



Broj: 05/03-19-51808-84/22 TD
Sarajevo, 15.02.2023. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
N/r predsjedavajućeg

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić
Veza: Vaš dopis br. 01-04-51808-12/22 od 30.12.2022. godine

Dana 10.02.2021. godine, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-51808-12/22 od 30.12.2022. godine, uz koji je priložena zastupničko pitanje, zastupnice Danijele Kristić, koje glasi:

“Ijubazno molim da mi dostavite kopije prijedloga godišnjih planova koje upravnici shodno članu 41. stav (1) tačka k), kao i godišnje izvještaje shodno članu 41. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade (Službene novine KS 19/17) su u obavezi da izrade i to za adrese:

- Džemala Bijedića kompleks garaža 279B,279C,279D,279E
- Džemala Bijedića kompleks garaža 279G,279H,279F,279J
- Džemala Bijedića kompleks garaža 279K,279L

Molim da svi traženi planovi i izvještaji sadrže sve podatke shodno članu 45. i 46. Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade (Službene novine KS 19/17)”

ODGOVOR:

Po dobijanju gore navedenog zastupničkog pitanja zastupnice Danijele Kristić, u vezi dostave prijedloga godišnjih planova i godišnjih izvještaja za zgrade na adresi Džemala Bijedića kompleks garaža broj 279B, 279C, 279D i 279E, Džemala Bijedića kompleks garaža broj 279G, 279CH 279F i 279J i Džemala Bijedića kompleks garaža broj 279K i 279L, Ministarstvo je tražilo dostavu tražene dokumentacije od upravnika “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo.

Upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je za zgrade Džemala Bijedića kompleks garaža broj 279B, 279C, 279D i 279E, Džemala Bijedića kompleks garaža broj 279G, 279CH 279F i 279J i Džemala Bijedića kompleks garaža broj 279K i 279L, dostavio Ministarstvu akt – dostava dokumentacije broj 10-o-116/2023 od 23.01.2023. godine i akt - dopuna dokumentacije broj 10-o-214/2023 od 07.02.2023. godine, uz koje je priložio prijedloge godišnjih planova za 2023. godinu, te godišnje i mjesečne izvještaje za 2022. godinu, koje dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Prilozi: Kao u tekstu

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
- ② Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 2

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2023 - 31.12.2023

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2342,00	Broj Spratova	-1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	389	389	
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90	

RB	PEV	Aktivan Od	Kontakt
1	BABIĆ HARUN	01.08.2021	060/348-6304

1. RAČUN ULAZA 01.01.2023

Uplatnica - Uplata Dug KM			-25287,35
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00	243,80	-243,80
Usluga Dug KM			-576,78

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2023

Uplatnica - Zaduženje KM			28104,00
Tužba - Planirani Prihod KM			8,49

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2023

RB	Šifra	Usluga	Bruto KM
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 31. STAV (1))	3945,80
Ukupno	1.	PROVIZIJA UPRAVITELJA	3945,80
1	1000	OSTALE USLUGE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),(O),R),V),Z),BB),DD),FF),JJ)	230,17
2	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 32. STAV (1))	4166,42
3	2001	VODOVODNA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),P))	657,63
4	2002	KANALIZACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),P))	443,90
5	2003	CENTRALNO GRIJANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),I))	460,34
6	2004	ELEKTROINSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),H))	493,23
7	2013	GROMOBRANSKA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),EE))	98,65
8	2014	KROVNA POVRŠINA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),D))	558,99
9	2015	DIMNJAK - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),S))	82,20
10	2016	LIMARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),T))	263,05
11	2017	BRAVARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),J),HH))	476,78
12	2021	GRAĐEVINSKI RADOVI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),C),E),F),U,CC))	624,75
13	2023	KREČENJE / FARBANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),B))	427,46
14	2027	PROTIV POŽARNA ZAŠTITA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),N,AA))	526,11
15	2028	STOLAR - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),G))	65,76

eUpravitelj / doc_F71_UlBrFGP / Admin01
07.12.2022 11:26:12

ČEMALUŠA 6; SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA; +387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215; +387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215;
kontakt@oki.ba; www.oki.ba





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 2

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2023 - 31.12.2023

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj	
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00	
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2342,00	Broj Spratova	-1	
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	389	389
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90

16 2037 SITNI POTROŠNI MATERIJAL I ALAT - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),II)) 246,61

Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE 9822,05

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO 13767,85

4. RAČUN ULAZA 31.12.2023

Račun Ulaza KM 13524,06

Usluga Dug KM ,00

U skladu sa članom 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/17), stav (1), tačka k), dostavljamo Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini.

Realizacija planiranih aktivnosti zavisi od stanja sredstava na računu i saglasnosti (otvorenog radnog naloga) od strane predstavnika etažnih vlasnika. Važeći cjenovnik od 01.01.2023 godine: <https://oki.ba/assets/files/FT9uFJlcfh-cjenovnik-2023pdf.pdf>





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 3

Objekat - Analitika - Godišnji Izvještaj 01.01.2022 - 31.12.2022 Objekat - Stranica 1 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021			
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do				
Mjesna Zajednica	STUP II					
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Ulaza	1	
		Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
		Broj	0	0	389	389
		Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90

RB	PEV	Aktivan Od	Aktivan Do	Kontakt
1	BABIĆ HARUN	01.08.2021		060/348-6304

1. RAČUN OBJEKTA 01.01.2022

Uplatnica - Uplata Dug KM				-6894,35
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Objekta KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		538,89	50,70	488,19
Usluga - Dug KM				0,00
1.1. RAČUN OBJEKTA - POČETNO STANJE KM				488,19

2. RAČUN OBJEKTA - UPLATA 01.01.2022 31.12.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM				2399,85
Uplatnica - Zaduzenje KM				28103,75
Uplatnica - Uplata KM				8831,05
Uplatnica - Naplata %				31,42
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				284,30
Dodatni Prihod - Uplata KM				0,00
2.1. RAČUN OBJEKTA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM				11515,20

3. RAČUN OBJEKTA - TROŠKOVI 01.01.2022 31.12.2022

3.1. RAČUN OBJEKTA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM	11351,13	1786,88	13138,01
---	-----------------	----------------	-----------------

4. RAČUN OBJEKTA 31.12.2022

Uplatnica - Uplata - Dug KM				-24830,20
Račun Objekta KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00	284,30		-284,30
Usluga - Dug KM				-1134,60
4.1. RAČUN OBJEKTA - KRAJNJE STANJE KM				-1134,60

Sastavni dio godišnjeg izvještaja objekta su dostavljeni godišnji izvještaji ulaza.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 3

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2022 - 31.12.2022

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Spratova	-1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	389	389	
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90	

RB	PEV	Aktivan Od	Aktivan Do	Kontakt
1	BABIĆ HARUN	01.08.2021		060/348-6304

1. RAČUN ULAZA 01.01.2022

Uplatnica - Uplata Dug KM	-6894,35		
Uplatnica - Uplata Stomo KM	0,00		
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	538,89	50,70	488,19
Usluga - Dug KM	0,00		
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM	488,19		

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 01.01.2022 31.12.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	2399,85
Uplatnica - Zaduzenje KM	28103,75
Uplatnica - Uplata KM	8831,05
Uplatnica - Naplata %	31,42
Uplatnica - Uplata unaprijed KM	284,30
Dodatni Prihod - Uplata KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	11515,20

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO / PO VRSTI 01.01.2022 31.12.2022

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	1347,71	229,10	1576,81
Ukupno	1.	PROVIZIJA UPRAVITELJA	1347,71	229,10	1576,81
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	1403,89	261,12	1665,01
2	2051	USLUGA UPRAVITELJA	384,00	65,28	449,28
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	4758,51	791,10	5549,61
4	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	2194,50	373,07	2567,57
5	2999	UTROŠENI MATERIJAL	155,37	26,41	181,78
Ukupno	2.	VANREDNO ODRŽAVANJE	8896,27	1516,98	10413,25
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	867,15	0,00	867,15
2	3018	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA	240,00	40,80	280,80
Ukupno	3.	REDOVNO ODRŽAVANJE	1107,15	40,80	1147,95





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 3 od 3

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM	11351,13	1786,88	13138,01
4. RAČUN ULAZA			31.12.2022
Uplatnica - Uplata - Dug KM			-24830,20
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00	284,30	-284,30
Usluga - Dug KM			-1134,60
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM			-1134,60

Sastavni dio godišnjeg izvještaja ulaza su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji ulaza.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 12 od 12

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj

01.01.2022 - 31.01.2022

Ulaz - Stranica 12 od 12

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 389 389	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 6153,90 6153,90	

1. RAČUN ULAZA

01.01.2022

Račun Ulaza KM	<i>Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.</i>			488,1928
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000		0,0000
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM				488,1928

2. RAČUN ULAZA - UPLATA

31.01.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	313,65
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	264,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	425,50
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	1003,1500
Račun Ulaza KM	1491,3428

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO

31.01.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10271811	31.01.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	69,3180	11,7828	81,1008
1	40235842	25526167	31.01.2022	NAKNADA PEV - 01/22	72,2100	13,4311	85,6411
2	0	25526920	14.01.2022	METENJE GARAŽA - 01/2022	384,0000	65,2800	449,2800
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					525,5280	90,4939	616,0219

4. RAČUN ULAZA

31.01.2022

Račun Ulaza KM	<i>Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.</i>			875,3209
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000		0,0000
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM				875,3209

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 12 od 12

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.02.2022 - 28.02.2022

Ulaz - Stranica 12 od 12

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 389 389	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 6153,90 6153,90	

1. RAČUN ULAZA 01.02.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	449,8209
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM 449,8209

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 28.02.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1777,80
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	313,15
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	451,45
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 2542,4000

Račun Ulaza KM	2992,2209
----------------	-----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 28.02.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	
1	0	10273545	28.02.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	250,9140	42,6532	293,5672	
1	40237502	25530396	28.02.2022	NAKNADA PEV - 02/22	261,3700	48,6148	309,9848	
2	0	25532762	26.02.2022	METENJE GARAŽA	120,0000	20,4000	140,4000	
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					0	632,2840	111,6680	743,9520

4. RAČUN ULAZA 28.02.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	2248,2689
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM 2248,2689

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 12 od 12

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj 01.03.2022 - 31.03.2022 Ulaz - Stranica 12 od 12

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 389 389	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 6153,90 6153,90	

1. RAČUN ULAZA 01.03.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	1796,8189
Usluga Dug KM	0,0000 0,0000	0,0000
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		1796,8189

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.03.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	386,40
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	344,85
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	185,70
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	916,9500
Račun Ulaza KM	2713,7689

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.03.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10275297	31.03.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	87,7500	14,9161	102,6661
1	40239166	25534289	31.03.2022	NAKNADA PEV - 03/22	91,4100	17,0023	108,4123
2	0	25535490	21.02.2022	SERVIS SISTEMA VATRODOJAVE/PRO TEAM	60,0000	10,2000	70,2000
3	20484243	25536730	25.03.2022	PREUZIMANJE PP APARATA I HIDRANTSKE OPREME	30,0000	5,1000	35,1000
4	20483968	25536843	26.03.2022	METENJE GARAŽE	144,0000	24,4800	168,4800
5	0	25536948	10.03.2022	ISPITIVANJE SISTEMA VATRO DOJAVA/PRO TEAM DOO	730,0000	124,1000	854,1000
6	0	25536988	29.03.2022	ODVOZ I VRAĆANJE PP APARATA SA SERVISA	90,0000	15,3000	105,3000
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					1233,1600	211,0984	1444,2584

4. RAČUN ULAZA 31.03.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	1269,5105
Usluga Dug KM	0,0000 0,0000	0,0000
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		1269,5105

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 12 od 12

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj

01.04.2022 - 30.04.2022

Ulaz - Stranica 12 od 12

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj	
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00	
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Spratova	-1	
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	389	389
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90

1. RAČUN ULAZA 01.04.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	1083,8105	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		1083,8105	

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.04.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	440,55
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	284,85
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	587,50
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	1312,9000
Račun Ulaza KM	2396,7105

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.04.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10277061	30.04.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	87,0480	14,7970	101,8450
1	40240830	25538148	30.04.2022	NAKNADA PEV - 04/22	90,6800	16,8665	107,5465
2	0	25538402	31.12.2021	UGRADNJA LED CIJEVI/EURO IZGRADNJA DOO	400,0000	68,0000	468,0000
3	0	25538694	29.03.2022	PERIODIČNI I KONTROLNI PREGLED PP APARATA	117,0000	19,8900	136,8900
4	20485554	25540524	23.04.2022	SANACIJA GARAŽNE RASVJETE	76,7442	13,0465	89,7907
1	0	30614015	13.04.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 04/2022	30,0000	5,1000	35,1000
2	0	30616945	29.04.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	139,8625	0,0000	139,8625
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM		0			941,3347	137,7000	1079,0347

