

4263

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Broj: 14-02-04-05178-2/21
Sarajevo, Oktobar 18. 2021. godine

PRIMLJENO: 19-10-2021			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
01	04	35565	52

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića)

PREDMET: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-04-35565-5/21 od 29.09.2021. godine pokrenuto od strane zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se;*

VEZA: *Zastupničko pitanje broj: 01-04-35565-5/21 od 29.09.2021. godine*

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 07.10.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničko pitanje koje je uputila dana 28.09.2021. godine na 42. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo zastupnica Danijela Kristić, a koja glasi:

"Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Džemala Bijedića 279L i 279K.

Etažni vlasnici tvrde da su se sa računa zgrade u 2021. godini skidala sredstva za poslove koje ne spadaju u redovno održavanje poput nabavke ključeva, nabavke patrona za mirise i slično, koji ujedno nisu predviđeni ni godišnjim planom sa kojim predstavnik etažnih vlasnika nikada nije upoznao etažne vlasnike.

Molim da utvrdite činjenično stanje i poduzmete sve potrebne zakonske radnje, a ukoliko su navodi tačni izdate nalog upravniku za povrat sredstava na račun zgrade, te prekršajno kaznite



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

predstavnik etažnih vlasnika shodno članu 71. stav (1) tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, a sve u vezi člana 54. stav (1) tačka a) prema kojem je propustio obavezu da kontroliše finansijsko stanje sredstava zgrade, redovno i namjensko trošenje sredstava."

Shodno sadržaju zastupničkog pitanja dostavljamo sljedeći

ODGOVOR

Vežano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju paralelno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, te uzimajući u obzir činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekonomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspeksijske nadzore.

Shodno prednjem, aktom broj: UP-1-14-06/19-19.6-20337/21 od 12.10.2021. godine, zatraženo je od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti, da zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i skladu sa svojim nadležnostima izvrši nadzor nad upravnikom i predstavnikom etažnih vlasnika i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspeksijskog nadzora, ukoliko se utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora. Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualnom provođenju inspeksijskog nadzora, dostavit ćemo odgovor uvaženoj zastupnici.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb