

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo prostornog  
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите  
околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Physical Planning Construction  
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-21648-144/21-pz  
Sarajevo, 8.11.2021. godine

**PREDSJEDAVALJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
- Elvedin Okerić -

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić**  
**VEZA: Vaš dopis br. 01-04-21648-42/21 od 19.5.2021. godine**

Dana 21.5.2021. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-21648-42/21 od 19.5.2021. godine, uz koji je priloženo zastupničko pitanje, uvažene zastupnice Danijele Kristić, koje glasi:

**PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE**

Molim da izvršite inspekcijski nadzor na radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Semira Frašte 15 po pitanju rashoda sredstava u 2019, 2020 i 2021 godini.

Molim da utvrdite da li su donešeni godišnji planovi, te da li su sredstva u pomenutim godinama trošena u skladu sa donešenim godišnjim planovima, te da li je upravnik izvršavao sve svoje obaveze shodno članu 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17), kao i da utvrdite da li je predstavnik etažnih vlasnika izvršavao svoje obaveze u skladu sa članom 54. Zakona. Molim da utvrdite izvršavanje svih taksativno navednih obaveza upravnika i PEV-a u Zakonu

Molim Ministarstvo da mi od upravnika za pomenutu adresu dostavite sljedeću dokumentaciju:

1. Zapisnik kojim je izabran sadašnji upravnik i predstavnik etažnih vlasnika
2. Kopiju ugovora između etažnih vlasnika i upravnika sa zapisnikom koji potvrđuje saglasnost etažnih vlasnika sa tekstom ugovora
3. Godišnji izvještaj u skladu sa članom 46. Zakona za 2019 i 2020. godinu
4. Kvartalni izvještaj za prvi kvartal 2021. godine

Sarajevo 03.05.2021.godine

Zastupnica u Skupštini KS  
Danijela Kristić



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



## **ODGOVOR:**

Iz arhive Ministarstva su pribavljeni sljedeći dokumenti:

- Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika zgrade na adresi Semira Frašte br. 15, na kom su stažni vlasnici za predstavnika etažnih vlasnika izabrali Hamdiju Huremovića (**PRILOG: 1**).
- Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika (**PRILOG: 2**).

Etažni vlasnici zgrade na adresi Semira Frašte br. 15, su izabrali za upravitelja/upravnika zgrade firmu „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo 2003. godine, u skladu sa prvim zakonom koji je donešen za oblast upraviteljstva 2001. godine. Zapisnik o ovom izboru je arhiviran i nije dostavljen uz ovaj odgovor.

Po dobijanju navedenog zastupničkog pitanja Ministarstvo je zatražilo od upravnika i predstavnice etažnih vlasnika, zgrade na adresi Semira Frašte br. 15, da dostave određenu dokumentaciju i informacije, kako bi se mogao izvršiti nadzor nad njihovim radom u skladu sa zahtjevima iz pitanja.

### **1. NADZOR NAD RADOM UPRAVNIKA**

U toku nadzora upravnik „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Prijedlog godišnjeg plana za 2019. godinu i dokaz da je isti dostavio predstavnici etažnih vlasnika (**PRILOG: 3**).
- Godišnji izvještaj za 2019. godinu i dokaz da je isti dostavio predstavnici etažnih vlasnika (**PRILOG: 4**).
- Prijedlog godišnjeg plana za 2020. godinu i dokaz da je isti dostavio predstavnici etažnih vlasnika (**PRILOG: 5**).
- Godišnji izvještaj za 2020. godinu i dokaz da je isti dostavio predstavnici etažnih vlasnika (**PRILOG: 6**).
- Prijedlog godišnjeg plana za 2021. godinu i dokaz da je isti dostavio predstavnici etažnih vlasnika (**PRILOG: 7**).
- Mjesečne izvještaje za januar, februar i mart 2021. godine (**PRILOG: 8**).
- Radne naloge o obavljanju mjesečnog servisa za dva lifta u periodu januar 2020. – maj 2021. godine (**PRILOG: 9**).
- Izvještaje o izvršenom tehničkom pregledu za dva lifta u 2020. godini (**PRILOG: 10**).
- Izvještaje o izvršenom tehničkom pregledu za dva lifta u 2021. godini (**PRILOG: 11**).
- Izvještaj o obavljenom periodičnom pregledu aparata za gašenje početnog požara u 2020. godini (**PRILOG: 12**).
- Izvještaj o obavljenom periodičnom pregledu aparata za gašenje početnog požara u 2020. godini (**PRILOG: 13**).

**Na osnovu uvida u dostavljanu dokumentaciju, nisu uočene nezakornitosti u radu upravnika.**

### **2. NADZOR NAD RADOM PREDSTAVNICE ETAŽNIH VLASNIKA**

U toku nadzora od aktuele predstavnice etažnih vlasnika, Uzunović-Merdžanić Sandre, zatraženo je da dostavi dokaze da izvršava svoje obaveze, propisane zakonom (**PRILOG: 14**).

Navedena predstavica etažnih vlasnika nije dostavila ništa od tražene dokumentacije.

**Kako su etažni vlasnici u periodu od 30.6.-8.8.2021. godine izabrali novog predstavnika etažnih vlasnika, Hamdiju Huremovića, stara predstavica etažnih vlasnika, po važećem zakonu je prestala biti subjekat nadzora, te se istoj nisu mogli izdavati nalozi i pokretati zahtjevi za inspekcijski nadzor.**

**MINISTAR**

**Enver Hadžiahmetović dipl. ing. maš.**

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a

ZAPISNIK O ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA PRIKUPLJANJEM POTPISA

Obrazac ZS-2

Na osnovu člana 50. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17) održan je skup etažnih vlasnika zgrade na adresi (1) ISEMIRA PRAŠTE, koja ima (5) 74 stanova, (6) 1 poslovnih prostorija, (7) 13 mjesna zajednica (3) A. POČE BA općina (4) NOVI GRAD, ukupne korisne površine (9) 4.961 m<sup>2</sup>. garaza i garažnih mjesta (8) — ostalih samostalnih prostorija, (10) 30.08.2021 do (11) 08.08.2021.

Prikupljanje potpisa je obavljeno u periodu : od (10) 30.08.2021 do (11) 08.08.2021.

I Odluke o promjeni/izboru upravnika zgrade  
Za upravnika zgrade bira se: (12) DA /  NE (13)

II Odluke o promjeni/izboru predstavnika etažnih vlasnika  
Za predstavnika etažnih vlasnika bira se: (14)  DA /  NE (15) HUREMOVIĆ HANOUA Adresa: (16):

III Ostale odluke etažnih vlasnika

- (18) Apliciranje za učešće u projektu "Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) (Model EE)
- (19) NAKNA DA ZA PEV-a 12,5 %.
- (20)

Original ovog zapisnika sa odlukama iz tačke „I“ i „II“ se dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša, radi provjere.

Red. broj (21)	Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posv. dijela	(27) Korisna površina posv. dijela etaž. vlas. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis ((31) i pečat etažnog vlasnika
1		3	4	5	6	7	8	9	10
1	POSLOVNI PROSTOR		15/PR		4				
2	ZUKIĆ HANED				52	52		01.08.2021	
3	BRISTRIĆ MUAZ				64	64		02.08.2021	
4	MUTILOVIĆ NUSRET				64	64		02.08.2021	
5	KOVAČ EMIR				65				
	UKUPNO				(32)	(33)			
	PROCENAT				(34)				

Zaključno sa rednim brojem: (35) 76. (slovima: (36) sedamdeset i pet)

Prezime i ime EV-1: (37) Koldžo Edina Prezime i ime EV-2: (38) Lamić Adnan Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44)

Potpis: (38) [Potpis] L.K. (39):

Potpis: (41) [Potpis]

L.K. (42)

Potpis: (4)

(43)

STRANICA: (46) 1.....

PRILOG: 1

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posobn. dijela	(27) Korisna površina posobnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i prečat etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
6.	MEHINAGIĆ HEDIJA				64	77		07.08.2021	
7.	ARNAUTOVIĆ JADRANKA				77	64		08.08.2021	
8.	BALTA MEHDIJA				64				
9.	KURBEGOVIC JASHIN				32				
9.	KURBEGOVIC NAIDA				32	32		07.08.2021	
10.	ŠČIVO AMAR				32	32		06.08.2021	
10.	ŠČIVO ALMA				32	32		06.08.2021	
11.	OPRAČIĆ MUBERA				77	77		11.07.2021	
12.	ZAJMOVIC OMER				64	64		11.07.2021	
13.	TIRO AMIR				64	64		06.08.2021	
14.	PALO ZUMRETA				64	64		06.08.2021	
15.	VRAZALIĆ FERIDA				64	64		06.08.2021	
16.	ŠUTROVIC NAMIKA				77	77		08.08.2021	
17.	PAŠIĆ UZEIR				65				
17.	PAŠIĆ UZEIR				65				
18.	MEHMEDAGIĆ RAMIZA				64	64		07.08.2021	
19.	ALICAJIĆ MIRZA				77	77		07.08.2021	
20.	MERLO SANDA				64	64		07.08.2021	
21.	PLEHO SEJDA				64				
22.	KUKUJAC SAMIJA				64	64		30.06.2021	
23.	NERETIĆ AK. HAMDO				77	77		30.06.2021	
24.	DIZDAREVIĆ LEJLA				64	64		30.06.2021	
	UKUPNO				(32)	(33)			
	PROCENAT					(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 75. (slovima: (36) sedamdeset i pet)  
 Prezime i ime EV-1: (37) KOLOĐO EDINA Prezime i ime EV-2: (40) ŠEHIĆ ADMAN Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44) HUREMOVIĆ HAMDIJA  
 Potpis: (38) L.K. (39) Potpis: (41) L.K. (42) Potpis: (44) L.K. (45) Potpis: (46) .....

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili oznaka mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlas. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum popisa zapisnika	(30) Potpis (31) i prečat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
25.	HRVIĆ DALIBOR				32	32		30.06.2021	
25.	HRVIC JASMINKA				32	32		30.06.2021	
26.	ROZANAC AISA				64	64		30.06.2021	
27.	HUREMOVIC HAMDIJA				77	77		08.08.2021	
28.	MUHAREMOVIC AVDO				64	64		08.08.2021	
29.	SOFTIĆ SUHRA				32,5				
29.	SOFTIĆ ZEHRODIN				32,5	32,5		15.07.2021	
30.	JASAREVIC HARUN				64				
31.	MURATOVIC HAMED				77	77		15.07.2021	
32.	DIMAC STOJKA				64	64		15.07.2021	
33.	ATIC SENIJA				64	64		15.07.2021	
34.	OMIC ALMA				64	64			
35.	PEDIŠA KUJRAKOVIC EDINA				77	77		02.08.2021	
36.	DEVEDŽIĆ MIRNES				32	32		02.08.2021	
36.	DAJĐIĆ VAHIDA				32	32		22.08.2021	
37.	GRBO EDEM				64	64		21.08.2021	
38.	NOVAKOVIĆ SLAVICA				64				
39.	BIBERKIĆ SENADIN				77				
40.	CRNOVIC MAUDA				64	64			
41.	FERIZ RASID				64	64		30.07.2021	
42.	PAYIĆIĆ MARJANA				64	64		30.07.2021	
	UKUPNO				(32)	(33)			
	PROCENAT					(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 75. (slovima: (36) Setlamente i pet)  
 Prezime i ime EV-1: (37) KOLDIĆ EDINA Prezime i ime EV-2: (40) ŠEMIĆ ADNAN  
 Potpis: (38) ..K. ( Potpis: (41) L.K. (

Prezime i ime EV-3 ili DEV-a: (44) HAMDIJA Potpis: (4) L.K. (45)  
 STRANICA: (46) 3.....

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i prečaf etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
43.	LOJO DŽEVAD				77	77		30.06.2021	
44.	HALILOVIĆ MERSIHA				64	64		04.08.2021	
45.	PRUTINA SELMA				64	64		07.08.2021	
46.	SKEJIC BEGO				64				
47.	HUSELJIC IDIN				77	77		02.08.2021	
48.	HAJRIC DINO				64	64		02.08.2021	
49.	HASTOR HAKIJA				64	64		02.08.2021	
50.	BEČA ERUDINA				64	64		02.08.2021	
51.	MUSTAFOVSKI EMIN				77				
52.	MUJIC ENES				64	64		08.08.2021	
53.	PETROVIC HARIS				64				
54.	JUSUFVIC NEDIM				65	65		08.08.2021	
55.	POČO JASMINA				77				
56.	MATONIČKI ZORAN				65	65		08.08.2021	
57.	ISAKOVIC SABINA				64				
58.	RADIC TATJANA				64				
59.	ČOVRK HASAN				77	77		07.08.2021	
60.	MALEŠIĆ SLAVKO				64				
61.	ABANOVIĆ NERMIN				64	64		07.08.2021	
62.	ČERNICA RAMO				64	64		07.08.2021	
63.	KOLDIČ EDINA				77	77		28.08.2021	
	UKUPNO				(32)	(33)			
	PROCENAT					(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 76. (slovima: (36) Sedamderet i pet)

Prezime i ime EV-1: (37) KOLDIČ EDINA Prezime i ime EV-2: (40) ŠEMIĆ ADMAN

Potpis: (38)

L.K. (39)

Potpis: (4)

L.K. (42)

Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44) HUREKOVIC

HANDIJA

Potpis: (45)

L.K. (45)

STRANICA: (46) 4....





