

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša

КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-38989-237/21
Sarajevo, 13.05.2022. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

N/r Predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić- dostavlja se
VEZA: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 04-01-38989-25/21 od 26.10.2021. godine

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje Danijele Kristić, koje je ista postavila na 43. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 22.10.2021. godine. Zastupničko pitanje glasi:

Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor nad radom upravnika Sarajevostan d.d. na zgradi u ulici Kulovića 5, Općina Centar.

Prema tvrdnjama etažnih vlasnika upravnik nije izvršio hitnu ili nužnu opravku puknuća cijevi u haustoru, iako su majstori upravnika više puta dolazili na lice mjesta.

Etažni vlasnici izražavaju bojaznost budući su cijevi otvorene, a dolaze hladniji dani, te zbog toga može doći do njihovog smrzavanja i time do ugrožavanja imovine, zdravlja i života etažnih vlasnika.



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>/e-mail:
mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Shodno Vašem pitanju, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je uputilo zahtjeve za očitovanje upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o Sarajevo i Aneti Kukavica-Karahasanović, predstavnici etažnih vlasnika gore navedene zgrade, te je konstatovano sljedeće:

Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-38989-114/21 od 15.11.2021. godine zatražilo od upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo da dostavi odgovor i svu dokumentaciju vezanu za poduzimanje radnji na otklanjanju kvara na predmetnoj adresi (zahtjev za intervenciju, zapisnik sa lica mjesta, radne, naloge i dr.).

Ministarstvo je aktom broj: 05/03-19-41956-115/20 od 15.11.2021. godine od predstavnika etažnih vlasnika Aneti Kukavica-Karahasanović zatražilo da dostavi očitovanje po zastupničkom pitanju, odnosno svu dokumentaciju vezano za poduzimanje radnji na otklanjanju kvara.

Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je svojim aktom broj:02-2212-2/21 od 27.11.2021. godine dostavio informaciju u kojoj je naveo da: "Po prijavi predstavnika etažnih vlasnika za curenje vode u stubištu blagovremeno smo reagovali tako što smo izvršili popravku odvodne cijevi u stubištu, te nakon isušivanja fleke izvršili sanaciju u zidu, te dostavili predračun za radove moleraja u stubištu sa rokom prikupljanja sredstava, jer ulaz nema dovoljno finansijskih sredstava za ovu vrstu radova“.

Kao prilog odgovoru za naprijed navedeno upravnik je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- fotokopiju prijave predstavnika etažnih vlasnika od 11.10.2021. godine,
- fotokopiju radnog naloga od 11.10.2021. godine za popravku odvodne cijevi u stubištu,
- Radni nalog broj: C/3197 (fotokopija),
- fotokopiju prijave predstavnika etažnih vlasnika za sanaciju u stubištu od 01.11.2021. godine,
- fotokopiju radnog naloga od 02.11.2021. godine za sanaciju u stubištu,
- Radni nalog broj: C/3489 (fotokopija),
- fotokopiju prijave predstavnika etažnih vlasnika- predračun za moleraj u prizemlju od 17.11.2021. godine,
- Radni nalog broj: C/3635 (fotokopija),
- Predračun za moleraj u stubištu-dvije varijante (dostavljen putem elektronske pošte)
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade-ulaza za period 09/2021 -11/2021. godine.

Predstavnik etažnih vlasnika, Anete Kukavica-Karahasanović, nije dostavila Ministarstvu nikakvu informaciju niti dokumentaciju. Zbog navedenog, Ministarstvo je Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove uputilo zahtjev za inspeksijski nadzor nad radom imenovane.

S poštovanjem,

Obradila : Amira Butmir, stručni savjetnik

Kontrolisala: Amela Petrinić, pomoćnik

Dostaviti:

1. **Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo**
2. **Služba za skupštinske poslove**
3. **Sekretar Vlade Kantona Sarajevo**
4. **a/a**

Enver Hadžiahmetović dipl. ing.maš.



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>/e-mail:
mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



sl: Call Centar - Tasks Status Updated: Call Centar - KULOVIĆA 5 [Završeno]
je: Call Centar - Operater 1 <kontakt@sarajevostan.com.ba>
um: 11/10/2021, 10:41
na: Zanatski radovi <kontakt@sarajevostan.net>

Centar: KULOVIĆA 5

U ZIDU U STUBIŠTU PRIZEMLJE. UPOZNAT KLJAIĆ. KONTAKT NERMINA 060/.

Protokola:

servencija:

atus:

čin prijave:

lje:

istor-i

četak radova:

vršetak radova:

idruženo:

56417

Hitna

Završeno

Telefon

Vodoinstalacije

KLJAIĆ - HAMO

Lis 08, 2021

Lis 08, 2021



Stari Grad



Call Centar - Operater 1



Zanatski radovi

Lis 07, 2021 15:53



Call Centar - Operater 1





Džemala Bijedića 147
71 000 Sarajevo
BRI

+ 387 33 276-690 CENTRALA
+ 387 33 212-608 FAKS

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

Naručilac - Korisnik:

05600401

Kulovića 5

Radni nalog br: 3617503-C/3197

Datum: 11-OCT-21

Punkt 16 11 Skenderija Broj predracuna
Referent 17 1529 Uštovič (Abduselam) Almir Broj protokola 56417
Lokacija U stubištu

RB	ŠFR	OPIS NARUČENIH RADOVA	JM	KOL	CIJENA	IZNOS
1	9101073	Detaljno ispitivanje instalacija razvoda vodovoda i kanalizacije, naplaćuje se prema stvarno utrošenom radnom vremenu	h	2.00	12.00	24.00
2	920104V	Opravlka olovne odvodne cijevi fi 30-50mm	kom	1.00	28.69	28.69
3	9201031	Utovar šute građevinske u PVC kese prenos ručno do vozila i odvoz na gradsku deponiju	kom	6.00	6.44	38.61
4	9A0100F	Rušenje konstrukcije od nabijenog betona (stepenica, zidova, pločnika, podova, temelja i dr.) bez obzira na dimenzije. Obračun po 1.00 m3 porušene konstrukcije	m3	0.13	210.60	27.38
		Ukupno				118.68

Rukovodilac servisa

Izvršni direktor sektora održavanja



SARAJEVOSTAN

SERVISNO - DISPEČERSKI CENTAR
Džemala Bijedića 147

ŠIFRA
ZGRADE

0	5	6
0	0	4
	0	1

RADNI NALOG br.: C/3197

IZVRŠITI RADOVE NA ZGRADI U UL: KULONICA BR. 5

IZVOĐAČ RADOVA DSC

OPIS RADOVA VOĐA

LOKACIJA RADOVA U HANSTURU
(navesti prezime vlasnika stana ukoliko se radovi izvode u stanu)

PROTOKOL BR: 56417

DATUM PROTOKOLA: 07.10.21

RN: 3617503

broj	Opis radova	Jedinica mjere	Količina	Cijena po jedinici mjere	IZNOS
✓	DOLAZAK NA MJEŠU		1		+
✓	STANAK ZA OSTO X OSTO X OSTO				
✓	OPRAVKA OLJNE CIPNI	1K	1		
✓	OSTOZ RUTE	4/2	6		
✓	ISPITIVANJE KVALITETE 2+1	5	2		
UKUPAN IZNOS:					118,68

PREDSTAVNIK
SA:

SARAJEVO: 08-10-021

Naslov: Call Centar - Tasks Status Updated: Call Centar - KULOVIĆA 5 [Završeno]

Šalje: Call Centar - Operater 1 <kontakt@sarajevostan.com.ba>

Datum: 01/11/2021, 16:00

Prima: Zanatski radovi <kontakt@sarajevostan.net>

Call Centar: KULOVIĆA 5

SANACIJA U STUBIŠTU

Br.Protokola:

Intervencija:

Status:

Način prijave:

Odjel:

Podnosilac prijave

Kontakt

Majstor-i

Početak radova:

Završetak radova:

Pridruženo:

Datum/Vrijeme prijave:

Kreirao/la:

56987

Redovna

Završeno

Telefon

Zidar-Sanacer

ANETA KUKAVICA KARAHASANOVIĆ

061-

KLACAR - TRAKO

Lis 29, 2021

Lis 29, 2021



Stari Grad



Call Centar - Operater 1



Zanatski radovi

Lis 20, 2021 07:15



Call Centar - Operater 1



Džemala Bijedića 147
71 000 Sarajevo
BH

+ 387 33 276-690 CENTRALA
+ 387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

Naručilac - Korisnik:

05600401

Kulovića 5

Radni nalog br: 3619108-C/3489

Datum:02-NOV-21

Punkt 16 11 Skenderija Broj predracuna
Referent 17 1529 Uštović (Abduselam) Almir Broj protokola 56987
Lokacija U stubištu

RB	ŠFR	OPIS NARUČENIH RADOVA	JM	KOL	CIJENA	IZNOS
1	9201031	Utovar šute građevinske u PVC kese prenos ručno do vozila i odvoz na gradsku deponiju	kom	8.00	6.44	51.48
2	9700026	Grundiranje - Impregniranje zidova od hirofe i sličnih materijala u stubištu	m2	10.00	1.46	14.63
3	9700024	Nabavka materijala, te izrada termičke zaštite zidova od stiropora 3cm sa PVC mrežicom i upotrebom odgovarajućih ljeplja između stiropora i mrežice.	m2	10.36	31.59	327.27
4	9A02016	Nabavka materijala, te fino malterisanje zidova	m2	12.00	7.02	84.24
5	9A02012	Zidanje pregradnih zidova od siporeks blokova u pcm 1.2:6 d=7.5-10 cm	m2	0.36	47.97	17.27
6	9100004	Obijanje oštećenog maltera sa fasadnih zidova.	m2	7.00	5.85	40.95
		Ukupno				535.84

