



Politička organizacija građana "Naša stranka"

Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo

Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881

E-mail: nasastranka@nasastranka.ba

Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/20
Sarajevo, 18.05.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
INSPEKTORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu gore navedenim javnim organima:

„Zahvaljujem se Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na odgovoru akt broj 05/03-19-5444-34-2/20 od 28.04.2020. godine.

Na osnovu dostavljenih informacija i odgovora ukazujem na sljedeće:

1. Ne nalazim da se upravnik OKI Upravitelj d.o.o. izjasnio o tome zašto nije izvršavao sve obaveze iz člana 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17) u **prošle 3 godine**, a naročito o obavezama po pitanju PP zaštite osim ispitivanja vatrodajavnog sistema, stoga molim KUIP i Inspektorat za zaštitu od požara da poduzme inspeksijski nadzor po ovom pitanju i izvjesti me o utvrđenom stanju koje se tiču postupanja upravnika i etažnih vlasnika u **prethodne 3 godine** po pitanju zakonskih obaveza u vezi PP zaštite

2. Ukoliko je upravnik sproveo sva potrebna ispitivanja PP opreme i sistema, molim da se utvrdi da li je iko upravnika i etažne vlasnike upozorio na protuzakonito građenje individualnih garaža i uticaj te gradnje na rad sprinkler sistema i uticaj na ostale PP mjere i sisteme u protekle 3 godine

3. Molim da mi se razjasne različiti procenti naknade/provizije na dva dokumenta dostavljena mojim kolegama zastupnicima u Skupštini Kantona Sarajevo i meni. Na jednom za 2017. godinu stoji da je provizija upravitelja 12%, a na drugom da je 15%

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRAĐNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVH DIJELOVA

Ulaz - Zahtjev / Plan / Realizacija 01.01.2017 - 31.12.2019

Grad	SARAJEVO	<input type="checkbox"/> Prirudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjerna Zajednica	STUP 2	Cijena KM/m2 0,38 Provizija % 12,00
Objekat	STUPSKA - BB - GARAŽE KOMPLEKS "B" I "C"	Zaduženje KM 4087,20 Broj Spratova -1
Ulica	STUPSKA B	Prostor Stambeni Poslovni Garažni Ukupno
Broj		Broj 0 0 600 600
Slovo	BB	Površina m2 0,00 0,00 10752,20 10752,20

RB	PEV	Aktivan Od	Telefon
1	HASIĆ ELVIR	01.03.2020	061/212-191

RB	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	10170290	31.01.2017	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	226,8320	38,5277	265,1597
2	10171717	28.02.2017	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	132,4440	22,5163	154,9603
3	10173178	31.03.2017	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	167,4000	28,4585	195,8585
4	10174963	30.04.2017	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	142,5360	24,2312	166,7672
5	10176162	31.05.2017	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	172,2000	29,2745	201,4745
6	10177861	30.06.2017	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	186,8280	31,7630	218,5910
7	10179203	31.07.2017	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	179,6040	30,5333	210,1373
8	10180727	31.08.2017	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	231,0840	39,2869	270,3709
9	10182254	30.09.2017	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	210,1920	35,7333	245,9253

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRAĐNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj 01.01.2017 - 31.12.2017

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.04.2013	<input checked="" type="checkbox"/> Prirudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjerna Zajednica	STUP 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 15,00
Objekat	STUPSKA - BB - GARAŽE KOMPLEKS "B" I "C"	Zaduženje KM	2141,10	Broj Spratova -1
Ulica	STUPSKA B	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 600 600	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 10754,70 10754,70	

1. RAČUN ULAZA		01.01.2017	
Uplatnica - Uplata Drug KM			-13807,91
Uplatnica - Uplata Stomo KM			0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	882,59	707,70	174,89
Usluga Drug KM			0,00
2. PRIHOD RAČUNA ULAZA		31.12.2017	
Uplatnica - Uplata Unozad KM			3307,20
Uplatnica - Zaduzenje KM			24762,00
Uplatnica - Uplata KM			14552,30
Uplatnica - Naplata %			58,77
Uplatnica - Uplata unaprijed KM			905,30
Dodatni Prihod - Uplata KM			5511,00
Uplata - Ukupno prihod KM			24276,80

4. Za ugovore od djelu iz 2017, 2018 i 2019. godine za noćno čuvanje, građevinske radove i ostalo u potpisu stoje etažni vlasnici Stupska BB garaže, a nisu dostavljeni zapisnici o odlukama etažnih vlasnika za te ugovore, te molim da se za svaki ugovor izvrši nadzor Ministarstva i KUIP-a da li su potpisani u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), te mi dostavite zapisnike o odlučivanju etažnih vlasnika za sve pomenute ugovore

5. Na dostavljenom Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa ZS-2 stoji samo potpis jednog etažnog vlasnika i budućeg PEV Hasić Elvira, a nedostaje potpis trećeg etažnog vlasnika shodno članu 51. stav (1) i (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), molim Ministarstvo i KUIP da izvrši nadzor po ovom pitanju

6. Na dostavljenom Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa ZS-2 stoji da su se potpisi prikupljali od 14.09.2017 do 14.09.2017. godine, a odluke navedene su za 2020. godinu !!! Također u Zapisniku u koloni (29) stoje datumi potpisa zapisnika i tu stoji datumi iz 2017 godine!!! Kako??? Molim Ministarstvo i KUIP da provedu nadzor i zatraže objašnjenje ovakve situacije.

Također molim Ministarstvo da me obavijesti da li im je ovaj Zapisnik dostavljen i kada, te da li je izvršena provjera u skladu sa članom 52. stav (1) i (2) Zakona, jer se ovim zapisnikom

bira novi predstavnik etažnih vlasnika Hasić Elvir, koji se na posljednjoj objavljenoj evidenciji zgrada nalazi na 3516 poziciji naveden kao predstavnik etažnih vlasnika što bi trebalo da znači da je provjera od strane Ministarstva provedena, a u zapisniku se nalaze gore navedene nelogičnosti!!!

Molim Ministarstvo da mi iz svoje arhive dostavi kopiju dostavljenog zapisnika od strane upravnika, sa kopijom dokumenta na osnovu kojeg je moguće vidjeti tačan datum dostave

7. Na dostavljenom Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa ZS-2 na svakoj strani ne nalaze se popunjene pozicije (37) do (46) koje se moraju popunjavati na svakoj stranici shodno Uputstvu o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika (Službene novine KS 30/17)

S poštovanjem,

Neira Dizdarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo