

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



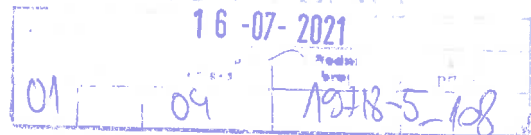
Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

3098

227

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-02260-1/21
Sarajevo, Juli 13. 2021.godine



SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnice Danijele Kristić (dopuna), dostavlja se;*

VEZA: Zastupnička inicijativa broj: 01-04-19718-5/21 od 28.04.2021.godine

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljen dana 06.05.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu koje je pokrenula zastupnica Danijela Kristić, na nastavku 35. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, održanom dana 28.04.2021.godine, a koja glasi:

"Molim da obavite inspekcijski nadzor na svim adresama-zgradama na kojima je prinudni upravnik "HETIG" d.d. i METAL-EXPORT-UPRAVITELJ d.o.o., a koje imaju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika po pitanju rashoda za osiguranje zajedničkih dijelova zgrade i utvrdite da li su takvi rashodi zasnovani na Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo 19/17), te da za njih postoji saglasnost etažnih vlasnika potvrđena Zapisnikom o odlučivanju etažnih vlasnika."

U odnosu na navedenu zastupničku inicijativu dajemo slijedeći



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

ODGOVOR

Kao što ste već informisani aktom broj: 14-02-04-02260/21 od 04.06.2021.godine, vezano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju istovremeno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, te imajući u vidu činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02.06.2020.godine i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove.

Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekenomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspekcijske nadzore.

Shodno prednjem, a uzimajući obzir činjenicu da Ministarstvo rješenjima određuje prinudne upravnike i predstavnike etažnih vlasnika, te samim tim raspolaže podacima, na kojim zgradama i adresma su za prinudnog upravnika određeni "Hetig" d.d. i "Metal-export-upravitelj" d.o.o., a da su pri tom određeni i prinudni predstavnici etažnih vlasnika, aktom broj: UP-1-14-06/18-19.6-10942/21 od 25.05.2021. godine, zatraženo je od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti da u skladu sa svojim nadležnostima zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspekcijskog nadzora.

Ovim putem Vas informišemo da je, u odnosu na ovu zastupničku inicijativu, Ministarstvo aktom br. 05/03-04-19718-98/21-ab od 28.06.2021. godine, koji je zaprimljen dana 07.07.2021. godine, dostavilo ovom organu obavijest u kojoj se navodi da upravnici "HETIG" d.d. Sarajevo i "Metal-export-upravitelj" d.o.o. Sarajevo ni na jednoj zgradi, na kojoj su prinudni upravnici, nemaju rashod po osnovu osiguranja zajedničkih dijelova zgrade. Također u obavijesti je navedeno da je Ministarstvo aktom br. 05/03-19-19718-44/21 od 11.05.2021. godine, uputilo odgovor na predmetno zastupničko pitanje, sa konstatovanim činjeničnim stanjem.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Imajući u vidu prednje navedeno, i shodno konstatovanom od strane Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, proizilazi da nema osnova za pokretanje i vođenje inspekcijskog postupka od strane ovog organa.

S poštovanjem,



DIREKTOR

Aleks Mesic

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb