

Zvonko Marić
Zastupnik SBB BIH
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Vlada Kantona Sarajevo
n/r Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
n/r Kantonalna uprava za inspeksijske poslove
n/r Uprava za indirektno oporezivanje BIH

Sarajevo, 11.12.2019

Poštovani, u odgovoru na moje zastupničko pitanje broj **05/01-05-26804-36/19** od **26.09.2019.** godine u kopijama godišnjih izvještaja upravnika **OKI Upravitelj d.o.o.** našao sam **SKANDALOZNO** i protuzakonito postupanje pomenutog upravnika.

Naime na zgradama **Franca Prešerna 2, Safeta Hadžića 102,104, Ljubljanska 2A** na godišnjim izvještajima stoji da je provizija odnosno procenat naknade koju upravnik **OKI Upravitelj d.o.o.** uzima **13%** dok se u ugovorima koji su potpisali sa etažnim vlasnicima na pomenutim zgradama u **članu 18.** pominje procenat od **12%.**

Molim da se izvrši inspeksijski nadzor na pomenutim zgradama, a budući je jasno da ovo više **nisu izolovani slučajevi** tražim da se izvrši nadzor nad **SVIM** zgradama na kojima je OKI upravitelj d.o.o. redovni upravitelj, a imaju ili su imale prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.

Zbog povećanog procenta naplate naknade **povećan je iznos koji su građani platili za PDV,** molim da se utvrde tačni iznosi i višak plaćenih sredstava vrati na račun zgrada.

Također molim da se inspeksijskim nadzorom obuhvate i predstavnici etažnih vlasnika.

U nastavku kao prilog dajem dijelove iz godišnjih izvještaja i pomenutog člana 18. ugovora između etažnih vlasnika i OKI Upravitelja d.o.o.

**OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO**

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj		01.01.2018. - 31.12.2018.		Ulaz - Stranica 1 od 1		
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.05.2017.	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj	
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	DOBRINJA B	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	13,00	
Objekat	FRANCA PREŠERNA - 2	Mjesečno KM	60,10	Broj Spratova	2	
Ulica	FRANCA PREŠERNA	Prostor	Stambeni	Posiovni	Garažni	Ukupno
Broj	2	Broj	5	0	0	5
Slovo		Površina m2	240,00	0,00	0,00	240,00

U ugovoru za pomenutu zgradu stoji

NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA**Član 18.**

Naknada za upravljanje zgradom **iznosi 12% od sredstava naknade** koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Član 19.**OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO**

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj		01.01.2018. - 31.12.2018.		Ulaz - Stranica 1 od 1		
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2002.	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj	
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	ŠVRAKINO SELO	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	13,00	
Objekat	SAFETA HADŽIĆA - 102,104	Mjesečno KM	376,60	Broj Spratova	6	
Ulica	SAFETA HADŽIĆA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	102	Broj	46	0	0	46
Slovo		Površina m2	1506,00	0,00	0,00	1506,00

U ugovoru za pomenutu zgradu stoji ...

NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA**Član 18.**

Naknada za upravljanje zgradom **iznosi 12% od sredstava naknade** koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Član 19.

Predstavniku etažnih vlasnika vršiće se mjesečna isplata naknade za rad, u iznosu koji su odredili etažni vlasnici, i to **12,5% od sredstava naknade** koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih poreza i doprinosa. (član 20 Zakona)



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj 01.01.2018. - 31.12.2018. Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.04.2012.	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj	
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	KOVAČIĆI	Cijena KM/m2	0,25		Provizija % 13,00	
Objekat	LJUBLJANSKA - 2A	Mjesečno KM	490,50		Broj Spratova 4	
Ulica	LJUBLJANSKA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	2	Broj	37	3	0	40
Slovo	A	Površina m2	1771,80	185,20	0,00	1957,00

1. RAČUN ULAZA				01.01.2018.
Uplatnica - Uplata Dug KM				-3174,34
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	2746,49	0,00		2746,49
Usluga Dug KM				0,00

U ugovoru za pomenutu zgradu stoji...

NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

Član 18.

Naknada za upravljanje zgradom iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Zastupnik SBB BIH
Zvonko Marić