="checkbox"/>	lareine_mk@hotmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - HASANA KIRICA 15	29.01.2020 23:56:14	OK
<input type="checkbox"/>	yljajana.mahmutovic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - ENVERA ŠEHOVICA 38	29.01.2020 23:56:24	OK
<input type="checkbox"/>	dijana.tuz@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - ALEKSE ŠAMTICA 2	29.01.2020 23:56:34	OK
<input type="checkbox"/>	zajkoviczml02@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - RAMIZA JAŠARA 2	29.01.2020 23:56:44	OK
<input type="checkbox"/>	novigrad@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - ZAGREBAČKA 77	29.01.2020 23:56:54	OK
<input type="checkbox"/>	novigrad@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - ZAGREBAČKA 79	29.01.2020 23:57:04	OK
<input type="checkbox"/>	haris07091991@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - JOŠANICA 159	29.01.2020 23:57:14	OK
<input type="checkbox"/>	haris07091991@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - JOŠANICA 161	29.01.2020 23:57:24	OK
<input type="checkbox"/>	mljzn.brzika@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - HASANA SUĆESKE 4	29.01.2020 23:57:34	OK
<input type="checkbox"/>	ramnaden.ljma@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - BJELOVE 68	29.01.2020 23:57:44	OK
<input type="checkbox"/>	sikalos@bih.net.ba	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - OMEGA HALJAMA 1	29.01.2020 23:57:54	OK
<input type="checkbox"/>	modzrklija@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - TOMI MENDEŠA 6	29.01.2020 23:58:04	OK
<input type="checkbox"/>	modzrklija@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - ASIMA FERHATOVICA 25	29.01.2020 23:58:14	OK
<input type="checkbox"/>	beriz.povakic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - ASIMA FERHATOVICA 27	29.01.2020 23:58:24	OK
<input type="checkbox"/>	beriz.povakic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - ASIMA FERHATOVICA 27	29.01.2020 23:58:34	OK
<input type="checkbox"/>	imgqdlromteragic@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - SPASOJE BLAGOVČANINA 3	29.01.2020 23:58:45	OK
<input type="checkbox"/>	zubanirho@gmail.com	OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO - Godišnji izvještaj 01-12/2019 - SPASOJE BLAGOVČANINA 3	29.01.2020 23:58:55	OK

ČEMALUŠA 8; SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)331222-737; 466-506; 473-215; +387 (0)331222-737; kontakt@okl.ba; www.okl.ba

ID broj 4200784300009; Posredni broj 01073304; Reg. broj upisa 1-24027 KS SARAJEVO; Šifra djelatnosti 81.10

N/R KUKAŠTIĆ

AK,

02-07-2020

01-07-2020

30-06-2020

1133

5771

4

Dijana Tuz
Prinudni PEV ulaza Alekse Šantića br. 2
Bosanska br. 2
71000 Sarajevo
Tel: 061/170-521
Sarajevo, 29.06.2020.g.

Ministarstvo prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoliša
Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 Sarajevo
30-06-2020

OS	05	19	12553-26-2-210
----	----	----	----------------

Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša
Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 Sarajevo

Predmet: Dostava dokumentacije, veza Vaš akt br. 05/03-19-12553-26-2/20 AK od 10.06.2020.g.

Poštovani, na osnovu Vašeg dopisa br. 05/03-19-12553-26-2/20AK od 10.06.2020.g. u prilogu dopisa dostavljam Vam traženu dokumentaciju.

S poštovanjem

Prilozi:

- Godišnji izvještaj za period od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g. ulaza Alekse Šantića br. 2,
- Godišnji izvještaj za period od 01.01.2019.g. do 31.12.2019.g. ulaza Alekse Šantića br. 2,

Dostavljeno:

- Naslovu 1x,
- a/a 1x.

Prinudni PEV ulaza Alekse Šantića br. 2

Dijana Tuz



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2018. - 31.12.2018.

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.11.2004.	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DŽIDŽIKOVAC	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 12,00
Objekat	ALEKSE ŠANTIĆA - 2	Mjesečno KM	415,10	Broj Spratova 3
Ulica	ALEKSE ŠANTIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	2	Broj	14 4 0 18	
Slovo		Površina m2	1437,80 221,00 0,00 1658,80	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	TUZ DIJANA (P)	01.07.2016.	BOSANSKA 2	061/170-521

1. RAČUN ULAZA 01.01.2018.

Uplatnica - Uplata Dug KM	-19019,70
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	1177,56 0,00 1177,56
Usluga Dug KM	0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2018.

Uplatnica - Uplata Unazad KM	66,90
Uplatnica - Zaduženje KM	4932,60
Uplatnica - Uplata KM	3028,40
Uplatnica - Naplata %	61,40
Uplatnica - Uplata unaprijed KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata KM	0,00
Uplata - Ukupno prihod KM	3095,30

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2018.

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	371,44	63,14	434,58
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			371,44	63,14	434,58
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	372,13	69,22	441,35
2	2005	PRENOS SREDSTAVA	40,00	0,00	40,00
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	110,00	18,70	128,70
4	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	595,50	101,24	696,74
5	2999	UTROŠENI MATERIJAL	81,80	13,91	95,70
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			1199,43	203,07	1402,49
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	451,32	0,00	451,32
2	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	1091,81	185,61	1277,42
Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE			1543,13	185,61	1728,74
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			3114,00	451,82	3565,81

4. RAČUN ULAZA 31.12.2018.

Uplatnica - Uplata - Dug KM	-20857,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	707,05 0,00 707,05
Usluga - Dug KM	0,00



eUpravitelj - doc_F70_UIBrFGO
10 01.2018. 16.36.40

ČEMALUŠA 6; SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215; +387 (0)33/222-737; kontakt@oki.ba; www.oki.ba
ID broj 4200784300009; Poreski broj 01073304; Reg. broj upisa 1-24027 KS SARAJEVO; Šifra djelatnosti 81.10



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.11.2004	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DŽIDŽIKOVAC	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 12,00
Objekat	ALEKSE ŠANTIĆA - 2	Zaduženje KM	391,10	Broj Spratova 4
Ulica	ALEKSE ŠANTIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	2	Broj	14 4 0 18	
Slovo		Površina m2	1341,80 221,00 0,00 1562,80	

1. RAČUN ULAZA 01.01.2019

Uplatnica - Uplata Dug KM				-20857,00
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		707,05	0,00	707,05
Usluga Dug KM				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM				8347,80
Uplatnica - Zaduzenje KM				4789,20
Uplatnica - Uplata KM				2757,91
Uplatnica - Naplata %				57,59
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				0,00
Dodatni Prihod - Uplata KM				241,70
Uplata - Ukupno prihod KM				11347,41

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2019

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	1179,40	200,50	1379,89
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			1179,40	200,50	1379,89
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	1399,34	260,28	1659,62
2	2003	SUDSKA USLUGA	150,20	0,00	150,20
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	185,50	31,54	217,04
4	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	105,00	17,85	122,85
5	2999	UTROŠENI MATERIJAL	101,37	17,23	118,60
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			1941,41	326,90	2268,31
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	478,44	0,00	478,44
2	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	1123,78	191,04	1314,82
Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE			1602,22	191,04	1793,26
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			4723,03	718,44	5441,46

4. RAČUN ULAZA 31.12.2019

Uplatnica - Uplata - Dug KM				-14540,49
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		6613,01	0,00	6613,01
Usluga - Dug KM				0,00



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.