U skladu sa članom 25. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl. Novine KS 19/17), te Zapisnikom sa skupa etažnih vlasnika na kojem je donesena odluka o izboru upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, zaključen je

## UGOVOR IZMEĐU ETAŽNIH VLASNIKA I UPRAVNIKA

Između:

1. OKI UPRAVITELJ doo Sarajevo, koga zastupa Direktor, Senad Krajina, dipl.ing.maš., sa jedne strane i
2. Etažnih vlasnika stanova/poslovnih prostora/ garaža na adresi **Semira Frašte br.15**, koje zastupa predstavnik etažnih vlasnika, **Merdžanović Uzunović Sandra**, sa druge strane

PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predstavnik etažnih vlasnika navedene adrese povjerava izabranom upravniku poslove održavanja zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom, a što podrazumijeva aktivnosti kojim se u javnom interesu građana održavaju projektovane osobine objekta, dijelova objekta i opreme u smislu sigurnosti, funkcionalnosti i upotrebne vrijednosti na nivou važećih normativa i standarda. Održavanje zajedničkih dijelova zgrade podrazumijeva poslove redovnog upravljanja, vanrednog upravljanja, hitne intervencije, odnosno sve vrste održavanja navedene u Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl. novine Kantona Sarajevo broj: 19/17). Svi radovi van zgrade se posebno dogovaraju (čišćenje i sl).

Predstavnik etažnih vlasnika je predhodno **dobio saglasnost** etažnih vlasnika na tekst ovog Ugovora u skladu sa članom 25. Zakona.

OBAVEZE UPRAVNIKA

### Član 2.

Počev od **01.06.2018.** godine, upravnik preuzima sljedeće obaveze:

- a) da otvori transakcijski račun isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade,
- b) da vodi ažurnu evidenciju zgrada, koja osigurava prosljeđivanje podataka i izvještaja u evidenciju Ministarstva,
- c) da vodi ažurnu evidenciju etažnih vlasnika za zgradu,
- d) da vrši održavanje zajedničkih dijelova zgrade, kao i hitne i nužne popravke,
- e) da vodi evidenciju svih intervencija na zajedničkim dijelovima zgrade,
- f) da uputi zahtjev prema nadležnom organu za obezbjeđenje sredstava iz budžeta u skladu sa čl. 59. i 60. Zakona,
- g) da formira Komisiju za utvrđivanje stanja zajedničkih dijelova zgrade,
- h) da za svaku novopreuzetu zgradu Komisija za utvrđivanje stanja zajedničkih dijelova zgrade sačini zapisnik o stanju zajedničkih dijelova zgrade,
- i) da blagovremeno etažnim vlasnicima ispostavi uplatnicu za naplatu minimalne naknade iz člana 30. Zakona,
- j) da u okviru knjigovodstva vodi za svaku zgradu evidencije (glavna knjiga upravljanja zgradom, salda konti zgrade, knjiga ulaznih računa i knjiga izlaznih računa),
- k) da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31. decembra tekuće godine, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano,

- l) da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade najkasnije do 30. marta naredne godine,
- m) na zahtjev svakog etažnog vlasnika dostavi mu godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade u prethodnoj kalendarskoj godini i stavi mu na prikladan način na uvid isprave na kojima se isti zasniva i to najkasnije do 30. marta svake godine, vodeći računa o zaštiti ličnih podataka ostalih etažnih vlasnika,
- n) da dostavi sve informacije na zahtjev predstavnika etažnih vlasnika i Ministarstva koje se odnose na upravljanje zajedničkih dijelova zgrade,
- o) da dostavi račun za sve izvršene radove i usluge predstavniku etažnih vlasnika,
- p) da izradi predmjer radova i zatraži uz dogovor sa predstavnikom etažnih vlasnika minimalno tri ponude za sve radove i usluge za koje to zatraži predstavnik etažnih vlasnika,
- r) da dostavi Ministarstvu godišnji izvještaj o radu upravnika na obrascu koji propisuje posebnim uputstvom ministar,
- s) da u slučaju raskida ugovora sačini zapisnik o saldu novčanih sredstava sa predstavnikom etažnih vlasnika sa stanjem na dan raskida ugovora i to najkasnije u roku od 15 dana od dana raskida ugovora,
- t) da potpiše zapisnik o primopredaji zgrade na upravljanje iz člana 24. stav (4) ovog zakona,
- u) da u roku od 15 dana od dana raskida ugovora ili u roku od 15 dana od dana ukidanja rješenja za obavljanje poslova upravnika, sredstva koja su utvrđena zapisnikom o saldu novčanih sredstava iz tačke s) stava (1) ovog člana prebaci na podračun zgrade ili na transakcijski račun otvoren kod novoizabranog ili prinudnog upravnika,
- v) da uz prethodno dostavljenu pismenu opomenu, vrši utuživanje etažnih vlasnika za neizmirene obaveze nastale po osnovu upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade, vodeći računa o roku zastare ovih potraživanja, te pokreće postupak izvršenja po donesenim pravosnažnim presudama, odnosno izvršnim naslovima koje ima u skladu sa ovim zakonom,
- z) da vodi evidenciju o podnesenim tužbama iz tačke u) ovog stava i o tome obavještava predstavnika etažnih vlasnika, po njegovom zahtjevu, a najmanje jednom godišnje,
- aa) naplaćena finansijska sredstva po pravosnažnim presudama po osnovu utuživanja etažnih vlasnika da evidentira na račun zgrade i to osnovni dug, iznos naplaćen po osnovu sudske takse i kamate uz odbitak procenta utvrđene visine naknade upravniku i predstavniku etažnih vlasnika, odnosno da ta sredstva u roku od 15 dana uplati na podračun zgrade ili na transakcijski račun otvoren kod novoizabranog upravnika, a pripadajuća sredstva predstavniku etažnih vlasnika koji je to bio u periodu za koji je izvršeno utuživanje,
- (2) Da sačini i dostavi cjenovnik radova-usluga predstavniku etažnih vlasnika.

### Član 3.

Sukladno odredbama ovog Ugovora i odredbama Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade Upravnik ima obvezu preduzimanja hitnih i nužnih popravki, ukoliko postoji potreba za takvim intervencijama.

Hitna popravka je aktivnost koja se javlja nenadano i kojom se sprečavaju i otklanjaju uzroci neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi koji se zateknu u objektu ili pored objekta u dometu opasnosti, kao i neposredne opasnosti za oštećenje imovine.

Hitnom popravkom smatra se poduzimanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade, u slučaju:

- a) oslobađanje lica i stvari iz zaglavljelog lifta,
- b) kvara na gasnoj instalaciji,
- c) kada se utvrdi da dijelovi maltera, fasadnih obloga i drugih elemenata fasade i krova ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine,
- d) prokišnjavanja, odnosno prodora vode i drugih atmosferskih padavina u zgradu,
- e) oštećenja dijelova zgrade, na balkonu, terasi, lođi i stepeništu zgrade za koje se utvrdi da ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine,

- f) oštećenja i pucanja vodovodne i kanalizacione instalacije,
- g) oštećenja i pucanja instalacije i uređaja centralnog grijanja, kotlovnice, toplotne izmjenjivačke podstanice i pumpne stanice centralnog grijanja koje su u zajedničkom vlasništvu,
- h) začepljenja kanalizacione mreže,
- i) prodora slivnih voda u podrumске i druge prostorije u zgradi,
- j) postojanja opasnosti od požara,
- k) potrebe za hitnom dezinfekcijom prostorija u zgradi,
- l) povišenog napona dodira (>65V) na uređajima i instalaciji u zgradi,
- m) oštećenja i začepljenja instalacije za odvod produkata sagorijevanja ili dimnjaka,
- n) pojave ledenica na krovu,
- o) snijega na krovu, kad prijete opasnost od oštećenja krova pod težinom ili ugrožava sigurnost ljudi i
- p) u svim drugim slučajevima, koji mogu predstavljati opasnost po život i zdravlje ljudi i imovinu.

Nužnom popravkom smatra se poduzimanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade, kad zbog njihovog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.

Radovi nužne popravke su:

- a) sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stubova, međuspratne konstrukcije i temelja,
- b) sanacija dimnjaka, dimnovodnih i ventilacionih kanala,
- c) sanacija ravnih i kosih krovova,
- d) zamjena zajedničkih instalacija (vodovodne, kanalizacione, električne, gasne, centralnog grijanja),
- e) sanacija fasade zgrade,
- f) izolacija zidova, podova i temelja zgrade,
- g) sanacija na ostalim zajedničkim dijelovima zgrade.

Kada upravnik, na licu mjesta, utvrdi da je potrebno izvršiti nužnu popravku, obavezan je sačiniti zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova sanacije i rekonstrukcije, te etažnim vlasnicima odrediti rok za obezbjeđenje finansijskih sredstava potrebnih za početak izvršenja nužne popravke.

Upravnik je obavezan zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova nužne popravke, dostaviti etažnim vlasnicima koji su dužni obezbijediti finansijska sredstva za izvršavanje radova nužne popravke, u roku koji je odredio upravnik.

#### Član 4.

Ukoliko javno preduzeće, privredno društvo ili fizičko lice koje namjerava izvoditi radove koji se odnose na zajedničke dijelove, podnose upravniku zahtjev za izdavanje saglasnosti, upravnik će razmotriti da li traženi radovi utiču na sigurnost, pouzdanost, upotrebljivost radni vijek zajedničkih dijelova zgrade, odnosno da li štete zdravlju ljudi, te na osnovu toga dati mišljenje predstavniku etažnih vlasnika.

#### Član 5.

Upravnik ima obavezu zastupanja etažnih vlasnika pred sudom i/ili drugim organima u vezi sa pitanjima koja se tiču održavanja i upravljanja zajedničkih dijelova zgrade.

Obavezu iz prethodnog stava ovog člana Upravnik može vršiti putem svojih predstavnika ili putem punomoćnika.

## Član 6.

Upravnik je odgovoran za obavljanje poslova koji su predmetom ovog Ugovora.

Odgovornost upravnika se može isključiti pod uvjetima propisanim zakonom i drugim pozitivnim propisima.

## ZAJEDNIČKA REZERVA

### Član 7.

Radi ispunjenja obaveza iz ovog Ugovora, odnosno konkretno radi pokrića troškova održavanja i poboljšanja zgrade, te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova formira se Zajednička rezerva.

Zajedničku rezervu čini ostatak sredstava minimalne naknade iz člana 30. stav 2 zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade KS (Sl novine KS 19/17) i novčani doprinosi koji etažni vlasnici uplaćuju na osnovu odluke etažnih vlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od jedne polovine ukupne površine zgrade, odnosno odluke koju je na zahtjev nekog etažnog vlasnika donio sud, s obzirom na predvidive troškove i uzimajući u obzir imovinsko stanje svih etažnih vlasnika.

Zajednička rezerva kao imovina svih etažnih vlasnika namijenjena je za pokriće troškova održavanja i poboljšanja zgrade i za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova.

Zajedničkom rezervom upravljaju etažni vlasnici, odnosno upravnik zgrade, kao imovinom odvojenom od imovine bilo kojeg etažnog vlasnika.

Sredstva zajedničke rezerve upravitelj, mora čuvati odvojeno od svog novca na posebnom računu kod banke, koji ne može biti dostupan u okviru prinudnog izvršenja protiv upravnika.

Raspolaganje sredstvima zajedničke rezerve na transakcijskom računu upravnika vrši se na osnovu radnog naloga upravnika sa specifikacijom neophodnih radova koji je potvrđen od strane predstavnika etažnih vlasnika, odnosno na kojem je konstatovana saglasnost predstavnika etažnih vlasnika u pogledu utvrđenih neophodnih radova.

Prestankom ovlaštenja za upravljanje, upravnik je dužan bez odgađanja položiti račun o zajedničkoj rezervi i ostatak predati novom upravniku. Ako sud razriješi upravnika, naložiće mu da u roku od 15 dana preda utvrđeni ostatak iznosa zajedničke rezerve novom upravniku.

Etažni vlasnik koji je otuđio svoje etažno vlasništvo nema pravo zahtijevati povrat svog doprinosa u zajedničku rezervu. Taj dio doprinosa ostaje u zajedničkoj rezervi kao doprinos suvlasničkog dijela koji je otuđen.

Ukoliko su sredstva zajedničke rezerve na računu zgrade prema analitičkoj kartici nedovoljna, a upravnik utvrdi da je neophodno na zajedničkim dijelovima zgrade izvršiti određene radove, upravnik je obavezan obavijestiti etažne vlasnike.

Obavještenje iz prethodnog stava ovog člana se u pisanoj formi dostavlja predstavniku etažnih vlasnika, a sadrži slijedeće podatke: opis radova koje treba izvršiti, cijenu radova, stepen opasnosti i posljedice koje mogu nastati ukoliko se radovi ne izvrše.

### Član 8.

Uplata naknade za održavanja, odnosno minimalne naknade i zajedničke rezerve vršit će se na **transakcijski račun upravnika** otvoren isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade, a prema pojedinačno ispostavljenim računima - odsječcima od strane Upravnika.

## OBAVJEŠTENJA

### Član 9.

O vršenju radova na zajedničkim djelovima zgrade koji dovode do prekida u snabdijevanju nekom od komunalnih usluga, upravnik je dužan obavijetiti tažne vlasnike 24 sata ranije, osim u hitnim slučajevima. Obavještenje se postavlja na oglasnu ploču ili drugo vidno mjesto u zgradi.(član 61 Zakona)

## PRAVA I OBAVEZE ETAŽNIH VLASNIKA

### Član 10.

Etažni vlasnici u skladu sa ovim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju o:

- a) pravilima o radu skupa etažnih vlasnika,
- b) načinu uplate naknade i zajedničke rezerve na poseban podračun zgrade ili na transakcijski račun upravnika otvoren isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade,
- c) načinu uplate sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve na poseban podračun zgrade ili na transakcijski račun upravnika otvoren isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade,
- d) redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade,
- e) novčanim doprinosima za zajedničku rezervu iznad iznosa minimalne naknade iz člana 30. ovog zakona,
- f) uzimanju zajmova radi pokrića troškova održavanja koji nisu pokriveni zajedničkom rezervom, a potrebni su za obavljanje poslova redovnog održavanja koji se ponavljaju u razmacima dužim od jedne godine,
- g) obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgrade (osiguranje od požara, odgovornosti trećim licima i sl.) i izboru osiguravajuće kuće,
- h) godišnjem planu održavanja i poboljšanja kao i predvidivim troškovima i finansijskom opterećenju zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu,
- i) godišnjem izvještaju o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade,
- j) davanju saglasnosti na tekst ugovora iz člana 25. ovog zakona,
- k) izboru i promjeni upravnika,
- l) izboru i promjeni predstavnika etažnih vlasnika,
- m) visini naknade upravniku,
- n) visini naknade predstavniku etažnih vlasnika,
- o) potrebi i izboru kućnog savjeta i određivanju njegovog djelokruga rada i njegovih ovlasti,
- p) određivanju i promjeni kućnog reda,
- r) iznajmljivanju i davanju u zakup, kao i otkazivanju zakupa stanova i samostalnih prostorija na kojima nije uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade,
- s) promjeni namjene zajedničkih prostorija u stan, odnosno samostalnu prostoriju,
- t) preduzimanju radnji na poboljšanju zajedničkih dijelova zgrade koji se ne smatraju poslovima redovnog upravljanja,
- u) ukoliko su etažni vlasnici od upravnika, po posebnom ugovoru o odgođenom plaćanju zaključenom prije donošenja odluke o raskidu, uzeli pozajmicu, ili je upravnik uložio sredstva za hitnu ili nužnu popravku, ne mogu raskinuti ugovor sa upravnikom dok ne izvrše povrat sredstava po tom osnovu, u skladu sa članom 27. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- v) o ostalim pitanjima vezanim za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade.

### Član 11.

Etažni vlasnik je dužan dostaviti upravniku lično ili putem predstavnika etažnih vlasnika, dokaz o etažnom vlasništvu, a upravnik je obavezan voditi računa o zaštiti ličnih podataka.

## VISINA NAKNADE ZA ODRŽAVANJE

### Član 12.

Naknada za održavanje predstavlja uplaćena sredstva po osnovu zaduženja, izdatih uplatnica na iznos propisan od strane vlade kantona, a koja trenutno iznosi 0,38 KM/m<sup>2</sup> za zgrade sa liftom i hidrofleks uređajima i 0,25 KM/m<sup>2</sup> za zgrade bez navedenog. Uplatom naknade etažni vlasnici prikupljaju sredstva kojim finansiraju potrebne radove na održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom.

Etažni vlasnici su obavezni plaćati naknadu za održavanje zajedničkih dijelova zgrada i o upravljanju zgradama na transakcijski račun upravika otvoren u ime i za račun etažnih vlasnika isključivo za održavanje i upravljanje, i to do kraja mjeseca za tekući mjesec.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora, dođe do promjene vlasnika, novi vlasnik (kupac) preuzima obaveze i prava koje su predviđene Zakonom.

## PROGRAM I PLAN ODRŽAVANJA, IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA

### Član 13.

Upravnik je dužan izraditi godišnji odnosno višegodišnji programa održavanja, plana prihoda i rashoda, te godišnji izvještaja o radu.

Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade sadrži planirane aktivnosti sa prijedlogom prihoda i rashoda i dinamikom realizacije.

Godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade se sastoji od izvještaja o izvršenim aktivnostima, prihodima za zgradu i rashodima za zgradu.

Za sve prihode daju se podaci o vrsti i opisu izvora sredstava, osnovu, datumu i iznosu uplate.

Za sve rashode daju se podaci o vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosu rashoda.

Godišnji izvještaj iz stava 3 ovog člana obavezno sadrži rubriku: 'Stanje na računu zgrade iz prethodnog perioda i stanje na računu zgrade na kraju godine'.

Program, Plan i Izvještaj iz prethodnog stava ovog člana se obavezno dostavljaju predstavniku etažnih vlasnika.

### Član 14.

Etažni vlasnici su odgovorni za posljedice neodržavanja zajedničkih dijelova koje nastanu usljed nedostatka sredstva.

## OBAVZE ETAŽNIH VLASNIKA I PREDSTAVNIKA

### Član 15.

Etažni vlasnik je obavezan dozvoliti ulazak u stan i zajedničke dijelove upravniku i predstavniku javnih preduzeća, u cilju otklanjanja kvara na instalacijama i uređajima koji su u njihovoj nadležnosti.

### Član 16.

Obaveze predstavnika etažnih vlasnika su:

- a) da kontroliše finansijsko stanje sredstava zgrade, redovno i namjensko trošenje sredstava,
- b) da prati promjene etažnog vlasništva i promjene na zajedničkim dijelovima zgrade i o tome obavještava upravnika,

- c) dogovara sa upravnikom poslove održavanja u skladu sa odlukama etažnih vlasnika,
- d) da potpisuje saglasnost na radni nalog upravnika i kontroliše njegovo izvršavanje,
- e) kvartalno podnosi izvještaj etažnim vlasnicima o izvršenim radovima na zajedničkim dijelovima zgrade, prihodima i rashodima na računu zgrade prema analitičkoj kartici, oglašavanjem istog na vidnom mjestu u zgradi,
- f) da prijedlog godišnjeg plana iz člana 41. stav (1) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade KS (SI Novine KS 19/17) postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 31. decembra tekuće godine,
- g) da godišnji izvještaj iz člana 41. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade KS (SI Novine KS 19/17) postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 30. marta naredne godine,
- h) vrši kontrolu provođenja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova
- i) vrši usluge komunalnim preduzećima u vezi naplate komunalne usluge čija se potrošnja očitava na zajedničkom mjerilu ili se plaća paušalno, ukoliko je zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem,
- j) saziva skup etažnih vlasnika,
- k) zaključuje ugovor ili predlaže upraviku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika,
- l) obavještava upravnika o izdavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade,
- m) dostavlja upravniku kopije dokaza o vlasništvu svih etažnih vlasnika radi uvođenja istih u evidenciju, ukoliko to etažni vlasnici nisu učinili lično,
- n) utvrđuje i odgovara za vjerodostojnost podataka navedenih u zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika,
- o) da potpiše zapisnik o saldu novčanih sredstava sa upravikom u roku od 15 dana od dana raskida ugovora,
- p) da sa novoizabranim upravnikom potpiše zapisnik o primopredaji zgrade na upravljanje,
- r) da vodi računa da se na oglasnoj ploči ili bilo kojem drugom vidnom mjestu u zgradi ne objavljuju spiskovi etažnih vlasnika sa njihovim ličnim podacima,
- s) u slučaju planiranog odsustva dužeg od pet dana pismeno određuje jednog od etažnih vlasnika za zamjenika, o čemu obavještava etažne vlasnike na prikladan način i pismeno upravnika, a najduže na period od 30 dana,
- š) izvršava i druge obaveze u skladu sa ovim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika.

#### Član 17.

Etažni vlasnici su saglasni da se **osiguraju zajednički dijelovi zgrade od osnovnih, dopunskih opasnosti i odgovornosti etažnih vlasnika prema trećim licima i njihovim stvarima kod „Sarajevo osiguranje“ d.d, Sarajevo.**

Iz sredstava obezbjeđenih po osnovu ovog Ugovora, izdvajaće se iznos za plaćanje osiguranja zajedničkih dijelova zgrade, osiguranja od osnovnih, dopunskih opasnosti i osiguranja od odgovornosti etažnih vlasnika prema trećim licima i njihovim stvarima.

#### NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

#### Član 18.

Naknada za upravljanje zgradom iznosi **12%** od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

#### Član 19.

Predstavniku etažnih vlasnika vršiće se mjesečna isplata naknade za rad, u iznosu koji su odredili etažni vlasnici, i to **12,5%** od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih poreza i doprinosa. (član 20 Zakona)

## RASKID UGOVORA

### Član 20.

Eventualni raskid ugovora izvršiće se u skladu sa članom 27 Zakona.

### Član 21.

Ugovor se ne može raskinuti ukoliko etažni vlasnici nisu izmirili dugovanja prema upravniku po osnovu pruženih usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrade i upravljanja zgradom.

## OTKAZNI ROK

### Član 22.

Otkazni rok traje 90 dana, s tim da je zadnji dan otkaznog roka posljednji dan u mjesecu. Etažni vlasnici su obavezni platiti naknadu za održavanje upravniku i za period otkaznog roka, a upravnik je obavezan pružiti usluge održavanja u skladu sa Zakonom.

## NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

### Član 23.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove rješavaju sporazumno, a u slučaju nemogućnosti postizanja istog, priznaju nadležnost suda u Sarajevu.

## PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 24.

Na sve što nije posebno regulisano predmetnim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl. Novine KS 19/17), kao i odredbe podzakonskih akata donesenih na temelju istog.

### Član 25.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

### Član 26.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, sa svaku ugovornu stranu po jedan.

OKI TIPRA VITELJ



PEV MERĐANOVIĆ UZUNOVIĆ SANDRA

Datum; 01.06.2018.

Broj; 10522/18





## Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2019. - 31.12.2019.

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003.	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B1	Cijena KM/m2	0,38		Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Mjesečno KM	1885,00		Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno		
Broj	15	Broj	74 1 0 75		
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00		

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	UZUNOVIĆ SANDRA	01.05.2006.	SEMIRA FRAŠTE 15	061824765,061578908

1. RAČUN ULAZA				01.01.2019.
Uplatnica - Uplata Dug KM				-28828,77
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				0,00 411,20 -411,20
Usluga Dug KM				-933,72

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA				31.12.2019.
Uplatnica - Zaduženje KM				22620,00
Tužba - Planirani Prihod KM				31,55

## 3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI

31.12.2019.

RB	Šifra	Usluga	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Bruto KM
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA	USLUGA	226,200000	17,00	3175,85
Ukupno		<b>1. PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>				<b>3175,85</b>
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	USLUGA	235,625000	18,60	3353,42
Ukupno		<b>2. VANREDNO ODRŽAVANJE</b>				<b>3353,42</b>
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA -	METAR KVADRATNI	0,025000	0,00	1487,10
2	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA - PROPISANO JE ČLANOVIMA 25., 26. I 27. NAREDBE O SIGURNOSTI LIFTOVA (SLUŽBENE NOVINE BIH 99/12).	LIFT STANICA	57,000000	17,00	1600,56
3	3003	TEHNIČKI PREGLED LIFTA - UPOTREBNA DOZVOLA - PROPISAN JE ČLANOM 25. NAREDBE O SIGURNOSTI LIFTOVA BIH (SLUŽBENE NOVINE BR 99/12).	LIFT STANICA	200,000000	17,00	468,00
4	3004	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA -	HIDROFLEX POSTROJENJE	34,000000	17,00	477,36
5	3006	DERATIZACIJA / SANITACIJA - PROPISANA JE ČLANOVIMA 1. I 2. PRAVILNIKA O NAČINU OBAVLJANJA OBAVEZNE DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE(SLUŽBENE NOVINE BR 30/16).	STAMBENA JEDINICA	150,800000	17,00	352,87
6	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE -	METAR KVADRATNI	0,064000	17,00	4454,16
7	3012	REDOVNO PERIODIČNO SERVISIRANJE PP APARATA - PROPISANO JE ČLANOM 39. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA I VATORGASTVU(SLUŽBENE NOVINE BIH 64/09).	SPRAT	180,000000	17,00	421,20
Ukupno		<b>3. REDOVNO ODRŽAVANJE</b>				<b>9261,25</b>

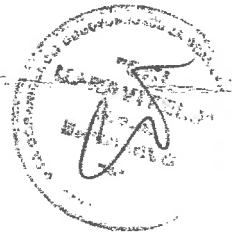
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO				9261,25
				<b>15790,52</b>

4. RAČUN ULAZA				31.12.2019.
Račun Ulaza KM				5516,11
Usluga Dug KM				,00



**DOSTAVA GODIŠNJIH PLANOVA I GODIŠNJIH IZVJEŠTAJA**

ADRESA		IME I PREZIME PEV-A	GODIŠNJI PLAN		GODIŠNJI IZVJEŠTAJ	
			POTPIS		POTPIS	
ANTE BABIĆA	7	ČURT MAIDA				
ANTE BABIĆA	11	TEKAČ SUAD				
ANTE BABIĆA	13	ARNAUT ISMET				
TEHERANSKI TRG	4	JABLAN ADEM				
H.SUĆESKE	4	DZINDO DZEMAIL <i>27.12.18</i>				
H.SUĆESKE	6	ČEBIRIĆ LEJLA				
H.SUĆESKE	8	TABAKOVIĆ AJKA				
H.SUĆESKE	2	DZINDO DZEMAIL				
ADIJA MULABEGOV	21	KOLAR MUHAREM				
S.FRAŠTE	12	BABIĆ GÖRAN <i>ANTUNOVIĆ GÖRAN</i>				
S.FRAŠTE	15	UZUNOVIĆ SANDRA				
A B. SREBRENE	3	IMAMOVIĆ MINELA <i>2017</i>				
H.SUĆESKE	12	SLIŠKOVIĆ KRISTINA				





# OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DJELOVA

PRILOG:4

Stranica 219 od 515

## Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B1	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

### 1. RAČUN ULAZA

01.01.2019

Uplatnica - Uplata Dug KM	-28148,37
Uplatnica - Uplata Stomo KM	0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00 411,20 -411,20
Usluga Dug KM	-955,19

### 2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.12.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM	5317,30
Uplatnica - Zaduzenje KM	22620,00
Uplatnica - Uplata KM	18896,60
Uplatnica - Naplata %	83,54
Uplatnica - Uplata unaprijed KM	315,90
Dodatni Prihod - Uplata KM	112,73
Uplata - Ukupno prihod KM	24642,53

### 3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI

31.12.2019

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	2813,89	478,35	3292,24
<b>Ukupno</b>	<b>1.</b>	<b>PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>	<b>2813,89</b>	<b>478,35</b>	<b>3292,24</b>
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	3004,64	558,86	3563,50
2	2003	SUDSKA USLUGA	219,10	0,00	219,10
3	2051	USLUGA UPRAVITELJA	285,52	48,54	334,05
4	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	2741,34	466,03	3207,37
5	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	2383,50	405,20	2788,70
6	2999	UTROŠENI MATERIJAL	1108,26	188,40	1296,67
<b>Ukupno</b>	<b>2.</b>	<b>VANREDNO ODRŽAVANJE</b>	<b>9742,36</b>	<b>1667,03</b>	<b>11409,39</b>
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	1488,30	0,00	1488,30
2	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	1590,00	270,30	1860,30
3	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	3806,98	647,19	4454,16
<b>Ukupno</b>	<b>3.</b>	<b>REDOVNO ODRŽAVANJE</b>	<b>6885,28</b>	<b>917,49</b>	<b>7802,76</b>
<b>3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO</b>			<b>19441,53</b>	<b>3062,87</b>	<b>22504,39</b>

### 4. RAČUN ULAZA

31.12.2019

Uplatnica - Uplata - Dug KM	-26554,47
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	771,76 315,90 455,86
Usluga - Dug KM	0,00



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.

eUpravitelj / doc\_F70\_UIBrFGO / Admin01  
31.01.2020 07:57:19

ČEMALUŠA 6; SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215; +387 (0)33/222-737; kontakt@oki.ba; www.oki.ba  
ID broj 4200784300009; Poreski broj 01073304; Reg. broj upisa 1-24027 KS SARAJEVO; Šifra djelatnosti 81.10

## DOSTAVA GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA ZA 2019. GODINU

Objekat	PEV	Potpis	Datum	HIGIJENIČARKA
ADIJA MULABEGOVIĆA - 21	KOLAR MUHAREM		14.2.2020	JELIĆ NEVENKA
ANTE BABIĆA - 11	TEKAČ SUAD		17.02.2020	JELIĆ NEVENKA
ANTE BABIĆA - 13	ARNAUT ISMET		10.02.20	JELIĆ NEVENKA
ANTE BABIĆA - 7	ČURT MAIDA		10.02.2020	JELIĆ NEVENKA
HASANA SUĆESKE - 12	SLIŠKOVIĆ KRISTINA		13.02.2020	JELIĆ NEVENKA
HASANA SUĆESKE - 8	TABAKOVIĆ AJKA		10.02.2020	JELIĆ NEVENKA
SEMIRA FRAŠTE - 15	UZUNOVIĆ SANDRA		11.02.2020	JELIĆ NEVENKA



## Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2020 - 31.12.2020

Ulaz - Stranica 1 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B1	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	UZUNOVIĆ SANDRA	01.05.2006	SEMIRA FRAŠTE 15	061824765,061578908

1. RAČUN ULAZA				01.01.2020
Uplatnica - Uplata Dug KM				-27447,07
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				655,66 291,60 364,06
Usluga Dug KM				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA				31.12.2020
Uplatnica - Zaduzenje KM				22620,00
Tužba - Planirani Prihod KM				23,51

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI						31.12.2020
RB	Šifra	Usluga	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Bruto KM
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 31. STAV (1))	USLUGA	226,200000	17,00	3175,85
<b>Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>						<b>3175,85</b>
1	1000	OSTALE USLUGE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKE G),L),O),R),V),Z),AA),BB),CC),DD),FF),II),JJ)	3.30% ZADUŽENJA	62,205000	17,00	873,36
2	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 32. STAV (1))	USLUGA	235,625000	18,60	3353,42
3	2001	VODOVODNA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA P)	2.70% ZADUŽENJA	50,895000	17,00	714,57
4	2002	KANALIZACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA P)	1.00% ZADUŽENJA	18,850000	17,00	264,65
5	2003	CENTRALNO GRIJANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA I)	1.30% ZADUŽENJA	24,505000	17,00	344,05
6	2004	ELEKTROINSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA H)	2.30% ZADUŽENJA	43,355000	17,00	608,70
7	2014	KROVNA POVRŠINA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA D)	1.40% ZADUŽENJA	26,390000	17,00	370,52



# OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 448 od 1080

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2020 - 31.12.2020

Ulaz - Stranica 2 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj		
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B1	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00	
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova	18	
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	15	Broj	74	1	0	75
Slovo		Površina m2	4957,00	4,00	0,00	4961,00
8	2016	LIMARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA T)	1.20% ZADUŽENJA	22,620000	17,00	317,58
9	2017	BRAVARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKE J,HH)	2.20% ZADUŽENJA	41,470000	17,00	582,24
10	2021	GRAĐEVINSKI RADOVI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKE C),E),F),U)	2.00% ZADUŽENJA	37,700000	17,00	529,31
11	2023	KREČENJE / FARBANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA B)	1.10% ZADUŽENJA	20,735000	17,00	291,12
12	2027	PROTIV POŽARNA ZAŠTITA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA N)	1.50% ZADUŽENJA	28,275000	17,00	396,98
<b>Ukupno</b>	<b>2. VANREDNO ODRŽAVANJE</b>					<b>8646,50</b>
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17,ČL.28.,(1),D))	METAR KVADRATNI	0,025000	0,00	1487,10
2	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA - NAREDBA O LIFT STANICA SIGURNOSTI LIFTOVA ("SLUŽBENI GLASNIK BIH" BR.99/12),ČL.27.,(1); ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17,ČL.29.,(2),K))		65,000000	17,00	1825,20
3	3003	TEHNIČKI PREGLED LIFTA - UPOTREBNA DOZVOLA - NAREDBA O SIGURNOSTI LIFTOVA ("SLUŽBENI GLASNIK BIH" BR.99/12,ČL.24.(1); ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17,ČL.29.,(2),M))	LIFT STANICA	200,000000	17,00	468,00
4	3006	DERATIZACIJA / SANITACIJA - ODLUKA O OBAVEZNOJ PREVENT. SISTEMATSKOJ DERATIZACIJI NA PODRUČJU KS ("SL.NOVINE KS", BR.22/13,ČL.3,(1)); ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SL.NOVINE KS" BR.19/17,ČL.29.,(2),GG))	STAMBENA JEDINICA	150,800000	17,00	352,87
5	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17,ČL.29.,(2),A))	METAR KVADRATNI	0,064000	17,00	4454,16
<b>Ukupno</b>	<b>3. REDOVNO ODRŽAVANJE</b>					<b>8587,33</b>

eUpravitelj / doc\_F71\_UIBrFGP / sa  
18.12.2019 15:22:28

ČEMALUŠA 6; SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215; +387 (0)33/222-737; kontakt@oki.ba; www.oki.ba  
ID broj 4200784300009; Poreski broj 01073304; Reg. broj upisa 1-24027 KS SARAJEVO; Šifra djelatnosti 81.10



# OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 449 od 1080

## Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2020 - 31.12.2020

Ulaz - Stranica 3 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj	
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B1	Cijena KM/m2	0,38		Provizija % 12,00	
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00		Broj Spratova 18	
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	15	Broj	74	1	0	75
Slovo		Površina m2	4957,00	4,00	0,00	4961,00

### 3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO

20409,68

### 4. RAČUN ULAZA

31.12.2020

Račun Ulaza KM

2597,89

Usluga Dug KM

,00



Bureau de dépôt Prijemna pošta	Date Datum
21167	23/12/2019
Destinataire de l'envoi Primalac pošiljke	
UZUNOVIC SANDRA	

A. R.

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Žig pošte koja vraća obavijest

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Avionom

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire / Lettre Prioritetna / Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire / Imprimé Neoprijetna / tiskarica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Vrijednosna
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos	
174 232 2178A		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime ili naziv firme	OKI VERA VITELIĆ
Rue et n° Ulica i br.	ČEMALUŠA 6
Localité et pays Mjesto i zemlja	71000 SARAJEVO

Remplir par l'expéditeur  
ispunjava pošiljalac

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dument Gore navedena pošiljka bila je		
<input type="checkbox"/> remis uručena	<input type="checkbox"/> payé isplaćena	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*		
26/12/19		

POSTAVA PRIJE DLOGA GODIŠNJEG  
PLANA ODRŽAVANJA

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene zemlje dozvoljavaju, druga ovlaštena osoba ili radnik određene pošte.

Oznaka za narudžbu: CN 07





<b>Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj</b>	<b>01.01.2020 - 31.12.2020</b>	Ulaz - Stranica 1 od 1
--	--------------------------------	------------------------

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinuđni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B-II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	UZUNOVIĆ SANDRA	01.05.2006	SEMIRA FRAŠTE 15	061824765,061578908

1. RAČUN ULAZA				01.01.2020
Uplatnica - Uplata Dug KM				-26554,47
Uplatnica - Uplata Stomo KM				0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				771,76 315,90 455,86
Usluga Dug KM				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA				31.12.2020
Uplatnica - Uplata Unazad KM				3396,30
Uplatnica - Zaduženje KM				22620,00
Uplatnica - Uplata KM				19346,30
Uplatnica - Naplata %				85,53
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				364,90
Dodatni Prihod - Uplata KM				53,89
Uplata - Ukupno prihod KM				23161,39

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI					31.12.2020
RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	2680,85	455,73	3136,58
<b>Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>			<b>2680,85</b>	<b>455,73</b>	<b>3136,58</b>
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	2893,10	538,12	3431,22
2	2003	SUDSKA USLUGA	245,50	0,00	245,50
3	2051	USLUGA UPRAVITELJA	285,51	48,54	334,05
4	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	1372,55	233,33	1605,88
5	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	2226,69	378,54	2605,22
6	2999	UTROŠENI MATERIJAL	1418,44	241,14	1659,58
<b>Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE</b>			<b>8441,79</b>	<b>1439,67</b>	<b>9881,45</b>
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	1488,30	0,00	1488,30
2	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	1680,00	285,60	1965,60
3	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	3806,98	647,19	4454,16
<b>Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE</b>			<b>6975,28</b>	<b>932,79</b>	<b>7908,06</b>
<b>3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO</b>			<b>18097,92</b>	<b>2828,19</b>	<b>20926,09</b>

4. RAČUN ULAZA				31.12.2020
Uplatnica - Uplata - Dug KM				-26431,87
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				2691,15 364,90 2326,25
Usluga - Dug KM				0,00



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.





## Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2021 - 31.12.2021

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B-II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	UZUNOVIĆ SANDRA	01.05.2006	SEMIRA FRAŠTE 15	061824765,061578908

1. RAČUN ULAZA				01.01.2021
Uplatnica - Uplata Dug KM				-28711,37
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				1999,04 315,90 1683,14
Usluga Dug KM				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA				31.12.2021
Uplatnica - Zaduzenje KM				22620,00
Tužba - Planirani Prihod KM				13,60

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI				31.12.2021
RB	Šifra	Usluga		Bruto KM
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 31. STAV (1))		3175,85
<b>Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>				<b>3175,85</b>
1	1000	OSTALE USLUGE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKE G),L),O),R),V),Z),AA),BB),CC),DD),FF),II),JJ)		539,89
2	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 32. STAV (1))		3353,42
3	2001	VODOVODNA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA P)		1008,33
4	2002	KANALIZACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA P)		240,84
5	2003	CENTRALNO GRIJANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA I)		328,17
6	2004	ELEKTROINSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA H)		359,93
7	2013	GROMOBRANSKA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (EE), TAČKA2)		66,16
8	2014	KROVNA POVRŠINA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA D)		336,11
9	2015	DIMNJAK - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (S), TAČKA2)		132,33
10	2016	LIMARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA T)		606,06
11	2017	BRAVARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKE J),HH)		693,39
12	2021	GRAĐEVINSKI RADOVI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKE C),E),F),U)		145,56
13	2023	KREČENJE / FARBANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA B)		582,24
14	2027	PROTIV POŽARNA ZAŠTITA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA N)		119,09
<b>Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE</b>				<b>8511,52</b>
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA N)		1487,10

eUpravitelj / doc\_F71\_UIBrFGP / sa  
05.12.2020 16:41:55

ĆEMALUŠA 6; SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33/222-737; 468-506; 473-215; +387 (0)33/222-737; kontakt@oki.ba; www.oki.ba

ID broj 4200784300009; Poreski broj 01073304; Reg. broj upisa 1-24027 KS SARAJEVO; Šifra djelatnosti 81.10



## Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2021 - 31.12.2021

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B-II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

2	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA - NAREDBA O SIGURNOSTI LIFTOVA ("SLUŽBENI GLASNIK BIH" BR.99/12, ČL.27.,(1); ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17, ČL.29.,(2),K))	1825,20
3	3003	TEHNIČKI PREGLED LIFTA - UPOTREBNA DOZVOLA - NAREDBA O SIGURNOSTI LIFTOVA ("SLUŽBENI GLASNIK BIH" BR.99/12, ČL.24.(1); ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17, ČL.29.,(2),M))	468,00
4	3006	DERATIZACIJA / SANITACIJA - ODLUKA O OBAVEZNOJ PREVENT. SISTEMATSKOJ DERATIZACIJI NA PODRUČJU KS ("SL.NOVINE KS", BR.22/13, ČL.3,(1)); ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SL.NOVINE KS" BR.19/17, ČL.29.,(2),GG))	352,87
5	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17, ČL.29.,(2),A))	4454,16
Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE			8587,33

## 3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO

20274,70

## 4. RAČUN ULAZA

31.12.2021

Račun Ulaza KM	4042,04
Usluga Dug KM	,00



DOSTAVNA PRILOGA GODIŠNJE PLOHE ZA 2021. GODINU

PEV	Ulica	Broj	ADRESA STANOVANJA PEV	POTPIS	DATUM PREUZIMANJA	HIJENIČARKA
ARNAUT ISMET	ANTE BABIČA	13	ANTE BABIČA 13		27.12.2020	AŠČERIĆ MEJREM
ČURT MAIDA	ANTE BABIČA	7	ANTE BABIČA 7		28.12.2020	AŠČERIĆ MEJREM
HURIĆ HALID	ALEJA BOSNE SREBRENE	2	ALEJA BOSNE SREBRENE 2		28.12.2020	AŠČERIĆ MEJREM
KOLAR MUHAREM	ADJA MULABEGOVIĆA	21	ADJA MULABEGOVIĆA 21		28.12.2020	AŠČERIĆ MEJREM
SLIŠKOVIC Kристина	HASANA SUĆESKE	12	HASANA SUĆESKE 12		29.12.2020	AŠČERIĆ MEJREM
TABA KOVIĆ AJKA	HASANA SUĆESKE	8	HASANA SUĆESKE 8		29.12.2020	AŠČERIĆ MEJREM
UZUNOVIĆ SANDRA	SEMIRA FRAŠTE	15	SEMIRA FRAŠTE 15		29.12.2020	AŠČERIĆ MEJREM



## Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.01.2021 - 31.01.2021

Ulaz - Stranica 4 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B-II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

## 1. RAČUN ULAZA

01.01.2021

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	2326,2507
Usluga Dug KM	0,0000 0,0000	0,0000
<b>1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM</b>		<b>2326,2507</b>

## 2. RAČUN ULAZA - UPLATA

31.01.2021

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1125,50
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	614,80
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	624,10
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	39,60
<b>2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM</b>	<b>2404,0000</b>
Račun Ulaza KM	<b>4730,2507</b>

## 3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO

31.01.2021

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10249343	31.01.2021	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	205,9200	35,0054	240,9254
1	0	25470574	25.12.2020	POPRAVKA PUMPE HIDROFLEX-U	277,9400	47,2498	325,1898
2	40211369	25470944	05.01.2021	NAKNADA PEV - 12/20	349,0100	64,9159	413,9259
3	20465402	25472378	06.01.2021	ISPORUKA SOLI	27,5175	4,6780	32,1955
4	0	25472481	31.12.2020	USLUGE TELEMACH DOO	28,2000	4,7940	32,9940
5	0	25472556	06.01.2021	POPRAVKA ULAZNIH VRATA	10,0000	1,7000	11,7000
6	10522	25473259	19.01.2021	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	20,0000	0,0000	20,0000
7	20466114	25473464	16.01.2021	UGRADNJA ČITAČA KARTICA	754,1009	128,1972	882,2981
8	20466005	25473523	14.01.2021	POSTAVLJANJE PROTUKLIZNE TRAKE PO GAZIŠTIMA	53,8000	9,1460	62,9460
9	10522	25473812	22.01.2021	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	20,0000	0,0000	20,0000
10	20466282	25473896	21.01.2021	POPRAVKA VRATA OD SMETLJARNIKA	20,0000	3,4000	23,4000
11	20466225	25473958	19.01.2021	ISPORUKA SOLI	17,4600	2,9682	20,4282
12	2052	25474031	29.12.2020	IZVRŠENA PROTUPANDEMIJSKA DEZINFEKCIJA	25,0000	4,2500	29,2500
1	0	30568915	01.01.2021	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	70,0000	11,9000	81,9000
2	0	30568916	01.01.2021	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	70,0000	11,9000	81,9000
3	0	30569726	01.01.2021	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	317,2480	53,9322	371,1802
4	0	30571111	01.01.2021	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	124,0250	0,0000	124,0250



# OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

## Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.01.2021 - 31.01.2021

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B-II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM	BF-105448	2390,2214	384,0367	2774,2581
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA				31.01.2021
----------------	--	--	--	------------

Račun Ulaza KM	<i>Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.</i>			1955,9926
Usluga Dug KM		0,0000	0,0000	0,0000

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM				1955,9926
--------------------------------------	--	--	--	-----------

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.





# OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 4 od 5

## Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.02.2021 - 28.02.2021

Ulaz - Stranica 4 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B-II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

### 1. RAČUN ULAZA

Račun Ulaza KM		01.02.2021
Usluga Dug KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	1331,8926
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM	0,0000 0,0000	0,0000
		1331,8926

### 2. RAČUN ULAZA - UPLATA

Uplatnica - Uplata Unazad KM	28.02.2021
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	1578,30
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	619,40
Uplatnica - Uplata Storno KM	614,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	0,00
Račun Ulaza KM	2811,7000
	4143,5926

### 3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10251102	28.02.2021	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	263,7240	44,8316	308,5556
1	20466006	25474188	14.01.2021	SANACIJA STUBIŠNE RASVJETE	415,4500	70,6265	486,0765
2	20466592	25474224	25.01.2021	PROŠIRENJE INTERFONSKE INSTALACIJE	61,1218	10,3907	71,5125
3	40212994	25474617	02.02.2021	NAKNADA PEV - 01/21	217,5400	40,4624	258,0024
4	0	25476121	29.01.2021	POPRAVKA LIFTA	22,7733	3,8715	26,6448
5	20466413	25476316	22.01.2021	ZATVARANJE VENTILA I PUŠTANJE VODE	40,0000	6,8000	46,8000
6	20466736	25476318	29.01.2021	PROČEPLJENJE VODOVODNE INSTALACIJE	75,0000	12,7500	87,7500
7	0	25476629	06.02.2021	POPRAVKA LIFTA	23,2574	3,9538	27,2112
8	0	25477121	31.01.2021	USLUGE TELEMACH DOO	28,2000	4,7940	32,9940
9	0	25477252	10.02.2021	PROČEPLJENJE VODOVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
10	0	25477369	12.02.2021	POPRAVKA LIFTA	37,6600	6,4022	44,0622
11	0	25477427	30.11.2020	POPRAVKA HIDROFLEX POSTROJENJA	362,0000	61,5400	423,5400
12	0	25477429	30.11.2020	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA	20,0900	3,4153	23,5053
13	0	25477668	06.02.2021	PREGLED VODOVODNE INSTALACIJE	15,0000	2,5500	17,5500
14	20467039	25477740	09.02.2021	ZAMJENA VENTILA	1658,7719	281,9912	1940,7631
15	0	25477962	16.02.2021	GODIŠNJI PREGLED LIFTA	200,0000	34,0000	234,0000
16	0	25477963	16.02.2021	GODIŠNJI PREGLED LIFTA	200,0000	34,0000	234,0000
17	20467534	25477971	19.02.2021	PROČEPLJENJE VODOVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
18	10522	25478356	25.02.2021	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	60,0000	0,0000	60,0000
1	0	30571818	01.02.2021	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	70,0000	11,9000	81,9000
2	0	30571819	01.02.2021	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	70,0000	11,9000	81,9000
3	0	30572514	01.02.2021	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	317,2480	53,9322	371,1802
4	0	30574011	01.02.2021	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	124,0250	0,0000	124,0250

eUpravitelj / doc\_F16\_UIBrFMOA / Admin01  
15.06.2021 08:54:39





# OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

## Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.02.2021 - 28.02.2021

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B-II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM	0	4331,8614	708,6114	5040,4728
--	---	-----------	----------	-----------

### 4. RAČUN ULAZA

28.02.2021

Račun Ulaza KM	<i>Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.</i>			0,0000
Usluga Dug KM	-770,7929	-126,0873		-896,8802
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM				-896,8802

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.





# OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 4 od 4

## Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.03.2021 - 31.03.2021

Ulaz - Stranica 4 od 4

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.10.2003	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE B-II	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	SEMIRA FRAŠTE - 15	Zaduženje KM	1885,00	Broj Spratova 18
Ulica	SEMIRA FRAŠTE	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	15	Broj	74 1 0 75	
Slovo		Površina m2	4957,00 4,00 0,00 4961,00	

### 1. RAČUN ULAZA

Račun Ulaza KM				01.03.2021
Usluga Dug KM				
		Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.		-614,0000
			-770,7929	-126,0873
<b>1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM</b>				<b>-896,8802</b>
				<b>-1510,8802</b>

### 2. RAČUN ULAZA - UPLATA

Uplatnica - Uplata Unazad KM				31.03.2021
Uplatnica - Uplata Mjesec KM				1190,30
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM				649,20
Uplatnica - Uplata Storno KM				476,70
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM				0,00
				0,00
<b>2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM</b>				<b>2316,2000</b>
Račun Ulaza KM				<b>805,3198</b>

### 3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	31.03.2021
1	0	10252874	31.03.2021	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	220,7400	37,5247	258,2647	
1	40214621	25478900	02.03.2021	NAKNADA PEV - 02/21	274,7100	51,0961	325,8061	
2	0	25480307	02.03.2021	POPRAVKA LIFTA	37,3416	6,3481	43,6897	
3	40216282	25481162	31.03.2021	NAKNADA PEV - 03/21	229,9400	42,7688	272,7088	
4	20468225	25482555	09.03.2021	ZAMJENA EL. BRAVE NA ULAZIM VRATIMA	44,8739	7,6286	52,5025	
5	0	25482801	28.02.2021	USLUGE BH TELEMACH BH DOO	28,2000	4,7940	32,9940	
6	20468540	25483764	23.03.2021	MOLERSKA SANACIJA	71,3447	12,1286	83,4733	
1	0	30574951	01.03.2021	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	317,2480	53,9322	371,1802	
2	0	30576530	01.03.2021	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	70,0000	11,9000	81,9000	
3	0	30576531	01.03.2021	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	70,0000	11,9000	81,9000	
4	0	30577012	01.03.2021	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	124,0250	0,0000	124,0250	
<b>3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM</b>					<b>0</b>	<b>1488,4232</b>	<b>240,0211</b>	<b>1728,4443</b>

### 4. RAČUN ULAZA

Račun Ulaza KM				31.03.2021
Usluga Dug KM				
		Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.		0,0000
			-794,3924	-128,7321
<b>4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM</b>				<b>-923,1245</b>
				<b>-923,1245</b>

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.





**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRAŠTE 60.15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 28.01.2020 Vrijeme: 10<sup>25</sup>17<sup>32</sup>

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

VELIKI LIFT 450KG

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta
- Popravak lifta - Zamjena dijelova
- Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

- Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
etažnih vlasnika

*(Signature)*

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.

Ćemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRAJTE b.15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 28.01.2020 Vrijeme: 12:30/14:30

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_ *Mali 350 KG*

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1.

2.

3.

4.

Potpis predstavnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRX ŠTE 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 19. 2. 2020 Vrijeme: 12<sup>30</sup> - 14<sup>30</sup>

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

VELIKI LIFT 450KG

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala
1	ulje 15-90	l	1	

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
etažnih vlasnika

Potpis i pečat  
naložavca



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.

Ćemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRAJTE 15

ID broj lifta: \_\_\_\_\_

Broj stanica: 9

Datum: 19 07 2020 Vrijeme: 19<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup>

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

→ MALI LIFT 300KG

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine  
 Vrata voznog okna  
 Šina/vodilica  
 Graničnika brzine/zahvatnog uređaja  
 Pogonskih, zateznih i kopir sajli  
 Kabine  
 Upravljačke grupe  
 Elektroinstalacije u voznom oknu  
 Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala
-	467E LV-90	l	1	

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
etažnih vlasnika

Potpis i pečat  
poslodavca



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRAJTE BI. 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 17.3.2020 Vrijeme: 11:20 / 15:10

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala
1	UGR 25-70	2	1	

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRATE GA 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 17.3.2020 Vrijeme: 13:14

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala
1	ULIC 15-90	0	1	

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
\_\_\_\_\_

Potpis i pečat  
naložavca / \_\_\_\_\_





**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: Sevira Frasko 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 17.04.2020 Vrijeme: 8:10

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine  
 Vrata voznog okna  
 Šina/vodilica  
 Graničnika brzine/zahvatnog uređaja  
 Pogonskih, zateznih i kopir sajli  
 Kabine  
 Upravljačke grupe  
 Elektroinstalacije u voznom oknu  
 Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika \_\_\_\_\_

Potpis i pečat  
nalogodavca \_\_\_\_\_



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: Besirina Fraste 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 17.04.2020 Vrijeme: 10:30/17:30

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
*Mali zoolog*  Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika \_\_\_\_\_

Potpis i pečat \_\_\_\_\_



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
 Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
 033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRATE 1. 15  
 ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
 Broj stanica: 9  
 Datum: 22.5.2020 Vrijeme: 9:35 = 11:00

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

MALI LIFT 300 KG

1. Vrsta izvršenih radova:
- Redovan mjesečni servis lifta
  - Popravak lifta - Zamjena dijelova
  - Vanredna intervencija na liftu

1x0,5 (10KM)

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine
- Graničnika brzine/zahvatnog uređaja
- Upravljačke grupe
- Vrata voznog okna
- Pogonskih, zateznih i kopir sajli
- Elektroinstalacije u voznom oknu
- Šina/vodilica
- Kabine
- Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

ZAMJENA POLOBLJENOG STAKLA NA XV SPRATU  
 NA PRILAZNIM VRATIMA

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala
1	STAKLO (ARIZIRANO) 60x10	cm.	1	54900

Radove izvršio: 1. MURATOVIC 'O.  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
 etažnih vlasnika  
Muratovic S

Potpis i pečat  
 nalogodavca

[Signature]



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRAJE 8 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 22.5.2020 Vrijeme: 11:00 - 12:30

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

VELIKI LIFT 470 KG

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala
1	ULICE U-90	e	1	

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
\_\_\_\_\_

Potpis i pečat  
\_\_\_\_\_



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRUŽIĆE 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 20. 6. 2020 Vrijeme: 12<sup>30</sup> - 13<sup>15</sup>

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

MALI LIFT 300 KG

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

ZAMJENA PREGORELIH NEONKI U KABINI  
LIFTA

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala
1	FLUO CIJEVI 18W	KOM	2	

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat  
nalogodavca /



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRANKIJE 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 20.6.2020 Vrijeme: 13:50

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

*VELIKI LIFT STOKS*

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Potpis nadzornika

\_\_\_\_\_  
Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: Savira Fraste 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 27.09.2012 Vrijeme: 11:30/15:00

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu
- Veliki 450 kg*

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika \_\_\_\_\_

Potpis i pečat





**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Ćemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: Sevirina Frakste 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 27.07.2020 Vrijeme: 15:16:30

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
Mali 300kg  Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
\_\_\_\_\_

Potpis i pečat  
\_\_\_\_\_





**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: Semira Fragić br. 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 27. 8. 2020 Vrijeme: 10:39 11:39

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

VELIKI LIFT

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta

450 KG

Popravak lifta - Zamjena dijelova

Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

Pogonske mašine

Vrata voznog okna

Šina/vodilica

Graničnika brzine/zahvatnog uređaja

Pogonskih, zatezних i kopir sajli

Kabine

Upravljačke grupe

Elektroinstalacije u voznom oknu

Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
etažnih vlasnika

Potpis  
nalog



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Ćemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: Semiro Frate 61/15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 27.9.2020 Vrijeme: 11:30 / 13:10

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

MALI LIFT  
300 KG

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
etažnih vlasnika

Potpis i pečat \_\_\_\_\_



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Ćemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRAJTE 8. 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 30.9.2020 Vrijeme: 28 10:30

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_ - MALI LIFT 300kg -

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
etažnih vlasnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Ćemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRAJTE 8. 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 30.09.2020 Vrijeme: 10<sup>h</sup> 12<sup>m</sup>

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

VELIKI LIFT 450KG

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine  
 Graničnika brzine/zahvatnog uređaja  
 Upravljačke grupe  
 Vrata voznog okna  
 Pogonskih, zateznih i kopir sajli  
 Elektroinstalacije u voznom oknu  
 Šina/vodilica  
 Kabine  
 Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
etažnih vlasnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRATJE br. 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 29.10.2020 Vrijeme: 12:16

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_ VELIKI LIFT

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika \_\_\_\_\_

Potpis i pečat \_\_\_\_\_



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Ćemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRATTE br 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 28.10.2022 Vrijeme: 14:00

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
\_\_\_\_\_

Potpis i pečat  
\_\_\_\_\_



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: Banvira Trste 15  
ID broj lifta: 9  
Broj stanica: 9  
Datum: 26.11.2020 Vrijeme: 11:35:13

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
*Malobrojni*  Vanredna intervencija na liftu.

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1.  
2.  
3.  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: Sewina Frak 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 26.11.2020 Vrijeme: 13:19:30

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
*Veliki 410 kg*  Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1.  
2.  
3.  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika \_\_\_\_\_

Potpis i pečat \_\_\_\_\_





**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA FRAJTE BR. 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 30. 12 2016 Vrijeme: 10<sup>00</sup>. 12<sup>00</sup>

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

MALI LIFT 300KG

1. Vrsta izvršenih radova:
- Redovan mjesečni servis lifta
  - Popravak lifta - Zamjena dijelova
  - Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine
- Graničnika brzine/zahvatnog uređaja
- Upravljačke grupe
- Vrata voznog okna
- Pogonskih, zateznih i kopir sajli
- Elektroinstalacije u voznom oknu
- Šina/vodilica
- Kabine
- Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

*Uznapred*

- Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.  
Ćemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061 379-515

Ulica: SEMIRA PRAŠTE br. 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 30.12.2020 Vrijeme: 12<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_ VELIKI LIFT 450KG

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamijena dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika \_\_\_\_\_

Potpis i pečat \_\_\_\_\_



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.

Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: SEMIRA FRAŠTE 15

ID broj lifta: \_\_\_\_\_

Broj stanica: 9

Datum: 28.01.2021 Vrijeme: 10:00

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

MALI LIFT 300KG

1. Vrsta izvršenih radova:
- Redovan mjesečni servis lifta
  - Popravak lifta - Zamjena dijelova
  - Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine
- Graničnika brzine/zahvatnog uređaja
- Upravljačke grupe
- Vrata voznog okna
- Pogonskih, zateznih i kopir sajli
- Elektroinstalacije u voznom oknu
- Šina/vodilica
- Kabine
- Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

- Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat  
\_\_\_\_\_



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.

Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: SEMIRA FRAJTE 15

ID broj lifta: \_\_\_\_\_

Broj stanica: 9

Datum: 28.01.2011 Vrijeme: 10:12

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

*VELIKI LIFT WOKO*

1. Vrsta izvršenih radova:
- Redovan mjesečni servis lifta
  - Popravak lifta - Zamjena dijelova
  - Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine
- Vrata voznog okna
- Šina/vodilica
- Graničnika brzine/zahvatnog uređaja
- Pogonskih, zateznih i kopir saji
- Kabine
- Upravljačke grupe
- Elektroinstalacije u voznom oknu
- Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

---

---

---

---

---

---

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

---

---

---

---

---

---

---

---

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

---

---

---

---

---

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio:

- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat  
nalogodavca



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.

Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: SEMIRA FRATTE br 15

ID broj lifta: \_\_\_\_\_

Broj stanica: 9

Datum: 24.02.2021 Vrijeme: 8:00-9:30

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:

VELIKI LIFT  
450 KG

Redovan mjesečni servis lifta

Popravak lifta - Zamjena dijelova

Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

Pogonske mašine

Vrata voznog okna

Šina/vodilica

Graničnika brzine/zahvatnog uređaja

Pogonskih, zateznih i kopir sajli

Kabine

Upravljačke grupe

Elektroinstalacije u voznom oknu

Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.

Ćemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: SEMIRA FRAJTE 15

ID broj lifta: \_\_\_\_\_

Broj stanica: 9

Datum: 24.02.2021 Vrijeme: 9<sup>h</sup> - 11<sup>h</sup>

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:

Redovan mjesečni servis lifta

MALI LIFT

Popravak lifta - Zamjena dijelova

300 kg

Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

Pogonske mašine

Vrata voznog okna

Šina/vodilica

Graničnika brzine/zahvatnog uređaja

Pogonskih, zateznih i kopir sajli

Kabine

Upravljačke grupe

Elektroinstalacije u voznom oknu

Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1.

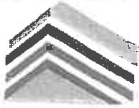
2.

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika  
\_\_\_\_\_

Potpis i pečat  
naložodavca  
\_\_\_\_\_



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.

Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: Semirna Fraste br. 15

ID broj lifta: \_\_\_\_\_

Broj stanica: 3

Datum: 16.03.2021

Vrijeme: 2h

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:
- Redovan mjesečni servis lifta
  - Popravak lifta - Zamjena dijelova
  - Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine
- Vrata voznog okna
- Šina/vodilica
- Graničnika brzine/zahvatnog uređaja
- Pogonskih, zateznih i kopir sajli
- Kabine
- Upravljačke grupe
- Elektroinstalacije u voznom oknu
- Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

- Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ d.o.o.**

Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: Savina Prate 6-15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 9  
Datum: 26.03.2021 Vrijeme: 2h

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:
- Redovan mjesečni servis lifta
  - Popravak lifta - Zamjena dijelova
  - Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pogonske mašine                     | <input checked="" type="checkbox"/> Vrata voznog okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> Šina/vodilica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Graničnika brzine/zahvatnog uređaja | <input checked="" type="checkbox"/> Pogonskih, zateznih i kopir sajli | <input checked="" type="checkbox"/> Kabine        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Upravljačke grupe                   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalacije u voznom oknu  | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo        |

pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

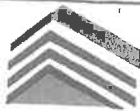
3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Datim i pečat





**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.

Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: Gemina Fraste 15

ID broj lifta: 9

Broj stanica: 9

Datum: 26.04.2011 Vrijeme: 8:10

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:

- Redovan mjesečni servis lifta  
 Popravak lifta - Zamjena dijelova  
 Vanredna intervencija na liftu

*Veliki Golog*

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine  
 Vrata voznog okna  
 Šina/vodilica  
 Graničnika brzine/zahvatnog uređaja  
 Pogonskih, zateznih i kopir sajli  
 Kabine  
 Upravljačke grupe  
 Elektroinstalacije u voznom oknu  
 Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala
1	Kupina održavanja lifta	kom	1	104613

Radove izvršio: 1

2

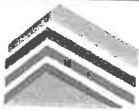
3

4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat

Obaveznost, propisi i period redovnog mjesečnog održavanja liftova definisani su članovima 25., 26. i 27. Naredbe o sigurnosti liftova objavljene pod brojem 99/2012 u Službenom glasniku BiH.



**OKI UPRAVITELJ d.o.o.**

Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: Semira Praške 15

ID broj lifta: \_\_\_\_\_

Broj stanica: 5

Datum: 20.09.2021 Vrijeme: 10 = 12

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:  Redovan mjesečni servis lifta

Popravak lifta - Zamjena dijelova sinu met.

Maližoočy

Vanredna intervencija na liftu

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

Pogonske mašine

Vrata voznog okna

Šina/vodilica

Graničnika brzine/zahvatnog uređaja

Pogonskih, zateznih i kopir sajli

Kabine

Upravljačke grupe

Elektroinstalacije u voznom oknu

Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala
1	<u>Čujiga održavanja lifta</u>	<u>kom</u>	<u>1</u>	<u>104673</u>

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ** d.o.o.

Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: Samira Frasko 15  
ID broj lifta: \_\_\_\_\_  
Broj stanica: 7  
Datum: 15.05.2021 Vrijeme: 8:30

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:
- Redovan mjesečni servis lifta
  - Popravak lifta - Zamjena dijelova
  - Vanredna intervencija na liftu

*Mali 300kg*

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine
- Graničnika brzine/zahvatnog uređaja
- Upravljačke grupe
- Vrata voznog okna
- Pogonskih, zateznih i kopir sajli
- Elektroinstalacije u voznom oknu
- Šina/vodilica
- Kabine
- Ostalo

Pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Utrošeni materijal:

Rb.	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1.  
2.  
3.  
4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat



**OKI UPRAVITELJ d.o.o.**

Čemaluša 6, 71000 Sarajevo  
033/468-506, 061/379-515

Ulica: Sevira Trašte 15

ID broj lifta: \_\_\_\_\_

Broj stanica: 2

Datum: 25.05.2021

Vrijeme: 9:30 AM

Radni nalog broj: \_\_\_\_\_

1. Vrsta izvršenih radova:
- Redovan mjesečni servis lifta
  - Popravak lifta - Zamjena dijelova
  - Vanredna intervencija na liftu
- Ne izvrši 4 toka*

2. Tokom redovnog mjesečnog servisa izvršen je pregled:

- Pogonske mašine
- Graničnika brzine/zahvatnog uređaja
- Upravljačke grupe
- Vrata voznog okna
- Pogonskih, zateznih i kopir sajli
- Elektroinstalacije u voznom oknu
- Šina/vodilica
- Kabine
- Ostalo

. pregledom navedenih stavki uočeni su sljedeći nedostaci:

3. Opis izvršenih radova tokom popravke lifta ili zamjene dijelova:

4. Opis izvršenih radova tokom vanredne intervencije (navesti razlog kvara):

5. Utrošeni materijal:

Rb	Naziv materijala	Jedinica mjere	Količina	Šifra materijala

Radove izvršio: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Potpis predstavnika

Potpis i pečat

Obaveznost, propisi i period redovnog mjesečnog održavanja liftova definisani su članovima 25., 26. i 27. Naredbe o sigurnosti liftova objavljene pod brojem 99/2012 u Službenom glasniku BiH.

## IZVJEŠTAJ O INSPEKCIJI

(za električni lift u upotrebi)

**br. LE-24-01/2020**

redovni/vanredni tehnički pregled lifta

Na zahtjev „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo br. DA-02/2020 od 04.02.2020. godine, dana: 13.02.2020.godine izvršen je redovni/vanredni tehnički pregled lifta na lokaciji: Ul. Semira Frašte br. 15, Sarajevo-parni.

Tehnički pregleda lifta je urađeno na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12) i na osnovu rješenja Ministarstva vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH broj: UP-I-08-3-45-1257/18 od 24.10.2018. godine.

Ovlašteni održavatelj: „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo

### 1. PODACI LIFTA

Prozvođač:	David Pajić DAKA - Beograd
Vrsta:	Osobni/Električni
Tip/Broj projekta:	R 60.27. 2/3
Fabrički broj:	4763
Brzina lifta:	1,20/0,30 m/s
Godina proizvodnje:	1978
Nosivost:	450 kg
Ukupna instalisana snaga:	(7/1,75+0,55) kW/380V
Broj stanica/prilaza:	9/9
Identifikacijski broj:	20279

### 2. VRSTA PREGLEDA

- Redovni tehnički pregled lifta član 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)
- Vanredni tehnički pregled lifta član 22. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

### 3. VAŽEĆI PROPISI I STANDARDI

- Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

### 4. KORIŠTENE METODE

Pregled i ispitivanje su izvedeni:

- Vizuelnim pregledom
- Probama (provjerama)
- Mjerenjima

BAS EN ISO/IEC 17020

**BATA**  
ACCREDITATION

IN-84-01

Ovaj izvještaj vazi 12 mjeseci, a vlasnik lifta je dužan osigurati njegov redovni tehnički pregled a najmanje jedanput godišnje (član 24, stav 1 i 2 Naredbe o sigurnosti liftova „Službeni glasnik BiH 99/12“).

**5. INSTRUMENTI**

- Univerzalni mjerni instrument za mjerenje el. veličina
- Luxometar
- Pomično digitalno mjerilo
- Laserski mjerač daljine
- Digitalni mjerač sile (0-15 kN)
- Digitalno ugaono mjerilo
- Sekundomjer

**6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU**

Zapisa o inspekciji lifta br. LE-24-01/2020 od 13.02.2020 godine

**7. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projekat br. - od - , Projektant -

ZADOVOLJAVA  
 DA/NE

Uputstva za upotrebu, održavanje i spašavanje (sa potrebnim nacrtima, šemama, dijagramima, postupcima, te knjiga održavanja lifta	X	
---	---	--

**8. REZULTATI INSPEKCIJSKOG PREGLEDA I FUNKCIONALNIH PROVJERA LIFTA I KOMPONENTI LIFTA**

Mjere i odstupanja mašinske prostorija, voznog okna i kabine	X	
Mjere i odstupanja prilaza mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Rasvjeta mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Buka u mašinskoj prostoriji	X	
Prilazna vrata, podešenost i funkcija zabrave prilaznih vrata	X	
Efikasnost i funkcija kočionog uređaja lifta	X	
Brzina kretanja kabine	X	
Mjere zaštite u mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Mjere protupožarne zaštite (vatrootpornost, požarna vožnja)	X	
Provjetravanje mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Otpor izolacije strujnih krugova	X	
Zaštita od indirektnog dodira-automatskim isklapanjem strujnog kruga	X	
Napon upravljanja i signalizacije	X	
Funkcija sistema upravljanja liftom	X	
Funkcija sistema signalizacije i alarmnog uređaja	X	
Funkcija sigurnosnog sistema lifta i sistem zaštite od pada kabine i kretanja prekomjernom brzinom	X	
Sistem zaštite od prekomjerne brzine pri kretanju kabine prema gore	X	
Statičko ispitivanje lifta	X	
Ispitivanje gromobranske zaštite	X	
Opremljenost lifta sredstvima za spašavanje u slučaju nužde	X	
Knjiga održavanja, uputstvo za rukovanje, održavanje i spasavanje osoba iz kabine lifta	X	

**9. PRIMJEDBE****NEMA PRIMJEDBI****10. OBAVEZE VLASNIKA-KORISNIKA LIFTA**

Vlasnik-korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja/servisera obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25, 26, i 27 Naredbe o sigurnosti liftova.

**11. ZAKLJUČAK**

Na osnovu rezultata redovnog tehničkog pregleda lifta potvrđuje se da lift **ZADOVOLJAVA** zahtjeve Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12.)

**Inspekciju izvršili:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Zenica 13.02.2020 .godine.



Tehnički rukovodilac

Inspektor liftova

**IZVJEŠTAJ O INSPEKCIJI**

(za električni lift u upotrebi)

**br. LE-24-02/2020**redovni/vanredni tehnički pregled lifta

Na zahtjev „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo br. DA-02/2020 od 04.02.2020. godine, dana: 13.02.2020.godine izvršen je redovni/vanredni tehnički pregled lifta na lokaciji: Ul. Semira Frašte br. 15, Sarajevo-neparni.

Tehnički pregleda lifta je urađeno na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12) i na osnovu rješenja Ministarstva vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH broj: UP-I-08-3-45-1257/18 od 24.10.2018. godine.

Ovlašteni održavatelj: „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo

**1. PODACI LIFTA**

Prozodač:	David Pajić DAKA - Beograd
Vrsta:	Osobni/Električni
Tip/Broj projekta:	R 41.40. 1/2
Fabrički broj:	RN 6967
Brzina lifta:	1,20/0,30 m/s
Godina proizvodnje:	1978
Nosivost:	300 kg
Ukupna instalisana snaga:	(4,8/1,2+0,55) kW/380V
Broj stanica/prilaza:	9/9
Identifikacijski broj:	21457

**2. VRSTA PREGLEDA**

- Redovni tehnički pregled lifta član 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)
- Vanredni tehnički pregled lifta član 22. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

**3. VAŽEĆI PROPISI I STANDARDI**

- Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

**4. KORIŠTENE METODE**

Pregled i ispitivanje su izvedeni:

- Vizuelnim pregledom
- Probama (provjerama)
- Mjerenjima

BAS EN ISO/IEC 17020

**BATA**  
ACCREDITATION

IN-84-01

Ovaj izvještaj vazi 12 mjeseci, a vlasnik lifta je dužan osigurati njegov redovni tehnički pregled a najmanje jedanput godišnje (član 24, stav 1 i 2 Naredbe o sigurnosti liftova „Službeni glasnik BiH 99/12“).



**5. INSTRUMENTI**

- Univerzalni mjerni instrument za mjerenje el. veličina
- Luxometar
- Pomično digitalno mjerilo
- Laserski mjerač daljine
- Digitalni mjerač sile (0-15 kN)
- Digitalno ugaono mjerilo
- Sekundomjer

**6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU**

Zapisnika o inspekciji lifta br. LE-24-02/2020 od 13.02.2020 godine

**7. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projekat br. - od - , Projektant -

ZADOVOLJAVA  
DA/NE

Uputstva za upotrebu, održavanje i spašavanje (sa potrebnim nacrtima, šemama, dijagramima, postupcima, te knjiga održavanja lifta	X	
---	---	--

**8. REZULTATI INSPEKCIJSKOG PREGLEDA I FUNKCIONALNIH PROVJERA LIFTA I KOMPONENTI LIFTA**

Mjere i odstupanja mašinske prostorija, voznog okna i kabine	X	
Mjere i odstupanja prilaza mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Rasvjeta mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Buka u mašinskoj prostoriji	X	
Prilazna vrata, podešenost i funkcija zabrave prilaznih vrata	X	
Efikasnost i funkcija kočionog uređaja lifta	X	
Brzina kretanja kabine	X	
Mjere zaštite u mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Mjere protupožarne zaštite (vatrootpornost, požarna vožnja)	X	
Provjetravanje mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Otpor izolacije strujnih krugova	X	
Zaštita od indirektnog dodira-automatskim isklapanjem strujnog kruga	X	
Napon upravljanja i signalizacije	X	
Funkcija sistema upravljanja liftom	X	
Funkcija sistema signalizacije i alarmnog uređaja		X
Funkcija sigurnosnog sistema lifta i sistem zaštite od pada kabine i kretanja prekomjernom brzinom	X	
Sistem zaštite od prekomjerne brzine pri kretanju kabine prema gore	X	
Statičko ispitivanje lifta	X	
Ispitivanje gromobranske zaštite	X	
Opremljenost lifta sredstvima za spašavanje u slučaju nužde	X	
Knjiga održavanja, uputstvo za rukovanje, održavanje i spasavanje osoba iz kabine lifta	X	

**9. PRIMJEDBE****1. Uređaj za uzbunu nečujan**

*Primjedbu pod rednim brojem 1 otkloniti u roku od 30 dana*

**10. OBAVEZE VLASNIKA-KORISNIKA LIFTA**

Vlasnik-korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja/servisera obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25, 26, i 27 Naredbe o sigurnosti liftova.

**11. ZAKLJUČAK**

Na osnovu rezultata redovnog tehničkog pregleda lifta potvrđuje se da lift **ZADOVOLJAVA** zahtjeve Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12.)

**Inspekciju izvršili:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Zenica 13.02.2020 .godine.



Tehnički rukovodilac  
Inspekcijskog tijela za liftove

**IZVJEŠTAJ O INSPEKCIJI**

(za električni lift u upotrebi)

**br. LE-24-01/2021****redovni/vanredni tehnički pregled lifta**

Na zahtjev „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo br. DA-13/2021 od 06.01.2021. godine, dana: 08.02.2021. godine, izvršen je **redovni**/vanredni tehnički pregled lifta na lokaciji: : **Ul. Semira Frašte br. 15, Sarajevo-parni**.

Tehnički pregleda lifta je urađeno na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12) i na osnovu rješenja Ministarstva vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH broj: UP-I-08-3-45-1257/18 od 24.10.2018. godine.

Ovlašteni održavatelj: „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo

**1. PODACI LIFTA**

<i>Prozvođač:</i>	<i>David Pajić DAKA - Beograd</i>
<i>Vrsta:</i>	<i>Osobni/Električni</i>
<i>Tip/Broj projekta:</i>	<i>R 60.27. 2/3</i>
<i>Fabrički broj:</i>	<i>4763</i>
<i>Brzina lifta:</i>	<i>1,20/0,30 m/s</i>
<i>Godina proizvodnje:</i>	<i>1978</i>
<i>Nosivost:</i>	<i>450 kg</i>
<i>Ukupna instalisana snaga:</i>	<i>(7/1,75+0,55) kW/380V</i>
<i>Broj stanica/prilaza:</i>	<i>9/9</i>
<i>Identifikacijski broj:</i>	<i>20279</i>

**2. VRSTA PREGLEDA**

- Redovni tehnički pregled lifta član 24.** Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)
- Vanredni tehnički pregled lifta član 22.** Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

**3. VAŽEĆI PROPISI I STANDARDI**

- Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

**4. KORIŠTENE METODE**

Pregled i ispitivanje su izvedeni:

- Vizuelnim pregledom
- Probama (provjerama)
- Mjerenjima

**5. INSTRUMENTI**

- Univerzalni mjerni instrument za mjerenje el. veličina
- Luxometar
- Pomično digitalno mjerilo
- Laserski mjerač daljine
- Digitalni mjerač sile (0-15 kN)
- Digitalno ugaono mjerilo
- Sekundomjer

**6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU**

Zapisnika o inspekciji lifta br. LE-24-01/2021 od 08.02.2021 godine

**7. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projekat br. - od - , Projektant -

ZADOVOLJAVA  
DA/NE

Uputstva za upotrebu, održavanje i spašavanje (sa potrebnim nacrtima, šemama, dijagramima, postupcima, te knjiga održavanja lifta	X	
---	---	--

**8. REZULTATI INSPEKCIJSKOG PREGLEDA I FUNKCIONALNIH PROVJERA LIFTA I KOMPONENTI LIFTA**

Mjere i odstupanja mašinske prostorija, voznog okna i kabine	X	
Mjere i odstupanja prilaza mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Rasvjeta mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Buka u mašinskoj prostoriji	X	
Prilazna vrata, podešenost i funkcija zabrave prilaznih vrata	X	
Efikasnost i funkcija kočionog uređaja lifta	X	
Brzina kretanja kabine	X	
Mjere zaštite u mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Mjere protupožarne zaštite (vatrootpornost, požarna vožnja)	X	
Provjetravanje mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Otpor izolacije strujnih krugova	X	
Zaštita od indirektnog dodira-automatskim isklapanjem strujnog kruga	X	
Napon upravljanja i signalizacije	X	
Funkcija sistema upravljanja liftom	X	
Funkcija sistema signalizacije i alarmnog uređaja	X	
Funkcija sigurnosnog sistema lifta i sistem zaštite od pada kabine i kretanja prekomjernom brzinom	X	
Sistem zaštite od prekomjerne brzine pri kretanju kabine prema gore	X	
Statičko ispitivanje lifta	X	
Ispitivanje gromobranske zaštite	X	
Opremljenost lifta sredstvima za spašavanje u slučaju nužde	X	
Knjiga održavanja, uputstvo za rukovanje, održavanje i spasavanje osoba iz kabine lifta	X	

**9. PRIMJEDBE****1. U kabini na rasvjetnom tijelu nedostaje sjenilo**

*Primjedbju pod rednim brojem 1 otkloniti u roku od 30 dana*

**10. OBAVEZE VLASNIKA-KORISNIKA LIFTA**

Vlasnik-korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja/servisera obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25, 26, i 27 Naredbe o sigurnosti liftova.

