



Broj: 05/03-04-51520-84/22
Sarajevo, 02.02.2023. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić - dostavlja se
VEZA: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-51520-36/22 od 28.12.2022. godine

Dana 10.01.2023. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, u skladu sa članom 213. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Zastupničko pitanje glasi:

“Etažni vlasnici na području Kantona Sarajevo se često susreću sa krađom protupožarne opreme najčešće u vidu krađe P-P aparata i hidrantskih crijeva. U naslovu dopisa pomenuti javni organi i uprave u koordinaciji treba da donesu zajedničku preporuku i obavijeste etažne vlasnike na prikladan način.

Također, traži se preporuka tehničkog rješenja koje bi etažni vlasnici mogli poduzeti kako bi se kradljivcima otežalo ili onemogućilo otuđenje istih. Ukoliko je moguće da se navede vrsta, tip hidrantskog ormara, ormara za P-P aparate koji bi se mogli postaviti, koristiti u gore pomenute svrhe?”

ODGOVOR:

Po naprijed navedenom zastupničkom pitanju Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavlja odgovor kako slijedi:

Članom 29. (Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade), stav (2) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 19/17) propisana je obaveza upravnika da vrši popravku i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi, prioriteti u skladu sa stavom (4) “Redoslijed radova iz stava (2) ovog člana određuju zakonski propisi, tehnički propisi i etažni vlasnici na osnovu potreba i stanja zgrade.”

S obzirom da u prethodnom članu nije predviđena nabavka P-P opreme, poboljšanje ili tehničko unapređenje koje sadrži neki vid protiv-provalne zaštite na hidrantskim ili ormarićima za P-P uređaje, etažni vlasnici putem svoga predstavnika, upravniku koji je nalogo-primac moraju prema procedurama izdati Radni nalog sa jasnim tehničkim zahtjevima. Potrebne ulazne podatke mogu dobiti kroz Info ponude od specijalizovanih privrednih subjekata koji su stručni i ovlašteni za

stavljanje na tržište ovih proizvoda, kao i njihovo ispitivanje i servisnu podršku. Dokumentacija koja se obavezno zahtjeva uz nabavku ove opreme treba da sadrži:

1. Uvjerenje o usklađenosti,
2. Cerifikat,
3. Atest za neelektričnu opremu, prema kategorizaciji prostora za koju je namjenjena,
4. Pozitivno stručno mišljenje tijela za ocjenu usklađenosti, za prizvode domaće proizvodnje ili one koji nisu iz zemalja članica EU.

Naprijed navedeno moguće je realizovati u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 18/17), etažnim vlasnicima date su mogućnosti postupiti prema članu 36. (Poslovi vanrednog upravljanja), u stavu (1) Poslovi vanrednog upravljanja ili poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade su poslovi koji prelaze okvire redovnog upravljanja i održavanja (prepravke koje nisu nužne za održavanje i sl.), na način da po odluci etažnih vlasnika uz obavezno potpisivanje kooperantskog ugovora sa pravnim licem registrovanim za obavljanje ove djelatnosti riješe ovaj problem u skladu sa potrebama zgrade/ulaza. Dakle, da ovlaste kvalifikovane izvršioce sa aspekta sigurnosti i protivprovalne zaštite da se u njihovo ime brinu i spriječe problem provala i krađa protivpožarnih uređaja i instalacija, što je uređeno drugim propisom.

Različite modifikacije hidrantskih i P-P ormarića (sa staklenim vratima, dodatnim bravama itd.) nisu dale željene rezultate, različitim „improvizacijama“ samo se spriječila dostupnost uređajima za početno gašenje požara u slučaju nužde, a nakon izvršene krađe vlasnici su imali i dodatne troškove na opravci istih.

Optimalno rješenje problema treba potražiti u „kontroli pristupa“, pokretanju alarmnog stanja prilikom otvaranja vrata P-P ormarića sa indikacijom u nekom nadzornom centru ili mobilnom uređaju „zaduženog lica“, na neki drugi prikladan način, uz predhodno obavezno savjetovanje i konsultacije sa ovlaštenim sigurnosnim ili zaštitarskim agencijama, kako bi počinitelji ovih kaznenih djela što prije bili pronađeni i sankcionisani!

Pitanje uvažene zastupnice, Ministarstvo je uputilo svim upravnicima u Kantonu Sarajevo, do trenutka slanja ovog odgovora nismo dobili odgovor ili prijedlog za rješenje istog. Otudjenja protivpožarne opreme su postala toliko učestala da angažman jedinica lokalne samouprave, Mjesnih zajednica u koordinaciji sa nadležnim općinskim službama i stalnoj saradnji sa policijskim strukturama na području svake Općine mora postati obavezan.

Ministarstvo će na svaki pojedinačni zahtjev dostaviti podatke Inspektoratu za zaštitu od požara MUP-a i Kantonalnoj upravi civilne zaštite Kantona Sarajevo o stanju u oblasti protivpožarstva u Kantonu Sarajevo za zgrade/ulaze koji se vode pod upraviteljstvom, na dalje nadležno postupanje. Zbog različitih zakonskih okvira i nadležnosti nije moguće napraviti zajedničku "unificiranu" instrukciju etažnim vlasnicima niti tehničko rješenje jer postoje Pravilnici i tehničke norme kojima podliježe ova P-P oprema i projekti protivpožarstva, jedinstveni svakoj zgradi/ulazu.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a

