



Politička organizacija građana "Naša stranka"

Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo

Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881

E-mail: nasastranka@nasastranka.ba

Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/19
Sarajevo, 24.06.2019.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA KS
n/r predsjedavajući Elmedin Konaković

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Vladi KS i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS:

Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da pronade zakonska rješenja kako bi se spriječio monopol i dominantni položaj koji upravnici i održavatelji zgrada imaju.

Naime, kao zastupnica obaviještena sam od strane etažnih vlasnika i pravnih lica podizvođača-kooperanta upravnika o gore pomenutom problemu.

Etažni vlasnici žale se da ne mogu na svojoj nekretnini angažovati treće lice koje nije kooperant upravnika, a prema njihovom mišljenju treće lice nudi kvalitetnije i jeftinije radove, ali ih ne mogu angažovati prema svome izboru zato što nisu kooperanti upravnika.

Etažni vlasnici su prema članu 35. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine FBiH 66/13) nalogodavci upravicima i nerazumljivo je zašto etažni vlasnici ne mogu angažovati treće lice koje će im prema njihovom mišljenju bolje uraditi neki posao na održavanju zgrade. Zašto se suvlasnicima ograničava ova mogućnost, te se krše njihova prava shodno Zakonu o zaštiti potrošača BiH i dovode se u nepovoljan položaj? Molim da se po ovome pitanju novim zakonskim rješenjima otkloni ova diskriminacija.

Također pravna lica podizvođači-kooperanti se žale da ih upravnici ucjenjuju sa raznim ugovorima o marketingu i konsaltingu koje posebno potpisuju sa upravicima. Moraju da rade po cjenovniku upravnika iako mogu svoje usluge nuditi jeftinije. Shodno Zakonu o konkurenciji BiH (Službene novine BiH 48/05) ovo predstavlja dovođenje svakog kooperanta u nepovoljan položaj putem zaključivanja sporazuma kojima se uslovljava da druga strana prihvati dodatne obaveze koje po svojoj prirodi ili prema trgovinskom običaju nemaju veze s

predmetom takvog sporazuma. Budući da je za ove prekršaje odgovorno Konkurencijsko vijeće BIH molim da se Ministarstvo konsultuje sa njima po pitanju navedenog problema i ako je moguće dijelove Zakona o konkurenciji BIH ugradi u kantonalni zakon kako bi kantonalna inspekcija mogla vršiti djelimičan nadzor nad ovim aktivnostima, a predlažem da se u Zakon o upravljanju i održavanju zgrada doda i član koji će zabranjivati potpisivanje više od jednog ugovora između kooperanta i upravnika kako bi se spriječile manipulacije putem potpisivanja više ugovora.

S poštovanjem,

Neira Dizdarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo