

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
**Ministry of Communal Economy,
Infrastructure, Physical Planning
Construction and Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-37535-500/20-pz
Sarajevo, 6.12.2021. godine

PREDSJEDAVALAČI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- Elvedin Okerić -

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarevic
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-37535-61/20 od 1.10.2020. godine

Dana 6.10.2020. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-37535-61/20 od 1.10.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarevic, koja glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Kantonalna uprava za inspeksijske poslove obavijestila me je aktom broj 14-02-04-02422/20 od 29.06.2020. da u predmetu UP-1-14-06-19.6-12832/20 upravnik Sarajevostan d.d. Prijedlogom plana za 2019. i 2020. nije planirao održavanje PP opreme i PP instalacije.

Sarajevostan d.d. uprkos brojim zastupničkim inicijativama, pitanjima, skupštinskim zaključcima, stručnim mišljenjima i upozorenjima Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, uprkos stradanju lica u požarima nije čak planirao, a kamoli izvršio svoje obaveze iz domena protupožarne zaštite. Time se obezvrijeđuje rad vrijednih državnih službenika Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i inspektora u Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, a ono što je još opasnije dovode se životi i imovina etažnih vlasnika u potencijalnu opasnost.

Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja, zaštite okoliša da svojim vanrednim nadzorom ili u toku redovnog godišnjeg nadzora za 2020. godine ukoliko još uvijek nije izvršen, provjere sve zgrade na kojima je upravnik Sarajevostan d.d. da li je za svaku zgradu Prijedlogom plana za 2019. i 2020. Sarajevostan d.d. planirao održavanje PP opreme i PP instalacije, te ukoliko nisu, poduzmete sve potrebne zakonske korake i obavijestite Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove.

S poštovanjem,

Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Tokom redovnog nadzora nad radom upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, za 2020. godinu, izvršen je pregled godišnjih planova za 2021. godinu.

Pregledom godišnjih planova za 2021. godinu, utvrđeno je da upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, na zgradama planira obavljanje sljedećih aktivnosti:

- Redovni servis protivpožarnih aparata u zgradi,
- Obavezno ispitivanje ispravnosti sprinkler sistema i uređaja i
- Obavezno ispitivanje ispravnosti hidrantske mreže.

Napominjemo da se zajedno sa ispitivanjem sprinkler sistema ispituju: sistem za ventilaciju i sistem za automatsko otkrivanje i dojavu požara.

Planiranje ovih aktivnosti zavisi od toga da li zgrada/ulaz ima sprinkler sistem i hidrantsku mrežu.

Kao dokaz dostavlja se „Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2021. godina“, za zgradu na adresi Behdžeta Mutevelića br. 2B (PRILOG: 1).

The stamp is circular with the text 'REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA' around the top edge and 'GRAD SARAJEVO' around the bottom edge. In the center, it says 'MINISTAR' with a handwritten signature over it. Below the stamp, the name 'Enver/Hadžiahmetović dipl. ing. maš.' is printed.

Enver/Hadžiahmetović dipl. ing. maš.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bijedića 147
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920008
PDV: 200296920008
K.Sud SA UF/1 2316/02**PRILOG: 1**

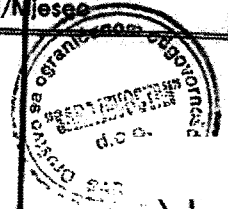
PRILOG 4

1
123
plg
1617"Sarajevostan" d.o.o.
Služba održavanja
Godišnji plan održavanja 43652 25-dec-2020
Referent održavanja: Adis Jež**PRIJEDLOG
GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA ZGRADOM
ZA PERIOD: 2021. godina**MJESNA ZAJEDNICA: Grbavica II
OPĆINA: Novo Sarajevo
ADRESA: ul. Behdžeta Mutevelića br. 2B
ŠIFRA ZGRADE: 31301101

Podaci o zgradi		Stanovi	Poslovni prostori	Stanovi, djelomično se koriste kao PP	Garaže	Garažna mjesta
God. izgr. 1977	Broj	100	3		0	
Spratnost: 20	Površina:	5613	287.39		0	
UKUPNA POVRŠINA:		5900.39	Cijena održavanja		0.25 + lift/hidr. 0.13 KM/m2	

1.	PLANIRANI RADOVI	PRIJEDLOG U KM	DOPUNA U KM	UKUPNO U KM	OPIS POSLOVA
1	Čišćenje dimnjaka	120.00		120.00	
2	Deratizacija	50.00		50.00	
3	Mjesečno servisiranje liftova	3000.00		3000.00	
4	Godišnji pregled liftova	514.80		514.80	
9	Servisiranje hidroforskih postrojenja	564.00		564.00	
12	Osiguranje zgrade od požara	1614.20		1614.20	
13	Osiguranje od odgovornosti-izliva vode, izliva kanalizacije, udara vjetrova, požara na elektroinstalacije, padanja snijega i dijelova zgrade (crijep, opeka, lim, fasada) na prolaznike i vozila	196.80		196.80	
14	Hitni popravci vodovodne instalacije	500.00		500.00	
15	Hitni popravci kanalizacije	500.00		500.00	
16	Pročeppljavanje kanalizacije	330.00		330.00	
17	Hitni popravci elektroinstalacija	500.00		500.00	
20	Mali popravci krava	2000.00		2000.00	
25	Mali popravci bravarije	500.00		500.00	
41	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostora	3120.00		3120.00	
46	Naknada predstavniku vlasnika	3988.00		3988.00	
49		470.00		470.00	
51		280.80		280.80	
	Ukupno:			18248.60	

UKUPNO GODIŠNJI OBAVEZNI RADOVI KM/GOD.	18248.60 KM/God.
MJESEČNO OBAVEZNI RADOVI KM/MJES.	1520.72 KM/Mjesec



ZADUŽENJE UKUPNO NAKNADA:		
Službeni i poslovni prostor	0.38 KM/m ² /mjes x 5900.39 m ² =	2242.15 KM/mjes
UKUPNA NAKNADA:		2242.15 KM/mjes
NAKNA DA UPRAVITELJU 15%		336.32 KM/mjes
RASPOLOŽIVA NAKNADA		1905.83 KM/mjes

GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE

• Za stambene i poslovne prostore	12 mjeseci x 336.32 KM/mj =	4035.87 KM
-----------------------------------	-----------------------------	------------

GODIŠNJE ZADUŽENJE RASPOLOŽIVE NAKNADE

• Za stambene i poslovne prostore	12 mjeseci x 1905.83 KM/mj =	22869.91 KM
-----------------------------------	------------------------------	-------------

REKAPITULACIJA

1. UKUPNA GODIŠNJA NAKNADA KM/mjesec x 12 mjesec		26905.78 KM
2. PRENOS SREDSTAVA IZ PREDHODNE GODINE		18287.72 KM
3. GODIŠNJI PROGRAM OBAVEZNIH RADOVA		18248.60 KM
4. GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE		4035.87 KM
RAZLIKA (1+2-3-4):		22909.00 KM

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK UPRAVITELJA REFERENT ZGRADE	OVLAŠTENI PREDSTAVNIK ZGRADE
---	------------------------------

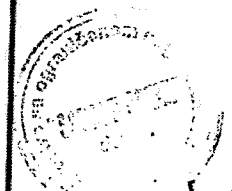
NAPOMENA

- U skladu sa članom 41. stav 1. tačka 5. Zakona o održavanju i upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br.19/17) obaveza upravnika je da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, te Vas obavještavamo da ste dužni u skladu sa članom 50. stav 1. tačke g. citiranog Zakona na skupu etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja kao i predviđenim troškovima i finansijskom opterećenju zajedničkih dijelova zgrade razmotriti i usvojiti do kraja marta 2021. god. U koliko se ne održi skup etažnih vlasnika, prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2021. godinu će biti prihvaćen kao definitivni.
- Planom je obuhvaćeno trošenje planiranih sredstava po osnovu priliva u 2021. god. za radove u 2021. god.
- Raspoloživa sredstva na dan 31.12.2020. god. iznose 18,287.72 KM
- Razliku sredstava po osnovu početnog stanja ulazi mogu planirati kroz korekciju plana.
- Zakonski pripadajuća naknada PEV-u ovisi o stvarnoj naplati sredstava ulaza.

ZAKONSKI PROPISI

Redovno održavanje po članu 29. stav(4) Zakona	Zakonski propisi	Oznaka radova na održavanju
k) Redovni mjesečni servis lifta	Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br.99/12); član 27. stav(1)	3; 28
m) godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima	Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br.99/12); član 27. stav(1)	4
n) Redovni servis protivpožarnih	Zakon o zaštiti požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj64/09)član 48	5
o) Redovni servis protivpožarnih	Zakon o zaštiti požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj64/09)član 39 stav(1)	49
p) Redovni servis protivpožarnih	Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, "Sl.N.FBIH", broj 69/13); član 17.s	5
q) Redovni servis protivpožarnih	Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja	5

<p>Ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, "Sl.N.FBiH", broj 69/13); član 17.s</p>		
<p>Održavanje i čišćenje dimnjaka i drugih sistema za odvod produkata sagorijevanja.</p>	<p>Odluka o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo ("Sl.novine KS", broj 23/16); član 54. stav (1) tačka a).</p>	1; 22
<p>ee)-1 Ispitivanje i popravka gromobranske instalacije</p>	<p>Tehnički propis o gromobranima ("Sl list SFRJ", broj 13/78)</p>	6; 34
<p>gg)-1 Deratizacija u skladu sa programom Kantona Sarajevo</p>	<p>Odluka o obaveznoj preventivnoj sistematskoj deratizaciji na području KS (" Sl. novine KS ", broj 22/13); član 3.stav (1)</p>	2
<p>o)-1 Servisiranje hidroforskih postrojenja</p>	<p>Prema uputama proizvođače</p>	9; 10; 36; 37;



[Handwritten signature]

