

57

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

KANTON SARAJEVO		05-01-2021	
PRIMJENAC:		Broj	174
15	04	41956	

Broj: 14-02-04-05800/20
Sarajevo, Decembar 31. 2020. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju, predsjedajućeg, Elvedina Okerića)

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-41956-48/20 od 14.12.2020. godine postavljenu od strane zastupnice Danijele Kristić - dostavlja se;

VEZA: Zastupnička inicijativa broj: 01-04-41956-48/20 od 14.12.2020. godine

Vežano za Vaš akt broj i datum veze, dostavljen dana 16.12.2020.godine na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, koji se odnosi na zastupničku inicijativu koju je pokrenula zastupnica Danijela Kristić, a koja glasi:

"Molim vas da izvršite inspekcijski nadzor nad svim nelegalno postavljenim reklamama političkih stranaka na fasade zgrada koje predstavljaju zajednički dio zgrade o čijem se iznajmljivanju i korištenju moraju izjasniti etažni vlasnici shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS, 19/17)", te s tim u vezi dajemo slijedeći

ODGOVOR

Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) u članu 66. je propisano da nadzor nad primjenom ovog zakona i drugih propisa iz oblasti upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade, kao i zakonitog postupanja upravnika, prinudnog upravnika, predstavnika etažnih vlasnika, prinudnog predstavnika etažnih vlasnika i etažnih vlasnika vrši Ministarstvo i Kantonalna uprava za inspekcijske poslove.

Dakle, predmetnom odredbom Zakona jasno su propisani subjekti nadzora nad kojim inspekcijski nadzor vrši Ministarstvo i Kantonalna uprava za inspekcijske poslove. Način postavljanja reklama



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

na fasade zgrade, kao i uslovi za postavljanje reklama na zgrade propisani su posebnim zakonima i podzakonskim aktima koji uređuju ovu oblast. U tom smislu napominjemo slijedeće: Odredbom člana 84. stav 3. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) određeno je da općina posebnim propisom utvrđuje uvjete i način za postavljanje na fasadama građevina: reklama, reklamnih panoa, tendi, displeja, zastava, reklamnih vitrina, oglasa ili izrade murala, ograda za gradilišta, postavljanje klima uređaja, satelitskih antena, kablovskih sistema i slično. Dakle, općine u skladu sa svojim nadležnostima donose propise i utvrđuju uvjete i načine za postavljanje reklama na fasadama zgrade.

Primjera radi, članom 5. Odluke o uvjetima i načinu postavljanja i održavanja firmi, reklama i drugih sadržaja na građevinama i fasadama i uređenju fasada na području Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 49/13) je propisano: "postavljanje naziva firme, reklama, reklamnih vitrina, reklamnih panoa i svjetlećih displeja vrši se na osnovu odobrenja općinske Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma /u daljem tekstu Služba za urbanizam/ koja na zahtjev pravnog ili fizičkog lica o tome odlučuje rješenjem". Odredbom članom 14. Odluke su propisani uslovi za izdavanje odobrenja za postavljanje naziva firme odnosno reklama između kojih je "saglasnost etažnih vlasnika u formi Odluke etažnih vlasnika donesena na skupu etažnih vlasnika, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom i „Uputstvom o izradi obrasca „Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika“ za objekte kolektivnog stanovanja".

Shodno tome, nadležni organi prije nego što izdaju rješenje, trebaju utvrditi postojanje svih uslova za izdavanje rješenja između kojih je i saglasnost etažnih vlasnika.

Odredbom člana 34. pomenute Odluke je propisano da: Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove Odluke vrše komunalna i urbanističko-građevinska inspekcija, svaka u okviru svoje nadležnosti.

Pored toga, napominjemo da ukoliko je nadležni organ bez saglasnosti etažnih vlasnika izdao rješenje, etažni vlasnici u skladu sa odredbama člana 246. Zakona o upravnom postupku Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99), mogu eventualno tražiti obnovu postupka.

Shodno navedenom, proizilazi da inspekcija u stambenoj oblasti Kantonalne uprave za inspekcijske poslove nije nadležna da vrši nadzor po pitanju nalegalno postavljenih reklama političkih stranaka na fasade zgrada, te da političke stranke u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) ne mogu biti subjekti nadzora Inspekcije u stambenoj oblasti, a ukoliko se radi o bespravnom postavljanju reklama na stambenim zgradama, nadzor nad istim je u isključivoj nadležnosti općinske inspekcije.

S poštovanjem,

Dostavlja se :

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



DIREKTOR

Mr. [signature]



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb