

Zvonko Marić  
Zastupnik SBB BIH  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
n/r Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS  
n/r Kantonalna uprava za inspeksijske poslove

Sarajevo, 25.09.2019

Podnosim inicijativu da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS **prvo** putem upravnika obavijesti **sve redovne predstavnike etažnih vlasnika** o njihovim zakonskim obavezama shodno **članu 54. stav (1)** a naročito po pitanju:

1. Usklađivanja ugovora između upravnika i etažnih vlasnika sa sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo broj 19/17)
2. Obaveze pribavljanja **saglasnosti** etažnih vlasnika na tekst ugovora kao i na tekst usklađenog ugovora shodno **članu 25. stav (2)**
3. Obaveze pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora po pitanju **načina uplate sredstava minimalne naknade** i zajedničke rezerve na poseban podračun zgrade ili na transakcijski račun upravnika otvoren isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade shodno članu **50. stav (2) tačka b)**
4. Obaveze pribavljanja **saglasnosti etažnih vlasnika** na tekst ugovora po pitanju **obima osiguranja zajedničkih dijelova zgrade** (osiguranje od požara, odgovornosti trećim licima i sl.) i izboru osiguravajuće kuće shodno **članu 50. stav (2) tačka f)**
5. Obaveze pozivanja etažnih vlasnika na **obavezni godišnji skup etažnih vlasnika** shodno **članu 54. stav (1) tačka k), a sve u vezi člana 50. stav (7)**

Također podnosim inicijativu da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS u saradnji sa Kantonalnom upravom za inspeksijske poslove **pripremi**, a **potom otpočne pojačani inspeksijski nadzor gore pomenutih obaveza od 01.04.2020. godine**

Zastupnik SBB BIH  
Zvonko Marić