

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj: 01-7-02-2-3488/20
Sarajevo, 21.07.2020. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, dostavlja se;

VEZA: Vaš akt broj: 01-04-20702-78/20 od 22.06.2020. godine;

Skupština Kantona Sarajevo je aktom broj i datum veze dostavila ovom Ministarstvu zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević od 16.06.2020. godine, kojom se traži da inspektorat za zaštitu od požara Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo izvrši inspeksijski nadzor nad provođenjem mjera zaštite od požara i planovima zaštite od požara, kao i nadprovođenjem propisa o tehničkim normativima i standardima koji se odnose na zaštitu od požara shodno članovima 25, 49, 50 i 150. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu FBiH na adresi Pehlivanuša 13 na kojoj se 09.06.2020. godine desio požar u kojem je nekoliko lica povrijeđeno.

U skladu sa članom 219. stav 3. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo"- Drugi novi prečišćeni tekst br. 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16), dostavljamo odgovor na zastupničku inicijativu Inspektorata za zaštitu od požara zaposlenih u Ministarstvu unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo.

Dana 09.07.2020. godine inspektori za zaštitu od požara ovog organa su izašli na lice mjesta i konstatovali da je stambeni objekat na kojim je bojom ispisan broj 13 (bez oznake ulice) spratnosti Pr+1, objektu se nije moglo pristupiti zbog metalne ograde oko dvorišta (parking prostora) sa zaključanim katancem. Ulazna vrata u stambeni objekat su zatvorena drvenim letvama i evidentno je da je objekat napušten.

(fco. fotografije u prilogu)

Prinudni upravnik stambenog objekta je „Stambena zadruga željezničara“ od 01.02.2018. godine.



Dana 14.07.2020. godine u prostorije Inspektorata je po pozivu pristupilo odgovorno lice upravnika „Stambena zadruga željezničara“ sa kojim je sačinjen zapisnik. Odgovorno lice je izjavilo da od momenta imenovanja za prinudnog upravnika objektu u ulici Pehlivanuša 13 nisu mogli prići zbog uvijek zaključane kapije za koju ne znaju ko ima ključ i ko koristi parking prostor.

Upravnik je dana 30.01.2020.godine, sa liste prijavljenih potrošača korisnika vode dobivene od KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., uputio pismene pozive stanarima da dostave dokaz o etažnom vlasništvu, što isti nisu učinili (prilog).

U prilogu dostavljamo i e-mail predstavnice etažnih vlasnika u kojem se navodi da u objektu već odavno niko ne živi .

Dana 10.07.2020.godine prinudni upravnik „Stambena zadruga željezničara“ je Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša uputio zahtjev za brisanje iz evidencije stambene zgrade (u prilogu).

Shodno gore navedenom, inspektori nisu mogli izvršiti inspekcijski nadzor u stambenom objektu, ali je evidentno da od 2018. godine u istom nisu provođene mjere zaštite od požara shodno članovima 25., 49. i 50. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu (“Sl.novine FBiH“ broj 64/09).

Prilog:

- Kao u tekstu,
- CD x1.



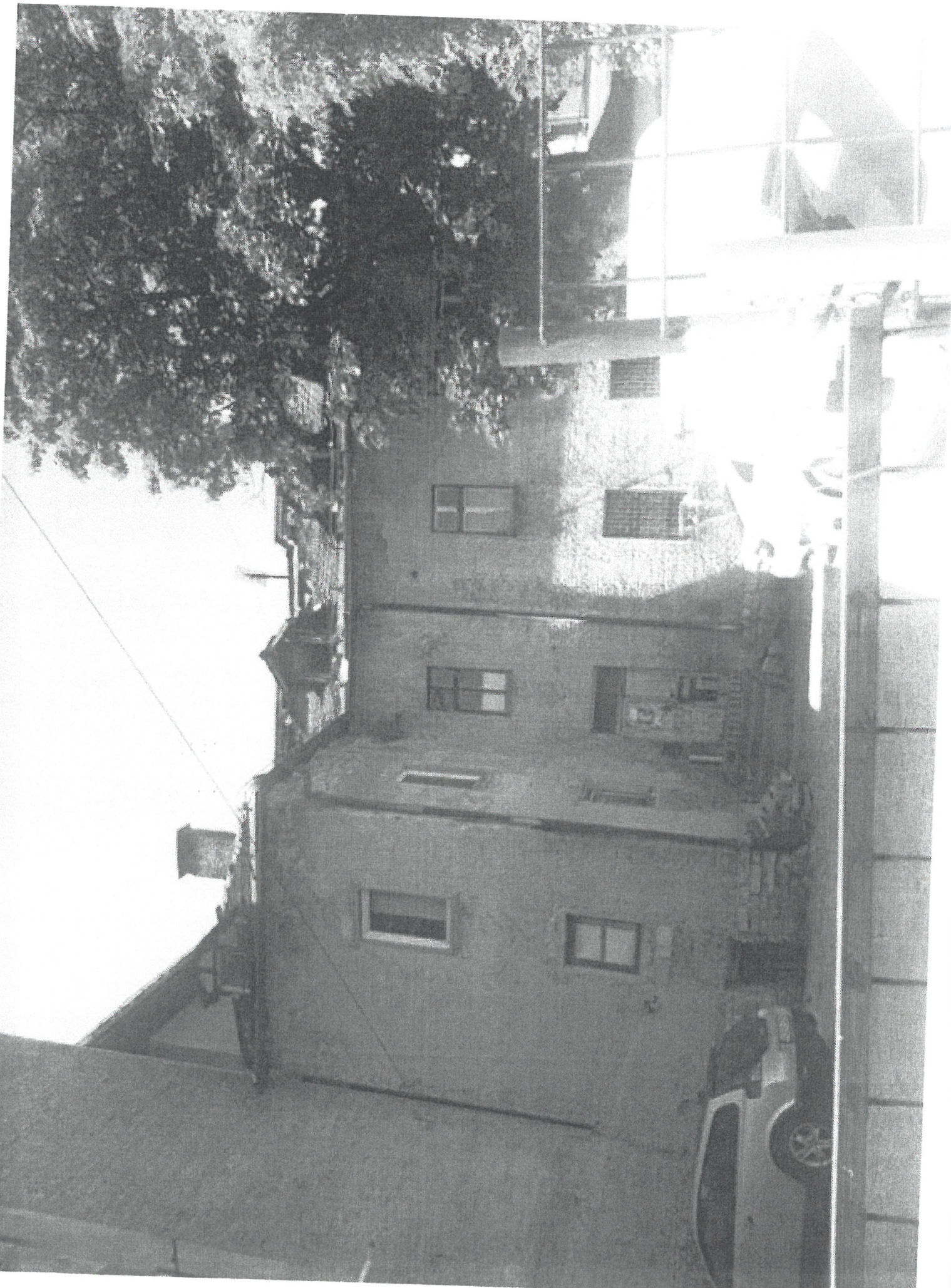
Dostaviti:

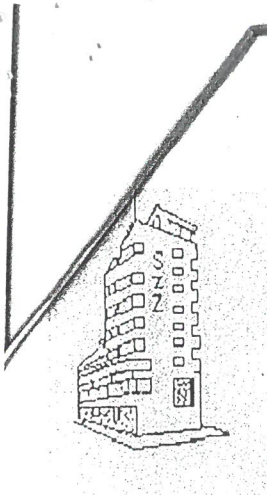
1. Naslovu;
- ② Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo;
3. a/a.



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0)33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0)33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16







STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA

Osnovana 1909.god. Sarajevo, Augusta Brauna 4/IX, Tel/Fax ++033/44 20 15; e-mail: info@szz.ba
Transakcijski računi broj: 338 900 2207 8896 63 UniCredit Banka DD Sarajevo
140 101 00004140-29 Sberbank BH DD Sarajevo
3060310000138907 Addiko bank DD

- Identifikacijski broj: 4200238560008 Porezni broj 01071868
Rješenje o uskladjivanju sa ZOZ upisano u registar kod Općinskog suda u Sarajevu pod brojem
UF/I-1412/04, MBS 65-05-0006-16 /stari broj 4 - 2/

UPRAVNIK

Broj: I//2020

Sarajevo, 30.01.2020.god.

Ul. Pehlivanuša br. 13

**Predmet: dostava dokumentacije
o vlasništvu stana - traži se**

Rješenjem Kantonalnog Ministarstva prostornog uređenja, gradjenja i zaštite okoliša broj 05/03-23-152-26/18 od 10.01.2018.godine određeni smo za prinudnog upravnika za zgradu Pehlivanuša br. 13.

U skladu sa odredbom člana 50. tačka 9. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade /Službene novine Kantona Sarajevo broj 19/2017/, dužni ste dostaviti Upravniku dokaz o etažnom vlasništvu i to:

zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora ili rješenje o upisu stana u zemljišne knjige ili kopiju kupoprodajnog ugovora ili drugi dokument **iz kojeg će se utvrditi pravo vlasništva i evidentirati kod upravnika.**

Dokument o vlasništvu možete dostaviti u roku od 8 dana upravniku na adresu ul. Augusta Brauna broj 4/IX, na e-mail: [info@szz.ba.](mailto:info@szz.ba), tel/fax 033/442-015.

Ukoliko ne postupite po ovom pozivu u skladu sa članom 69. stav „d“ gore navedenog zakona propisane su novčane kazne za prekršaj etažnog vlasnika u iznosu od 200,00 do 2.000,00 KM.

S poštovanjem,

v.d. direktora:

Zgaj Džeri

OTPRIMENO:

31. 01. 2022 god
"obćinska" - postava
Pehlivanuša

stambena zadruga zeljeznicara

From: "Aldijana Dizdarevic" <dizdarevic.aldijana@gmail.com>
To: "stambena zadruga zeljeznicara" <info@szz.ba>
Sent: 03.06.2020 17:03
Subject: Pehlivanuša 13

Poštovani,

Obišla sam zgradu u ul. Pehlivanuša 13. U toj zgradi niko ne živi i ulazna vrata su zatvorena katancom. Pitala sam u market preko puta radnicu koja dugo godina radi tu zna li te stanare kaže da zna i da već odavno tu ne žive. Sad su neki Romi tu okupljaju se. Tako da provedete proceduru da se zgrada skine sa Upraviteljstva da nas ne bi dodatno opterećavali.

To je sve što sam ja mogla uraditi.....

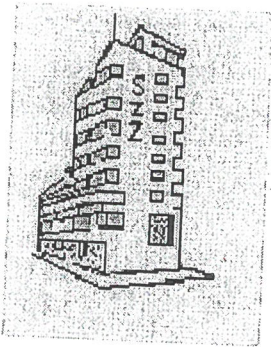
Srdačan pozdrav Aldijana

STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA d.o.o.

SARAJEVO

Broj: 489/20

Datum: 03.06.2020



STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA sa p.o.

ul. Augusta Brauna 4/IX Sarajevo; Osnovana 1909. god.

Rješenje br. UF/I-1412/04 kod Općinskog suda u Sarajevu

Identifikacioni broj 4200238560008; Porezni broj 01071868

Tel/fax. 00 387 33 442 015

IB PDV 200238560008

E-mail: info@szz.ba; www.szz.ba

UPRAVITELJ

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

13-07-2020

Broj : 640/20

Sarajevo 10.07.2020.godine

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Kanton Sarajevo

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

PREDMET :Zahtjev za brisanje iz evidencije zgrade na adresi Pehlivanuša broj 13

Poštovani,

Zgradu na adresi Pehlivanuša broj 13 koja nam je dodjeljena na prinudno upravljanje po rješenju broj :05/03-23-152-26/18 od 10.01.2018.god. potrebno je brisati iz evidencije jer objekat je u ruševnom stanju , pristup objektu je onemogućen jer ima zatvorena kapija sa katancima a i glavna ulazna vrata su zatvorena takođe sa katancima i drvenim letvama.

S poštovanjem,

Direktor



Transakcijski račun:

140 101 0000 4140 29 Sberbank BH dd Sarajevo