

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-20702-341/20-pz
Sarajevo, 14.8.2020. godine

PREDSJEDAVALJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- Mirza Čelik -

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Vreto Elvisa
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-20702/20 od 17.6.2020. godine

Dana 22.6.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-20702-26/20 od 17.6.2020. godine, uz koji je priloženo zastupničko pitanje, zastupnika Vreto Elvisa, koje glasi:

Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo
Elvis Vreto
26. Radna sjednica
Sarajevo, 16.06.2020. godine

Dostaviti:
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo
n/r predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo

Uputiti: Vlada Kantona Sarajevo
Ministarstvo za prostorno uređenje, građenje i zaštitu
okoliša

PREDMET: PITANJE

Poštovani,

Na osnovu člana 106. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12), Vladi Kantona Sarajevo, tačnije resomom ministarstvu postavljam pitanje **postoji li program podrške u vidu sufinansiranja popravke postojećih a dotrajalih liftova u stambenim zgradama i na koji način se postupak provodi ?**

S poštovanjem

Elvis Vreto

Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029.Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša svake kodine ima projekat sanacije liftova.

Na osnovu usvojenog Plana i Programa Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za 2020.godinu, a u sklopu aktivnosti Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje se odnose na izvršenje po Kapitalnim transferima, planirane su obaveze po YAU 024 061 – „Stambeni razvoj“ u iznosu od 1.203.566.00 KM. Od toga na podstavku „Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima“ pripada iznos od 269.678.00 KM, a za sanaciju liftova pripada iznos od 100.000.00 KM.

U prilogu Vam dostavljamo „PROGRAM SANACIJE LIFTOVA U 2020. GODINI“ i „DOPUNU PROGRAMA SANACIJE LIFTOVA U 2020. GODINI“

Ovaj program usvaja Vlada Kantona Sarajevo, a njegovu realizaciju provodi Ministarstvo.



DOSTAVITI:

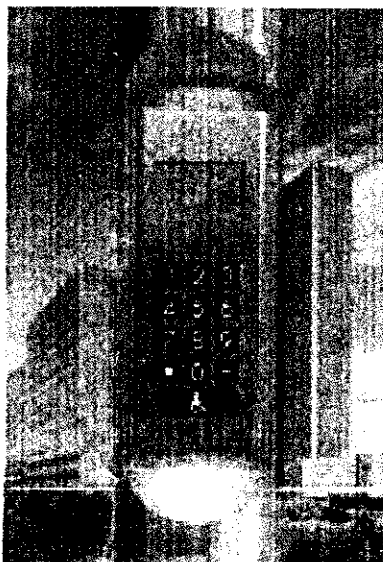
1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a

**KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

Broj: 05/03-19-24677/20

Sarajevo, 13.7.2020. godine

**PROGRAM SANACIJE LIFTOVA
U 2020. GODINI**



Sarajevo, 13.7.2020. godine

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov sadržan je u članu 26. i 28.stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14-Noví prečišćeni tekst i 37/14), kojim je utvrđeno da Vlada Kantona Sarajevo donosi, između ostalog i zaključak.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Na osnovu usvojenog Plana i Programa Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za 2020.godinu, a u sklopu aktivnosti Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje se odnose na izvršenje po Kapitalnim transferima, planirane su obaveze po YAU 024 061 – „Stambeni razvoj“ u iznosu od 1.203.566,00 KM. Od toga na podstavku „Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima“ pripada iznos od 269.678,00 KM, a za sanaciju liftova pripada iznos od 100.000,00 KM.

Prema evidenciji upravnika na dan 1.01.2020. godine u Kantonu Sarajevo u stambeno-poslovnim zgradama ima 1.747 lifta. Od toga 1.040 (59,53 %) liftova su ispravni i imaju obavljen tehnički pregled u 2019. godini, 673 (38,52 %) lifta su u funkciji a nemaju obavljen tehnički pregled u 2019. godini i 34 (1,95 %) lifta nisu u funkciji ali se može izvršiti njihova sanacija.

Ovakvo loše stanje liftova u Kantonu Sarajevo u stambeno-poslovnim zgradama posljedica je ratnih šteta i neredovnog održavanja i srvisiranja liftova u zadnjih 29 godina.

Prethodno iznesene činjenice su razlozi zbog kojih je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u svom Budžetu za 2020. godinu, planiralo sredstva za sanaciju ratnim dejstvima oštećenih i devastiranih liftova.

III PROGRAM SANACIJE LIFTOVA

1. UVOD

Prema evidenciji upravnika na dan 1.01.2020. godine u Kantonu Sarajevo u stambeno-poslovnim zgradama ima 1.747 lifta. Od toga 1.040 (59.53 %) liftova su ispravni i imaju obavljen tehnički pregled u 2019. godini, 673 (38.52 %) lifta su u funkciji a nemaju obavljen tehnički pregled u 2019. godini i 34 (1.95 %) liftova nisu u funkciji ali može se izvršiti njihova sanacija.

Ovakvo loše stanje liftova u Kantonu Sarajevo u stambeno-poslovnim zgradama posljedica je ratnih šteta i neredovnog održavanja i svisiranja liftova u zadnjih 29 godina.

Prethodno iznesene činjenice su razlozi zbog kojih Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u svom Budžetu za 2020. godinu planira sredstva za sanaciju ratnim dejstvima oštećenih liftova, u sklopu pozicije YAU 024 061 – „Stambeni razvoj“ u iznosu od 1.203.566,00 KM. Od toga na podstavku „Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima“ pripada iznos od 269.678,00 KM, a za sanaciju liftova pripada iznos od 100.000,00 KM.

2. NOSILAC AKTIVNOSTI

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša (u daljem tekstu "Ministarstvo"). Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti

3. CILJ

Sanacija ratnih šteta na liftovima koji su uključeni u program i stvaranje povoljnijih uslova stanovanja etažnih vlasnika.

4. NAČIN REALIZACIJE I FINANSIRANJA

Nadzor nad izvođenjem radova na sanaciji liftova će vršiti Kantonalni stambeni fond (u daljem tekstu „KSF“), na osnovu Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji sanacije liftova prema Programu sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2020. godini.

Postupke javne nabavke i izbor izvođača će provesti KSF, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH" broj 39/14), kroz postupak javne nabavke putem otvorenog postupka.

Realizacija projekta obuhvata slijedeće aktivnosti: prikupljanje osnovnih podataka o liftovima, utvrđivanje da li postoje potrebni preduslovi za sanaciju lifta, defekata lifta i procjena vrijednosti sanacije, izrada tenderske dokumentacije, provođenje postupka javne nabavke i izbor izvođača, izvođenje radova, nadzor nad izvođenjem radova, obavljanje vanrednog tehničkog pregleda lifta i dostavljanje konačnog izvještaja o realizaciji projekta.

Finansiranje realizacije ovog programa, po pojedinim liftovima, će biti na slijedeći način:

- Za liftove za čiju sanaciju treba iznos do 30.000,00 KM, učešće Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u iznosu 60% od ukupne vrijednosti sanacije, dok je učešće etažnih vlasnika 40% od ukupne vrijednosti sanacije.

- Za liftove za čiju sanaciju treba iznos veći od 30.000,00 KM, učešće Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je fiksno 20.000,00 KM dok je učešće etažnih vlasnika u iznosu razlike između ukupne cijene sanacije i 20.000,00 KM.

KSF-u za obavljanje navedenih usluga pripada nanada u iznosu od 8 %, u odnosu na ukupnu cijenu koštanja sanacije svih liftova sa PDV-om.

5. FAZE REALIZACIJE

I-faza – Prikupljanje osnovnih podataka o stanju liftova od upravitelja.

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Rok: 10.7.2020. godine.

II-faza - Izrada programa sanacije liftova, i njegovo usvajanje od strane Vlade Kantona Sarajevo

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo.

Rok: 24.7.2020. godine.

III-faza – Potpisivanje sporazuma između Ministarstva i KSF, o obavljanju usluge nadzora i provođenja postupka javne nabavke na projektu sanacije liftova.

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i KSF.

Rok: 28.7.2020. godine.

IV-faza - Izrada prijedloga liste prioriteta za sanaciju liftova u 2020. godini.

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo.

Rok: 31.7.2020. godine.

V-faza - Prikupljanje osnovnih podataka o liftovima, utvrđivanje da li postoje potrebni preduslovi za sanaciju lifta (vožno okno, mašinska prostorija, jama voznog okna, elektro instalacije za napajanje lifta električnom energijom), defektaža lifta i procjena vrijednosti sanacije lifta.

Nosilac aktivnosti: Upravnici zgrada
Ministarstvo.

Rok: 7.8.2020. godine.

VI-faza – Donošenje odlukâ na skupovima etažnih vlasnika o prihvatanju sufinansiranja sanacije liftova i davanje ovlaštenja PEV-u da potpiše sporazum sa KSF i ugovor sa izvođačem radova.

- Uplata sredstava etažnih vlasnika na račun KSF-a.

- Dostavljanje potvrda od upravitelja da je procenat uplate naknade za održavanje u 2019. godini veći od 70%.

Nosilac aktivnosti: Predstavnici etažnih vlasnika i Upravnici.

Rok: 14.8.2020. godine.

VII-faza– Izrada konačne liste prioriteta za sanaciju liftova u 2020. godini i dostavljanje iste KSF-u.

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo.

Rok: 21.8.2020. godine

VIII-faza–Prebacivanje sredstava sa MPZ na KSF.

Nosilac aktivnosti: MPZ.

Rok: 21.8.2020. godine.

IX-faza–Potpisivanje sporazma između KSF-a i etažnih vlasnika svih zgarad u kojim se vrši sanacija lifta.

Nosilac aktivnosti: KSF.

Rok: 21.8.2020. godine.

X-faza–Izrada tenderskih dokumentacija za provođenje javnih nabavki za izbor izvođača radova.

Nosilac aktivnosti: KSF.

Rok: 25.8.2020. godine.

XI-faza– Provođenje postupka javne nabavke za izbor izvođača radova na sanaciji liftova putem otvorenog postupka na portalu javnih nabavki i potpisivanje ugovora za izvođenje radova na sanaciji liftova.

Nosilac aktivnosti: KSF.

Rok: 25.10.2020. godine.

XII- faza–Uvođenje izvođača u posao

Nosilac aktivnosti: KSF

Rok: 30.10.2020. godine

XIII- faza–Izvođenje radova na sanciji odabranih liftova, nadzor nad izvođenjem radova, izvještaj o tehničkom pregledu

Nosilac aktivnosti: Odabrani izvođači i KSF.

Rok: 15.12.2020. godine

XIV- faza–Dostavljanje Ministarstvu okončanih situacija i Konačnog izvještaja o realizaciji projekta sanacije liftova u 2020. godini

Nosilac aktivnosti: KSF.

Rok: 20.12.2020. godine

XV- faza–Davanje naloga Ministarstvu finansija za plaćanje okončanih situacija

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo

Rok: 25.12.2020. godine

6. KRITERIJI ZA IZRADU PRIJEDLOGA LISTE PRIORITETA ZA SANACIJU LIFTOVA

Prijedlog Liste prioriteta za sanaciju liftova u 2020. godini će se formirati tako što se zgrade, u kojim se saniraju liftovi, boduju prema slijedećim kriterijima i poredaju od najvećeg broja bodova ka najmanjem broju bodova.

- Spratnost zgrade	1 bod	po svakom spratu
- Broj stambenih jedinica u zgradi	0,5 bodova	po svakom stanu
- Broj nepokretnih osoba u zgradi	10 bodova	po jednoj osobi

- Broj teško pokretnih osoba u zgradi	5 bodova	po jednoj osobi
- Zgrada u kojoj ne radi niti jedan lift	120 bodova	
- Zgrada koja ima dva lifta koji rade u režimu ili PARNI ili NEPARNI spratovi, gdje ne radi jedan lift	50 bodova	
- Zgrada koja ima dva lifta koji rade u režimu i PARNI i NEPARNI spratovi, gdje ne radi jedan lift	10 bodova	

Zgrade koje po navedenim kriterijima bodovanja imaju isti broj bodova, na konačnoj listi će biti poredane po procijenjenoj vrijednosti radova za sanaciju lifta, od manje ka većoj vrijednosti.

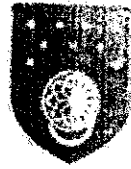
7. KRITERIJI ZA IZRADU KONAČNE LISTE PRIORITETA ZA SANACIJU LIFTOVA

Konačna lista prioriteta će se formirati poslije dobijanja predračuna radova od nadzora za pojedine liftove i obezbijedenja sredstava od etažnih vlasnika za sufinansiranje radova.

Za formiranje konačne liste će se koristiti dodatni kriteriji, na osnovu kojih će se sa prijedloga liste prioriteta isključiti sljedeći liftovi:

1. Liftovi koji su u međuvremenu sanirani (preko općina, preko upravitelja, iz donacija ili na drugi način).
2. Liftovi za čiju sanaciju treba manje od 5.000,00 KM (jer je procijenjeno da tu sumu mogu obezbijediti etažni vlasnici).
3. Liftovi u zgradama za čiju sanaciju treba manje od 30.000,00 KM, čiji etažni vlasnici ne donesu odluke i ne obezbijede sredstva za sufinansiranje sanacije lifta u iznosu 40%, od ukupne cijene sanacije. (Dokument iz koga se vidi da su etažni vlasnici uplatili svoj iznos sredstava KSF-u, u odnosu na procijenjenu vrijednost sanacije lifta).
4. Liftovi u zgradama za čiju sanaciju treba više od 30.000,00 KM, čiji etažni vlasnici ne donesu odluke i ne obezbijede sredstva za sufinansiranje sanacije lifta u iznosu razlike između ukupne cijene sanacije i 20.000,00 KM. (Dokument iz koga se vidi da su etažni vlasnici uplatili svoj iznos sredstava KSF-u, u odnosu na procijenjenu vrijednost sanacije lifta).
5. Liftovi u zgradama čiji etažni vlasnici nisu do 31.01.2020. godine izmirili minimalno 70% obaveza po osnovu naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrada koje su nastale u 2019. godini.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
**Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-24677-2-1/20
Sarajevo, 27.7.2020. godine

DOPUNA PROGRAMA SANACIJE LIFTOVA u 2020. GODINI

U tački 4. Programa sanacije liftova u 2020. godini br. 05/03-19-24677/20 od 13.7 2020. godine, dodaje se **novi stav 5.** koji glasi:

„U finansiranju sanacije liftova prema stavu 4. ove tačke, na strani etažnih vlasnika, može učestvovati i općina u skladu sa svojim mogućnostima, što će se regulisati Sporazumom o realizaciji Programa sanacije liftova u Kantonu Sarajevo u 2020. godini (Između Ministarstva i KSF), kao i pojedinačnim sporazumima za svaku zgradu koji će potpisati KSF, Ministarstvo, predstavnik etažnih vlasnika zgrade i općina, koja izrazi spremnost za sufinansiranje po predloženom načinu“.

Dosadašnji stav 5. postaje stav 6.



MINISTAR

Faruk Kapidžić dipl.ing.arh.

