

01
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-12553-262/20-pz
Sarajevo, 5.8.2020. godine

PREDSJEDAVALAČI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- **Mirza Čelik** -

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-12553-18/20 od 19.5.2020. godine

Dana 21.5.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-12553-18/20 od 19.5.2020. godine, uz koji je priloženo zastupnička inicijativa, zastupnice Neire Dizdarević, koja glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članka 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo i Službene pravine Kantona Sarajevo - Drugi novi izdavanje: tisk. br. 41/12, 18/13, 47/13, 47/15 i 48/16) umnogem zastupničko inicijativa Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonskoj upravi za inspeksijske poslove.

Podnosim inicijativa gore pomenutih javnih organima da budu analizirani radovi predstavnika etažnih vlasnika Stupca 19-parna kompleks B i C u kojima se desila požar u kojem su ljudi i lica izgorele žive.

Naime, požarno inspekcija MUP-a KS se usri li da su etažni vlasnici vrši pretragu parking mjesta i individualne garaže čime su izvršili promjene suprotno člana 14, stav (1) tačka a) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl. Novine KS 19/17), stoga molim da javljate nadležni nadležni predstavnik etažnih vlasnika navodite po pitanju obaveza iz člana 54, stav (1) tačka e) i d) da se odnos na traženje pristojbu na zajedničkim dijelovima zgrade u obaveštavaju upravnika zgrade.

Također, molim da se pridržavaju obaveza iz člana 14, stav (1) tačka a) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl. Novine KS 19/17) i d) da se odnos na traženje pristojbu na zajedničkim dijelovima zgrade u obaveštavaju upravnika zgrade.

S poštovanjem,

.....
Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Po dobijanju gore navedene inicijative, uvažene zastupnice, Neire Dizdarević, u vezi izvršavanja obaveza, predstavnika etažnih u objektu održavanja na adresi Stupska 19 – garaže kompleks B i C, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je izvršilo vanredni nadzor nad radom radom prinudna predstavnica etažnih vlasnika, Tuz Dijane.

Tuz Dijana je bila prinudna predstavnica etažnih vlasnika u objektu održavanja na adresi Stupska 19 – garaže kompleks B i C, u periodu od 1.6.2019. godine do 28.02.2020. godine.

Od 1.3.2020. godine, redovno izabrani predstavnik etažnih vlasnika na anvedenom objektu održavanja je Hasić Elvir.

U toku nadzora, prinudna predstavnica etažnih vlasnika, Tuz Dijana, je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Informaciju od 29.6.2020. godine (**PRILOG: 1**),
- Obavjest o zakazivanju skupa etažnih vlasnika u 2020. godini (**PRILOG: 2**),
- Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika od 15.02.2020. godine (**PRILOG: 3**)

Na osnovu dostavljenje dokumentacije i utvrđenih činjenica, konstatovano je:

- Da je predstavnica etažnih vlasnika, Tuz Dijana, zakazala i održala obavezni godišnji Skup etažnih vlasnika u 2020. godini, u objektu održavanja Stupska 19 – garaže kompleks B i C, u skladu sa članom 54. stav (1) tačka k) i članom 50. stav (7) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18).
- Da u periodu obavljanja dužnosti prinudne predstavnice etažnih vlasnika od strane Tuz Dijane, etažni vlasnici nisu vršili promjene na zajedničkim dijelovima u navedenom objektu održavanja.

Na osnovu navedenog nisu utvrđena nezakonita postupanja, prinudne predstavnice etažnih vlasnika od strane Tuz Dijane

MINISTAR

Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

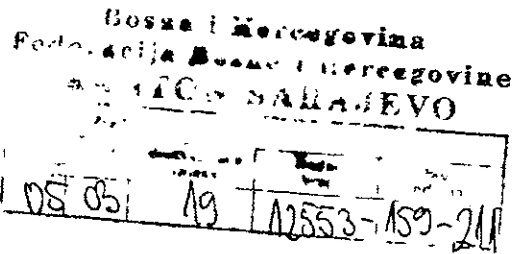
1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a

PRILOG: A 3772

30-06-2020

Dijana Tuz
Prinudni PEV ulaza Alekse Šantića br. 2
Bosanska br. 2
71000 Sarajevo
Tel: 061/170-521
Sarajevo, 29.06.2020.g.

03



Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša
Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 Sarajevo

**Predmet: Dostava informacija, veza Vaš akt br. 05/03-19-12553-159/20-pz od
12.06.2020.g.**

Poštovani, na osnovu Vašeg dopisa br. 05/03-19-12553-159/20-pz od 12.06.2020.g. u prilogu dopisa dostavljam Vam tražene informacije.

Naime Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša br. 05/03-23-759-64/19-pz od 17.05.2019.g. određena sam za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika na adresi Stupska – garaže kompleks B i C, na području Općine „Novi Grad“, sa datumom stupanja od 01.06.2019.g.

Po pravosnažnosti rješenja od 01.06.2019.g. izvršila sam pregled kompleksa garaža Stupska B i C i tom prilikom zatekla situaciju koja se nije promijenila do dana mog prestanka kao Predstavnik etažnih vlasnika tj. Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša br. 05/03-19-3178-1/20-pz od 14.02.2020.g.

U periodu od 01.06.2020.g. do 01.03.2020.g. do kada sam bila Predstavnik etažnih vlasnika, izvršila sam obaveze prema Zakonu te odmah po stupanju na dužnost, zakazala sastanak predstavnika etažnih vlasnika (objavom na oglasnoj ploči kompleksa garaža) i na tim sastancima nije bilo prisutnih predstavnika etažnih vlasnika, te isti nisam bila u mogućnosti ni da održim. Situaciju u kompleksu garaža sam zatekla i u gore navedenom periodu nisam imala promjene situacije unutar kompleksa garaža. Poslije zakazivanja neuspjelih sastanaka etažnih vlasnika (objavljivanjem na oglasnoj ploči kompleksa garaža), objave o zakazivanju sastanka etažnih vlasnika, lijepila sam po stambenim ulazima u okolini kompleksa garaža, kako bi objava za sastanak bila vidljivija, što je rezultiralo prvim sastankom etažnih vlasnika 15.02.2020.g.

U periodu angažmana kao Prinudni predstavnik etažnih vlasnika kompleksa garaža Stupska BiC, a nakon nemile situacije koja se dogodila sa požarom u kompleksu, od upravitelja „OKI“ d.o.o. tražila sam dokumentaciju o ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti vatrodajnog sistema u kompleksu garaža Stupska BiC, te mi je isti dostavljen od strane A.E.SIGURNOST d.o.o. sa datumom 20.12.2020.g.

- Poziv Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo – Inspektorat urbanističko – građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije br. UP-1-14-06/19-19.6-01779/20 od 05.02.2020.g.,
- Zapisnik Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo – Inspektorat urbanističko – građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije br. UP-1-14-06/19-19.6-01783/20 od 11.02.2020.g.
- Obavijest na zapisnik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša br. 05/03-19-3178-1/20-pz od 14.02.2020.g.,
- Obavijest o sazivanu sastanka PEV-a kompleksa garaža od 15.02.2020.g,
- Zapisnik o odlučivanju na skupu etažnih vlasnika obrazac ZS-1 od 15.02.2020.g.

Dostavljeno:

- Naslovu 1x,
- a/a 1x.

Podnosioc informacija

Dijana I uz

OBAVIJEST

Obaviještavam vlasnike garaža kompleksa Stupska B i C da će se sastanak stanara održati 15.02.2020 god.sa početkom u 18:00 sati.

DNEVNI RED:

1. Usvajanje godišnjeg plana za 2020.g.
2. Usvajanje godišnjeg izvještaja za 2019.g.

Molim stanare da prisustvuju sastanku kako bi se predloženi dnevni red mogao prezentovati i usvojiti.

PEV ulaza garaža kompleksa B i C

PRILOG:2

ZAPISNIK O ODLUČIVANJU NA SKUPU ETAŽNIH VLASNIKA

Obrazac ZS-1

Na osnovu člana 50. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17) održan je skup etažnih vlasnika zgrade na adresi (1) STUPSKA - GARAJE KOMPLEKSI BIC broj (2) _____, mjesna zajednica (3) _____, općina (4) LIDA, koja ima (5) 1 stanova, (6) 1 poslovnih prostorija, (7) 1 garaža i garažnih mjesta (8) 597 površina novodim stava ostalih samostalnih prostorija, ukupne korisne površine (9) _____ m².
 Skup etažnih vlasnika održan je dana: (10) 15. okt. 2020g. u (11) 18:00 časova.

Dolje potpisani etažni vlasnici donijeli su:

I Odluke o promjeni/izboru upravnika zgrade

Za upravnika zgrade bira se: (12) D/NE (13) _____

II Odluke o promjeni/izboru predstavnika etažnih vlasnika

Za predstavnika etažnih vlasnika bira se: (14) D/NE (15) _____, adresa: (16) _____, tel: (17) _____

III Ostale odluke etažnih vlasnika

- (18) Usvajanje godišnjeg plana za 2020 god. Usvajanje godišnjeg izvještaja za 2019 god.
- (19) Usvajanje godišnjeg plana i izvještaja nije bilo moguće održati radi ne prisustva
- (20) Postavljen vlasnik garaža.

Original ovog zapisnika sa odlukama iz tačke „I“ i „II“ se dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša, radi provjere.

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Potpis ((30) i prčat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	<u>Nezmina Pašić</u>	<u>B2A</u>						
2.	<u>Hermin Hadžić</u>	<u>B2A</u>		<u>6829-B</u>				<u>B</u>
3.	<u>KADBIĆ ADNAN</u>	<u>B2B</u>						<u>124</u>
4.	<u>Hercegovač Adem</u>			<u>62-56</u>				<u>125</u>
5.	<u>KRIZILO FERID</u>	<u>C3A</u>						<u>124 125</u>
UKUPNO					(31)	(32)		
PROCENAT						(33)		

Zaključno sa rednim brojem: (34) _____ (slovima: (35) _____)

Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika: (36) TUZ DIJANA

Potpis: (37) [Signature] L.K. (38) IS

Ime i prezime zapisničara: (39) _____

Potpis: (40) _____ L.K. (41) _____

STRANICA: (42)

PRILOG:3

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Potpis (30) i prečat etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10
6	9999 Medunant							99999999
UKUPNO					(31)	(32)		
PROCENAT						(33)		

Zaključno sa rednim brojem: (34) 6 (slovima: (35) šest)

Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika: (36) TOU NIAHA

Potpis: (37) [Signature] L.K. (38) 5

Ime i prezime zapisničara: (39) _____

Potpis: (40) _____ L.K. (41) _____

STRANICA: (42)