

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине

КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-43277-112/21
Sarajevo, 13.05.2022. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

N/r Predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić- dostavlja se
VEZA: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 04-01-43277-39/21 od 20.12.2021. godine

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu Danijele Kristić, koju je ista uputila na nastavku 45. Radne sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održane dana 14.12.2021. godine. Zastupnička inicijativa glasi:

Zbog velikog broja neprijavljenih garažnih i parking mjesta u podzemnim garažama zgrada podnosim inicijativu da izdate nalog svim upravnicima, predstavnicima etažnih vlasnika i etažnim vlasnicima putem upravnika da poduzmu sljedeće:

1. Da upavnici provjere da li su sva garažna i parking mjesta prijavljena i nalaze se u evidenciji zgrade shodno članu 41. stav (1) tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17)
2. Da predstavnici etažnih vlasnika ispune svoju zakonsku obavezu praćenje promjena etažnog vlasništva garaža i parking mjesta podzemnih garaža i promjene na zajedničkim dijelovima zgrade shodno članu 54. stav (1) tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17)
3. Da upozorite etažne vlasnike garaža i parking mjesta, a naročito etažne vlasnike koji su ujedno i investitori zgrade na njihove obaveze shodno članu 50. stav (9) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) jer će neprijavljanje biti predmet budućih inspekcijskih nadzora iniciranih od strane Skupštine Kantona Sarajevo



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>/e-mail:
mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Shodno Vašoj inicijativi, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša informiše Vas sljedeće:

Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 19/17 i 17/18) propisao je :

- članom 41. stav (1) tačka c) obavezu upravniku da vodi ažurnu evidenciju etažnih vlasnika za zgradu,
- članom 50. stav (9) obavezu etažnim vlasnicima da dostave upravniku, lično ili putem predstavnika etažnih vlasnika, dokaz o etažnom vlasništvu, a upravnik je obavezan voditi računa o zaštiti ličnih podataka i
- članom 54. stav (1) tačka c) obavezu predstavniku etažnih vlasnika, ako ugovorom o uzajamnim odnosima nije drugačije regulisano, da prati promjene etažnog vlasništva i promjene na zajedničkim dijelovima zgrade i o tome obavještava upravnika.

Iz gore navedenog proizilazi:

- da je na etažnim vlasnicima odgovornost za dostavu podataka o vlasništvu, a samim tim i za evidenciju koju vodi upravnik:
- da su svi etažni vlasnici, a ne samo **vlasnici garaža i vlasnici parking mjesta**, obavezni upravniku predočiti dokument o vlasništvu, bilo lično ili putem predstavnika etažnih vlasnika, jer Zakon ne poznaje parcijalnu dostavu podataka o vlasništvu,
- da upravnik samo na osnovu predočenih dokumenata može evidentirati etažnog vlasnika i shodno tome voditi i ažurnu evidenciju.

Takođe, napominjemo da je u cilju poboljšanja primjene Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 19/17 i 17/18), Ministarstvo 2018. godine putem upravnika dalo upozorenje svim etažnim vlasnicima posebnih dijelova (stanova, poslovnih prostora, garaža, garažnih mjesta i drugih) o obavezi dostave upravniku, lično ili putem predstavnika etažnih vlasnika, dokaza o etažnom vlasništvu, kao i prekršaju zbog ne izvršavanja iste, za što je od strane skupštinskih zastupnika naišlo na neodobravanje.

Ministarstvo je stava da dostava dokumenta o vlasništvu od strane etažnih vlasnika predstavlja polaznu osnovu za provođenje Zakona, iz razloga što isti predstavlja jedini validni dokument na osnovu kojeg upravnik izdaje uplatnicu etažnom vlasniku, može voditi ažurnu evidenciju etažnih vlasnika, te utužiti etažne vlasnike koji ne izvršavaju svoju zakonsku obavezu plaćanja minimalne naknade. Uzimajući u obzir navedeno, Ministarstvo je pokrenulo navedenu akciju 2018. godine koja je obustavljena od strane skupštinskih zastupnika.

Ovim putem, Vas molimo za potvrdu da ostajete pri dostavljenoj zastupničkoj inicijativi, uz saglasnost ostalih zastupnika, a koja bi obuhvatila sve etažne vlasnike posebnih dijelova (stanova, poslovnih prostora, garaža, garažnih mjesta i drugih), kako bi Ministarstvo uz asistenciju Kantonalne uprave za inspeksijske poslove pokrenulo novu akciju prema etažnim vlasnicima.

S poštovanjem,



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/e-mail>
mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Obradila : Amira Butmir, stručni savjetnik
Kontrolisala: Amela Petrinić, pomoćnik 1

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



Enver Hadžić dipl. inž. maš.



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>/e-mail:
mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