**11. ZAKLJUČAK**

Na osnovu rezultata redovnog tehničkog pregleda lifta potvrđuje se da lift **ZADOVOLJAVA** zahtjeve Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12.)

**Inspekciju izvršili:**

1. \_\_\_\_

2. \_\_\_\_

Zenica 08.02.2021 .godine.



Tehnički rukovodilac  
Inspeksijsko tijelo za liftove

**IZVJEŠTAJ O INSPEKCIJI**

(za električni lift u upotrebi)

**br. LE-24-02/2021****redovni/vanredni tehnički pregled lifta**

Na zahtjev „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo br. DA-13/2021 od 06.01.2021. godine, dana: 08.02.2021. godine, izvršen je **redovni/vanredni** tehnički pregled lifta na lokaciji: : **Ul. Semira Frašte br. 15, Sarajevo-neparni**.

Tehnički pregleda lifta je urađeno na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12) i na osnovu rješenja Ministarstva vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH broj: UP-I-08-3-45-1257/18 od 24.10.2018. godine.

Ovlašteni održavatelj: „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo

**1. PODACI LIFTA**

<i>Prozvođač:</i>	<b>David Pajić DAKA - Beograd</b>
<i>Vrsta:</i>	<b>Osobni/Električni</b>
<i>Tip/Broj projekta:</i>	<b>R 41.40. 1/2</b>
<i>Fabrički broj:</i>	<b>RN 6967</b>
<i>Brzina lifta:</i>	<b>1,20/0,30 m/s</b>
<i>Godina proizvodnje:</i>	<b>1978</b>
<i>Nosivost:</i>	<b>300 kg</b>
<i>Ukupna instalisana snaga:</i>	<b>(4,8/1,2+0,55) kW/380V</b>
<i>Broj stanica/prilaza:</i>	<b>9/9</b>
<i>Identifikacijski broj:</i>	<b>21457</b>

**2. VRSTA PREGLEDA**

**Redovni tehnički pregled lifta član 24.** Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

**Vanredni tehnički pregled lifta član 22.** Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

**3. VAŽEĆI PROPISI I STANDARDI**

- Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

**4. KORIŠTENE METODE**

Pregled i ispitivanje su izvedeni:

- Vizuelnim pregledom
- Probama (provjerama)
- Mjerenjima

BAS EN ISO/IEC 17020

**BATA**  
ACCREDITATION

IN-84-01

Ovaj izvještaj vazi 12 mjeseci, a vlasnik lifta je dužan osigurati njegov redovni tehnički pregled a najmanje jedanput godišnje (član 24. stav 1 i 2 Naredbe o sigurnosti liftova „Službeni glasnik BiH 99/12“).

**5. INSTRUMENTI**

- Univerzalni mjerni instrument za mjerenje el. veličina
- Luxometar
- Pomično digitalno mjerilo
- Laserski mjerač daljine
- Digitalni mjerač sile (0-15 kN)
- Digitalno ugaono mjerilo
- Sekundomjer

**6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU**

Zapisnika o inspekciji lifta br. LE-24-02/2021 od 08.02.2021 godine

**7. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projekat br. - od - , Projektant -

ZADOVOLJAVA  
DA/NE

Uputstva za upotrebu, održavanje i spašavanje (sa potrebnim nacrtima, šemama, dijagramima, postupcima, te knjiga održavanja lifta	X	
---	---	--

**8. REZULTATI INSPEKCIJSKOG PREGLEDA I FUNKCIONALNIH PROVJERA LIFTA I KOMPONENTI LIFTA**

Mjere i odstupanja mašinske prostorija, voznog okna i kabine	X	
Mjere i odstupanja prilaza mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Rasvjeta mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Buka u mašinskoj prostoriji	X	
Prilazna vrata, podešenost i funkcija zabrave prilaznih vrata	X	
Efikasnost i funkcija kočionog uređaja lifta	X	
Brzina kretanja kabine	X	
Mjere zaštite u mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Mjere protupožarne zaštite (vatrootpornost, požarna vožnja)	X	
Provjetravanje mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Otpor izolacije strujnih krugova	X	
Zaštita od indirektnog dodira-automatskim isklapanjem strujnog kruga	X	
Napon upravljanja i signalizacije	X	
Funkcija sistema upravljanja liftom	X	
Funkcija sistema signalizacije i alarmnog uređaja		X
Funkcija sigurnosnog sistema lifta i sistem zaštite od pada kabine i kretanja prekomjernom brzinom	X	
Sistem zaštite od prekomjerne brzine pri kretanju kabine prema gore	X	
Statičko ispitivanje lifta	X	
Ispitivanje gromobranske zaštite	X	
Opremljenost lifta sredstvima za spašavanje u slučaju nužde	X	
Knjiga održavanja, uputstvo za rukovanje, održavanje i spasavanje osoba iz kabine lifta	X	

**9. PRIMJEDBE***1. Uređaj za uzbunu nečujan**Primjedbu pod rednim brojem 1 otkloniti u roku od 30 dana***10. OBAVEZE VLASNIKA-KORISNIKA LIFTA**

Vlasnik-korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja/servisera obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25, 26, i 27 Naredbe o sigurnosti liftova.

**11. ZAKLJUČAK**

Na osnovu rezultata redovnog tehničkog pregleda lifta potvrđuje se da lift **ZADOVOLJAVA** zahtjeve Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12.)

**Inspekciju izvršili:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Zenica 08.02.2021 .godine.



Tehnički rukovodilac

Inspeksijsko tijelo za liftove





**D.o.o. "Granulo - RE" Sarajevo**  
Promet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

info@granulo.ba

PDV: 200004570000  
Poreski broj: 01354009  
Šifra djelatnosti: 71.20

Bojnička 47, 71000 Sarajevo  
Tel. / fax: ++387(033)767-550, fax 767-54  
Mobitel: ++387(061)135 -769

Sarajevo, 25.08.2020

**OKI UPRAVITELJ d.o.o.**  
Adresa: Čemaluša 6, 71000  
Sarajevo  
Objekat: Semira Frašte 15

**IZVJEŠTAJ O PERIODIČNOM PREGLEDU APARATA BROJ: 2300/20**

R. br.	Tip aparata	Broj aparata	God. proizvod.	Kontrolno ispitivanje vrijedi do	Broj evidencione kartice	Napomena	Ispravnost
1	S6 Todorović	79674	2010	2021	117803	Objekat	Ispravan
2	S6 Todorović	79106	2010	2021	117804	Objekat	Ispravan
3	S6 Todorović	78771	2010	2021	117805	Objekat	Ispravan
4	S6 Todorović	79048	2010	2021	117806	Objekat	Ispravan
5	S6 Todorović	78677	2010	2021	117807	Objekat	Ispravan
6	S6 Todorović	78836	2010	2021	117808	Objekat	Ispravan

**Naredni periodični pregled: 25.02.2021**

Periodični pregled aparata za početno gašenje požara vršen je na osnovu sljedećih propisa i standarda:

1. Zakona o zaštiti od požara, čl. 39 (Službene novine FBiH broj 64/09)
  2. Pravilnika o izboru i održavanju aparata za gašenje požara koji se mogu stavljati u promet sa gašenjem (Službene novine FBiH broj 46/11)
- Serviser:

Mešanović Edin \_\_\_\_\_

Zapisnik primio/la: \_\_\_\_\_



**D.o.o. "Granulo - RE" Sarajevo**  
 Promet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

info@granulo.ba

PDV: 200004570000  
 Poreski broj: 01354009  
 Šifra djelatnosti: 71.20

Bojnička 47, 71000 Sarajevo  
 Tel. / fax: ++387(033)767-550, fax 767-551  
 Mobilitel: ++387(062)127-375|969-535

Sarajevo, 25.05.2021

**OKI UPRAVITELJ d.o.o.**  
 Adresa: Ćemaluša 6, 71000  
 Sarajevo  
 Objekat: Semira Frašte 15

**IZVJEŠTAJ O PERIODIČNOM PREGLEDU APARATA BROJ: 1453/21**

R. br.	Tip aparata	Broj aparata	God. proizvod.	Kontrolno ispitivanje vrijedi do	Broj evidencione kartice	Napomena	Ispravnost
1	S6 Todorović	79674	2010	2026	174484	Objekat	Ispravan
2	S6 Todorović	79106	2010	2026	174481	Objekat	Ispravan
3	S6 Todorović	78771	2010	2026	174483	Objekat	Ispravan
4	S6 Todorović	79048	2010	2026	174478	Objekat	Ispravan
5	S6 Todorović	78677	2010	2026	174480	Objekat	Ispravan
6	S6 Todorović	78836	2010	2026	174479	Objekat	Ispravan
7	S6 Todorović	79965	2010	2026	174485	Objekat	Ispravan
8	S6 Todorović	79711	2010	2026	174486	Objekat	Ispravan
9	S6 Todorović	78691	2010	2026	174487	Objekat	Ispravan
10	S6 Emme	020226	2016	2026	174488	Objekat	Ispravan
11	S9 MBK	006165	2020	2025	174489	Objekat	Ispravan
12	S9 MBK	005018	2020	2025	174490	Objekat	Ispravan
13	S9 MBK	004216	2020	2025	174491	Objekat	Ispravan

**Naredni periodični pregled: 25.11.2021**  
**Kontrolni pregled: 077-300-5/21**

Periodični pregled aparata za početno gašenje požara vršen je na osnovu sljedećih propisa i standarda:

1. Zakona o zaštiti od požara, čl. 39 (Službene novine FBiH broj 64/09)
2. Pravilnika o izboru i održavanju aparata za gašenje požara koji se mogu stavljati u promet sa garantnim rokom i rokom servisiranja (Službene novine FBiH broj 10/11)

Serviser:

Haskić Salko

Zapisnik primio/la: \_\_\_\_\_

OKI UPRAVITELJ d.o.o.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство комуналне  
привреде, инфраструктуре  
просторног уређења, грађења и  
заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,  
Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-21648-135/20-pz  
Sarajevo, 27.7.2021. godine

**UZUNOVIĆ-MERDŽANIĆ SANDRA**  
Ul. Semira Frašte br. 15  
71000 Sarajevo

**PREDMET: Zahtjev za dostavljanje dokumentacije**  
**VEZA: Zastupničko pitanje Danijele Kristić br. 01-04-21648/21 od 19.5.2021. godine**

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo gore navedeno zastupničko pitanje, zastupnice Danijele Kristić, u kom se traži da se izvrši nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, u stambenoj zgradi na adresi Semira Frašte br. 15, a sve sa ciljem da li su isti izvršavali svoje obaveze.

U cilju provođenja nadzora po navedenom zastupničkom pitanju, molimo Vas da nam, u roku od sedam dana, od dana prijema ovog zahtjeva, za navedenu zgradu, dostavite sljedeću dokumentaciju:

1. Dokaze da ste, etažnim vlasnicima, dostavljali kvartalne izvještaje u 2020. i 2021. godini.
2. Dokaze da ste prijedlog godišnjeg plana, za 2020 i 2021. godinu, izvjesili na vidno mjesto u zgradi.
3. Dokaz da ste, u 2020. godini, održali skup etažnih vlasnika, na kom su razmatrani godišnji izvještaj za 2019. godinu i godišnji plan za 2020. godinu.
4. Dokaz da ste, u 2021. godini, održali skup etažnih vlasnika, na kom su razmatrani godišnji izvještaj za 2020. godinu i godišnji plan za 2021. godinu.

U prilogu Vam dostavljamo navedeno zastupničko pitanje.

S poštovanjem

Obradio: Z. avjetnik

Kontrolisala: M. Reisa Džemaludina Čauševića, pomoćnica ministra

M

Enver Hadžiah

ig.maš.

DOSTAVITI:

① Naslovu + prilog  
2. a/a



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

