

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05-01-04-24618-130/23
Sarajevo, 27.07.2023 godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

- OVDJE-

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Mersihe Mehmedagić, dostavlja se

Veza Vaš akt br.: 01-04-24618-130/23 od 07.06.2023. godine.

Dana 07.06.2023. godine, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo predmetni akt, na nadležno postupanje sa prilogom, zastupnička inicijativa zastupnice Mersihe Mehmedagić.

Zastupnica Mersiha Mehmedagić je na 8 (osmoj) radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 30.05.2023. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", a u skladu sa članovima 213. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo uputila zastupničku inicijativu koja glasi:

Pokrećem inicijativu prema KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo da uz finansijsku podršku resornog Ministarstva raspiše javni poziv za učešće u projektu sufinansiranje troškova ugradnje individualnih vodomjera u objektima kolektivnog stanovanja za sve korisnike.

OBRAZLOŽENJE:

Kako značajan broj korisnika nema ugrađene individualne vodomjere, te plaćaju vodu po članu domaćinstva, "paušalno", a istovremeno postoji problem neprijavlivanja stvarnog broja članova domaćinstva u slučajevima izdavanja stana podstanarima ili izdavanja po sistemu "stan na dan" neophodno je omogućiti korisnicima sufinansiranje troškova ugradnje individualnog vodomjera čime bi se osiguralo zakonsko pravo potrošača da plaća na osnovu stvarne isporuke očitovane na individualnom vodomjeru.



ODGOVOR

U prilogu Vam dostavljamo predmetni akt KJKP "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Sarajevo, broj: 4574/23 od 20.06.2023. godine, "Informacija u vezi zastupničke inicijative zastupnice Mehmedagić Mersihe", na zastupničku inicijativu kako bi se isti pripremio i uputio predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo i zastupnicima za narednu sjednicu.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu.
2. Predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo.
3. Stručnoj službi Vlade Kantona Sarajevo.
4. Služba za skupštinske poslove + CD.
5. Evidencija.
6. Arhiva.

03-07-2023 09

5826



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO
 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE I ODVOĐENJE I PRERAĐIVANJE OTPADNIH VODA
 Por. br. 0184/158 Mat. br. 20187646 Općinski sud u Sarajevu (rješenje broj 10651/Res.17.03.2023)
 Sjedište: ul. Jurešićeva Cesta br. 9, tel. 033 737 655, 033 447 774, fax 033 440 698, www.vks.ba
 Pogram Vodovod tel. 033 512 430, Pogram Kanalizacija tel. 033 668 260, POK-IB: 0015005001, IBAN: 170001050004

VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO KOMUNALNE
PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG
UREDENJA, GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
 Ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1
 71000 Sarajevo
 Bosna i Hercegovina

Sarajevo, 20.06.2023. god.

Broj: 4574 23

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 NTO

26-06-2023

Medi-

broj

05. 04. 24618130

N p Ministar
gosp. Almir Bećarević

Predmet: Informacija u vezi zastupničke inicijative zastupnice Mehmedagić Mersihe

Poštovani,

Kada je riječ o ugradnji pojedinačnih vodomjera članom 4. Zakona o komunalnim djelatnostima je jasno definisano da se pod snabdijevanjem pitkom vodom podrazumjevaju poslovi zahvatanja, prečišćavanja i distribucije vode za piće vodovodnom mrežom do centralnog mjerača u zgradi. Član 2 Uredbe o opštim uslovima za snabdijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda uređeno da je preduzeće nadleženo da održava vodovodne instalacije do glavnog vodomjera u zgradi, uključujući i glavni vodomjer.

Dok se vodovodne instalacije od glavnog vodomjera, isključujući glavni vodomjer, do istočista u stanu korisnika smatraju zajedničkim instalacijama zgrade i u isključivoj su nadležnosti Upravnika zgrade, a što je definisano članom 6 Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade. Član 58 Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade je definisan postupak intervencije komunalnog preduzeća na zajedničkim instalacijama, koje se može vršiti samo u slučaju isključenja radi naplate dugovanja. U svim drugim situacijama preduzeće nema nadležnost da vrši intervencije na unutrašnjim instalacijama.

Postupak ugradnje i održavanja pojedinačnih vodomjera je definisan član 40 Zakona o komunalnim djelatnostima i član 29 Uredbe o opštim uslovima za snabdijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, te pojedinačni mjerni uređaji za stambenu jedinicu spadaju u opremu stambene jedinice, a njegovu nabavku, ugradnju i troškove održavanja u ispravnom stanju snosi vlasnik stambene jedinice i uz saglasnost Upravnika zgrade.

KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo trenutno isporučuje vodu stanarima u cca 7.092 zgrade sa cca 98.400 stambenih jedinica. Od 98.400 stambenih jedinica za njih 26.572 postoji mjerenje

Banka: Unicredit Bank d.d. 330901200214557, Raiffeisen Bank d.d. 330901200214557
 USA banka d.d. 334701009360991, Jibesir Sarajevo Banka d.d. 334701009360991
 Parkbank Bank d.d. 339201009360991, Bosna Bank International d.d. 334701009360991
 Banat Bank 1861010340521757



...
 ...
 ...

pojedinačnog utroška vode putem ugrađenog vodomjera, dok se utrošak vode za preostalih 71.914 stambenih jedinica utvrđuje putem očitavanja glavnog vodomjera zgrade. Većina zgrada koje su izgrađene prije agresije na BiH su projektovane na način da se u stambenim jedinicama nalaze dvije i više vodovodnih vertikala, a svaka vertikala mora biti pokrivena mjerenjem, tako da bi se moralo ugraditi minimalno 2 pojedinačna vodomjera unutar stambene jedinice. Cijena jednog vodomjera sa daljinskim prenosom podataka (koji je minimalni tehnički zahtjev za ovu vrstu vodomjera) iznosi cca 350,00 KM.

Ukoliko bi se u svaku stambenu jedinicu koja nema pojedinačno mjerenje ugradio samo jedan pojedinačni vodomjer za ovu svrhu potrebno je obezbjediti cca 25 miliona KM. Ovaj projekat bi imao svrhu jedino ukoliko bi se ugradnja pojedinačnih vodomjera vršila za sve stambene jedinice u jednoj zgradi, a što je vrlo malo vjerovatno jer ugradnju vodomjera prvenstveno trebaju dopustiti vlasnici stanova, koji često to ne žele da učine. Ukoliko se pojedinačni vodomjeri ne ugrade u sve stambene jedinice u zgradi javlja se problem povećanih računa (koji su posljedica nepopravljenih kvarova na unutrašnjim vodovodnim instalacijama) za one stanove koji nemaju ugrađene vodomjere.

Npr. Zgrada na adresi Edhemu Eke Džuhura br. 11 ima kvar na unutrašnjim instalacijama od februara 2023. godine koji se fakturiše samo dijelu stanara (7 stambenih jedinica) jer preostalih 7 stanova imaju ugrađene pojedinačne vodomjere. Stanarima koji nemaju ugrađene vodomjere se fakturiše cca 60m³ po članu.

Preduzeće trenutno ne raspolaže sa potrebnim resursima da pristupi projektu ugradnje pojedinačnih vodomjera, pogotovo zato što bi se time zadiralo u nadležnost Upravnika zgrada. Ukoliko bi preduzeće učestvovalo u naprijed navedenom projektu bilo bi potrebno da se za ovu svrhu angažuje dodatna radna snaga, te da se provede postupak nabavke vodomjera sa daljinskim prenosom podataka (Zbog Zakona o javnim nabavkama ovi postupci dugo traju i često zbog stalnih žalbi ponuđača ne mogu biti realizovani). Ukoliko bi Upravnicu zgrada uzeli učešće u ovakvom kapitalnom projektu sama procedura nabavke vodomjera i definisanje cijene održavanja pojedinačnih vodomjera bi bila mnogo jednostavnija.

Dalje napominjemo da se Preduzeće već susreće sa velikim problemima u domenu održavanja već postavljenih pojedinačnih vodomjera, obzirom da je veći broj pojedinačnih vodomjera van verifikacionog roka te da im je u kvaru sistem za daljinski prenos podataka. Nakon što Preduzeće korisnicima pojedinačnih vodomjera u stambenim jedinicama zgrada kolektivnog stanovanja dostavi obavijest o obavezi verifikacije ili zamjene vodomjera većina korisnika ne postupa po navedenoj obavijesti, te je Preduzeće primorano vratiti obračun utroška vode tog korisnika na zajednički glavni vodomjer.

8



Direktor

MA Rusmir Štalić