



Politička organizacija građana "Naša stranka"

Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo

Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881

E-mail: nasastranka@nasastranka.ba

Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/20
Sarajevo, 18.05.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja OKI Upravitelj d.o.o. na adresi Braće Begić 30, 32 i poduzmete sve zakonom predviđene mjere.

U ugovoru potpisanom između predstavnika etažnih vlasnika i Kantona Sarajevo i OKI Upravitelj d.o.o. u 2018. godini u članu 18. Ugovora stoji da naknada iznosi **12%** od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Na godišnjim izvještajima OKI Upravitelj d.o.o. za 2018 i 2019. godinu nalazi se provizija od **15%** što je suprotno onome u Ugovoru.

Molim da mi se iz arhive Ministarstva dostavi kopija zapisnika za navedenu adresu kojim se potvrđuje da je PEV dobio saglasnost za potpisivanje gore navedenog ugovora.

Prilikom nadzora utvrditi da li je PEV izvršio obavezu shodno zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-42164-4 /19 od 11.12.2019. godine kojom se obavezuju svi predstavnici etažnih vlasnika da u roku od mjesec dana svaku nepodudarnost odnosno različitost u procentima prijave Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ili Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove.

Ukoliko se utvrdi da je upravnik protuzakonito uzimao više sredstava naknade nego je to predviđeno ugovorom, molim da naložite vraćanje sredstava na račun zgrade, kao i vraćanje sredstava predviđenih za PDV-a, jer su oni shodno većim naplaćenim sredstvima naknade, naplaćeni više sa računa zgrade.

NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

Član 18.

Naknada za upravljanje zgradom iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Član 19.

Predstavniku etažnih vlasnika vršiče se mjesečna isplata naknade za rad, u iznosu koji su odredili etažni vlasnici, i to 12,5% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih poreza i doprinosa. (član 20 Zakona)

RASKID UGOVORA

Član 20.

Eventualni raskid ugovora izvršiče se u skladu sa članom 27 Zakona.

Član 21.

Ugovor se ne može raskinuti ukoliko etažni vlasnici nisu izmirili dugovanja prema upravniku po osnovu pruženih usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrade i upravljanja zgradom.

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA		Stranica 1 od 1	
Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj		01.01.2018 - 31.12.2018		Ulaz - Stranica 1 od 1	
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2002	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj	
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	KOŠEVSKO BRDO	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	15,00
Objekat	BRAČE BEGIĆ - 30,32	Zaduženje KM	261,10	Broj Spratova	4
Ulica	BRAČE BEGIĆ	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	30	Broj	18	1	1
Slovo		Površina m2	1000,00	30,00	13,00
				20	1043,00

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA		Stranica 1 od 1	
Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj		01.01.2018 - 31.12.2018		Ulaz - Stranica 1 od 1	
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2002	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj	
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	KOŠEVSKO BRDO	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	15,00
Objekat	BRAČE BEGIĆ - 30,32	Zaduženje KM	268,10	Broj Spratova	4
Ulica	BRAČE BEGIĆ	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	32	Broj	20	1	1
Slovo		Površina m2	1039,50	20,00	12,00
				22	1071,50

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA		Stranica 2 od 2	
Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj		01.09.2019 - 30.09.2019		Ulaz - Stranica 2 od 2	
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2002	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj	
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	KOŠEVSKO BRDO	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	15,00
Objekat	BRAČE BEGIĆ - 30,32	Zaduženje KM	261,10	Broj Spratova	4
Ulica	BRAČE BEGIĆ	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	30	Broj	18	1	1
Slovo		Površina m2	1000,00	30,00	13,00
				20	1043,00

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA		Stranica 2 od 2	
Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj		01.11.2019 - 30.11.2019		Ulaz - Stranica 2 od 2	
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2002	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj	
Opština	CENTAR	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	KOŠEVSKO BRDO	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	15,00
Objekat	BRAČE BEGIĆ - 30,32	Zaduženje KM	261,10	Broj Spratova	4
Ulica	BRAČE BEGIĆ	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	30	Broj	18	1	1
Slovo		Površina m2	1000,00	30,00	13,00
				20	1043,00

S poštovanjem,

Neira Dizdarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo