

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-50075-25-116/23
Sarajevo, 29.01.2024. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

N/r Predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić- dostavlja se
VEZA: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-50075-25/23 od 24.11.2023. godine

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić, koja je istu uputila u skladu sa članom 213. stav (1) Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13,47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka). Zastupnička inicijativa glasi:

„Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Akifa Šeremeta br. 3.
Molim da izvršite nadzor nad provedbom svih taksativno navedenih obaveza iz 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), a sve u vezi člana 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), a naročito u vezi neobavljanja hitnih i nužnih opravki zbog prokišnjavanja sa krova u stanu Kabilović koji je više puta prijavljivano.

U nadzor uključiti i provjeru izvršavanja obaveza predstavnika etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17)
Molim da mi se dostave godišnji izvještaji i planovi za navedenu adresu za period od 2021. godine do danas, uključujući i mjesečne i kvartalne za 2023. godinu.“



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086. Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>. E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

ODGOVOR:

Shodno navedenojoj inicijativi, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je aktom broj: 05/03-19-50075-54/23-ab od 13.12.2023. godine uputilo zahtjeve za očitovanje upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o Sarajevo i zatražilo od istog da dostavi informaciju i svu dokumentaciju koju posjeduje vezano za navedeno iz inicijative. Aktom Ministarstva broj: 05/03-19-50075-55/23-ab od 13.12.2023. godine zatraženo je od Dragoje Stanislava, prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, da dostavi očitovanje sa dokazima, kao i svu dokumentaciju vezanu za poduzimanje radnji na otklanjanju kvara.

Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je svojim aktom broj: 05-2957-2/23 od 22.12.2023. godine dostavio odgovor na gore navedeni akt Ministarstva i u prilogu istog dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Dopis uz predmjer i predračun za nužnu opravku. „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, broj 02-2241/23 od 28.09.2023.godine
- Zapisnik o obavljenom uviđaju od 06.10.2023. godine, Akifa Šeremeta 3 od 06.10.2023. godine
- Prijava Call centar, SARAJEVOSTAN“ d.o.o.- Akifa Šeremeta 3
- Radni nalog broj NG/1446, Servisirano-dispečerski centar od 10.10.2023. godine,
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2021.godina
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2022.godina
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade-ulaza Akifa Šeremeta 3 za period 01.2021.-12.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade-ulaza Akifa Šeremeta 3 za period 01.2022.-12.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2021. godine) -ulaza Akifa Šeremeta 3
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2022. godine) -ulaza Akifa Šeremeta 3 i
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2023. godine) -ulaza Akifa Šeremeta 3.

Prilog : (1-49)

Dragoje Stanislava, prinudni predstavnik etažnih vlasnika predmetne zgrade, dana 28.12.2023. godine dostavio je na protokol informaciju i u prilogu iste:

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2021. godine)
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2022. godine)
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2023. godine)
- Kopije bilježaka razgovora koje je obavio sa stanarima iz ul. Akifa Šeremeta 3
- E-mejlovi upućeni SARAJEVOSTAN-u kao i e-mejlovi upućeni stanaru pomenute zgrade
- Nalog
- Predračuni

Prilog : (1-57)

U prilogu odgovora dostavljamo Vam naprijed navedeno.



Takođe, obavještavamo Vas:

- Da je članom 34. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18), propisano da doprinose za zajedničku rezervu radi pokrića troškova održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova snose svi etažni vlasnici srazmjerno svojim suvlasničkim dijelovima, ako nije drugačije određeno zakonom ili ugovorom, a istim članom stavom (7) propisano je da iz obaveze propisane stavom (1) ovog člana proističe odgovornost etažnih vlasnika za posljedice neodržavanja zajedničkih dijelova zgrade.

- Da je članom 50. stav (1) Zakona propisano da etažni vlasnici o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade odlučuju na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, a

- stavom (2) tačka c) istog člana Zakona propisano da etažni vlasnici u skladu sa ovim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju o redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade, u koje spadaju i radovi iz člana 29. stav (2) tačka d) Zakona (popravka i djelomična zamjena krovnog pokrivača i drugih elemenata krova).

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove +CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



T A R
Bojan Bošnjak



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-50075-25-116/23
Sarajevo, 29.01.2024. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

N/r Predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić- dostavlja se
VEZA: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-50075-25/23 od 24.11.2023. godine

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić, koja je istu uputila u skladu sa članom 213. stav (1) Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13,47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka). Zastupnička inicijativa glasi:

„Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Akifa Šeremeta br. 3.

Molim da izvršite nadzor nad provedbom svih taksativno navedenih obaveza iz 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), a sve u vezi člana 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), a naročito u vezi neobavljanja hitnih i nužnih opravki zbog prokišnjavanja sa krova u stanu Kabilović koji je više puta prijavljivano.

U nadzor uključiti i provjeru izvršavanja obaveza predstavnika etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17)
Molim da mi se dostave godišnji izvještaji i planovi za navedenu adresu za period od 2021. godine do danas, uključujući i mjesečne i kvartalne za 2023. godinu.“



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

ODGOVOR:

Shodno navedenoj inicijativi, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je aktom broj: 05/03-19-50075-54/23-ab od 13.12.2023. godine uputilo zahtjeve za očitovanje upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o Sarajevo i zatražilo od istog da dostavi informaciju i svu dokumentaciju koju posjeduje vezano za navedeno iz inicijative. Aktom Ministarstva broj: 05/03-19-50075-55/23-ab od 13.12.2023. godine zatraženo je od Dragoje Stanislava, prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, da dostavi očitovanje sa dokazima, kao i svu dokumentaciju vezanu za poduzimanje radnji na otklanjanju kvara.

Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je svojim aktom broj: 05-2957-2/23 od 22.12.2023. godine dostavio odgovor na gore navedeni akt Ministarstva i u prilogu istog dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Dopis uz predmjer i predračun za nužnu opravku, „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, broj 02-2241/23 od 28.09.2023.godine
- Zapisnik o obavljenom uviđaju od 06.10.2023. godine, Akifa Šeremeta 3 od 06.10.2023. godine
- Prijava Call centar, SARAJEVOSTAN“ d.o.o.- Akifa Šeremeta 3
- Radni nalog broj NG/1446, Servisirano-dispečerski centar od 10.10.2023. godine,
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2021.godina
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2022.godina
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade-ulaza Akifa Šeremeta 3 za period 01.2021.-12.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade-ulaza Akifa Šeremeta 3 za period 01.2022.-12.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2021. godine) -ulaza Akifa Šeremeta 3
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2022. godine) -ulaza Akifa Šeremeta 3 i
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2023. godine) -ulaza Akifa Šeremeta 3.

Prilog : (1-49)

Dragoje Stanislava, prinudni predstavnik etažnih vlasnika predmetne zgrade, dana 28.12.2023. godine dostavio je na protokol informaciju i u prilogu iste:

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2021. godine)
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2022. godine)
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2023. godine)
- Kopije bilježaka razgovora koje je obavio sa stanarima iz ul. Akifa Šeremeta 3
- E-mejlovi upućeni SARAJEVOSTAN-u kao i e-mejlovi upućeni stanaru pomenute zgrade
- Nalog
- Predračuni

Prilog : (1-57)

U prilogu odgovora dostavljamo Vam naprijed navedeno.



Takođe, obavještavamo Vas:

- Da je članom 34. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18), propisano da doprinose za zajedničku rezervu radi pokrića troškova održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova snose svi etažni vlasnici srazmjerno svojim suvlasničkim dijelovima, ako nije drugačije određeno zakonom ili ugovorom, a istim članom stavom (7) propisano je da iz obaveze propisane stavom (1) ovog člana proističe odgovornost etažnih vlasnika za posljedice neodržavanja zajedničkih dijelova zgrade.

- Da je članom 50. stav (1) Zakona propisano da etažni vlasnici o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade odlučuju na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, a

- stavom (2) tačka c) istog člana Zakona propisano da etažni vlasnici u skladu sa ovim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju o redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade, u koje spadaju i radovi iz člana 29. stav (2) tačka d) Zakona (popravka i djelomična zamjena krovnog pokrivača i drugih elemenata krova).

S poštovanjem,

Dostaviti:

MINISTAR

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo

Bojan Bošnjak

2. Služba za skupštinske poslove +CD

3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo

4. a/a



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

3/3

28-12-2023

Bulevar Meše Selimovića 12
71 000 Sarajevo
BiH

+387 33 276-690 CENTRALA
+387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

12593

SARAJEVOSTAN

NAŠ ZNAK: 05 - 2957-2 /23

DATUM: 22.12.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo

**MINISTARSTVO KOMUNALNE
PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,
PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I
ZAŠTITE OKOLIŠA**

**R.Dž. Čauševića 1
71000 Sarajevo**

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

VEZA: 05/03-19-50075-54/23 – ab od 13.12.2023. godine

| | |
|--------------------|------------|
| PREMIJNO NO. | 77-12-2023 |
| Organizacioni jedi | 19 |
| broj | 50075-77 |

PREDMET: Odgovor na dostavljanje informacije i dokumentacije , d o s t a v l j a s e

Poštovani,

Vezano za dopis, gore navedeni broj i datum, zaprimljen 21.12.2023. godine, u kojem se traži dostavljanje informacije i dokumentacije, vezano za zastupničku inicijativu, a u vezi izvršavanje nadzora nad radom upravnika na zgradi Akifa Šeremeta 3, a koje se odnose na izvršavanje obaveza upravnika propisanih članom 41 Zakona, sa naročitim osvrtom na postupanje po hitnoj i nužnoj popravci zbog prokišnjavanja sa krova u stan Kabilović.

Postupajući po dostavljenom dopisu, informišemo Ministarstvo da su urađene hitna popravka i prijedlog i predmjer radova za nužnu opravku, sve u skladu sa Zakonom, a u prilog navedene tvrdnje dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- Dopis uz predmjer i predračun za nužnu opravku, Sarajevostan doo Sarajevo, broj 02-2241/23 od 28.09.2023. godine
- Zapisnik o obavljenom uviđaju od 06.10.2023. godine, Akifa Šeremeta 3 od 06.10.2023. godine
- Prijava Call centar, Sarajevostan doo – Akifa Šeremeta 3
- Radni nalog broj NG/1446, Servisno – dispečerski centar od 10.10.2023. godine,

te dostavljamo sve planove i izvještaje o održavanju zajedničkih dijelova zgrade kako slijedi:

- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2021. godina
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2022. godina
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 za period 01.2021-12.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 za period 01.2022-12.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 01.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 02.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 03.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 04.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 05.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 06.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 07.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 08.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 09.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 10.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 11.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 12.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 01.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 02.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 03.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 04.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 05.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 06.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 07.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 08.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 09.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 10.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 11.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 12.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 01.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 02.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 03.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 04.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 05.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 06.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 07.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 08.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 09.2023
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 10.2023
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 11.2023.



SARAJEVOSTAN

Bulevar Meše Selimovića 12
71 000 Sarajevo
BiH

+ 387 33 276-690 CENTRALA
+ 387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

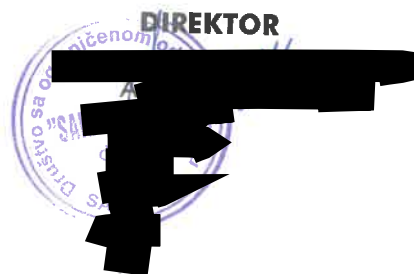
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Akifa Šeremeta 3 – 12.2023.

S poštovanjem,

Dostaviti:

-Naslovu
-05
-a/a

DIREKTOR





SARAJEVOSTAN

Bulevar Meše Selimovića 12
71 000 Sarajevo
BiH

+ 387 33 276-690 CENTRALA
+ 387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

VAŠ ZNAK:

NAŠ ZNAK: 02- 2241/23

DATUM: 28.09.2023. godine

**PEV, STANISLAV DRAGOJE
AKIFA ŠEREMETA br.3
DOSTAVITI SVIM ETAŽNIM VLASNICIMA I
POSTAVITI NA OGLASNU PLOČU U ULAZU
ZGRADE**

PREDMET: Dopis uz predmjer i predračun za nužnu opravku

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu upravnika na adresi **AKIFA ŠEREMETA br. 3**, vezano za radove u Vašem ulazu koji se odnose na sanaciju pokrova, prelaganje postojećeg salonita pokrova sa djelimičnom zamjenom sa relativno zdravim iz tavana. Nakon obavljenog uvida na terenu i utvrđenom stanju na terenu od dana 24.08.2023 godine, pripremili smo predmjer i predračun radova za sanaciju, te Vas obavještavamo da u skladu sa članom 39. Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade, navedeni radovi spadaju u nužne popravke, te je neophodno da etažni vlasnici obezbijede sredstva za izvršenje nužne popravke.

Sredstva potrebna za izvršenje nužne popravke prema predmjeru i predračunu iznose 1.029,60 KM. Etažni vlasnici trebaju prikupiti potrebna sredstva najkasnije do 10.10.2023 godine.

Stanje sredstava ulaza na dan 28.08.2023. godine je 30,42 KM.

Neizmirene obaveze za izvršene radove na dan 28.08.2023. godine iznose 521,23 KM.

Sve dodatne informacije možete dobiti na kontakt telefon referenta u službi za održavanje Novi Grad – 062/599-233, referent Selma Brčić.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

- Predmjer i predračun radova
 - Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza.
- S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu, P.E.V.-Sanislav Dragoje
- 02-
- ☞ Služba održavanja
- a/a

DIREKTOR

[Redacted signature and stamp]

DOO "FAHMETAL"

Sarajevo, Brezanska 199
 Tel/Mob: 061/952-125; 061/133-882
 Tel/Fax: 033/674-490
 E mail: fahmetal@hotmail.com
 Žiro račun br. 3389002208642286
 UniCredit Bank Sarajevo
 Identif. PDV br.: 200393450006

Sarajevo: 24.08.2023. god.

Naručilac-ulaz: Akifa Šeremeta br.:3; Sarajevo
 Putem: Upravitelja "Sarajevostan-a" d.o.o. Sarajevo
 u ime i za račun stambene zgrade u ul.: Akifa Šeremeta br.:3
 predst.: Stanislav Dragoje [redacted]
 zahtjev: Kabilović Kemal [redacted]

Predračun br.: 220/23

- | R/b | Vrsta radova | |
|-----|--|-----|
| 1. | Prelaganje postojećeg salonit pokrova sa djelimičnom zamjenom sa relativno zdravim iz tavana | |
| 2. | Transportni troškovi u dovozu ljudstva i opreme | |
| 3. | Porez na dodanu vrijednost | 17% |

| J.mj. | Kol. | Cijena | Iznos |
|-------|------|--------------------|-----------------|
| m2 | 46 | 17.00 | 782.00 |
| | | pašalno | 98.00 |
| | | UKUPNO: | 880.00 |
| | | | 149.60 |
| | | SVE UKUPNO: | 1,029.60 |

Opcija predračuna 5 dana:

Ispostavio:



1.00
 1.00
 1.00
 1.00
 1.00

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 092023 - 092023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-SEP-2023 : 35.55 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 39.00 |
| | UKUPNO: | 39.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 11.74 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 11.42 |
| | UKUPNO: | 23.16 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-SEP-2023 51.39 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 30.42 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 521.23 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 28-sep-2023 11:09:04
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.



SARAJEVOSTAN

Džemala Bijedića 147
71 000 Sarajevo
BiH

+ 387 33 276-690 CENTRALA
+ 387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

4

Broj: _____

UPRAVNIK: SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo
ADRESA ZA KOJU SE ZAPISNIK SAČINJAVA:

Sarajevo, 06/10, 2023 godine

ARIFA ŠEREMETE 3

ZAPISNIK

Sastavljen dana 06. 10 2023 godine u Sarajevu, u prostorijama NA LICU MJESTA

ulica ARIFA ŠEREMETE, broj 3 u kojem je imenovan ovlaštenu predstavnik etažnih vlasnika

STANKLAV DRAGUJE

Razlog uviđaja-pregleda

CURENJE SA KOSOG KROVA

Uviđaju prisutni:

- SELMA BRČIĆ
- AMIR KHAJIC
- _____

U slučaju odsustva PEV-s navesti razlog njegovog/njenog nepristustva uviđaju POSLOVNE OBAVEZE

Izlaskom na lice mjesta, tokom uviđaja konstatovano je sljedeće:

DANA 06/10/2023 VAŠLO SE NA TEREN NA
ULICU ARIFA ŠEREMETE 3 PO PRIJAVI CURENJA,
VODE SA KOSOG KROVA U STANU ETAŽNOG
VLASNIKA KABLOVIĆ KEMAL RADI RADIČOVA
HITNE INTERVENCIJE KOJA SE OSLJEĐA U
POSTAVLJANJU NAJLONNA U TAVANSKIM PROSTORIJAMA.
OBAVIJEŠTENI SMO DA NA NAVEDENOJ
ADRESI POSTOJE GJESTIVE, MEĐUTIM ISTIH NIJE
BILO U PODRUMSKIM PROSTORIJAMA. S OBRIBOM
NA UVEDENO NISMO IMALI MOGUĆNOST PRISTUPA
TAVANSKIM PROSTORIJAMA, POSTAVLJANJU NAJLONNA
KAO HITNE INTERVENCIJE.

PRILIKOM UVIĐAJA, ETAŽNI VLASNIK KABLOVIĆ
KEMAL NIJE BIL USTAVU, TAKO DA NISMO

IMALI MOGUĆNOST DA KUPIMO UVIDAJ U STAN ETARNOG VLASNIKA.

SLIKE U DRUGOM ZAPISNIKA.

Uviđaj je obavljen u vremenu od 12:00 h do 13:00 h.

Jedan primjerak zapisnika, nakon potpisivanja uručen je prisutnom PEV-u odnosno stranci koja ga mijenja ili je iz drugog razloga prisustvovala uviđaju.

Prisutne osobe na uviđaju, potpisuju ovaj zapisnik čime potvrđuju navode i daju svoju saglasnost na tekst zapisnika.

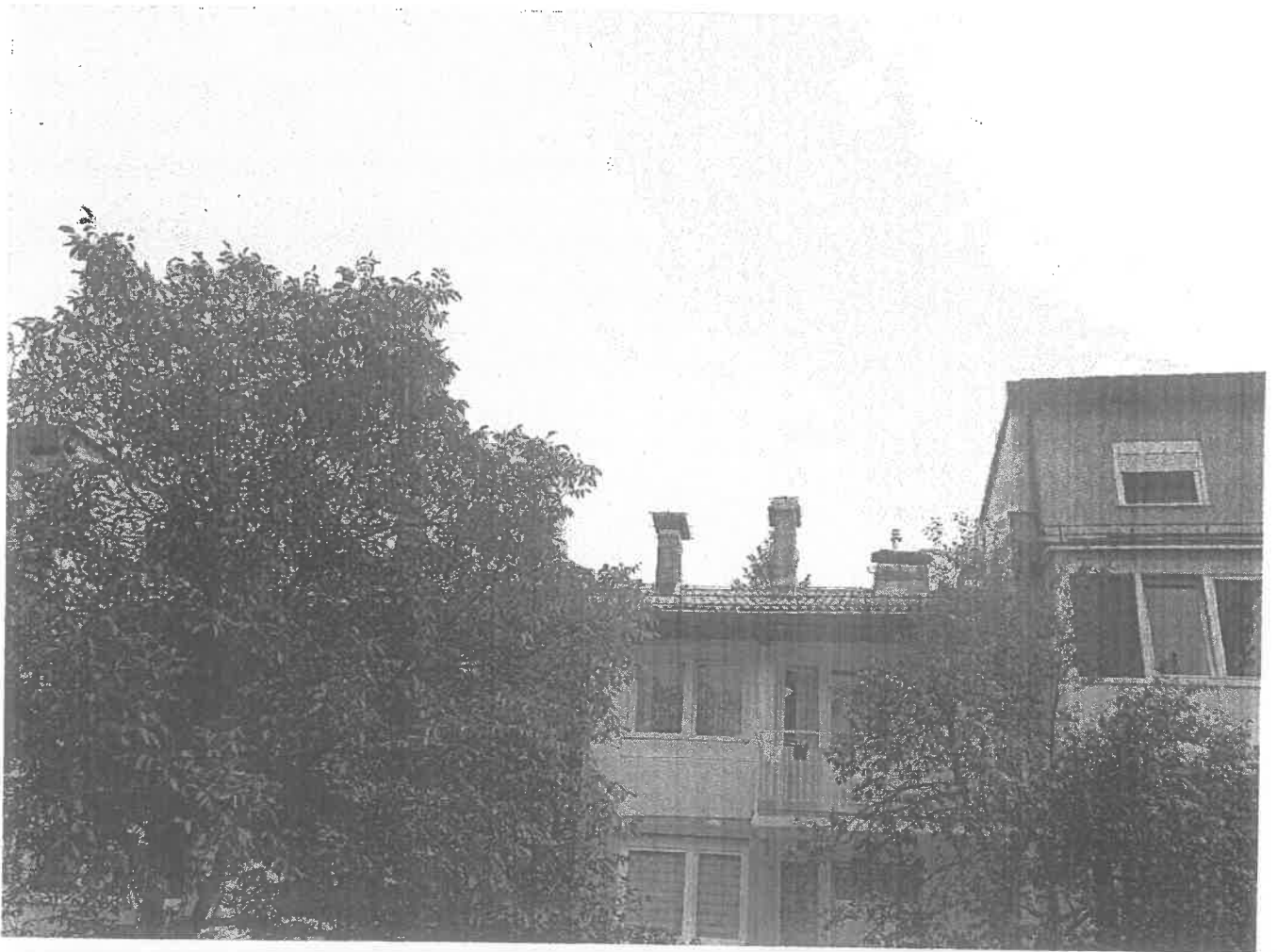
Uviđaj je izvršio/la i Zapisnik sastavio/la zaposlenik/ca Sarajevostan d.o.o. Sarajevo:

[Redacted signature]

(Unijeti čitak potpis)

Ostali prisutni i saglasni (navesti sve prisutne uključujući predstavnika Upravnika, PEV-a i druge osobe koje su prisustvovala uviđaju)

- 1. Ime i prezime: [Redacted] , potpis: [Redacted]
- 2. Ime i prezime: [Redacted] , potpis: [Redacted]
- 3. Ime i prezime: _____ , potpis: _____



Naslov: Call Centar - Novi Zadatak: Call Centar - AKIFA ŠEREMETE 3 [Otvoreno]
Šalje: Call Centar - Operater 1 <kontakt@sarajevostan.com.ba>
Datum: 10. 10. 2023. 11:50
Prima: Zanatski radovi <kontakt@sarajevostan.net>

Call Centar: **AKIFA ŠEREMETE 3**

POSTAVLJANJA NAJLONA NA TAVANU - HITNA.

JAVITI SE ALEM LEM...

Br.Protokola: 87552
Intervencija: Hitna
Status: Otvoreno
Način prijave: Telefon
Odjel: Zanatski radovi
Podnosilac prijave: STANISLAV DRAGOJE
Kontakt: [REDACTED]
Pridruženo: [REDACTED]
Novi Grad
Call Centar - Operater 1
Zanatski radovi
Lis 10, 2023 11:50
Call Centar - Operater 1

Datum/Vrijeme prijave:
Kreirao/la:

1
123
plg
1529"Sarajevostan" d.o.o.
Služba održavanja
Godišnji plan održavanja 42155 14-dec-2020
Referent održavanja: Uštović (Abduseiam) Almir**PRIJEDLOG
GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA ZGRADOM
ZA PERIOD: 2021. godina****MJESNA ZAJEDNICA:** Dobrinja 'A'
OPĆINA: Novi Grad
ADRESA: ul. Akifa Šeremeća br. 3
ŠIFRA ZGRADE: 24818001

| Podaci o zgradi | | Stanovi | Poslovni prostori | Stanovi, djelomično se koriste kao PP | Garaže | Garažna mjesta |
|-------------------------|-----------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| God. Izgr. 1978 | Broj | 8 | 0 | | 4 | |
| Spratnost: 2 | Površina: | 294 | 0 | | 63 | |
| UKUPNA POVRŠINA: | | 357 | Cijena održavanja | | 0.25 + lift/hidr. 0.13 KM/m2 | |

| | PLANIRANI RADOVI | PRIJEDLOG U KM | DOPUNA U KM | UKUPNO U KM | OPIS POSLOVA |
|----|--|----------------|-------------|-------------|--------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1 | Čišćenje dimnjaka | 46.80 | | 46.80 | |
| 2 | Deratizacija | 33.70 | | 33.70 | |
| 5 | Servisiranje protupožarnih instalacija i opreme | 93.60 | | 93.60 | |
| 6 | Ispitivanje gromobranskih instalacija | 146.25 | | 146.25 | |
| 12 | Osiguranje zgrade od požara | 113.64 | | 113.64 | |
| 13 | Osiguranje od odgovornosti-izliva vode,izliva kanalizacije,udara vjetra,požara na elektroinstalacije,padanja snijega i dijelova zgrade(crijep,opeka,lim,fasada) na prolaznike i vozila | 19.20 | | 19.20 | |
| 50 | Pregled gromobranskih instalacija i usponskih vodova sa atestiranjem istih | 187.20 | | 187.20 | |
| | Ukupno: | | | 640.39 | |

| | |
|--|------------------------|
| UKUPNO GODIŠNJI OBAVEZNI RADOVI KM/GOD. | 640.39 KM/God. |
| MJESEČNO OBAVEZNI RADOVI KM/MJES. | 53.37 KM/Mjesec |

| MJESEČNO ZADUŽENJE UKUPNO NAKNADA: | | |
|---|--|---------------|
| Za stambeni i poslovni prostor | 0.25 KM/m ² /mjes x 294.00 m ² = | 89.25 KM/mjes |
| UKUPNA NAKNADA: | | 89.25 KM/mjes |
| NAKNADA UPRAVITELJU 15% | | 13.39 KM/mjes |
| RASPOLOŽIVA NAKNADA | | 75.86 KM/mjes |

GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| • Za stambene i poslovne prostore | 12 mjeseci x 13.39 KM/mj = 160.65 KM |
|-----------------------------------|--------------------------------------|

10

GODIŠNJE ZADUŽENJE RASPOLOŽIVE NAKNADE

• Za stambene i poslovne prostore

12 mjeseci x 75.86 KM/mj = 910.35 KM

REKAPITULACIJA

| | |
|--|------------------|
| 1317.UKUPNA GODIŠNJA NAKNADA KM/mjesec x 12 mjesec | 1071.00 KM |
| 1318.PRENOS SREDSTAVA IZ PREDHODNE GODINE | 34.38 KM |
| 1319.GODIŠNJI PROGRAM OBAVEZNIH RADOVA | 640.39 KM |
| 1320.GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE | 160.65 KM |
| RAZLIKA (1+2-3-4): | 304.30 KM |

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK

REFERENT ZGRADE

OVLAŠTENI

NIK ZGRADE

NAPOMENA

- U skladu sa članom 41. stav 1. tačka 5. Zakona o održavanju i upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br.19/17) obaveza upravnika je da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, te Vas obavještavamo da ste dužni u skladu sa članom 50. stav 1. tačke g. citiranog Zakona na skupu etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja kao i predviđenim troškovima i finansijskom opterećenju zajedničkih dijelova zgrade razmotriti i usvojiti do kraja marta 2021. god. U koliko se ne održi skup etažnih vlasnika, prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2021. godinu će biti prihvaćen kao definitivni.
- Planom je obuhvaćeno trošenje planiranih sredstava po osnovu priliva u 2021. god. za radove u 2021. god.
- Raspoloživa sredstva na dan 31. 12.2020. god. iznose 34.38 KM
- Razliku sredstava po osnovu početnog stanja ulazi mogu planirati kroz korekciju plana.
- Zakonski pripadajuća naknada PEV-u ovisi o stvarnoj naplati sredstava ulaza.

ZAKONSKI PROPISI

| Redovno održavanje po članu 29. stav(4) Zakona | Zakonski propisi | Oznaka radova na održavanju |
|--|--|-----------------------------|
| k) Redovni mjesečni servis lifta | Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br.99/12); član 27. stav(1) | 3; 28 |
| m) godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima | Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br.99/12); član 27. stav(1) | 4 |
| n)-1 redovni servis(ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) protivpožarne instalacije u zgradi | Zakon o zaštiti požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj64/09)član 48 | 5 |
| n)-2 redovni servis protivpožarnih aparata u zgradi | Zakon o zaštiti požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj64/09)član 39 stav(1) | 49 |
| n)-3 redovni servis(ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara | Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, "Sl.N.FBIH", broj 69/13); član 17.s | 5 |
| n)-4 redovni servis(ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) Splinker sistema za gašenje požara | Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, "Sl.N.FBIH", broj 69/13); član 17.s | 5 |
| s)-1 održavanje i čišćenje dimnjaka i drugih sistema za odvod produkata sagorijevanja. | Odluka o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo ("Sl.novine KS", broj 23/16); član 54. stav (1) tačka a). | 1; 22 |
| ee)-1 Ispitivanje i popravka gromobranske instalacije | Tehnički propis o gromobranima ("Sl list SFRJ", broj 13/78) | 6; 34 |
| gg)-1 Deratizacija u skladu sa programom Kantona Sarajevo | Odluka o obaveznoj preventivnoj sistematskoj deratizaciji na području KS ("Sl. novine KS", broj 22/13); član 3.stav (1) | 2 |
| o)-1 Servisiranje hidroforskih postrojenja | Prema uputama proizvođače | 9; 10; 36; 37; |

1
123
plg
1529

"Sarajevostan" d.o.o.
Služba održavanja
Godišnji plan održavanja 45200 02-nov-2021
Referent održavanja: Uštović (Abduselam) Almir

PRIJEDLOG GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA ZGRADOM ZA PERIOD: 2022. godina

MJESNA ZAJEDNICA: Dobrinja 'A'
OPĆINA: Novi Grad
ADRESA: ul. Akifa Šeremeta br. 3
ŠIFRA ZGRADE: 24818001

| Podaci o zgradi | | Stanovi | Poslovni prostori | Stanovi, djelomično se koriste kao PP | Garaže | Garažna mjesta |
|-------------------------|-----------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| God. Izgr. 1978 | Broj | 8 | 0 | | 4 | |
| Spratnost: 2 | Površina: | 294 | 0 | | 63 | |
| UKUPNA POVRŠINA: | | 357 | Cijena održavanja | | 0.25 + lift/hidr. 0.13 KM/m2 | |

| 1. | PLANIRANI RADOVI | PRIJEDLOG U KM | DOPUNA U KM | UKUPNO U KM | OPIS POSLOVA |
|----|---|----------------|-------------|-------------|--------------|
| 1 | 2. Čišćenje dimnjaka | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 2 | Deratizacija | 46.80 | | 46.80 | |
| 5 | Servisiranje protupožarnih instalacija i opreme | 33.70 | | 33.70 | |
| 6 | Ispitivanje gromobranskih instalacija | 93.60 | | 93.60 | |
| 12 | Osiguranje zgrade od požara | 146.25 | | 146.25 | |
| 13 | Osiguranje od odgovornosti-izliva vode,izliva kanalizacije,udara vjetra,požara na elektroinstalacije,padanja snijega i dijelova zgrade(crijevo,opeka,lim,fasada) na prolaznike i vozila | 113.64 | | 113.64 | |
| | | 19.20 | | 19.20 | |
| 49 | Redovni servis protupožarnih aparata u zgradi | 93.60 | | 93.60 | |
| 50 | Pregled gromobranskih instalacija i usponskih vodova sa atestiranjem istih | 187.20 | | 187.20 | |
| | Ukupno: | | | 733.99 | |

| | |
|--|------------------------|
| UKUPNO GODIŠNJI OBAVEZNI RADOVI KM/GOD. | 733.99 KM/God. |
| MJESEČNO OBAVEZNI RADOVI KM/MJES. | 61.17 KM/Mjesec |

| MJESEČNO ZADUŽENJE UKUPNO NAKNADA: | |
|------------------------------------|--|
| Za stambeni i poslovni prostor | 0.25 KM/m ² /mjes x 294.00 m ² = 89.25 KM/mjes |
| UKUPNA NAKNADA: | 89.25 KM/mjes |
| NAKNADA UPRAVITELJU 15% | 13.39 KM/mjes |
| RASPOLOŽIVA NAKNADA | 75.86 KM/mjes |

GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| • Za stambene i poslovne prostore | 12 mjeseci x 13.39 KM/mj = 160.65 KM |
|-----------------------------------|--------------------------------------|

GODIŠNJE ZADUŽENJE RASPOLOŽIVE NAKNADE

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| • Za stambene i poslovne prostore | 12 mjeseci x 75.86 KM/mj = 910.35 KM |
|-----------------------------------|--------------------------------------|

REKAPITULACIJA

| | |
|--|------------------|
| 305. UKUPNA GODIŠNJA NAKNADA KM/mjesec x 12 mjesec | 1071.00 KM |
| 306. PRENOS SREDSTAVA IZ PREDHODNE GODINE | 0.16 KM |
| 307. GODIŠNJI PROGRAM OBAVEZNIH RADOVA | 733.99 KM |
| 308. GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE | 160.65 KM |
| RAZLIKA (1+2-3-4): | 176.50 KM |

| | |
|--|---|
| OVLAŠTENI PREDSTAVNIK UPRAVLJANJA ZGRADE | OVLAŠTENI PREDSTAVNIK ODRŽAVANJA ZGRADE |
|--|---|

NAPOMENA

- U skladu sa članom 41. stav 1. tačka 5. Zakona o održavanju i upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br.19/17) obaveza upravnika je da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, te Vas obavještavamo da ste dužni u skladu sa članom 50. stav 1. tačke g. citiranog Zakona na skupu etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja kao i predviđenim troškovima i finansijskom opterećenju zajedničkih dijelova zgrade održavanja za 2022. godinu će biti prihvaćen kao definitivni.
- Planom je obuhvaćeno trošenje planiranih sredstava po osnovu priliva u 2022. god. za radove u 2022. god.
- Raspoloživa sredstva na dan 31. 12.2021. god. iznose 0.16 KM
- Razliku sredstava po osnovu početnog stanja ulazi mogu planirati kroz korekciju plana.
- Zakonski pripadajuća naknada PEV-u ovisi o stvarnoj naplati sredstava ulaza.

ZAKONSKI PROPISI

| Redovno održavanje po članu 29. stav(4) Zakona | Zakonski propisi | Oznaka radova na održavanju |
|--|---|-----------------------------|
| k) Redovni mjesečni servis lifta | Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br.99/12); član 27. stav(1) | 3; 28 |
| m) godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima | Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br.99/12); član 27. stav(1) | 4 |
| n)-1 redovni servis(ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) protivpožarne instalacije u zgradi | Zakon o zaštiti požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj64/09)član 48 | 5 |
| n)-2 redovni servis protivpožarnih aparata u zgradi | Zakon o zaštiti požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj64/09)član 39 stav(1) | 49 |
| n)-3 redovni servis(ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara | Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, "Sl.N.FBiH", broj 69/13); član17.s | 5 |
| n)-4 redovni servis(ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) Splinker sistema za gašenje požara | Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, "Sl.N.FBiH", broj 69/13); član17.s | 5 |
| s)-1 održavanje i čišćenje dimnjaka i drugih sistema za odvod produkata sagorijevanja. | Odluka o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo ("Sl.novine KS", broj 23/16); član 54. stav (1) tačka a). | 1; 22 |
| ee)-1 Ispitivanje i popravka gromobranske instalacije | Tehnički propis o gromobranima ("Sl list SFRJ", broj 13/78) | 6; 34 |
| gg)-1 Deratizacija u skladu sa programom Kantona Sarajevo | Odluka o obaveznoj preventivnoj sistematskoj deratizaciji na području KS ("Sl. novine KS", broj 22/13); član 3.stav (1) | 2 |
| o)-1 Servisiranje hidroforskih postrojenja | Prema uputama proizvođače | 9; 10; 36; 37; |

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bijedića 147
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3cijena % naknade % naknade
KM/m2 za upravljanje PEVU
0.25 12.82 % 12.5 %

| Prostor | Stambeni | Poslovni | Garažni | UKUPNO |
|----------|----------|----------|---------|--------|
| Broj | 8 | 0 | 4 | 12 |
| Površina | 294.00 | 0.00 | 63.00 | 357.00 |

PERIOD: 012021 - 122021

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2021 : 35.78 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 976.75 |
| | UKUPNO | 976.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Čišćenje dimnjaka | 42.12 |
| 2 | Dezinfekcija | 108.81 |
| 3 | Osiguranje zgrade od požara | 47.35 |
| 4 | Osiguranje od odgovornosti | 8.00 |
| 5 | Deratizacija | 33.70 |
| 6 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 432.00 |
| 7 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 123.18 |
| 8 | Redovna naknada za upravljanje | 118.49 |
| 9 | Redovna naknada za upravljanje - PDV | 20.14 |
| 10 | Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 22.90 |
| | UKUPNO | 956.69 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN NA DAN 31-DEC-2021

55.83 KM

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA

44.61 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

144.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

11.22 KM

Datum: 11-Jan-2022 10:49:14

Izveštaj pripremio:

NAPOMENA:

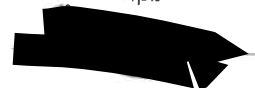
- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturirani.

DIREKTOR:
Mario Nenadić

Na osnovu člana 54. stav 1. tačka a Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/2017) potvrđujem iskazano stanje u Izveštaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade-ulaza na dan 31.12.2021. godine.

Predstavnik etažnih vlasnika
Ime i prezime i broj LK
Stanislav Dragoje

Potpis



IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3

cijena % *naknade* % *naknade*
KM/m2 *za upravljanje* *PEVu*
0.25 12.82 % 12.5 %

| Prostor | Stambeni | Poslovni | Garažni | UKUPNO |
|----------|----------|----------|---------|--------|
| Broj | 8 | 0 | 4 | 12 |
| Površina | 294.00 | 0.00 | 63.00 | 357.00 |

PERIOD: 012022 - 122022

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2022 : 55.83 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|-----------------|
| 1 | Sudska taksa - nova tužba | 43.94 |
| 2 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 1,212.50 |
| | UKUPNO | 1,256.44 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|-----------------|
| 1 | Dezinsekcija | 46.80 |
| 2 | Dezinfekcija | 87.05 |
| 3 | Popravci elektroinstalacija | 126.48 |
| 4 | Deratizacija | 16.85 |
| 5 | Popravci internih govornih uređaja | 30.30 |
| 6 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 576.96 |
| 7 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 149.26 |
| 8 | Redovna naknada za upravljanje | 158.07 |
| 9 | Redovna naknada za upravljanje - PDV | 26.87 |
| 10 | Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 27.75 |
| | UKUPNO | 1,246.40 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN NA DAN 31-DEC-2022

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

REZERVISANA SREDSTVA

Datum: 20-jan-2023 07:27:08

Izveštaj pripremio: Elvir Šmrković

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR

Na osnovu člana 54. stav 1. tačka a Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 19/2017) potvrđujem iskazano stanje u Izveštaju o održavanju zajedničkih dijelova zgrade-ulaza na dan 31.12.2022. godine.

Predstavnik etažnih vlasnika
Ime i prezime i broj LK
Stanislav Dragoje

Potpis

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 012023 - 012023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2023 : 65.88 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 39.00 |
| | UKUPNO: | 39.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Deratizacija | 25.27 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 9.34 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 11.27 |
| | UKUPNO: | 45.87 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JAN-2023 59.00 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 50.19 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 351.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:15:50
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 022023 - 022023

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-FEB-2023 : 59.00 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 73.25 |
| | UKUPNO: | 73.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.26 |
| 2 | Dezinsekcija | 70.20 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 6.93 |
| | UKUPNO: | 86.39 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| STANJE SREDSTAVA NA DAN 28-FEB-2023 | 45.87 KM |
| RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA | 33.00 KM |
| NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE | 336.96 KM |
| SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE | 0.00 KM |
| NEZATVORENE UPLATE | 16.50 KM |
| PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD | 0.00 KM |

Datum: 25-dec-2023 08:15:18
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 032023 - 032023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAR-2023 : 45.87 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 200.00 |
| | UKUPNO: | 200.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 18.64 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 168.48 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 9.16 |
| | UKUPNO: | 196.27 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAR-2023 49.59 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 15.85 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 224.64 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:14:48
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 042023 - 042023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-APR-2023 : 49.59 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 82.00 |
| | UKUPNO: | 82.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 5.66 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 18.42 |
| 3 | Popravci elektroinstalacija | 79.00 |
| | UKUPNO: | 103.08 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-APR-2023 28.51 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 0.90 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 374.67 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:14:10
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 052023 - 052023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAY-2023 : 28.51 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 31.25 |
| | UKUPNO: | 31.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 13.24 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 8.60 |
| 3 | Popravci elektroinstalacija | 9.63 |
| | UKUPNO: | 31.46 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAY-2023 28.30 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 4.58 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 421.20 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:13:23
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad

ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3

PERIOD: 062023 - 062023

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUN-2023 : 28.30 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 158.50 |
| | UKUPNO: | 158.50 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|-----|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 17.92 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 112.32 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 10.08 |
| | UKUPNO: | 140.32 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-JUN-2023 | 46.48 KM |
| RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA | 8.89 KM |
| NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE | 408.91 KM |
| SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE | 0.00 KM |
| NEZATVORENE UPLETE | 16.50 KM |
| PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD | 0.00 KM |

Datum: 25-dec-2023 08:12:42
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 072023 - 072023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUL-2023 : 46.48 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 39.00 |
| | UKUPNO: | 39.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 10.42 |
| 2 | Deratizacija | 25.27 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 17.72 |
| | UKUPNO: | 53.41 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JUL-2023 32.07 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 7.49 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 521.23 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREĐNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:12:06
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 082023 - 082023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-AUG-2023 : 32.07 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 81.50 |
| | UKUPNO: | 81.50 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 11.55 |
| 2 | Cišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 56.16 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 10.31 |
| | UKUPNO: | 78.02 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-AUG-2023 35.55 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 9.03 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 465.07 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:11:24
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad

ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3

PERIOD: 092023 - 092023

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-SEP-2023 : 35.55 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 39.00 |
| | UKUPNO: | 39.00 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|-----|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 11.74 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 11.42 |
| | UKUPNO: | 23.16 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-SEP-2023 | 51.39 KM |
| RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA | 30.42 KM |
| NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE | 521.23 KM |
| SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE | 0.00 KM |
| NEZATVORENE UPLATE | 16.50 KM |
| PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD | 0.00 KM |

Datum: 25-dec-2023 08:09:01

Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 102023 - 102023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-OCT-2023 : 51.39 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 87.00 |
| 2 | Naknada za upravljanje i održavanje | 5.00 |
| | UKUPNO: | 92.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 7.95 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 56.16 |
| 3 | Čišćenje dimnjaka | 43.87 |
| 4 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 11.60 |
| | UKUPNO: | 119.58 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-OCT-2023 23.81 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 1.23 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 477.36 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:08:21
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316//02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad

ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3

PERIOD: 112023 - 112023

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-NOV-2023 : 23.81 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 37.00 |
| 2 | Naknada za upravljanje i održavanje | 5.00 |
| | UKUPNO: | 42.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Zaostala naknada za upravljanje | 0.75 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 12.15 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 10.45 |
| 4 | Popravci kanalizacije | 24.00 |
| | UKUPNO: | 47.35 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-NOV-2023 | 18.47 KM |
| RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA | 0.01 KM |
| NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE | 557.37 KM |
| SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE | 0.00 KM |
| NEZATVORENE UPLATE | 16.50 KM |
| PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD | 0.00 KM |

Datum: 25-dec-2023 08:06:44
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 012022 - 012022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2022 : 55.83 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 65.75 |
| | UKUPNO: | 65.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|--------------|
| 1 | Dezinfekcija | 16.85 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 11.66 |
| 3 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 48.00 |
| 4 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 10.97 |
| | UKUPNO: | 87.48 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JAN-2022 34.10 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 24.08 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 317.28 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:24:44
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 022022 - 022022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-FEB-2022 : 34.10 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Sudska taksa - nova tužba | 43.94 |
| 2 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 387.75 |
| | UKUPNO: | 431.69 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Dezinfekcija | 46.80 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 61.20 |
| 3 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 192.00 |
| 4 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 3.75 |
| 5 | Popravci internih govornih uređaja | 30.30 |
| 6 | Popravci elektroinstalacija | 67.00 |
| | UKUPNO: | 401.05 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 28-FEB-2022 64.75 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 0.31 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 59.48 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:25:19
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02

25.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 032022 - 032022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAR-2022 : 64.75 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 114.25 |
| | UKUPNO: | 114.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 7.57 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 56.16 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 60.48 |
| | UKUPNO: | 124.22 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAR-2022 54.78 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 33.68 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 115.64 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:25:55
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/I02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
 ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
 PERIOD: 042022 - 042022
 STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-APR-2022 : 54.78 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 42.75 |
| | UKUPNO: | 42.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 10.61 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 7.48 |
| 3 | Popravci elektroinstalacija | 59.48 |
| | UKUPNO: | 77.57 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-APR-2022 19.96 KM
 RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 0.79 KM
 NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 56.16 KM
 SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
 NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
 PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:27:20
 Izvještaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 052022 - 052022

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAY-2022 : 19.96 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 25.25 |
| | UKUPNO: | 25.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 7.99 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 10.48 |
| | UKUPNO: | 18.47 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAY-2022 26.74 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 14.31 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 238.68 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:27:55
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 062022 - 062022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUN-2022 : 26.74 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 125.75 |
| | UKUPNO: | 125.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Dezinfekcija | 23.40 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 10.46 |
| 3 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 56.16 |
| 4 | Deratizacija | 16.85 |
| 5 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 7.90 |
| | UKUPNO: | 114.77 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-JUN-2022 37.71 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 14.57 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 159.12 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:28:31
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 072022 - 072022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUL-2022 : 37.71 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 29.00 |
| | UKUPNO: | 29.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 8.55 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 10.34 |
| | UKUPNO: | 18.89 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JUL-2022 47.82 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 30.66 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 341.64 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:29:11
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 082022 - 082022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-AUG-2022 : 47.82 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 182.75 |
| UKUPNO: | | 182.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|----------------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 24.86 |
| 2 | Dezinsekcija | 46.80 |
| 3 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 112.32 |
| 4 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 8.46 |
| UKUPNO: | | 192.44 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-AUG-2022 38.14 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 1.78 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 238.68 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:29:41
Izveštaj pripremla: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 092022 - 092022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-SEP-2022 : 38.14 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 29.00 |
| | UKUPNO: | 29.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 10.24 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 24.57 |
| | UKUPNO: | 34.81 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-SEP-2022 32.33 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 16.50 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 238.68 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:30:15
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 102022 - 102022

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-OCT-2022 : 32.33 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 54.50 |
| | UKUPNO: | 54.50 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.86 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 10.12 |
| | UKUPNO: | 19.98 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-OCT-2022 66.85 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 52.94 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 294.84 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREĐNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:30:50
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 112022 - 112022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-NOV-2022 : 66.85 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 94.75 |
| | UKUPNO: | 94.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 12.86 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 112.32 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 9.75 |
| | UKUPNO: | 134.93 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-NOV-2022 26.67 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 8.89 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 238.68 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:31:40
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad

ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3

PERIOD: 122022 - 122022

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-DEC-2022 : 26.67 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 61.00 |
| | UKUPNO: | 61.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.07 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 12.71 |
| | UKUPNO: | 21.79 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2022 | 65.88 KM |
| RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA | 51.66 KM |
| NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE | 320.11 KM |
| SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE | 0.00 KM |
| NEZATVORENE UPLATE | 16.50 KM |
| PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD | 0.00 KM |

Datum: 25-dec-2023 08:32:13
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 012021 - 012021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2021 : 35.78 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 38.75 |
| | UKUPNO: | 38.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 3.49 |
| 2 | Cišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 48.00 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 12.26 |
| 4 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 65.35 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JAN-2021 9.18 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 3.16 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 57.47 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:34:01
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 022021 - 022021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-FEB-2021 : 9.18 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 154.00 |
| | UKUPNO: | 154.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Deratizacija | 16.85 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 13.57 |
| 3 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 48.00 |
| 4 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 5.74 |
| 5 | Osiguranje zgrade od požara | 18.94 |
| 6 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 104.70 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 28-FEB-2021 58.48 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 34.99 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 0.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:34:39
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 032021 - 032021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAR-2021 : 58.48 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 56.00 |
| | UKUPNO: | 56.00 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|-----|--|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 13.50 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 48.00 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 22.83 |
| 4 | Osiguranje zgrade od požara | 9.47 |
| 5 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 95.40 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAR-2021 19.08 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 10.03 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 118.20 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:35:09
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 042021 - 042021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-APR-2021 : 19.08 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 94.00 |
| | UKUPNO: | 94.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Dezinfekcija | 70.20 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 7.61 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 8.30 |
| 4 | Osiguranje zgrade od požara | 9.47 |
| 5 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 97.18 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-APR-2021 15.89 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 1.32 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 96.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:36:14
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 052021 - 052021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAY-2021 : 15.89 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 64.00 |
| | UKUPNO: | 64.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Dezinfekcija | 38.61 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 13.24 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 13.93 |
| 4 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 67.38 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAY-2021 12.51 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 2.63 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 174.53 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:36:48
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02

IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 062021 - 062021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUN-2021 : 12.51 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 88.75 |
| | UKUPNO: | 88.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.30 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 48.00 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 9.49 |
| 4 | Osiguranje zgrade od požara | 9.47 |
| | UKUPNO: | 76.26 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-JUN-2021 | 25.01 KM |
| RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA | 11.58 KM |
| NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE | 133.91 KM |
| SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE | 0.00 KM |
| NEZATVORENE UPLATE | 16.50 KM |
| PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD | 0.00 KM |

Datum: 25-dec-2023 08:37:36
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 072021 - 072021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUL-2021 : 25.01 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 85.50 |
| | UKUPNO: | 85.50 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 12.86 |
| 2 | Cišćenje dimnjaka | 21.06 |
| 3 | Deratizacija | 16.85 |
| 4 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 13.15 |
| | UKUPNO: | 63.92 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JUL-2021 46.58 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 33.26 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 192.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:38:08
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 082021 - 082021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-AUG-2021 : 46.58 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 99.25 |
| | UKUPNO: | 99.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 19.61 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 96.00 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 12.68 |
| | UKUPNO: | 128.29 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-AUG-2021 17.54 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 1.97 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 96.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:38:43
Izveštaj pripremla: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 092021 - 092021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-SEP-2021 : 17.54 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 142.00 |
| | UKUPNO: | 142.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.71 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 96.00 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 14.72 |
| | UKUPNO: | 120.43 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-SEP-2021 39.11 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 17.24 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 48.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:41:33
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 102021 - 102021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-OCT-2021 : 39.11 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 51.50 |
| | UKUPNO: | 51.50 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 12.30 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 48.00 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 21.05 |
| | UKUPNO: | 81.35 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-OCT-2021 9.26 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 1.28 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 48.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:42:09
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 112021 - 112021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-NOV-2021 : 9.26 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 37.75 |
| | UKUPNO: | 37.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 14.17 |
| 2 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 5.04 |
| | UKUPNO: | 19.22 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-NOV-2021 27.80 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 19.43 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 165.06 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:42:44
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
ŠIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Šeremeta 3
PERIOD: 122021 - 122021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-DEC-2021 : 27.80 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 65.25 |
| | UKUPNO: | 65.25 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|-----|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.26 |
| 2 | Čišćenje dimnjaka | 21.06 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 6.89 |
| | UKUPNO: | 37.21 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2021 55.83 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 44.61 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 144.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:43:31
 Izvještaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.



03
29-12-2023

12035

Ministarstvo komunalne privrede,

Infrastrukture, prostornog uređenja,

građenja i zaštite okoliša KS

N/R G-đe Amela Petrinić

Redovna pošta

| | | | |
|------------------------|------------|----------|--|
| PRIPREMA | 28-12-2023 | | |
| Grupa/odjelna jedinica | | | |
| 05 | 19 | 50075-79 | |

Predmet: Dostava informacija i dokumentacije

Poštovana,

Ovim putem Vam se obraćam u vezi zahtjeva koji sam dobio, za očitovanje i dostavljanje traženog za adresu Akifa Šeremeta br. 3. na kojoj sam postavljen kao prinudni predstavnik etažnih vlasnika.

Ja Stanislav Dragoje, obraćam Vam se pod punom materijalnom, moralnom, krivičnom i savjesnom odgovornošću u vezi dopisa koje ste mi poslali i ispravljam krive navode, tj. netačne činjenice koje ste uputili ka meni.

Naime, radi se o ljudima s kojima sam i što ćete imati pravi put i vodilju da vidite koliko sam puta kontaktirao, šta sam kontaktirao, koliko je mejlova poslato Sarajevo stanu i stanaru zgrade. Što u dostavljenoj dokumentaciji imate crno na bijelo. Ti ljudi koji su to tražili, znači bili su direktno na call vezi zajedno sa Sarajevo stanom i sve su slušali i učestvovali u potpunom razgovoru u vezi toga jer ja inače svaki svoj poziv radim tako. Jer polazim od samog sebe za svaku grešku koja se dešava. Znači ne gledam, ni ko, ni šta, nego samo od samog sebe. Molim Vas da te ljude koji su Vam to prosljedili obavjestite, ja sam pokušao da ih obavjestim, jedan je promjenio telefon, i govori mi pri pozivu da je nemoguće ostavriti kontak, pa kad sam ga drugi put zvao nije se htjeo javiti. A drugi se javio i pošto mi je prepoznao glas, i rekao mi je da sam pogriješio, što je velika, velika da kažem neistina a sad ću reći i malo grublje laž. Za takve laži i takve ne istine, odnosno takvi ljudi u principu dovode do neispravnosti rada. Čak sam im i rekao, kad su me pitali, po ne znam koliko puta zvali, reagovao, zvao Sarajevo stan, sto ima dokaz. Ja sam se borio sa Sarajevom stanom i sa stanarima koji su me zvali i nedeljom a za to imate dokaz, jer bi po završenom razgovoru sa stanarom te zgrade odmah pisao Sarajevo stanu putem emejla i to NEDELJOM kao što možete i vidjeti u prilogu. Znači, ispravka krivih navoda i odnosi se na pogrešnu osobu. Ja sam u ovome svemu čist kao suza, jer ja ne radim i nisam neozbiljan čovjek, imam sasvim dovoljno godina, ozbiljan sam i nemam nikakvih problema da to potvrdim i kažem, a Vama sad zasad šaljem sve dokumentovano od A do Ž. Sarajevo stan isto tako će Vam poslati, činjenično stanje.

I molim Vas prvo, mi smo nezaštićeni kao prinudni predstavnici etažnih vlasnika i nama nikad niko nije davao bilo kakvu pomoć a ja sam je tražio i od Kantona i od Ministarstva, jer mi takve prostakluka, idiotluka slušamo od tih istih dotičnih ljudi da je to za nevjerovati. Od pljuvanja, psovanja, govorenja a nikad ni jednu ružnu riječ nisam uputio bilo kome. Tako da Vas molim da prvo

sve navode koje dobijete od takvih ljudi koji su prvo neozbljni, a ja znam da je njima i ja polazim i kažem od sebe, oni su u pravu jer curenje je stvar koja se mora otkloniti pod obavezno imali ili nemali na računu. Oni definitivno nemaju ništa na računu, ali posatavljen im je najlon , čak im je i predračun za radove okačen na ulaz u zgradu, jer su rekli da će oni učestvovat, zalijepljen i dostavljen na vrata. Jedini, mislim da se zove g din Muhamed Dedić, mislim da je Muhamed, koji je uvijek, ako je bio neki problem nazvao i ja sam snjim iskontaktirao i divio sam se njegovoj profesionalnosti na uputama koji su mu upućivali ti nesavjesni stanari i građani (jer oni ne plaćaju ništa, oni nemaju novca na racunu), uvijek je zvao i ja mu pošaljem činjenično stanje. Ovo je čisti teror koji oni rade nad predstvanicima i mislim da bi po tom pitanju uvijek trebali konsultovati predstavnika pa tek onda upućivati neke zahtjeve. Zar je problem nazvati predstavnika, pitat ga o čemu se radi, vidjeti na kraju s kim razgovaraš, koji je intelektualni nivo. Predstavnik svaki, barem tako mislim će vam reći činjenično stanje i konkretno i pravu istinu. Ja znam da ima i da postoji ljudi koji ne rade svoj posao ali ja sad iskreno kažem pod punom moralnom, krivičnom odgovornošću, govorim da je moj posao takav da ja redim izuzetno kvalitetno i pošteno, što mogu i činjenično dokazati sa ostalim ljudima sa kojima kontaktiram. A moj rad je vidljiv jer ja ne znam koliko teka, knjiga imam u koje sve bilježim (što će te i dobiti u prilogu kao dokaz), od razgovora, s kim sam pričao, u koliko sati, sa datumom razgovora i svim ostalim sto je potrebno za takav jedan ozbiljan posao. Molim Vas da sve to uzmete u obzir i da gospodi koja se lazno predstavljaju, i meni su se lazno predstavili jer na te brojeve telefona, a dostaviću ih nisu nikad odgovorili. A sad ću Vam reći, iz moje bilježnice, teke kako se zovu ti ljudi, Džemal Kabilović, ul. Akifa Šeremeta 3, 27.9.2023. godine i dao mi je broj 060/30-18-933. Na moj poziv na taj broj niko nije odgovarao, jednostavno kaze broj nije u upotrebi. I ima g din Alem, mejlove koje sam njemu kao stanaru te zgrade prosljiđivao , što i Vama dostavljam u prilogu (da je i on upoznat da sam ja svoje obaveze završavao i radio). Tog dana je upućena i Selma koja je zadužena ispred Sarajevo stana , koja vodi tu adresu. Prvi put znači 27.9. 2023. godine je bio pozv za taj problem (što imate u prilogu kopiju moje bilješke u teci u kojoj pišem amabas sve) do zadnjeg poziva koji isto tako imate u prilogu. Iskopirao sam Vam dijelove moje teke gdje sve bilježim, da vidite jedan od mojih načina rada u ovom poslu. Ja sam sve uradio što je bilo do mene bilo i što je u mojoj nadležnosti. Čak sam svaki put kad bi pozvao stanar te zgrade pozvao i Sarajevo stan da slušaju sve šta govorim i oni su sami bili uključeni u te razgovore. A moj broj pozivao je bio bezbrojan.

S poštovanjem,

PEV - Stanislav Dragoje,

U prilogu:

Svi izvještaji koje ste tražili,

Kopija mojih bilježaka o razgovorima sa stanarima iz ul. Akifa Šeremeta 3.

Moji mejlovi upućeni Sarajevo stanu kao i mejlovi upućeni stanaru pomenute zgrade.

Nalog

Predračuni

AKCIJA TELEFONA 3

17. 8. 2023

17 50 =

[REDACTED]

ZADNY JOLAF 6 MJECH UNATIO

JARADRUO SIAN

[REDACTED]

~~060/30 189~~

~~060/30 189~~

10:30
MUCHAKODA HADOTJANICA 36

KOJEVSKO BADO 36

[REDACTED]

KOJEVSKO BADO 36

067,00 KM

[REDACTED]

URENJE PO BIRU - NA PLATONU KUPITILU

[REDACTED]

JATAKEVIC
FLCKA NA PLA FOLU
OBLOVIC EDUANA

NA 12⁰⁰ KUCI

23. 08. 2023

[REDACTED]

PRVI ZARJESEN POZIV,

U PRILOGU IMA

BASE,

HWAL



UNIVERSAL PRINT <universalprint86@gmail.com>

Fwd: dopis za nuznu

Broj poruka: 6

[Redacted] 25. prosinca 2023. u 09:56

Prima: [Redacted]

----- Forwarded message -----

Šalje: [Redacted]

Date: pon, 2. lis 2023. 16:06

Subject: dopis za nuznu


To: [Redacted]

Poštovanje

U prilogu maila šaljem Vam dopis za nužnu opravku. Molim da zalijepite isti na oglasnu tablu ulaza.

Lp

[Redacted]
Sarajevostan d.o.o.

Broj priloga: 2 **dopis za nuznu opravku.pdf**
76K **predracun.pdf**
61K

Cokolada27 [Redacted] <[Redacted]@gmail.com>

Prima: [Redacted] 25. prosinca 2023. u 09:56

----- Forwarded message -----

Šalje: [Redacted]

Date: čet, 5. lis 2023. 15:12

Subject: Re: dopis za nuznu

To: <[Redacted]>

Poštovani,

Dajem saglasnost.

Lp

Ako može sto brze.

[Citirani tekst je skriven]

Cokolada27 [Redacted] <[Redacted]@gmail.com>

Prima: [Redacted] 25. prosinca 2023. u 09:56

----- Forwarded message -----

Šalje: [Redacted]

Date: čet, 5. lis 2023. 15:15

4,

Subject: Fwd: dopis za nuznu

To: [redacted]

----- Forwarded message -----

Šalje: [redacted]


Date: pon, 02. okt 2023. 04:06 popodne

Subject: dopis za nuznu

To: <[redacted]>

[Citirani tekst je skriven]

Broj priloga: 2

 dopis za nuznu opravku.pdf
76K

 predracun.pdf
61K

Prima: [redacted]

25. prosinca 2023. u 09:56

----- Forwarded message -----

Šalje: [redacted]

Date: ned, 8. lis 2023. 12:06

Subject: Re: dopis za nuznu

To: <n[redacted]>

Postovani,

Molim Vas da ovo uradite sto prije. Po zakonu morate, jer je to hitno. Pocelo je i drugom komsiji da curi. Da ne bi isli dalje, zavrsite ovo sto morate po zakonu.

Srdacan pozdrav,

[redacted]

[Citirani tekst je skriven]

Prima: [redacted]

25. prosinca 2023. u 09:56

[Citirani tekst je skriven]

Prima: [redacted]

25. prosinca 2023. u 09:57

----- Forwarded message -----

Šalje: [redacted]

Date: ned, 8. lis 2023. 12:08

Subject: Fwd: do

To: <[redacted]>

OVO JE STANAR AKIFA JELEMETA 3, KOJEM JE SVE POSLO ZABRNO, KAO STO MOZETE I VI OSECI. A DOST JE INACE SLUTAO DILEPCINO / MOZE RAZGOVOR ZA HANSEVO STANOM.

Evo sad sam im ipet posalo da moraju uraditi. Ja svoj posao radim ja dalje ne mogu nista.

Lp

[Citirani tekst je skriven]



UNIVERSAL PRINT <universalprint86@gmail.com>

Fwd: saglasnost - radni nalog

Broj poruka: 2

Prima: u [redacted]

25. prosinca 2023. u 09:58

----- Forwarded message -----

Šalje: [redacted]
Date: uto, 14. stu 2023. 12:24
Subject: saglasnost - radni nalog
To: [redacted]

Poštovanje

u prilogu maila je radni nalog za koji mi treba Vaša saglasnost da bi se isti realizovao.

u pitanju su rn 87552 za ulaz **AKIFA ŠEREMETE 3**

Lp

[redacted]
Sarajevostan d.o.o. **nalog 87552.pdf**
112K

Prima: u [redacted]

25. prosinca 2023. u 09:58

----- Forwarded message -----

Šalje: [redacted]
Date: uto, 14. stu 2023. 14:30
Subject: Re: saglasnost - radni nalog
To: [redacted]

Postovani,

U uredu.

Lp

[Citirani tekst je skriven]

6



UNIVERSAL PRINT <universalprint86@gmail.com>

Fwd:

- Broj poruka: 2

Prima: [redacted] 25. prosinca 2023. u 09:54

Moze i ovo.

Sneza

----- Forwarded message -----

Šalje: [redacted]
Date: čet, 19. lis 2023. 14:30
Subject:
To: Centar [redacted]

Postovani,

Ja sam vec deset puta zvao vezano za Akifa Seremeta 3, vezano za krov.Covjek ima dvoje djece i kisne mu. Izadjite i uradite taj posao.

Covjek je otisao i prijavio inspekciji.

Lp

Prima: UNIVERSAL PRINT [redacted] 25. prosinca 2023. u 10:02

----- Prosljeđena poruka -----

Šalje: [redacted]
Datum: pon, 25. pro 2023. u 09:55
Predmet: Fwd:
Prima: s [redacted]
[Citirani tekst je skriven]

DOO "FAHMETAL"

Sarajevo: 24.08.2023. god.

Sarajevo, Brezanska 199
Tel/Mob: 061/952-125; 061/133-882
Tel/Fax: 033/674-490
E mail: fahmetal@hotmail.com
Žiro račun br. 3389002208642286
UniCredit Bank Sarajevo
Identif. PDV br.: 200393450006

Naručilac-ulaz: Akifa Šeremeta br.: 3; Sarajevo
Putem: Upravitelja "Sarajevostan-a" d.o.o. Sarajevo
u ime i za račun stambene zgrade u ul.: Akifa Šeremeta br. 3
predst.: [REDACTED]
zahtjev: [REDACTED]

Predračun br.: 220/23

| R/b | Vrsta radova | J.mj. | Kol. | Cijena | Iznos |
|-----|--|-------|------|--------------------|-----------------|
| 1. | Prelaganje postojećeg salonit pokrova sa djelimičnom zamjenom sa relativno zdravim iz tavana | m2 | 46 | 17.00 | 782.00 |
| 2. | Transportni troškovi u dovozu ljudstva i opreme | | | paušalno | 98.00 |
| | | | | UKUPNO: | 880.00 |
| 3. | Porez na dodanu vrijednost | | | 17% | 149.60 |
| | | | | SVE UKUPNO: | 1,029.60 |

Opcija predračuna 5 dana.

Ispostavio:



10
10
10
10
10



SARAJEVOSTAN

Bulevar Meše Selimovića 12
71 000 Sarajevo
BiH

+ 387 33 276-690 CENTRALA
+ 387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

VAŠ ZNAK:

NAŠ ZNAK: 02- 2261/23

DATUM: 28.09.2023. godine

**PEV, STANISLAV DRAGOJE
AKIFA ŠEREMETA br.3
DOSTAVITI SVIM ETAŽNIM VLASNICIMA I
POSTAVITI NA OGLASNU PLOČU U ULAZU
ZGRADE**

PREDMET: Dopis uz predmjer i predračun za nužnu opravku

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu upravnika na adresi **AKIFA ŠEREMETA br. 3**, vezano za radove u Vašem ulazu koji se odnose na sanaciju pokrova, prelaganje postojećeg salonita pokrova sa djelimičnom zamjenom sa relativno zdravim iz tavana.

Nakon obavljenog uvida na terenu i utvrđenom stanju na terenu od dana 24.08.2023 godine, pripremili smo predmjer i predračun radova za sanaciju, te Vas obavještavamo da u skladu sa članom 39. Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade, navedeni radovi spadaju u nužne popravke, te je neophodno da etažni vlasnici obezbijede sredstva za izvršenje nužne popravke.

Sredstva potrebna za izvršenje nužne popravke prema predmjeru i predračunu iznose 1.029,60 KM. Etažni vlasnici trebaju prikupiti potrebna sredstva najkasnije do 10.10.2023 godine.

Stanje sredstava ulaza na dan 28.08.2023. godine je 30,42 KM.

Neizmirene obaveze za izvršene radove na dan 28.08.2023. godine iznose 521,23 KM.

Sve dodatne informacije možete dobiti na kontakt telefon referenta u službi za održavanje Novi Grad – [REDACTED], referent [REDACTED]

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

- Predmjer i predračun radova
- Izveštaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu, P.E.V.-Sanislav Dragoje
- 02-
- Služba održavanja
- a/a

DIREKTOR
Amir Gorčić

DOO "FAHMETAL"

Sarajevo:24.08.2023. god.

Sarajevo, Brezanska 199

Tel/Mob:061/952-125;061/133-882

Tel/Fax:033/674-490

E mail: fahmetal@hotmail.com

Žiro račun br.3389002208642286

UniCredit Bank Sarajevo

Identif. PDV br.:200393450006

Naručilac-ulaz: Akifa Šeremeta br.:3; Sarajevo

Putem: Upravitelja "Sarajevostan-a" d.o.o. Sarajevo

u ime i za račun stambene zgrade u ul.: Akifa Šeremeta br:3

predst.: [REDACTED]

zahtjev: [REDACTED]

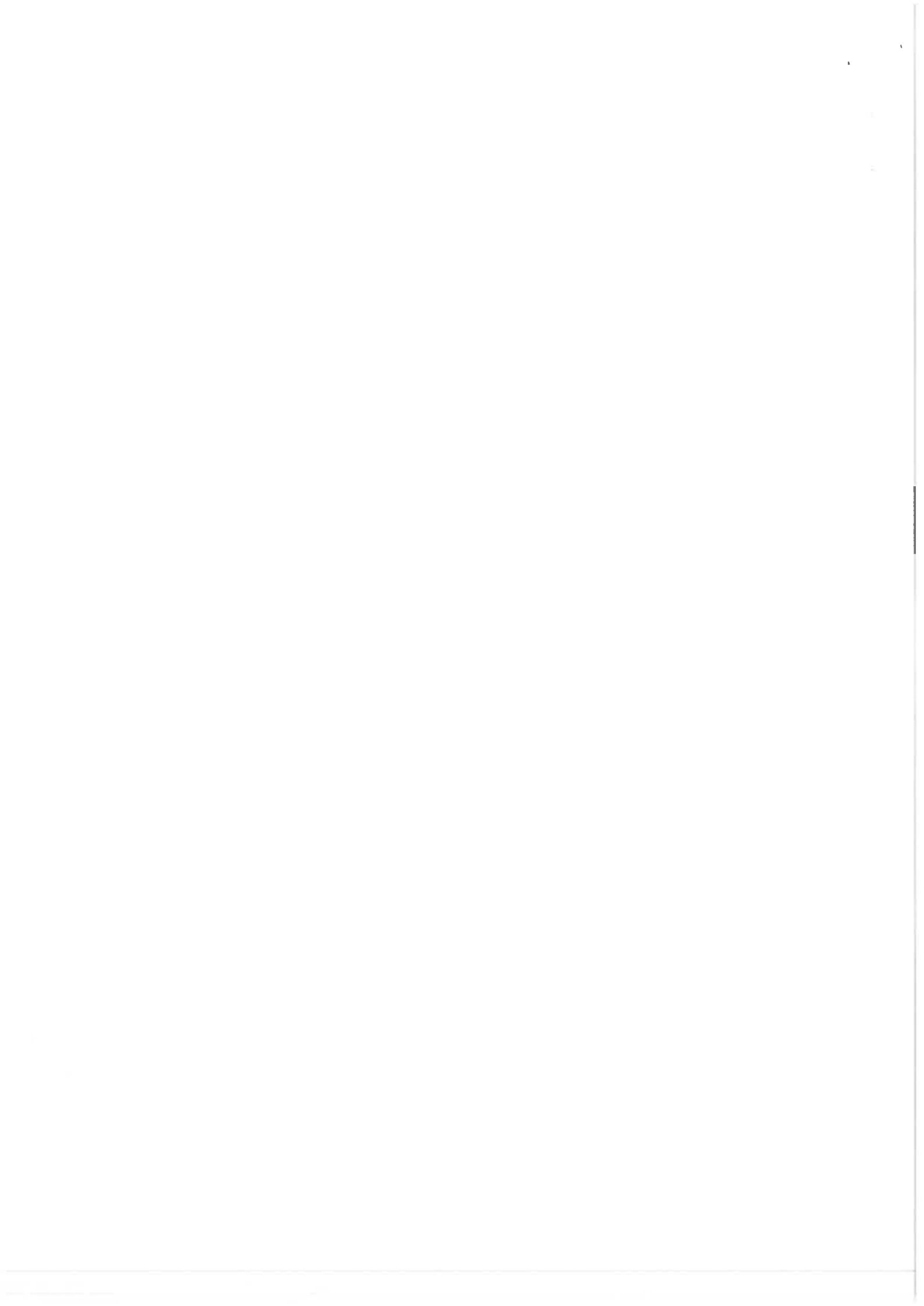
Predračun br.:220/23

| R/b | Vrsta radova | J.mj. | Kol. | Cijena | Iznos |
|-----|--|-------|------|--------------------|-----------------|
| 1. | Prelaganje postojećeg salonit pokrova sa djelimičnom zamjenom sa relativno zdravim iz tavana | m2 | 46 | 17.00 | 782.00 |
| 2. | Transportni troškovi u dovozu ljudstva i opreme | | | paušalno | 98.00 |
| | | | | UKUPNO: | 880.00 |
| 3. | Porez na dodanu vrijednost | | | 17% | 149.60 |
| | | | | SVE UKUPNO: | 1,029.60 |

Opcija predračuna 5 dana.

Ispostavio:







SARAJEVOSTAN

Bulevar Meše Selimovića 12
71 000 Sarajevo
BiH

+ 387 33 276-690
+ 387 33 212-608

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

VAŠ ZNAK:

NAŠ ZNAK: 02- 2261/23

DATUM: 28.09.2023. godine

**PEV, STANISLAV DRAGOJE
AKIFA ŠEREMETA br.3
DOSTAVITI SVIM ETAŽNIM VLASNICIMA I
POSTAVITI NA OGLASNU PLOČU U ULAZU
ZGRADE**

PREDMET: Dopis uz predmjer i predračun za nužnu opravku

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu upravnika na adresi **AKIFA ŠEREMETA br. 3**, vezano za radove u Vašem ulazu koji se odnose na sanaciju pokrova, prelaganje postojećeg salonita pokrova sa djelimičnom zamjenom sa relativno zdravim iz tavana.

Nakon obavljenog uvida na terenu i utvrđenom stanju na terenu od dana 24.08.2023 godine, pripremili smo predmjer i predračun radova za sanaciju, te Vas obavještavamo da u skladu sa članom 39. Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade, navedeni radovi spadaju u nužne popravke, te je neophodno da etažni vlasnici obezbijede sredstva za izvršenje nužne popravke.

Sredstva potrebna za izvršenje nužne popravke prema predmjeru i predračunu iznose 1.029,60 KM. Etažni vlasnici trebaju prikupiti potrebna sredstva najkasnije do 10.10.2023 godine.

Stanje sredstava ulaza na dan 28.08.2023. godine je 30,42 KM.

Neizmirene obaveze za izvršene radove na dan 28.08.2023. godine iznose 521,23 KM.

Sve dodatne informacije možete dobiti na kontakt telefon referenta u službi za održavanje Novi Grad – [REDACTED], referent [REDACTED]

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

- Predmjer i predračun radova
 - Izvjestaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza.
- S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu, P.E.V.-Stanislav Dragoje
- 02-
- Služba održavanja
- a/a

DIREKTOR
građevinom održavanja

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02

12.

IZVJEŠTAJ**O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
MIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa Jeremeta 3
PERIOD: 012023 - 012023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2023 : 65.88 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 39.00 |
| | UKUPNO: | 39.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Deratizacija | 25.27 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 9.34 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 11.27 |
| | UKUPNO: | 45.87 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JAN-2023 59.00 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 50.19 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 351.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:15:50
Izveštaj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 022023 - 022023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-FEB-2023 : 59.00 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 73.25 |
| | UKUPNO: | 73.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.26 |
| 2 | Dezinsekcija | 70.20 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 6.93 |
| | UKUPNO: | 86.39 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 28-FEB-2023 45.87 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 33.00 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE 336.96 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:15:18
Izvještaj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02**IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 032023 - 032023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAR-2023 : 45.87 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 200.00 |
| | UKUPNO: | 200.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 18.64 |
| 2 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 168.48 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 9.16 |
| | UKUPNO: | 196.27 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAR-2023 49.59 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 15.85 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE 224.64 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLA]ENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:14:48
Izvje{taj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 042023 - 042023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-APR-2023 : 49.59 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 82.00 |
| | UKUPNO: | 82.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 5.66 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 18.42 |
| 3 | Popravci elektroinstalacija | 79.00 |
| | UKUPNO: | 103.08 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-APR-2023 28.51 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 0.90 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE
RADOVE 374.67 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:14:10
Izvještaj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 052023 - 052023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAY-2023 : 28.51 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 31.25 |
| | UKUPNO: | 31.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 13.24 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 8.60 |
| 3 | Popravci elektroinstalacija | 9.63 |
| | UKUPNO: | 31.46 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAY-2023 28.30 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 4.58 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 421.20 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:13:23
Izveštaj pripremio: Selma Br-ij

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316//02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
ADR ULAZA: 24818001 - Akifa (eremeta 3
PERIOD: 062023 - 062023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUN-2023 : 28.30 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 158.50 |
| | UKUPNO: | 158.50 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 17.92 |
| 2 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 112.32 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 10.08 |
| | UKUPNO: | 140.32 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-JUN-2023 46.48 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 8.89 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 408.91 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:12:42
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K Sud SA UF/1 2316/02**IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 072023 - 072023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUL-2023 : 46.48 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 39.00 |
| | UKUPNO: | 39.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLA[ANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 10.42 |
| 2 | Deratizacija | 25.27 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 17.72 |
| | UKUPNO: | 53.41 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JUL-2023 32.07 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 7.49 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE 521.23 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLA]ENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:12:06
Izvje{taj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 082023 - 082023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-AUG-2023 : 32.07 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 81.50 |
| | UKUPNO: | 81.50 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|-----|--|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 11.55 |
| 2 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostoriya | 56.16 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 10.31 |
| | UKUPNO: | 78.02 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-AUG-2023 35.55 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 9.03 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE 465.07 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLA]ENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:11:24
Izvje{taj pripremio: Selma Br~i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316//02

IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 092023 - 092023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-SEP-2023 : 35.55 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 39.00 |
| | UKUPNO: | 39.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 11.74 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 11.42 |
| | UKUPNO: | 23.16 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-SEP-2023 51.39 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 30.42 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE
RADOVE 521.23 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:09:01
Izveštaj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316//02**IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 102023 - 102023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-OCT-2023 : 51.39 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 87.00 |
| 2 | Naknada za upravljanje i odr`avanje | 5.00 |
| | UKUPNO: | 92.00 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|-----|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 7.95 |
| 2 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 56.16 |
| 3 | ^i{}enje dimnjaka | 43.87 |
| 4 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 11.60 |
| | UKUPNO: | 119.58 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-OCT-2023 23.81 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 1.23 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE
RADOVE 477.36 KM
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:08:21
Izvjektaj pripremio: Selma Br~i}

NAPOMENA:

- Izvjektaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 112023 - 112023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-NOV-2023 : 23.81 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 37.00 |
| 2 | Naknada za upravljanje i održavanje | 5.00 |
| | UKUPNO: | 42.00 |

| R. B | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Zaostala naknada za upravljanje | 0.75 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 12.15 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 10.45 |
| 4 | Popravci kanalizacije | 24.00 |
| | UKUPNO: | 47.35 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-NOV-2023 18.47 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 0.01 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE 557.37 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:06:44
Izveštaj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 122023 - 122023
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-DEC-2023 : 18.47 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 33.75 |
| | UKUPNO: | 33.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Zaostala naknada za upravljanje | 0.75 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 3.56 |
| 3 | ^i{}enje dimnjaka | 17.55 |
| 4 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 10.90 |
| 5 | Popravci kanalizacije | 6.30 |
| | UKUPNO: | 39.06 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2023 13.15 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 0.54 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE 589.68 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 09:44:32
Izvještaj pripremio: Selma Br-i

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 012022 - 012022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2022 : 55.83 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 65.75 |
| | UKUPNO: | 65.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|------|--|--------------|
| 1 | Dezinfekcija | 16.85 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 11.66 |
| 3 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 48.00 |
| 4 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 10.97 |
| | UKUPNO: | 87.48 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JAN-2022 34.10 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 24.08 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE 317.28 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:24:44
Izvje{taj pripremio: Selma Br~i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
ADR ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 022022 - 022022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-FEB-2022 : 34.10 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Sudska taksa - nova tužba | 43.94 |
| 2 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 387.75 |
| | UKUPNO: | 431.69 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Dezinfekcija | 46.80 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 61.20 |
| 3 | Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija | 192.00 |
| 4 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 3.75 |
| 5 | Popravci internih govornih uređaja | 30.30 |
| 6 | Popravci elektroinstalacija | 67.00 |
| | UKUPNO: | 401.05 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 28-FEB-2022 64.75 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 0.31 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 59.48 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:25:19
Izveštaj pripremio: Selma Br-i

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K Sud SA UF/1 2316/02

IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novi Grad
LIFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 032022 - 032022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAR-2022 : 64.75 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 114.25 |
| | UKUPNO: | 114.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 7.57 |
| 2 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 56.16 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 60.48 |
| | UKUPNO: | 124.22 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAR-2022 54.78 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 33.68 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE RADOVE 115.64 KM
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:25:55
Izve{taj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izve{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 042022 - 042022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-APR-2022 : 54.78 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 42.75 |
| | UKUPNO: | 42.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 10.61 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 7.48 |
| 3 | Popravci elektroinstalacija | 59.48 |
| | UKUPNO: | 77.57 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-APR-2022 19.96 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 0.79 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE
RADOVE 56.16 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:27:20
Izvještaj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UFI/ 2316/02**IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 052022 - 052022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAY-2022 : 19.96 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 25.25 |
| | UKUPNO: | 25.25 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|-----|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 7.99 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 10.48 |
| | UKUPNO: | 18.47 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAY-2022 26.74 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 14.31 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE 238.68 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:27:55
Izvje{taj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 062022 - 062022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUN-2022 : 26.74 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 125.75 |
| | UKUPNO: | 125.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Dezinfekcija | 23.40 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 10.46 |
| 3 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 56.16 |
| 4 | Deratizacija | 16.85 |
| 5 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 7.90 |
| | UKUPNO: | 114.77 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-JUN-2022 37.71 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 14.57 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE
RADOVE 159.12 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:28:31
Izvještaj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
ADRISNA ULAZA: 24818001 - Akifa (eremeta 3
PERIOD: 072022 - 072022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUL-2022 : 37.71 KM

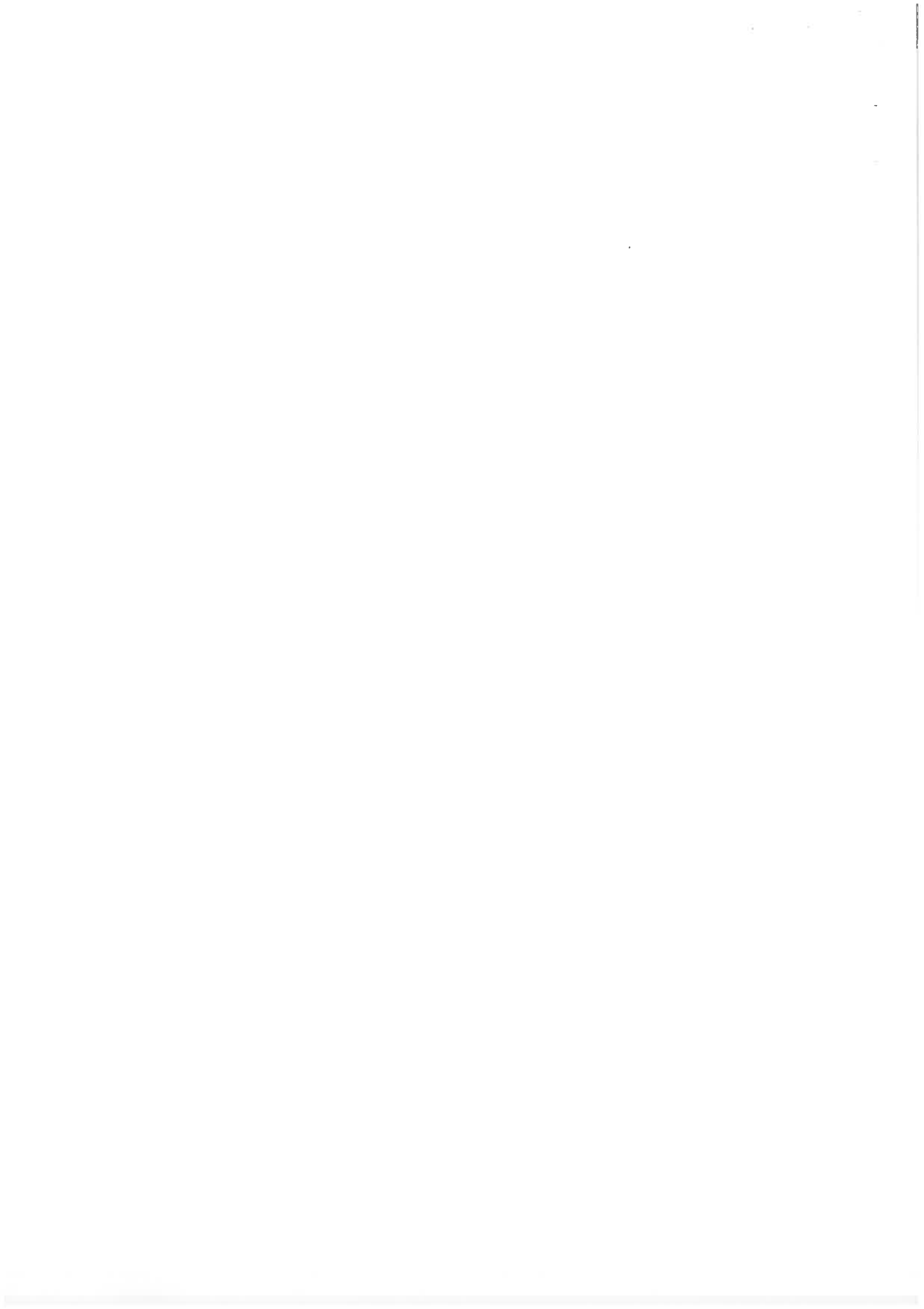
| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 29.00 |
| | UKUPNO: | 29.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 8.55 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 10.34 |
| | UKUPNO: | 18.89 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JUL-2022 47.82 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 30.66 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE
RADOVE 341.64 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPŁATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREĐNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:29:11
Izveštaj pripremio: Selma Br-i

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.



SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02

31

**IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 082022 - 082022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-AUG-2022 : 47.82 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 182.75 |
| | UKUPNO: | 182.75 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|-----|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 24.86 |
| 2 | Dezinsekcija | 46.80 |
| 3 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 112.32 |
| 4 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 8.46 |
| | UKUPNO: | 192.44 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-AUG-2022 38.14 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 1.78 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE
RADOVE 238.68 KM
SALDO NEOTPLA]ENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:29:41
Izvje{taj pripremio: Selma Br~i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316//02IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZAOP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 092022 - 092022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-SEP-2022 : 38.14 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|-------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 29.00 |
| | UKUPNO: | 29.00 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|-----|---------------------------------------|-------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 10.24 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 24.57 |
| | UKUPNO: | 34.81 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-SEP-2022 32.33 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 16.50 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE 238.68 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLA]ENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:30:15
Izvje{taj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 102022 ~ 102022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-OCT-2022 : 32.33 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 54.50 |
| | UKUPNO: | 54.50 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.86 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 10.12 |
| | UKUPNO: | 19.98 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-OCT-2022 66.85 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 52.94 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 294.84 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:30:50
Izvještaj pripremio: Selma Br-i

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 112022 - 112022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-NOV-2022 : 66.85 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 94.75 |
| | UKUPNO: | 94.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 12.86 |
| 2 | enje stubi{ta i zajedničkih prostorijs | 112.32 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 9.75 |
| | UKUPNO: | 134.93 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-NOV-2022 26.67 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 8.89 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE
RADOVE 238.68 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:31:40
Izvještaj pripremio: Selma Br-i

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 122022 - 122022
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-DEC-2022 : 26.67 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 61.00 |
| | UKUPNO: | 61.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAJANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.07 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 12.71 |
| | UKUPNO: | 21.79 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2022 65.88 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 51.66 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE 320.11 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:32:13
Izvje{taj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690

Fax: +387 33 212-608

sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006

PDV: 200296920006

K.Sud SA UF/I 2316//02

**IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 012021 - 012021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2021 : 35.78 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 38.75 |
| | UKUPNO: | 38.75 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|-----|--|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 3.49 |
| 2 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 48.00 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 12.26 |
| 4 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 65.35 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JAN-2021 9.18 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 3.16 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE 57.47 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:34:01
Izvje{taj pripremio: Selma Br~ij

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 022021 - 022021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-FEB-2021 : 9.18 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 154.00 |
| | UKUPNO: | 154.00 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|-----|--|---------------|
| 1 | Deratizacija | 16.85 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 13.57 |
| 3 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 48.00 |
| 4 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 5.74 |
| 5 | Osiguranje zgrade od po`ara | 18.94 |
| 6 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 104.70 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 28-FEB-2021 58.48 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 34.99 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE
RADOVE 0.00 KM
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:34:39
Izvje{taj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
ADR ULAZA: 24818001 - Akifa Jeremeta 3
PERIOD: 032021 - 032021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAR-2021 : 58.48 KM

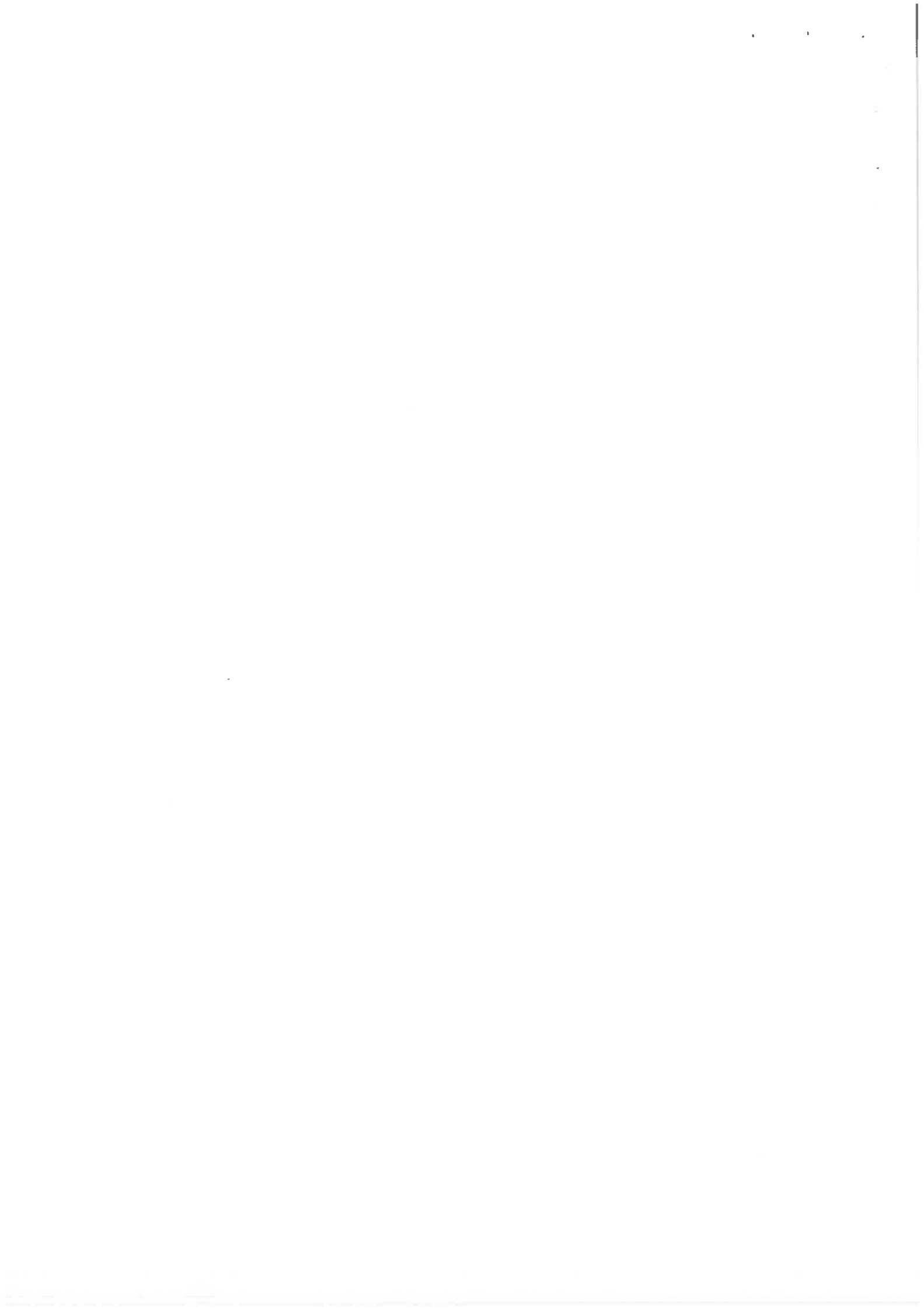
| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 56.00 |
| | UKUPNO: | 56.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 13.50 |
| 2 | Upravljanje stubištima i zajedničkim prostorijama | 48.00 |
| 3 | Naknada predstavniku etažnih vlasnika | 22.83 |
| 4 | Osiguranje zgrade od požara | 9.47 |
| 5 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 95.40 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAR-2021 19.08 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 10.03 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 118.20 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:35:09
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.



IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 042021 - 042021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-APR-2021 : 19.08 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 94.00 |
| | UKUPNO: | 94.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Dezinfekcija | 70.20 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 7.61 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 8.30 |
| 4 | Osiguranje zgrade od po`ara | 9.47 |
| 5 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 97.18 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-APR-2021 15.89 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 1.32 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE
RADOVE 96.00 KM
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:36:14
Izvje{taj pripremio: Selma Br~i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 052021 - 052021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-MAY-2021 : 15.89 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 64.00 |
| | UKUPNO: | 64.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Dezinfekcija | 38.61 |
| 2 | Redovna naknada za upravljanje | 13.24 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 13.93 |
| 4 | Osiguranje od odgovornosti | 1.60 |
| | UKUPNO: | 67.38 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAY-2021 12.51 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 2.63 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE
RADOVE 174.53 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:36:48
Izvještaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 062021 - 062021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUN-2021 : 12.51 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 88.75 |
| | UKUPNO: | 88.75 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|--|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.30 |
| 2 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 48.00 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 9.49 |
| 4 | Osiguranje zgrade od po`ara | 9.47 |
| | UKUPNO: | 76.26 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-JUN-2021 25.01 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 11.58 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE
RADOVE 133.91 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:37:36
Izvještaj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.



SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novi Grad
ADR ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 072021 - 072021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUL-2021 : 25.01 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 85.50 |
| | UKUPNO: | 85.50 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 12.86 |
| 2 | enje dimnjaka | 21.06 |
| 3 | Deratizacija | 16.85 |
| 4 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 13.15 |
| | UKUPNO: | 63.92 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-JUL-2021 46.58 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 33.26 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE
RADOVE 192.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:38:08
Izvještaj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 082021 - 082021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-AUG-2021 : 46.58 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 99.25 |
| | UKUPNO: | 99.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLA]ANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 19.61 |
| 2 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostoriya | 96.00 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 12.68 |
| | UKUPNO: | 128.29 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-AUG-2021 17.54 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 1.97 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE
RADOVE 96.00 KM
SALDO NEOTPLA]ENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 25-dec-2023 08:38:43
Izvje{taj pripremio: Selma Br~i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJE[TAJ**
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZAOP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 092021 - 092021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-SEP-2021 : 17.54 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|---------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 142.00 |
| | UKUPNO: | 142.00 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLA[ANJE | IZNOS |
|------|--|---------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.71 |
| 2 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 96.00 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 14.72 |
| | UKUPNO: | 120.43 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-SEP-2021 39.11 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 17.24 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE
RADOVE 48.00 KM
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:41:33
Izvje{taj} pripremio: Selma Br~ij

NAPOMENA:

- Izvje{taj} nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZAOP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 102021 - 102021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-OCT-2021 : 39.11 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 51.50 |
| | UKUPNO: | 51.50 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLA[ANJE | IZNOS |
|-----|--|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 12.30 |
| 2 | ^i{}enje stubi{ta i zajedni~kih prostorija | 48.00 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 21.05 |
| | UKUPNO: | 81.35 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-OCT-2021 9.26 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 1.28 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE 48.00 KM
RADOVE
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:42:09
Izvje{taj pripremio: Selma Br-i}

NAPOMENA:

- Izvje{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02IZVJE[TAJ
O ODR@AVANJU ZAJEDNI^KIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZAOP[TINA: Novi Grad
[IFRA ULAZA: 24818001 - Akifa [eremeta 3
PERIOD: 112021 - 112021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-NOV-2021 : 9.26 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za odrzavanje i upravljanje | 37.75 |
| | UKUPNO: | 37.75 |

| R.B | VRSTE RADOVA - PLA[ANJE | IZNOS |
|-----|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 14.17 |
| 2 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 5.04 |
| | UKUPNO: | 19.22 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-NOV-2021 27.80 KM
RASPOLO@IVO STANJE SREDSTAVA 19.43 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVR[ENE
RADOVE 165.06 KM
SALDO NEOTPLAJENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 21-dec-2021 08:42:46
Izve{taj pripremio: Selma Br-1}

NAPOMENA:

- Izve{taj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Bulevar Meše Selimovića 12
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZAOPŠTINA: Novi Grad
ADRESA: 24818001 - Akifa (eremeta 3
PERIOD: 122021 - 122021
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-DEC-2021 : 27.80 KM

| R.B. | OSTVARENI PRIHODI | IZNOS |
|------|---|--------------|
| 1 | Redovna naknada za održavanje i upravljanje | 65.25 |
| | UKUPNO: | 65.25 |

| R.B. | VRSTE RADOVA - PLAĆANJE | IZNOS |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Redovna naknada za upravljanje | 9.26 |
| 2 | Uplaćivanje dimnjaka | 21.06 |
| 3 | Naknada predstavniku eta`nih vlasnika | 6.89 |
| | UKUPNO: | 37.21 |

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2021 55.83 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 44.61 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 144.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE 16.50 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KMDatum: 25-dec-2023 08:43:31
Izveštaj pripremio: Selma Brčić

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.



10
-uk
00
00
m

VELJAJACA

21. 06. 2020.

SARAJEVO 171111

18. 06. 2020.

[REDACTED]

Prošlo sa glav. pored odzaka.
C- du pada u 2008 - 2010 ovo u 188 centim.

24. 06. 2020.

11. 06. 2020. ZOBAN NA TELU
19 ul. H. FERDINANDA DA SEU - SIMNY
ZAVRŠE (KROVI I OSI ZAPOCETI). MI REDOVNO PLACAMO
ODLOZAK I UNAVO MIU ZAVRŠU
MDO ZMO U 13. 00

[REDACTED]

SARAJEVO

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

STUČA U INŽENJERU KEMAL ĐE

[REDACTED]

18. 06. 2020.

| SRJEČARU | VELJAJACA | ODLUK |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 1. 0. 11. 24. 01 | 7. 11. 21. 28 | 7. 11. 21. 28 |
| 2. 0. 11. 18. 20 | 1. 8. 15. 20. 28 | 1. 8. 15. 20. 28 |
| 3. 0. 11. 18. 20 | 2. 8. 16. 20. 28 | 2. 8. 16. 20. 28 |
| 4. 0. 11. 18. 20 | 3. 10. 17. 04. 31 | 3. 10. 17. 04. 31 |
| 5. 0. 11. 18. 20 | 4. 11. 18. 20 | 4. 11. 18. 20 |
| 6. 0. 11. 18. 20 | 5. 11. 18. 20 | 5. 11. 18. 20 |
| 7. 0. 11. 18. 20 | 6. 13. 20. 27 | 6. 13. 20. 27 |

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

VELJAJACA

21. 06. 2020.

SARAJEVO 171111

18. 06. 2020.

MUSTAEE BEHMEUA KA

[REDACTED]

[REDACTED]

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

[REDACTED]

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

[REDACTED]

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

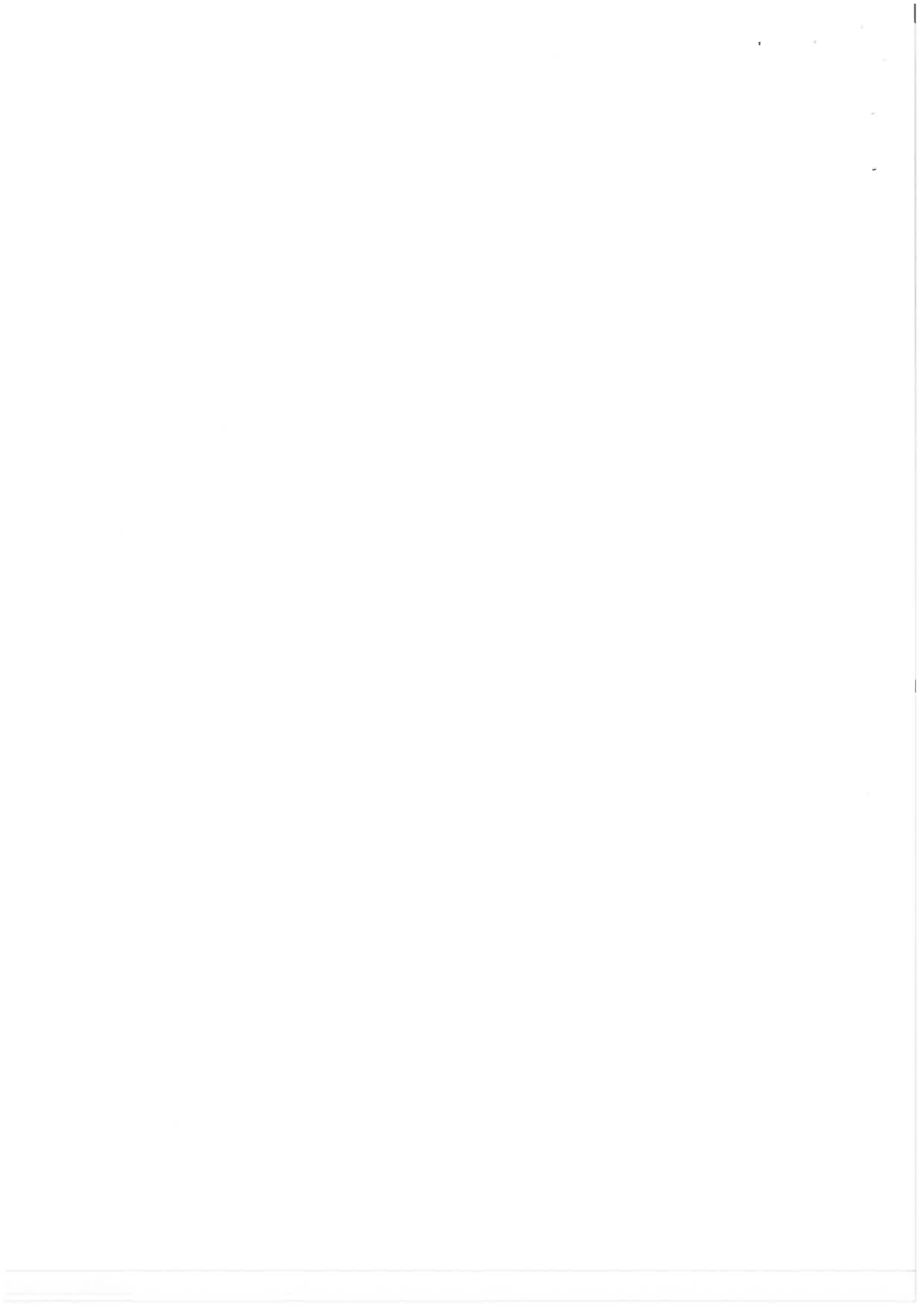
| SRJEČARU | VELJAJACA | ODLUK |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 1. 0. 11. 24. 01 | 7. 11. 21. 28 | 7. 11. 21. 28 |
| 2. 0. 11. 18. 20 | 1. 8. 15. 20. 28 | 1. 8. 15. 20. 28 |
| 3. 0. 11. 18. 20 | 2. 8. 16. 20. 28 | 2. 8. 16. 20. 28 |
| 4. 0. 11. 18. 20 | 3. 10. 17. 04. 31 | 3. 10. 17. 04. 31 |
| 5. 0. 11. 18. 20 | 4. 11. 18. 20 | 4. 11. 18. 20 |
| 6. 0. 11. 18. 20 | 5. 11. 18. 20 | 5. 11. 18. 20 |
| 7. 0. 11. 18. 20 | 6. 13. 20. 27 | 6. 13. 20. 27 |

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

18. 06. 2020.

[REDACTED]



TRAVANJ

13, 0014

PROMIŠTAR

* ZAHINJEBO U SPLOT UOL LADICAZIL
U KEBELIA U JABU

* HORTAR DA KEMILU O KUPAZILU
I U JABI DA O BUCIJE LADICAZIL

* I REPOK DA JE NEKAPIL

* 21.9.2010. ANIUNA HANCIJA 43

NE ZAGUŠAVANJU JE
UČINA UČAM
SARADNO STANU

GRIBELI PABE 21.09.2010

PROMIŠTAR 2

NABA FORTIŠI NOLU NIOOV. DVOBO PLOV
PORGU U LUKING MI

U ANIUNA HANCIJA 3 CARI 30 SVEN
SARADNO STAN GOŠE U DUBILA

| | | | |
|----|----|----|----|
| 1 | 11 | 10 | 10 |
| 2 | 11 | 10 | 10 |
| 3 | 11 | 10 | 10 |
| 4 | 11 | 10 | 10 |
| 5 | 11 | 10 | 10 |
| 6 | 11 | 10 | 10 |
| 7 | 11 | 10 | 10 |
| 8 | 11 | 10 | 10 |
| 9 | 11 | 10 | 10 |
| 10 | 11 | 10 | 10 |

RMIK



TRAVANJ

13, 0014

OMIŠANICA 4
KASAPUNOM PAMU U
JABU

SMAR NA JABU 1
PUNJAN

JEZBO M 9

DA SE STAVI PREDIV. BOZAR NI APARAT.
I STAKLENA KUTIJA 30.09.2010 U 11.55

PROMIŠTAR 2

POCETNO JE VITOMI

FIDCES

PROMIŠTAR 4

ZICA 2A 3H RIZIOM

PROMIŠTAR 5

PORUM 74.030 KH
ZELANDET POSKAI ERJAN

OKI - JEZBO 9

BRAND NEPOTI - ULAZNA

PROMIŠTAR 6

| | | | |
|----|----|----|----|
| 1 | 11 | 10 | 10 |
| 2 | 11 | 10 | 10 |
| 3 | 11 | 10 | 10 |
| 4 | 11 | 10 | 10 |
| 5 | 11 | 10 | 10 |
| 6 | 11 | 10 | 10 |
| 7 | 11 | 10 | 10 |
| 8 | 11 | 10 | 10 |
| 9 | 11 | 10 | 10 |
| 10 | 11 | 10 | 10 |

od
nika
vo 1
om
nje

rh.

021111-00880

14:30
10.05.2017
AFIETA
SARAJEVO
BIRMANIA
OK
SARAJEVO
DOKA
18.06.2017
SARAJEVO 24
70KUNA u 70
FINA SUDIČA 90
70KUNA + NICE OREČENO OO RATA

[REDACTED]

| Alman | Letovano | Stupalo |
|-------|------------|------------|
| 1 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 2 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 3 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 4 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 5 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 6 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 7 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 8 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 9 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 10 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 11 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 12 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 13 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 14 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 15 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 16 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 17 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 18 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 19 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 20 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |

LISTOPAD

26.10.2017
BECENIA
CURENJE VOZE
1200
TRAJA OO 26 OO
FIGEES
26.10.2017
CURENJE VOZE IZ STANA IZNAO NICEA
GASOVINA 71
11.6.2017

[REDACTED]

| Alman | Letovano | Stupalo |
|-------|------------|------------|
| 1 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 2 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 3 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 4 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 5 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 6 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 7 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 8 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 9 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 10 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 11 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 12 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 13 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 14 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 15 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 16 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 17 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 18 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 19 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |
| 20 | 1.10.17.20 | 1.10.17.20 |

SILJESKE

Kfe vrtovin potok
vrtovin
olov

Štacio 9 oki 04.10. 2021

trubation hlavni - coveci time
102
[redacted]
[redacted]

corcha hulebica 20 da u hnu
cuh 207

hete [redacted]
[redacted]
kcevin potok 13
na plafonu

SILJESKE

[redacted]
[redacted]

penwvavusa 3

[redacted] PIGOS 11.9 2021

[redacted] vrtovin vrtovin
pluopasira 4
vrtovin PIGOS - vrtovin. hnu

zelepe zere the [redacted]

hrt vrtovin vrtovin u vrtovin vrtovin
vrtovin hrtovin vrtovin vrtovin
PIGOS [redacted]

ps. D PVO HASTY 4

240000 SPRA 11

240000

nekot. k m zrtobe u vrtovin.

33 od
vrtovin
ovo 1
vrtovin
vrtovin

LA
arb.

[REDACTED]

PEHLJAVUŠA 3

11.9.2021

PRANJE U STANI U SPANI

PIVOHAŠTA 4
VOODRILLI PIGGES - VANOLSONI 1111

REKENE KEPE TKE 111

PAZ VIELNA SUDETLO U VITRU NEKATU
IZNAD FIKULIČKA VLASTI KIZ VILAN

PIGGES 111

PI D 200 MASTI 4

JA OLYI SPRA 11

11.9.2021

NEKATU 11 MASTI 4 U D 200

KLE RELVIN POTOK

11.9.2021

ŠKICIO 9. 04.10. 2021

11.9.2021
KLEVIN POTOK - 11.9.2021

10.9. 11.9.2021

[REDACTED]

11.9.2021

11.9.2021

[REDACTED]

11.9.2021

11.9.2021

11.9.2021

11.9.2021

БІЛЖЕСКЕ

29.9.2023.

10.00

3

ТРЕТОР

[REDACTED]

АТРАУАТН

29.9.2023

10.00

ОНЧАНУМТ4

КЕТИГ

КУПІТЛО І КООНІК

30.9.2021

25.9.2023

15.00

ЖОБИРА ДАНУАДА 7

[REDACTED]

ФИНАНСОВИЙ МОНІТОР

15.01.30 КД

ПРОКТОРНА

27.9.2023

АКТА ТЕКНЕТ 3

[REDACTED]

ПРОБЛЕМА КИОН

ПРОБЛЕМА КИОН

0.54 КМ

ПІРАТ

-606

[REDACTED]



BILJEŠKE

M. DINA 6

~~FRANK 4~~
ARONA HANGUZA
[redacted]
[redacted]

3.10.2013

PIŠANO

PIŠANO - NECO POCATO

384,00KHA
[redacted] - 767,00KHA

PEHLI [redacted]

28,00KHA
ZACIŠKOV 23/1

[redacted]

65/111 [redacted]
KACIJE UPIŠKO
[redacted] [redacted]

HERIC

16

PUT FAMOSA 27

1754

OKI

BILJEŠKE

4.10.2013

ANDROMANIN
[redacted] [redacted] [redacted]

OKI
OKI
[redacted]

OKI

HABIBE
[redacted] [redacted] [redacted]

ZACIŠKOVANA FA KACIJA

169,00 KHA

21.10.2013

21.10.2013

23.10.2013

HABIBE [redacted] [redacted]

COKUB U DIFSTAN

BILJEŠKE

08. 12. 2013
ALFONZ. H. H.

[REDACTED]
GARDING
SACHAR JONKO

15. 12. 2013 15: 21 PH
[REDACTED] [REDACTED]

18. 12. / 00 00
[REDACTED]
HRAŠČIČKA 40
OKI STRONY WA VIŠO KOU
PRIZEDNI

BILJEŠKE

+ 193

2. 12. 2013

[REDACTED]
HUNAMEDA PAVLOVA 36

