



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Justice and Administration

Broj: 03-04-12553-17/20
Sarajevo, 22.05.2020.godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
gosp. Mirza Čelik, predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Dževada Poturka,
dostavlja se –

VEZA: Vaš akt, broj: 01-04-12553-17/20 od 19.05.2020. godine

Na 24. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj 18.05.2020.godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", zastupnik Dževad Poturak je postavila zastupničko pitanje kako slijedi:

"Danas u Kantonu Sarajevo imamo situaciju prema kojoj su stranci faktički "kvazi vlasnici" nekretnina, iako je zakonom ovo pitanje drugačije riješeno. S ciljem uređenja određenog oblika turizma, u BiH pa tako i u Kantonu Sarajevo, registrirane su firme kao vlasnici nekretnina. EU je osporila ovakav concept još prije mnogo godina. Na oko 160 firmi u BiH je prema određenim izvorima, upisano oko 15, 3 mil m² zemljišnih parcela, a uz to je 524 stana (vlasnici su državljani Saudijske Arabije, Kuvajta, Ujedinjenih Arapskih Emirata, Katara, Jordana, Sirije, Egipta, Libije i dr. Ovakvim djelovanjem je država oštećena za oko 500 mil KM poreza i drugih davanja od 2005. godine do danas. 90% ovih firmi nemaju stvarnog prihoda i nemaju nikakvo poslovanje osim plaćanja fiktivnih troškova, a njihova jedina namjena je vlasništvo nad nekretninom. Porezi se ne plaćaju na odgovarajući propisan način. O ovim fiktivnim kupoprodajama, javna uprava nema nikave uvide niti utjecaja na odlučivanje. Zemljom koja je predmet kupoprodaje trguju mešetari koji prodaju nenamjensku zemlju za građenje i pored činjenice da je namjena zemljišta drugačija. Isto tako se i firme registriraju pod sumnjivim okolnostima, vođenje poslovnih knjiga, finansijske transakcije i praćenje tokova novca su također složena pitanja. Od uređenja ovog pitanja svi bi imali korist. I vlasnici-korisnici zemljišta, privreda u kantonu, javna uprava i građani. Obzirom da je najviše ovakvih fiktivnih firmi i kupoprodaja nekretnina, vezano za Kanton Sarajevo, bilo bi neophodno da se u što kraćem roku izvrši detaljna analiza ovog stanja, da se ovoj Skupštini pripreme odgovarajuće analize stanja i detaljni izvještaji, sa prijedlogom rješenja.

Dakle, rješavanjem ovog pitanja rješio bi se dugoročno problem vlasništva stranaca nad nekretninama, a time i određene sigurnosne prijetnje, riješio bi se problem fiktivnih firmi i firmi koje su potencijalno opasne po finansijske i dr. međudržavne tokove roba i kapitala, unaprijedio bi se sektor usluga kod održavanja, servisiranja, pratećih djelatnosti, rent-a-car agencija, uveo bi se red u zemljišnim knjigama i evidencijama, u samoj privredi i turizmu itd. Iz svih gore navedenih razloga, predlažem da Vlada Kantona Sarajevo putem Ministarstva pravde, Ministarstva privrede i



web: <http://mpu.ks.gov.ba>
e-mail: mpu@mpu.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-083,
Fax: + 387 (0) 33 562-241

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



*Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolišta, pripremi odgovarajuću studiju i ponudi prijedlog rješenja kroz donošenje određene strategije i propisa.
Predlažem rok za realizaciju 6 mjeseci!"*

S tim u vezi, Ministarstvo pravde i uprave dostavlja sljedeći odgovor :

U vezi zastupničke inicijative, ukazujemo da je status stranaca u Bosni i Hercegovini, uređen Zakonom o strancima („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine”, broj 88/15). Prava stranih osoba u smislu sticanja vlasništva na nekretnini u Federaciji, kao i ograničenja sticanja vlasništva uređeni su Zakonom o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, br. 66/13, 100/13). Kako se radi o propisima viših nivoa vlasti koje uređuju ovu oblast, a s obzirom na nadležnost Ministarstva pravde i uprave, koja je propisana članom 7. Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/12- Prečišćeni tekst i br. 41/12, 8/15 i 13/17) kako slijedi:

„Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu ustavnih odredaba, kao i druge upravne poslove koji ne spadaju u djelokrug drugog organa uprave Kantona", ističemo da ovo ministarstvo nema nadležnost za poduzimanje aktivnosti prema navedenoj inicijativi zastupnika.

Obradila: Edina Karasalihović

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. a/a.



Mersa Kustura dipl. pravnik



web: <http://mpu.ks.gov.ba>
e-mail: mpu@mpu.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-083,
Fax: + 387 (0) 33 562-241

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

