



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj:01-07-02-2-2590/20

Dana, 17.06.2020.godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević-dostavlja se;
VEZA: Vaš akt broj:01-04-12553-25/20 od 19.05.2020.godine;

Skupština Kantona Sarajevo je aktom broj i datum veze dostavila ovom Ministarstvu zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević o postupanju etažnih vlasnika i upravnika "Oki upravitelj" d.o.o. i ispunjavanju zakonskih obaveza po pitanju provođenja mjera zaštite od požara u stambenim objektima Stupska 19 ulazi I i II, Stupska 19A- ulazi I i II, Stupska 19B- ulazi I i II, Stupska 19C- ulazi I i II, Stupska 19D - ulazi I i II, i podzemnoj garaži stambeno – poslovnog kompleksa A,B, C, Stup Nukleus, u ulici Stupska bb. U skladu sa članom 219. stav 3. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo"-Drugi novi prečišćeni tekst br. 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16), dostavljamo odgovor na zastupničko pitanje Inspektora za zaštitu od požara zaposlenih u MUP-u KS:

Dana 27.05.2020. godine inspektor zaštite od požara je aktom broj: 03-40-265 u skladu sa članom 122. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine zatražio od "Oki upravitelj" d.o.o. - upravnika stambenih objekata (Stupska 19, Stupska 19A, Stupska 19B, Stupska 19C i Stupska 19D) i podzemne garaže Stupska bb dostavljanje atestne dokumentacije o izvršenim ispitivanjima ispravnosti hidrantske mreže, sistema detekcije CO, sistema vatrodjave, sprinkler sistema, panik rasvjete, elektro i gromobranske instalacije, ručnih aparata za gašenje početnih požara za navedene objekte, za period maj 2017. - maj 2020. godine.

Dana 09.06.2020. godine "Oki upravitelj" d.o.o. je dostavio traženu dokumentaciju. Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, sačinili smo tabelarni prikaz izvršenih periodičnih ispitivanja koji dostavljamo u prilogu akta. Za podzemnu garažu nije dostavljena tražena atestna dokumentacija za period maj 2017.-novembar 2019. godine, osim Zapisnika o ispitivanju sistema detekcije CO i vatrodjave od 07.04. 2017. i 27.04. 2018. godine izdatih od "A.E. Sigurnost" d.o.o., Agencija za zaštitu ljudi i imovine. Kako navedena Agencija ne posjeduje (niti je u tom periodu posjedovala) rješenje o ovlaštenju za obavljanje poslova ispitivanja ispravnosti sistema aktivne zaštite od požara, u skladu sa članom 30. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti, kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine Federacije BiH", br. 69/13 i 02/18) isti se prema Zakonu zaštite od požara i vatrogastvu ne mogu prihvatiti kao validni. Dostavljen je Zapisnik o provjeri i



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0)33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0)33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16



ispitivanju sprinkler sistema za gašenje požara vodom izdat od „Proving“ d.o.o. od 23.12.2019 godine, u kojem je konstatovano da je oprema u sprinkler stanici ispravna i funkcionalna, ali da se zbog izvršenog pregrađivanja parking mjesta i pretvaranja u garaže, sprinkler sistem smatra neispravnim i nefunkcionalnim, o čemu smo Vas ranije informisali. Nakon prvog izvršenog inspeksijskog nadzora u navedenim objektima 11.01.2020. godine “OKI upravitelj“ d.o.o. je dostavio Zapisnike o izvršenim periodičnim pregledu aparata za gašenje početnih požara od 31.10. i 15.11.2019 i Zapisnike o provjeri i ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske mreže stambene objekte Stupska 19A i 19B, od 14.01.2020. godine.

Prema izjavi upravnika trenutno je u toku ispitivanje hidrantske instalacije i aparata za početno gašenje požara za objekte u kojima su važeće Potvrde o ispravnosti istekle. Rješenjem ovog inspektorata od 29.01.2020.godine upravniku je naloženo da izvrši ispitivanje ispravnosti hidrantske mreže, sistema detekcije gasa, ispravnosti i funkcionalnosti vatrodajnog sistema, elektroinstalacija, panik rasvjete i aparata za gašenje početnih požara podzemne garaže te gromobranske instalacije objekata. Upravnik je postupio po naloženim mjerama i izvršio navedena ispitivanja. Sistem dojave požara i sprinkler sistem još uvijek nisu ispravni, jer se zbog izvršenog pregrađivanja prostora i pretvaranja u garaže smatraju neispravnim i nefunkcionalnim. Dana 28.01.2020. godine inpektor Inspektorata je rješenjem naredio „Oki upravitelj“ d.o.o., da u saradnji sa predstavnikom etažnih vlasnika, izda upozorenje etažnim vlasnicima parking mjesta da izvrše uklanjanje građevinskih i drugih fizičkih prepreka (zidovi, garažna vrata) kojim su izvršili pregrađivanje parking mjesta i da spisak stanara koji nisu uklonili građevinske i fizičke prepreke sa parking mjesta, dostaviti ovoj inspekciji (u prilogu). „Oki upravnik“, d.o.o. je postupio po rješenju (upozorio etažne vlasnike – u prilogu), nakon čega je inspekcija u skladu sa svojim nadležnostima pokrenula upravni postupak prema etažnim vlasnicima parking prostora (izdato 48 rješenja etažnim vlasnicima za uklanjanje građevinskih prepreka – zidova i garažnih vrata na bespravno izgrađenim garažama), postupak je još u toku iz razloga što su etažni vlasnici podnijeli žalbe na Rješenja drugostepenom organu. Do sada je drugostepeni organ - Inspektorat federalnog ministarstva unutrašnjih poslova odbio deset žalbi etažnih vlasnika, čime su iste postale konačne u upravnom postupku, te će inspektori nastaviti nadzor izvršenja upravne mjere od strane etažnih vlasnika. Pojednim etažnim vlasnicima nije uručeno rješenje iz razloga što trenutno žive van države. Uvidom u navedenu dostavljenu dokumentaciju i izvršenim inspeksijskim nadzorima konstatuje se da u periodu od maja 2017. do događaja požara 10.11.2019. godine nisu vršena redovna ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske mreže, sistema detekcije CO, sistema vatrodajave, sprinkler sistema, panik rasvjete i ručnih aparata za gašenje početnih požara u zakonom i podzakonskim aktima propisanim rokovima redovnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti u podzemnoj garaži (redovno ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti ovih sistema vrši se najmanje dva puta godišnje) kao ni gromobranske instalacije stambenih objekata (propisani rok ispitivanja je svake tri godine). Inspeksijskim nadzorom je konstatovano da predstavnik etažnih vlasnika i “Oki upravnik” d.o.o. u prethodnom periodu nisu pismeno već, prema njihovim izjavama, usmeno upozoravali etažne vlasnike na nezakonito građenje individualnih garaža i ugrožavanje sistema protivpožarne zaštite. (u prilogu:Obavijest “Oki upravnika” d.o.o.)

Prilog:

-CD.

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo;
3. a/a.



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0) 33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16



Datumi izvršenih periodičnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

Adresa	2017			2018			2019			2020			
	Hidrantska instalacija	Gromobranska instalacija	PP aparati	Hidrantska instalacija	Gromobranska instalacija	PP aparat	Hidrantska instalacija	Gromobranska instalacija	PP aparat	Hidrantska instalacija	Gromobranska instalacija	Elektroinstalacija	PP aparat
Stupska 19 ulaz 1	-	-	-	16.2.	-	15.2.	26.12.	-	15.11.	-	22.4.		
Stupska 19 ulaz 2	-	-	-	16.2.	-	15.2.	26.12.	-	15.11.	-	22.4.		
Stupska 19A ulaz 1	-	-	-	-	-	19.2.	-	-	15.11.	14.1.	22.4.		
Stupska 19A ulaz 2	-	-	-	-	-	19.2.	-	-	15.11.	14.1.	22.4.		
Stupska 19B ulaz 1	-	-	-	19.2	-	15.2	-	-	15.11.	14.1.	22.4.		
Stupska 19B ulaz 2	-	-	25.12.	2.10.	-	2.10.	-	-	15.11.	14.1.	22.4.		
Stupska 19C ulaz 1	18.9.	-	11.4.	17.5	-	13.2	14.2.	-	15.11.	14.1.	22.4.		
Stupska 19C ulaz 2	18.9.	-	22.12.	4.10.	-	4.10.	27.11.	-	31.10.	-	22.4.		
Stupska 19D ulaz 1	-	-	11.4.	17.5	-	13.2	14.2.	-	31.10.	-	22.4.		
Stupska 19D ulaz 2	-	-	22.12.	4.10.	-	4.10.	5.12.	-	15.11.	-	22.4.		
						16.2.	5.12.	-	15.11.	-	22.4.		
						16.2.	5.12.	-	15.11.	-	22.4.		

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo unutrašnjih poslova



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство унутрашњих послова

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj: 03-40 -2650
Sarajevo, 27.05.2020. godine

„Oki upravitelj“ d.o.o.
Čemaluša broj 6
Sarajevo

PREDMET: podaci , traži se -

U skladu sa članom 122. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Sl. novine FBiH“ broj: 35/05), a u vezi zastupničke inicijative Nejre Dizdarević, tražimo da nam u roku od 3 (tri) dana od dana prijema dopisa , za stambeno-poslovne objekte (Stupska 19- ulazi I i II, Stupska 19A - ulazi I i II, Stupska 19B- ulazi I i II, Stupska 19C- ulazi I i II i Stupska 19D - ulazi I i II) i podzemnu garažu kompleks B i C, dostavite atestnu dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima ispravnosti hidrantske mreže, sistema detekcije CO, sistema vatrodjave, sprinkler sistema, panik rasvjete, elektro i gromobranske instalacije, ručnih aparata za gašenje početnih požara, za period maj 2017- maj 2020. godine.

Ukoliko nam u naznačenom roku ne dostavite tražene podatke pokrenut ćemo prekršajni postupak zbog nepružanja odgovarajućih podataka za vođenje postupka , a u skladu sa članom 149. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Sl.novine FBiH“ broj:35/05) .

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Inspektoratu
- 3.Arhivi

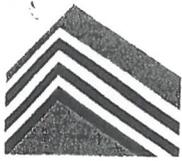
INSPEKTOR

Milada Zahiragić, dipl.ing.maš.



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: inspektorat@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0)33 286-905, Fax: + 387 (0)33 286-904
Sarajevo, La Benevolencije br.16





OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Datum: 14.02.2020.godine

Broj: 10 - d- 117 /2020

14-02-2020

Inspektorat protivpožarne zaštite Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo
La Benevolencije 16
71000 Sarajevo

UP-I 03-40-14

nerazvješten 28.01

14-02-2020

772
Dudar

Predmet: Upozorenje etažnim vlasnicima o oklanjanju građevinskih i drugih prepreka
Informacija, dostavlja se

Veza: Vaš dopis Broj 03-40-14 od 28.01.2020.godine

Poštovani,

Na osnovu Vašeg dopisa iz Veze obavještavamo Vas da smo etažnim vlasnicima parking mjesta na adresi Stupska BB kompleksi B i C dostavili Upozorenje da izvrše uklanjanje građevinskih i drugih fizičkih prepreka (zidovi, garažna vrata) kojim su izvršili pregrađivanje parking mjesta i time poremitili koncept zaštite od požara štićenog prostora predviđen projektnim rješenjem i propisan važećim tehničkim propisima. Također, obavještavamo Vas da smo etažnim vlasnicima dostavili i Vaš dopis iz Veze te da smo kopije Upozorenja i Vašeg dopisa postavili na vidna mjesta garažnog kompleksa B i C.

