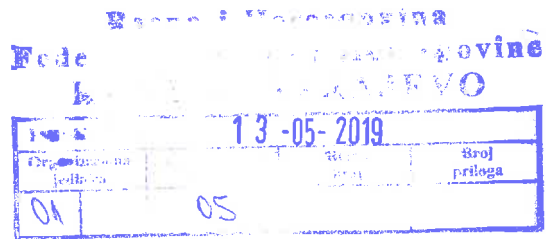




1346  
1102

Broj:02-05-2312/19  
Datum: 06.05.2019.god.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Skupština Kantona Sarajevo



### Predmet:Odgovor na zastupničko pitanje

Vezano za zastupničko pitanje zastupnice Jasne Duraković postavljeno dana 17.04.2019.godine na sjednici Skupštine Kantona Sarajevo:

„Na koji način i u koliko slučajeva je od strane općina na teritoriji Kantona Sarajevo vršena prodaja –raspolaganje trećim licima neizgrađenog građevinskog zemljišta, prema kom pozitivnom zakonskom propisu, u koje svrhe, te u kom momentu je, na osnovu saglasnosti i naloga općine, na ta treća lica preneseno vlasništvo na istom zemljištu u janim registrima (zemljišnim i katastarskim knjigama)“ dajemo sljedeći:

### ODGOVOR

Općina Trnovo neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu općine Trnovo raspolaže u skladu sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ br.66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona i općina („Službene novine Federacije BiH“ broj: 17/14) te Odluke općinskog vijeća Trnovo o načinima i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Trnovo a sve u svrhu realizacije Urbanističkih projekata.

Shodno članu 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona i općina, Odluka općinskog vijeća Trnovo i oglas o licitaciji sadrže uvjete prodaje:

- podatke o nekretnini koja je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćna urbanistička saglasnost, pravomoćna građevinska dozvola, pravomoćna upotrebna dozvola i drugi podaci),
- početnu prodajnu cijenu nekretnine, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti,
- način polaganja kapare, koja iznosi 10% od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000 KM, niti viši od 50.000 KM,
- način i uvjete plaćanja kupoprodajne cijene i
- vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu.

Sa kupcem se u konačnici zaključuje notarski obrađen ugovor po predhodnom pribavljenom pozitivnom mišljenju nadležnog Pravobranilaštva. Otpravak izvornika Ugovora o kupoprodaji sa *clausulom intabulandi* (za uknjižbu prava vlasništva) Kupac dobije tek nakon što izmiri cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko

zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-renta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

### Član 370 Zakona o stvarnim pravima FBiH

#### *Prestanak primjene ostalih propisa*

*“(1) Početkom primjene ovog zakona prestaje primjena svih važećih propisa koji pitanja raspolaganja nekretninama u državnom vlasništvu određuju na drugačiji način u odnosu na odredbe ovog zakona.)“*

### Član 371 Zakona o stvarnim pravima FBiH

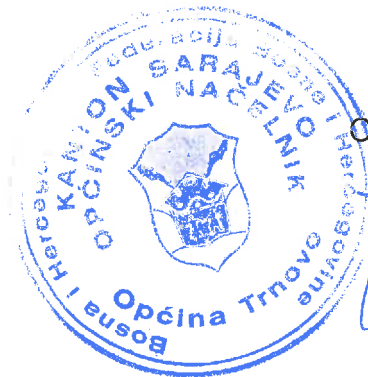
*(2) Propisi o građevinskom zemljištu će se usaglasiti s odredbama ovog zakona u roku od tri mjeseca od dana početka primjene ovog zakona.*

*(3) U slučaju kolizije odredbi ovog zakona sa odredbama drugog propisa primjenjivat će se odredbe ovog zakona.*

Imajući u vidu sve prednje, a u odnosu na obrazloženje predmetnog pitanja, krajnje neosnovano se navodi Općina Trnovo kao primjer općina koje ne poštivaju proceduru raspolaganja neizgrađenim građevinskim zemljištem.

S poštovanjem,

Dostaviti  
1. Naslovu  
2. a/a



Općinski načelnik  
Ibro Berilo

