



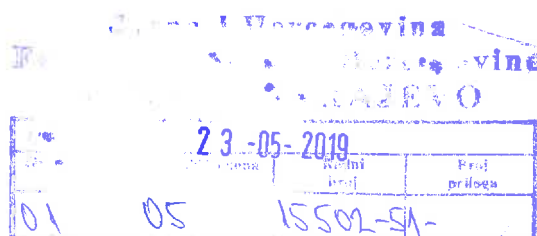
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove
i katastar nekretnina



Broj: 08-31-07-05-INT/19
Vogošća: 07.05.2019.godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br.1
SARAJEVO 71000



PREDMET: Odgovor - Veza Vaš akt broj: 01-05-15502-51/19 od 19.04.2019. godine.

Na postavljeno poslaničko/zastupničko pitanje zastupnice Jasne Duraković:
„Na koji način i u koliko slučajeva je od strane općina na teritoriji Kantona Sarajevo vršena prodaja-raspolaganje trećim licima neizgrađenim građevinskim zemljištem, prema kom pozitivnom zakonskom propisu, u koje svrhe, te u kom momentu je, na osnovu saglasnosti i naloga općine, na ta treća lica preneseno vlasništvo na istom zemljištu u javnim registrima (zemljišnim i katastarskim knjigama)?“, dajemo sljedeći odgovor:

Do stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 66/13 i 100/13) raspolaganje gradskim građevinskom zemljištem u gradovima i naseljima gradskog karaktera, koje je planovima za prostorno uređenje i urbanističkim planovima namijenjeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, bilo je uređeno Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 67/05) i podzakonskim aktima.

Stupanjem na snagu Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 66/13 i 100/13) raspolaganje gradskim građevinskim zemljištem uređeno je Zakonom o stvarnim pravima i podzakonskim aktima Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14, 3/15) i Odlukom o uslovima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 25/18).

Članom 363. Zakona je definisao da nadležna tijela, nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, mogu raspolagati samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 17/14) je propisan postupak javnog konkursa a članom 3. tačka c) Odluke je propisano da: Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine u vlasništvu: gradova i općina, donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave podrazumijeva: zasnivanje prava građenja i prodaju čija je svrha izgradnja objekata.

Dopuštena je neposredna zamjena nekretnina te drugi pravni poslovi koji međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave.

Prenos prava vlasništva na treća lica te upis u javne zemljišne i katastarske knjige moguće je i dozvoljeno nakon provedene procedure odnosno nakon što Općinsko vijeće usvoji Odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretninom, nakon provedenog javnog konkursa/izbora najpovoljnijeg ponuđača i nakon zaključenog notarski obrađenog ugovora između trećeg lica i općine te nakon plaćenog poreza na promet nepokretnosti.

Dostaviti:

- Naslovu,
- U spis.

POMOĆNIK NAČELNIKA


Admir Merdžanović dipl.ing.geodezije