4. RAČUN ULAZA 30.04.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	1317,6758	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		1317,6758	

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 12 od 12

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.05.2022 - 31.05.2022

Ulaz - Stranica 12 od 12

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj	
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38		Provizija % 12,00	
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55		Broj Spratova -1	
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	389	389
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90

1. RAČUN ULAZA 01.05.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	730,1758	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		730,1758	

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.05.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	316,30
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	328,30
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	473,30
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	1117,9000
Račun Ulaza KM	1848,0758

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.05.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10278822	31.05.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	77,3520	13,1495	90,5015
1	40242536	25542464	31.05.2022	NAKNADA PEV - 05/22	80,5800	14,9879	95,5679
2	0	25542759	11.02.2022	ISPITIVANJE SPRINKER SISTEMA/PROVING	360,0000	61,2000	421,2000
3	20486941	25544449	16.05.2022	ZAMJENA EL. BRAVE NA ETAŽI -2	66,4219	11,2917	77,7136
4	20487136	25544505	07.05.2022	METENJE GARAŽA	360,0000	61,2000	421,2000
5	0	25544860	19.05.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA - 05/2022	30,0000	5,1000	35,1000
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM		0			974,3539	166,9291	1141,2830

4. RAČUN ULAZA 31.05.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	706,7928	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		706,7928	

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 12 od 12

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj

01.06.2022 - 30.06.2022

Ulaz - Stranica 12 od 12

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38		Provizija % 12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55		Broj Spratova -1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	0	389	389
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90	

1. RAČUN ULAZA 01.06.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	233,4928	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		233,4928	

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.06.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1522,65
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	363,10
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	241,80
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	2127,5500
Račun Ulaza KM	2361,0428

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.06.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10280581	30.06.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	226,2900	38,4676	264,7576
1	40244228	25546478	30.06.2022	NAKNADA PEV - 06/22	235,7200	43,8439	279,5639
2	0	25549829	30.05.2022	FARBANJE STRELICA U GARAŽI/OD SIGIT 2	1119,5600	190,3252	1309,8852
1	0	30620182	01.05.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA 05/2022	139,8625	0,0000	139,8625
2	0	30620193	06.06.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 06/2022	30,0000	5,1000	35,1000
3	0	30623120	01.06.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	139,8625	0,0000	139,8625
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM		0			1891,2950	277,7367	2169,0317

4. RAČUN ULAZA 30.06.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	192,0111	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		192,0111	

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 12 od 12

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj 01.07.2022 - 31.07.2022 Ulaz - Stranica 12 od 12

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj	
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00	
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Spratova	-1	
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	389	389
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90

1. RAČUN ULAZA 01.07.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-49,7889	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-49,7889	

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.07.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	343,25
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	213,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	422,85
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	979,8500
Račun Ulaza KM	930,0611

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.07.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10282339	31.07.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	66,8400	11,3623	78,2023
1	40245917	25550971	31.07.2022	NAKNADA PEV - 07/22	69,6300	12,9512	82,5812
2	0	25551999	01.06.2022	PROLJETNA DERATIZACIJA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	33,0000	5,6100	38,6100
3	20489386	25552665	04.07.2022	RAD: PROCEPLJENJE SLIVNIKA U GARAZI NA -2	30,0000	5,1000	35,1000
4	20490183	25553852	27.07.2022	METENJE GARAŽE	288,0000	48,9600	336,9600
1	0	30625545	04.07.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 07/2022	30,0000	5,1000	35,1000
2	0	30626237	01.07.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	139,8625	0,0000	139,8625
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					657,3325	89,0835	746,4160

4. RAČUN ULAZA 31.07.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	183,6451	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		183,6451	

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 13 od 13

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.08.2022 - 31.08.2022

Ulaz - Stranica 13 od 13

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 389 389	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 6153,90 6153,90	

1. RAČUN ULAZA 01.08.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-239,2049	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM -239,2049

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.08.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	630,05
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	387,50
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	655,45
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 1673,0000

Račun Ulaza KM	1433,7951
----------------	-----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.08.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10284120	31.08.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	122,1060	20,7574	142,8634
1	40247604	25555668	31.08.2022	NAKNADA PEV - 08/22	127,1900	23,6573	150,8473
1	0	30626255	01.08.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 08/2022	30,0000	5,1000	35,1000
2	0	30629353	01.08.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	153,8475	0,0000	153,8475

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 433,1435 49,5147 482,6582

4. RAČUN ULAZA 31.08.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	951,1369	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM 951,1369

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 13 od 13

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj

01.09.2022 - 30.09.2022

Ulaz - Stranica 13 od 13

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 389 389	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 6153,90 6153,90	

1. RAČUN ULAZA 01.09.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	295,6869
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM 295,6869

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.09.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	331,90
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	408,50
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	492,65
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 1233,0500

Račun Ulaza KM	1528,7369
----------------	-----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.09.2022

RB	Zahjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10285891	30.09.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	88,8480	15,1033	103,9513
1	40249302	25559577	30.09.2022	NAKNADA PEV - 09/22	92,5500	17,2143	109,7643
2	0	25559803	08.08.2022	USLUGE KEY HOUSE SERVISA	40,0000	0,0000	40,0000
3	0	25560053	04.09.2022	FARBANJE LINIJA U GARAŽI/SIGIT 2 OD	427,3500	72,6495	499,9995
4	20493165	25561832	22.09.2022	METENJE GARAŽE - 09/2022	120,0000	20,4000	140,4000
1	0	30629491	13.09.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 09/2022	30,0000	5,1000	35,1000
2	0	30632450	01.09.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	153,8475	0,0000	153,8475

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 952,5955 130,4671 1083,0626

4. RAČUN ULAZA 30.09.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	445,6743
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM 445,6743

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 13 od 13

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.10.2022 - 31.10.2022

Ulaz - Stranica 13 od 13

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 389 389	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 6153,90 6153,90	

1. RAČUN ULAZA 01.10.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-46,9757
Usluga Dug KM	0,0000 0,0000	0,0000

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM -46,9757

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.10.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	302,75
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	318,60
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	724,20
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 1345,5500

Račun Ulaza KM	1298,5743
----------------	-----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.10.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10287671	31.10.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	74,5620	12,6746	87,2366
1	40250996	25563242	31.10.2022	NAKNADA PEV - 10/22	77,6700	14,4466	92,1166
2	0	25563764	21.09.2022	USLUGE KEY HOUSE OR	15,0000	0,0000	15,0000
3	0	25564826	12.10.2022	ODVOZ I VRAĆANJE PP APARATA SA SERVISA	90,0000	15,3000	105,3000
4	0	25565203	10.10.2022	USLUGE PRO TEAM DOO	730,0000	124,1000	854,1000
5	20494995	25565496	24.10.2022	METENJE GARAŽE - 10/2022	160,0000	27,2000	187,2000
6	20495078	25565543	26.10.2022	SANACIJA GARAŽNE RASVJETE	94,7000	16,0990	110,7990
1	0	30632553	10.10.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 10/2022	30,0000	5,1000	35,1000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 1271,9320 214,9202 1486,8522

4. RAČUN ULAZA 31.10.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-161,0629 -27,2150	-188,2779

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM -188,2779

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 14 od 14

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.11.2022 - 30.11.2022

Ulaz - Stranica 14 od 14

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38		Provizija % 12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55		Broj Spratova -1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	0	389	389
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90	

1. RAČUN ULAZA 01.11.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-724,2000	
Usluga Dug KM	-161,0629	-27,2150	-188,2779

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM -912,4779

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.11.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	439,55
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	365,85
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	574,25
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 1379,6500

Račun Ulaza KM	467,1721
----------------	----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.11.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10289447	30.11.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	96,6480	16,4293	113,0773
1	40252693	25567585	30.11.2022	NAKNADA PEV - 11/22	100,6800	18,7265	119,4065
2	0	25567679	13.10.2022	PERIODIČNI,KONTROLNI PREGLED PP APARATA	90,0000	15,3000	105,3000
3	0	25568722	08.11.2022	ISPITIVANJE SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA-SPRINKLER	360,0000	61,2000	421,2000
4	20496684	25569814	24.11.2022	METENJE GARAŽE - 11/2022	160,0000	27,2000	187,2000
1	0	30635725	02.11.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 11/2022	30,0000	5,1000	35,1000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 837,3280 143,9558 981,2838

4. RAČUN ULAZA 30.11.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000	
Usluga Dug KM	-438,8691	-75,2426	-514,1117

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM -514,1117

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 14 od 14

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj 01.12.2022 - 31.12.2022 Ulaz - Stranica 14 od 14

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38		Provizija % 12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2338,55		Broj Spratova -1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279B,C,D,E - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	389	389	
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	6153,90	6153,90	

1. RAČUN ULAZA 01.12.2022

Račun Ulaza KM	<i>Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.</i>	-574,2500	
Usluga Dug KM	-438,8691	-75,2426	-514,1117
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM			-1088,3617

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.12.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	390,95	
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	442,65	
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	284,30	
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00	
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00	
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM		1117,9000
Račun Ulaza KM		29,5383

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.12.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10291227	31.12.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	100,0320	17,0052	117,0372
1	40261159	25578415	31.12.2022	NAKNADA PEV - 12/22	104,2000	19,3812	123,5812
2	0	25580509	30.11.2022	USLUGE KEY HOUSE OR	50,0000	0,0000	50,0000
3	20498188	25580783	23.12.2022	METENJE GARAŽE - 12/2022	160,0000	27,2000	187,2000
4	0	25580890	24.12.2022	SERVIS SISTEMA ZA DOJAVU POŽARA/PRO TEAM DOO	120,0000	20,4000	140,4000
5	20498266	25580950	23.12.2022	PROVJERA ISPRAVNOSTI VENTILA I OSPOSOBLJAVANJE HIDRANTSKE MREŽE	330,0000	56,1000	386,1000
6	0	25581804	30.12.2022	JESENJA DERATIZACIJA ZA JEDNICKIH PROSTORIJA	106,6000	18,1220	124,7220
1	0	30638825	14.12.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 12/2022	30,0000	5,1000	35,1000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 1000,8320 163,3084 1164,1404

4. RAČUN ULAZA 31.12.2022

Račun Ulaza KM	<i>Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.</i>	0,0000	
Usluga Dug KM	-973,3269	-161,2752	-1134,6021
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM			-1134,6021

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 2

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2023 - 31.12.2023

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova	-1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	490	490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	7778,10	7778,10	

RB	PEV	Aktivan Od	Kontakt
1	BABIĆ HARUN	01.06.2022	060/348-6304

1. RAČUN ULAZA 01.01.2023

Uplatnica - Uplata Dug KM	-17787,55		
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00	176,90	-176,90
Usluga Dug KM	-915,15		

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2023

Uplatnica - Zaduzenje KM	35459,40
Tužba - Planirani Prihod KM	0

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2023

RB	Šifra	Usluga	Bruto KM
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 31. STAV (1))	4978,50
Ukupno		1. PROVIZIJA UPRAVITELJA	4978,50
1	1000	OSTALE USLUGE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),O),R),V),Z),BB),DD),FF),JJ)	290,41
2	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 32. STAV (1))	5256,86
3	2001	VODOVODNA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),P))	829,75
4	2002	KANALIZACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),P))	560,08
5	2003	CENTRALNO GRIJANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),I))	580,82
6	2004	ELEKTROINSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),H))	622,31
7	2013	GROMOBRANSKA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),EE))	124,46
8	2014	KROVNA POVRŠINA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),D))	705,29
9	2015	DIMNJAK - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),S))	103,72
10	2016	LIMARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),T))	331,90
11	2017	BRAVARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),J),HH))	601,57
12	2021	GRAĐEVINSKI RADOVI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),C),E),F),U,CC))	788,26
13	2023	KREČENJE / FARBANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),B))	539,34
14	2027	PROTIV POŽARNA ZAŠTITA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),N,AA))	663,80
15	2028	STOLAR - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),G))	82,97

eUpravitelj / doc_F71_UIBrFGP / Admin01
07.12.2022 11:27:32

ĆEMALUŠA 6; SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA; +387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215; +387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215;
kontakt@oki.ba; www.oki.ba





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 2

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2023 - 31.12.2023

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova	-1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	490	490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	7778,10	7778,10	

16 2037 SITNI POTROŠNI MATERIJAL I ALAT - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),II)) 311,16

Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE 12392,70

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO 17371,20

4. RAČUN ULAZA 31.12.2023

Račun Ulaza KM 16996,15

Usluga Dug KM ,00

U skladu sa članom 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/17), stav (1), tačka k), dostavljamo Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini.

Realizacija planiranih aktivnosti zavisi od stanja sredstava na računu i saglasnosti (otvorenog radnog naloga) od strane predstavnika etažnih vlasnika. Važeći cjenovnik od 01.01.2023 godine: <https://oki.ba/assets/files/FT9uFJlcfh-cjenovnik-2023pdf.pdf>





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 3

Objekat - Analitika - Godišnji Izvještaj 01.01.2022 - 31.12.2022 Objekat - Stranica 1 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022			
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do				
Mjesna Zajednica	STUP II					
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Ulaza	1	
		Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
		Broj	0	0	490	490
		Površina m2	0,00	0,00	7778,10	7778,10

RB	PEV	Aktivan Od	Aktivan Do	Kontakt
1	BABIĆ HARUN	01.06.2022		060/348-6304

1. RAČUN OBJEKTA 01.01.2022

Uplatnica - Uplata Dug KM				0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Objekta KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		0,00	0,00	0,00
Usluga - Dug KM				0,00
1.1. RAČUN OBJEKTA - POČETNO STANJE KM				0,00

2. RAČUN OBJEKTA - UPLATA 01.01.2022 31.12.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM				0,00
Uplatnica - Zaduženje KM				20435,55
Uplatnica - Uplata KM				3514,20
Uplatnica - Naplata %				17,20
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				193,10
Dodatni Prihod - Uplata KM				0,00
2.1. RAČUN OBJEKTA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM				3707,30

3. RAČUN OBJEKTA - TROŠKOVI 01.01.2022 31.12.2022

3.1. RAČUN OBJEKTA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM	4436,18	655,21	5091,39
---	----------------	---------------	----------------

4. RAČUN OBJEKTA 31.12.2022

Uplatnica - Uplata - Dug KM				-16921,35
Račun Objekta KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00	193,10		-193,10
Usluga - Dug KM				-1384,08
4.1. RAČUN OBJEKTA - KRAJNJE STANJE KM				-1384,08

Sastavni dio godišnjeg izvještaja objekta su dostavljeni godišnji izvještaji ulaza.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 3

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2022 - 31.12.2022

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova	-1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	490	490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	7778,10	7778,10	

RB	PEV	Aktivan Od	Aktivan Do	Kontakt
1	BABIĆ HARUN	01.06.2022		060/348-6304

1. RAČUN ULAZA 01.01.2022

Uplatnica - Uplata Dug KM				0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		0,00	0,00	0,00
Usluga - Dug KM				0,00

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM 0,00

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 01.01.2022 31.12.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM				0,00
Uplatnica - Zaduzenje KM				20435,55
Uplatnica - Uplata KM				3514,20
Uplatnica - Naplata %				17,20
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				193,10
Dodatni Prihod - Uplata KM				0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 3707,30

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO / PO VRSTI 01.01.2022 31.12.2022

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	421,70	71,69	493,39
Ukupno	1.	PROVIZIJA UPRAVITELJA	421,70	71,69	493,39
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	439,28	81,71	520,99
2	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	1334,40	220,05	1554,45
3	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	1230,00	209,10	1439,10
4	2999	UTROŠENI MATERIJAL	247,44	42,06	289,50
Ukupno	2.	VANREDNO ODRŽAVANJE	3251,12	552,92	3804,04
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	583,36	0,00	583,36
2	3018	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA	180,00	30,60	210,60
Ukupno	3.	REDOVNO ODRŽAVANJE	763,36	30,60	793,96





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 3 od 3

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM	4436,18	655,21	5091,39
4. RAČUN ULAZA			31.12.2022
Uplatnica - Uplata - Dug KM			-16921,35
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00	193,10	-193,10
Usluga - Dug KM			-1384,08
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM			-1384,08

Sastavni dio godišnjeg izvještaja ulaza su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji ulaza.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 17 od 17

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj 01.06.2022 - 30.06.2022 Ulaz - Stranica 17 od 17

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 490 490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 7778,10 7778,10	

1. RAČUN ULAZA 01.06.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM 0,0000

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.06.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	0,00
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	23,50
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	54,15
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 77,6500

Račun Ulaza KM	77,6500
----------------	---------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.06.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10280632	30.06.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	2,8200	0,4794	3,2994
1	40244283	25548679	30.06.2022	NAKNADA PEV - 06/22	2,9400	0,5468	3,4868
1	0	30623123	01.06.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	194,4525	0,0000	194,4525

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 200,2125 1,0262 201,2387

4. RAČUN ULAZA 30.06.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-122,9585	-0,6302

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM -123,5887

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 17 od 17

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj 01.07.2022 - 31.07.2022 Ulaz - Stranica 17 od 17

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 490 490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 7778,10 7778,10	

1. RAČUN ULAZA 01.07.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-54,1500
Usluga Dug KM	-122,9585 -0,6302	-123,5887
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-177,7387

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.07.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	234,00
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	202,60
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	404,90
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	841,5000
Račun Ulaza KM	663,7613

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.07.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	
1	0	10282389	31.07.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	52,3920	8,9063	61,2983	
1	40245963	25551002	31.07.2022	NAKNADA PEV - 07/22	54,5800	10,1519	64,7319	
2	20489388	25552664	04.07.2022	RAD: PROCEPLJENJE SLIVNIKA U GARAZI NA -2	30,0000	5,1000	35,1000	
1	0	30625546	04.07.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 07/2022	30,0000	5,1000	35,1000	
2	0	30626240	01.07.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	194,4525	0,0000	194,4525	
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					0	361,4245	29,2582	390,6827

4. RAČUN ULAZA 31.07.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	273,0786
Usluga Dug KM	0,0000 0,0000	0,0000
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		273,0786

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 17 od 17

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.08.2022 - 31.08.2022

Ulaz - Stranica 17 od 17

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 490 490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 7778,10 7778,10	

1. RAČUN ULAZA 01.08.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-131,8214	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM -131,8214

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.08.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	258,65
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	265,30
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	395,20
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 919,1500

Račun Ulaza KM	787,3286
----------------	----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.08.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10284170	31.08.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	62,8740	10,6879	73,5619
1	40247650	25555712	31.08.2022	NAKNADA PEV - 08/22	65,4900	12,1811	77,6711
1	0	30626257	01.08.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 08/2022	30,0000	5,1000	35,1000
2	0	30629357	01.08.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	194,4525	0,0000	194,4525

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 352,8165 27,9690 380,7855

4. RAČUN ULAZA 31.08.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	406,5431	
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000	0,0000

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM 406,5431

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 16 od 16

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj

01.09.2022 - 30.09.2022

Ulaz - Stranica 16 od 16

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 490 490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 7778,10 7778,10	

1. RAČUN ULAZA 01.09.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	11,3431
Usluga Dug KM	0,0000	0,0000

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM 11,3431

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.09.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	192,80
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	279,35
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	166,20
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 638,3500

Račun Ulaza KM	649,6931
----------------	----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.09.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10285943	30.09.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	56,6580	9,6316	66,2896
1	40249347	25559620	30.09.2022	NAKNADA PEV - 09/22	59,0200	10,9777	69,9977
2	20493177	25561834	22.09.2022	METENJE GARAŽE - 09/2022	120,0000	20,4000	140,4000
3	20493181	25561835	03.09.2022	ČIŠĆENJE GARAŽE	360,0000	61,2000	421,2000
1	0	30629492	13.09.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 09/2022	30,0000	5,1000	35,1000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 625,6780 107,3093 732,9873

4. RAČUN ULAZA 30.09.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-71,0999	-12,1943

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM -83,2942

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 16 od 16

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.10.2022 - 31.10.2022

Ulaz - Stranica 16 od 16

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 490 490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 7778,10 7778,10	

1. RAČUN ULAZA 01.10.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-166,2000
Usluga Dug KM		-71,0999 -12,1943 -83,2942
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-249,4942

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.10.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	292,20
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	233,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	456,40
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	982,3500
Račun Ulaza KM	732,8558

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.10.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10287721	31.10.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	63,1140	10,7291	73,8431
1	40251041	25563277	31.10.2022	NAKNADA PEV - 10/22	65,7400	12,2276	77,9676
2	0	25563767	28.09.2022	USLUGE KEY HOUSE OR	40,0000	0,0000	40,0000
3	0	25564842	13.10.2022	ODVOZ I VRAĆANJE PP APARATA SA SERVISA	150,0000	25,5000	175,5000
4	0	25565205	10.10.2022	USLUGE PRO TEAM DOO	730,0000	124,1000	854,1000
5	20494997	25565498	24.10.2022	METENJE GARAŽE - 10/2022	180,0000	30,6000	210,6000
1	0	30632554	10.10.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 10/2022	30,0000	5,1000	35,1000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 1258,8540 208,2567 1467,1107

4. RAČUN ULAZA 31.10.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM		-629,8517 -104,4032 -734,2549
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-734,2549

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 17 od 17

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.11.2022 - 30.11.2022

Ulaz - Stranica 17 od 17

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 490 490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 7778,10 7778,10	

1. RAČUN ULAZA 01.11.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-456,4000
Usluga Dug KM	-629,8517 -104,4032	-734,2549
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-1190,6549

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.11.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	241,35
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	308,70
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	434,65
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	984,7000
Račun Ulaza KM	-205,9549

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.11.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10289497	30.11.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	66,0060	11,2208	77,2268
1	40252738	25567628	30.11.2022	NAKNADA PEV - 11/22	68,7600	12,7894	81,5494
2	0	25567670	13.10.2022	PERIODIČNI,KONTROLNI PREGLED PP APARATA	168,0000	28,5600	196,5600
3	0	25567673	13.10.2022	PERIODIČNI,KONTROLNI PREGLED PP APARATA	94,0000	15,9800	109,9800
4	20496688	25569815	24.11.2022	METENJE GARAŽE - 11/2022	180,0000	30,6000	210,6000
1	0	30635724	02.11.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 11/2022	30,0000	5,1000	35,1000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 606,7660 104,2502 711,0162

4. RAČUN ULAZA 30.11.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-784,5882 -132,3829	-916,9711
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-916,9711

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 17 od 17

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.12.2022 - 31.12.2022

Ulaz - Stranica 17 od 17

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	2954,95	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279F,J,G,H - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 490 490	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 7778,10 7778,10	

1. RAČUN ULAZA 01.12.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-434,6500
Usluga Dug KM		-784,5882 -132,3829 -916,9711
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-1351,6211

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.12.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	558,05
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	423,95
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	193,10
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	1175,1000
Račun Ulaza KM	-176,5211

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.12.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10291277	31.12.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	117,8400	20,0324	137,8724
1	40261204	25578460	31.12.2022	NAKNADA PEV - 12/22	122,7500	22,8315	145,5815
2	0	25580107	15.12.2022	ISPITIVANJE HIDRANTSKE MREŽE	192,0000	32,6400	224,6400
3	20498182	25580784	23.12.2022	METENJE GARAŽE - 12/2022	180,0000	30,6000	210,6000
4	20498152	25580806	20.12.2022	ZAMJENA KOMPRESORA U SPRINKLER POSTROJENJU	277,4350	47,1640	324,5990
5	0	25581820	30.12.2022	JESENJA DERATIZACIJA ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	110,4000	18,7680	129,1680
1	0	30638826	14.12.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 12/2022	30,0000	5,1000	35,1000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM

	0	1030,4250	177,1359	1207,5609
--	---	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA 31.12.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM		-1182,4379 -201,6441 -1384,0820
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-1384,0820

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 2

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan 01.01.2023 - 31.12.2023 Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	1835,35	Broj Spratova	-1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	310	310	
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	4824,00	4824,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Kontakt
1	BABIĆ HARUN	01.08.2021	060/348-6304

1. RAČUN ULAZA 01.01.2023

Uplatnica - Uplata Dug KM			-22648,30
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00	163,60	-163,60
Usluga Dug KM			-830,06

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2023

Uplatnica - Zaduzenje KM			22024,20
Tužba - Planirani Prihod KM			2,45

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2023

RB	Šifra	Usluga	Bruto KM
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 31. STAV (1))	3092,20
Ukupno	1.	PROVIZIJA UPRAVITELJA	3092,20
1	1000	OSTALE USLUGE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),O),R),V),Z),BB),DD),FF),JJ)	180,38
2	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 32. STAV (1))	3265,09
3	2001	VODOVODNA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),P))	515,37
4	2002	KANALIZACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),P))	347,87
5	2003	CENTRALNO GRIJANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),I))	360,76
6	2004	ELEKTROINSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),H))	386,52
7	2013	GROMOBRANSKA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),EE))	77,30
8	2014	KROVNA POVRŠINA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),D))	438,06
9	2015	DIMNJAK - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),S))	64,42
10	2016	LIMARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),T))	206,15
11	2017	BRAVARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),J),HH))	373,64
12	2021	GRAĐEVINSKI RADOVI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),C),E),F),U,CC))	489,60
13	2023	KREČENJE / FARBANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),B))	334,99
14	2027	PROTIV POŽARNA ZAŠTITA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),N,AA))	412,29
15	2028	STOLAR - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),G))	51,54

eUpravitelj / doc_F71_UIBrFGP / Admin01
07.12.2022 11:26:14

ĆEMALUŠA 6; SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA; +387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215; +387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215;
kontakt@oki.ba; www.oki.ba





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 2

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2023 - 31.12.2023

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38		Provizija % 12,00		
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	1835,35		Broj Spratova -1		
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - GARAŽE	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	310	310	
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	4824,00	4824,00	

16 2037 SITNI POTROŠNI MATERIJAL I ALAT - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČL.29.,(2),II)) 193,26

Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE 7697,24

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO 10789,44

4. RAČUN ULAZA 31.12.2023

Račun Ulaza KM 10243,55

Usluga Dug KM ,00

U skladu sa članom 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/17), stav (1), tačka k), dostavljamo Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini.

Realizacija planiranih aktivnosti zavisi od stanja sredstava na računu i saglasnosti (otvorenog radnog naloga) od strane predstavnika etažnih vlasnika. Važeći cjenovnik od 01.01.2023 godine: <https://oki.ba/assets/files/FT9uFJlcfh-cjenovnik-2023pdf.pdf>





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 3

Objekat - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2022 - 31.12.2022

Objekat - Stranica 1 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021			
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do				
Mjesna Zajednica	STUP II					
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	1833,40	Broj Ulaza	1	
		Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
		Broj	0	0	310	310
		Površina m2	0,00	0,00	4824,00	4824,00

RB	PEV	Aktivan Od	Aktivan Do	Kontakt
1	BABIĆ HARUN	01.08.2021		060/348-6304

1. RAČUN OBJEKTA		01.01.2022	
Uplatnica - Uplata Dug KM			-5530,30
Uplatnica - Uplata Storno KM			0,00
Račun Objekta KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		880,05	88,10
Usluga - Dug KM			0,00
1.1. RAČUN OBJEKTA - POČETNO STANJE KM			791,95

2. RAČUN OBJEKTA - UPLATA		01.01.2022		31.12.2022	
Uplatnica - Uplata Unazad KM					562,00
Uplatnica - Zaduzenje KM					22000,70
Uplatnica - Uplata KM					5588,00
Uplatnica - Naplata %					25,40
Uplatnica - Uplata unaprijed KM					168,60
Dodatni Prihod - Uplata KM					0,00
2.1. RAČUN OBJEKTA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM					6318,60

3. RAČUN OBJEKTA - TROŠKOVI		01.01.2022		31.12.2022	
3.1. RAČUN OBJEKTA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM		7333,04	1144,57		8477,61

4. RAČUN OBJEKTA				31.12.2022	
Uplatnica - Uplata - Dug KM					-22350,30
Račun Objekta KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		0,00	168,60		-168,60
Usluga - Dug KM					-1367,07
4.1. RAČUN OBJEKTA - KRAJNJE STANJE KM					-1367,07

Sastavni dio godišnjeg izvještaja objekta su dostavljeni godišnji izvještaji ulaza.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 3

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2022 - 31.12.2022

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	1833,40	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 310 310	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 4824,00 4824,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Aktivan Do	Kontakt
1	BABIĆ HARUN	01.08.2021		060/348-6304

1. RAČUN ULAZA 01.01.2022

Uplatnica - Uplata Dug KM				-5530,30
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		880,05	88,10	791,95
Usluga - Dug KM				0,00
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM				791,95

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 01.01.2022 31.12.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM				562,00
Uplatnica - Zaduzenje KM				22000,70
Uplatnica - Uplata KM				5588,00
Uplatnica - Naplata %				25,40
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				168,60
Dotatni Prihod - Uplata KM				0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM				6318,60

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO / PO VRSTI 01.01.2022 31.12.2022

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	738,00	125,45	863,45
Ukupno	1.	PROVIZIJA UPRAVITELJA	738,00	125,45	863,45
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	768,76	142,99	911,75
2	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	3113,26	529,25	3642,51
3	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	1346,50	228,91	1575,41
4	2999	UTROŠENI MATERIJAL	453,93	77,17	531,10
Ukupno	2.	VANREDNO ODRŽAVANJE	5682,45	978,32	6660,77
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	672,59	0,00	672,59
2	3018	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA	240,00	40,80	280,80
Ukupno	3.	REDOVNO ODRŽAVANJE	912,59	40,80	953,39





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 3 od 3

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM	7333,04	1144,57	8477,61
4. RAČUN ULAZA			31.12.2022
Uplatnica - Uplata - Dug KM			-22350,30
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00	168,60	-168,60
Usluga - Dug KM			-1367,07
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM			-1367,07

Sastavni dio godišnjeg izvještaja ulaza su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji ulaza.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 11 od 11

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.08.2022 - 31.08.2022

Ulaz - Stranica 11 od 11

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	1833,40	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 310 310	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 4824,00 4824,00	

1. RAČUN ULAZA	01.08.2022	
Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	479,5238
Usluga Dug KM	0,0000 0,0000	0,0000
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		479,5238

2. RAČUN ULAZA - UPLATA	31.08.2022	
Uplatnica - Uplata Unazad KM		275,10
Uplatnica - Uplata Mjesec KM		154,60
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM		280,40
Uplatnica - Uplata Storno KM		0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM		0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM		710,1000
Račun Ulaza KM		1189,6238

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO	31.08.2022						
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10284121	31.08.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	51,5640	8,7654	60,3294
1	40247605	25555669	31.08.2022	NAKNADA PEV - 08/22	53,7100	9,9901	63,7001
2	20490324	25555809	26.07.2022	PROGRAMIRANJE DODATNIH PRIVJESAKA	20,0000	3,4000	23,4000
3	20490863	25556620	10.08.2022	PROGRAMIRANJE DODATNIH PRIVJESAKA	34,0000	5,7800	39,7800
1	0	30626256	01.08.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 08/2022	30,0000	5,1000	35,1000
2	0	30629354	01.08.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	120,6000	0,0000	120,6000
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM		0			309,8740	33,0355	342,9095

4. RAČUN ULAZA	31.08.2022	
Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	846,7143
Usluga Dug KM	0,0000 0,0000	0,0000
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		846,7143

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 11 od 11

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.09.2022 - 30.09.2022

Ulaz - Stranica 11 od 11

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	1833,40	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 310 310	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 4824,00 4824,00	

1. RAČUN ULAZA 01.09.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	566,3143
Usluga Dug KM	0,0000 0,0000	0,0000

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM 566,3143

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.09.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	235,30
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	158,40
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	165,10
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 558,8000

Račun Ulaza KM	1125,1143
----------------	-----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.09.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10285892	30.09.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	47,2440	8,0310	55,2750
1	40249303	25559578	30.09.2022	NAKNADA PEV - 09/22	49,2100	9,1531	58,3631
2	0	25560052	04.09.2022	FARBANJE LINIJA U GARAŽI/SIGIT 2 OD	683,7600	116,2392	799,9992
3	20493180	25561833	22.09.2022	METENJE GARAŽE - 09/2022	120,0000	20,4000	140,4000
1	0	30629493	13.09.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 09/2022	30,0000	5,1000	35,1000
2	0	30632451	01.09.2022	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	120,6000	0,0000	120,6000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 1050,8140 158,9233 1209,7373

4. RAČUN ULAZA 30.09.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-73,5061 -11,1169	-84,6230

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM -84,6230

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 11 od 11

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.10.2022 - 31.10.2022

Ulaz - Stranica 11 od 11

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	1833,40	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 310 310	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 4824,00 4824,00	

1. RAČUN ULAZA	01.10.2022	
Račun Ulaza KM	<i>Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.</i>	-165,1000
Usluga Dug KM	-73,5061 -11,1169	-84,6230
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-249,7230

2. RAČUN ULAZA - UPLATA	31.10.2022
Uplatnica - Uplata Unazad KM	267,10
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	94,80
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	223,60
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	585,5000
Račun Ulaza KM	335,7770

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO	31.10.2022						
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10287672	31.10.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	43,4280	7,3823	50,8103
1	40250997	25563243	31.10.2022	NAKNADA PEV - 10/22	45,2400	8,4146	53,6546
2	0	25564825	12.10.2022	ODVOZ I VRAĆANJE PP APARATA SA SERVISA	80,0000	13,6000	93,6000
3	0	25565204	10.10.2022	USLUGE PRO TEAM DOO	570,0000	96,9000	666,9000
4	20495001	25565497	24.10.2022	METENJE GARAŽE - 10/2022	120,0000	20,4000	140,4000
1	0	30632557	10.10.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 10/2022	30,0000	5,1000	35,1000
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					888,6680	151,7969	1040,4649

4. RAČUN ULAZA	31.10.2022	
Račun Ulaza KM	<i>Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.</i>	0,0000
Usluga Dug KM	-602,6484 -102,0395	-704,6879
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-704,6879

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 11 od 11

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj 01.11.2022 - 30.11.2022 Ulaz - Stranica 11 od 11

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	1833,40	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 310 310	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 4824,00 4824,00	

1. RAČUN ULAZA 01.11.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-223,6000
Usluga Dug KM	-602,6484 -102,0395	-704,6879

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM -928,2879

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.11.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	462,70
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	192,50
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	319,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 974,2000

Račun Ulaza KM	45,9121
----------------	---------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.11.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10289448	30.11.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	78,6240	13,3651	91,9891
1	40252694	25567586	30.11.2022	NAKNADA PEV - 11/22	81,9000	15,2334	97,1334
2	0	25567671	13.10.2022	PERIODIČNI, KONTROLNI PREGLED PP APARATA	80,0000	13,6000	93,6000
3	0	25568723	08.11.2022	ISPITIVANJE SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA-SPRINKLER	360,0000	61,2000	421,2000
4	20496689	25569816	24.11.2022	METENJE GARAŽE - 11/2022	120,0000	20,4000	140,4000
1	0	30635723	02.11.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 11/2022	30,0000	5,1000	35,1000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 750,5240 128,8985 879,4225

4. RAČUN ULAZA 30.11.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-711,9979 -121,5125	-833,5104

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM -833,5104

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 11 od 11

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.12.2022 - 31.12.2022

Ulaz - Stranica 11 od 11

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2021	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - KOMPLEKS GARAŽA	Zaduženje KM	1833,40	Broj Spratova -1
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA - 279K, 279L - GARAŽE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 310 310	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 4824,00 4824,00	

1. RAČUN ULAZA

01.12.2022

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.		-319,0000
Usluga Dug KM	-711,9979	-121,5125	-833,5104
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM			-1152,5104

2. RAČUN ULAZA - UPLATA

31.12.2022

Uplatnica - Uplata Unazad KM	290,00
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	231,30
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	168,60
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	689,9000
Račun Ulaza KM	-462,6104

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO

31.12.2022

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10291228	31.12.2022	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	62,5560	10,6335	73,1895
1	40261160	25578416	31.12.2022	NAKNADA PEV - 12/22	65,1600	12,1198	77,2798
2	0	25580108	15.12.2022	ISPITIVANJE HIDRANTSKE MREŽE	96,0000	16,3200	112,3200
3	20498183	25580785	23.12.2022	METENJE GARAŽE - 12/2022	120,0000	20,4000	140,4000
4	20498153	25580809	20.12.2022	ZAMJENA KOMPRESORA U SPRINKLER POSTROJENJU	277,4350	47,1640	324,5990
5	0	25581805	30.12.2022	JESENJA DERATIZACIJA ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	121,0000	20,5700	141,5700
1	0	30638827	14.12.2022	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA 12/2022	30,0000	5,1000	35,1000

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM	0	772,1510	132,3073	904,4583
---	----------	-----------------	-----------------	-----------------

4. RAČUN ULAZA

31.12.2022

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.		0,0000
Usluga Dug KM	-1167,4166	-199,6521	-1367,0687
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM			-1367,0687

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Radovi su izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normama.