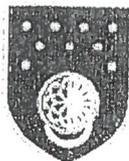
U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam nekoliko fotografija kao dokaz da su etažni vlasnici dobili Upozorenje i Vaš dopis kao i spisak svih etažnih vlasnika parking mjesta koji su izvršili pregrađivanje parking mjesta i/ili ugradnju garažnih vrata.

Prilog:

- Slike Upozorenja i Vašeg dopisa,
- Spisak etažnih vlasnika koji su izvršili pregrađivanje parking mjesta i/ili ugradnju garažnih mjesta.

S poštovanjem

Sarajevo, 14.02.2020.
OKI UPRAVITELJ d.o.o.
Sarajevo



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj: 03-40-14
Sarajevo, 28.01.2020. godine

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine F BiH", br:2/98 i 48/99), člana 126. Zakona o organizaciji organa uprave u FBiH ("Sl.novine FBiH", broj:35/05), člana 155. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Sl.novine FBiH", broj:64/09), člana 39. Zakona o nadležnostima organa vlasti Kantona Sarajevo u oblasti zaštite od požara i vatrogastvu („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 23/11) , člana 67. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj: 2/17) i izvršenog inspeksijskog pregleda stambeno-poslovnih objekata i podzemne garaže (kompleks B i C) u ulici Stupska bb , opština Ilidža , inspektor za zaštitu od požara Inspektorata Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo, **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

NAREĐUJE SE „Oki upravitelj “ d.o.o., sa sjedištem u ulici Ćemaluša broj 6, upravniku podzemne garaže (kompleks B i C) u ulici Stupska bb , da u saradnji sa predstavnikom etažnih vlasnika , **izda upozorenje** etažnim vlasnicima parking mjesta da izvrše uklanjanje građevinskih i drugih fizičkih prepreka (zidovi, garažna vrata) kojim su izvršili pregrađivanje parking mjesta, čime su poremetili koncept zaštite od požara šticehog prostora predviđen projektnim rješenjem i propisan važećim tehničkim propisima.

Spisak stanara koji nisu uklonili građevinske i fizičke prepreke sa parking mjesta, “Oki upravitelj” d.o.o. je dužan dostaviti ovoj inspekciji do **15.02.2020. godine**, nakon čega će inspekcija u skladu sa svojim nadležnostima poduzeti zakonom propisane mjere.

O B R A Z L O Ź E N J E

Inspektori za zaštitu od požara Inspektorata Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo su u periodu od 13.01.2020- 23.01.2020. godine , po zahtjevu zastupnika Skupštine Kantona , izvršili inspeksijske nadzore stambeno - poslovnih objekata i podzemne garaže (kompleks B i C) u ulici Stupska bb , opština Ilidža , te zapisnički konstatovali da su pojedini etažni vlasnici bespravno izvršili pregrađivanje parking mjesta postavljanjem zidova i



GENERAL

...

...

...



OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Datum: 12.06.2020.godine

Broj: 10 - d - 533 /2020

Inspektorat protivpožarne zaštite
Ministarstvo unutrašnjih poslova KS
La Benevolencije 16
71000 Sarajevo

Predmet: Pregrađivanje garažnih prostora – Stupska BB kompleks B i C
Informacija, dostavlja se

Poštovani,

Po Vašem upitu obavještavamo Vas da smo od trenutka kada smo primjetili da etažni vlasnici adrese Stupska BB kompleks B i C vrše pregrađivanje garažnih mjesta, ugrađivanje garažnih vrata i postavljanje drugih prepreka kojim se ugrožava sistem protivpožarne zaštite vršili konstantno usmeno upozoravanje etažnih vlasnika i predstavnika etažnih vlasnika da je isto zabranjeno.

S poštovanjem,