Rukovodilac servisa

Izvršni direktor sektora održavanja



SARAJEVOSTAN

SERVISNO - DISPEČERSKI CENTAR
Džemala Bijedića 147

ŠIFRA
ZGRADE

0	5	6
0	0	4
	0	1

RADNI NALOG br.: c/3489

IZVRŠITI RADOVE NA ZGRADI U UL: KULOVICA

BR. 5

IZVOĐAČ RADOVA: DSC

OPIS RADOVA: ZIDAR-SANACER

LOKACIJA RADOVA

(navesti prezime vlasnika stana ukoliko se radovi izvode u stanu)

PROTOKOL BR: 56387

DATUM PROTOKOLA: 20.10.2021

RN: 5619108

broj	Opis radova	Jedinica mjere	Količina	Cijena po jedinici mjere	IZNOS
1	Dolazak na adresu				
2	Obilježje stana predlog m ² malte u dezi		7		
3	Čišćenje zidne i premazivanje zida podlogom	m ²	10		
4	Uklanjanje stropala na kupaonici, navlačenje kupaonice i pleksibilnog ugrađivanje i odavanje mreže	m ²	10		
5	Navlačenje pipe u stropu malte i izolacije	m ²	12		
6	Podizanje rupa na zidu u kupaonici, sipreksom, ljepljenje estera, navlačenje i ljepljenje i odavanje mreže				
7	Kupljenje zidne i mreže u kupaonici	kom	8		
UKUPAN IZNOS:					535,84

PREDSTAVNIK
ETAŽNIA

RADOVE IZVRŠIO:

SARAJEVO: 20.10.21

Naslov: Call Centar - Tasks Status Updated: Call Centar - KULOVIĆA 5 [Završeno]

Šalje: Call Centar - Operater 1 <kontakt@sarajevostan.com.ba>

Datum: 17/11/2021, 15:59

Prima: Zanatski radovi <kontakt@sarajevostan.net>

Call Centar: KULOVIĆA 5

PREDRAČUN RADOVA ZA MOLERAJ U PRIZEMLJU

Br.Protokola:

55215

Intervencija:

Redovna

Status:

Završeno

Način prijave:

Telefon

Odjel:

Moleri

Podnosilac prijave

HASANOVIĆ MELIHA

Kontakt

062/

Majstor-i

KAMENJASEVIC

Početak radova:

Stu 01, 2021

Završetak radova:

Stu 01, 2021

Pridruženo:



Stari Grad



Call Centar - Operater 1



Zanatski radovi

Datum/Vrijeme prijave:

Ruj 10, 2021 11:07

Kreirao/la:



Call Centar - Operater 1



SARAJEVOSTAN

SERVISNO - DISPEČERSKI CENTAR
Džemala Bijedića 147

ŠIFRA
ZGRADE

0	5	6
0	0	4
	0	1

RADNI NALOG br.: C/3635

IZVRŠITI RADOVE NA ZGRADI U UL: KULOVIĆA BR. 5

IZVOĐAČ RADOVA J.S.C

OPIS RADOVA MOLERNO - FAREROVO

LOKACIJA RADOVA HALLUR
(navesti prezime vlasnika stana ukoliko se radovi izvode u stanu)

PROTOKOL BR: 55215

DATUM PROTOKOLA: 10.07.21

RN: 3619645

broj	Opis radova	Jedinica mjere	Količina	Cijena po jedinici mjere	IZNOS
1.	DOLAZAK NA ADRESU				
2.	FRUVA	Kom.	1		
UKUPAN IZNOS:					21,00

PREDSAVNIK
TAŽNIH VLASNIKA

SARAJEVO: 01.11.21

1529

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o. Sarajevo

Džemala Bijedića 147
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02

Naručilac - Korisnik:

**Ulaz:
05600401
Kulovića 5**

**Predračun br:
1938**

**Datum:
02-nov-2021**

Punkt: 11 Skenderija

Referent održavanja: 1529 Uštović (Abduselam) Almir

RB	ŠFR	OPIS RADOVA PO PREDRAČUNU	JM	KOL	CJN	IZNOS BEZ PDV-a	PDV 17%	IZNOS SA PDV
1	970000C	Struganje zidova i plafona sve do čvrste podloge. Obračun po 1 m2 ostruganog zida i plafona	m2	350.00	0.80	280.00	47.60	327.60
2	970000G	Impregniranje zidova i plafona.Obračun po 1 m2	m2	350.00	0.80	280.00	47.60	327.60
3	970000D	Gletovanje polifiksom zidnih površina i plafona dva puta. Obračun po 1 m2	m2	350.00	1.71	598.50	101.75	700.25
4	970001M	Nabavka materijala i postavljanje PVC mrežice na zidove i plafone u ljeplju za isto. U cijenu nije uračunato ljepilo	m2	10.00	2.00	20.00	3.40	23.40
5	910106K	Malterisanje, produžnim malterom, na zidovima. Obračun po 1 m2	m2	10.00	18.60	186.00	31.62	217.62
6	970002H	Gletovanje fleksibilnim ljepljom zidnih površina i plafona. Obračun po 1 m2	m2	100.00	4.50	450.00	76.50	526.50
7	970000I	Bojenje zidova i plafona fasadexom Obračun po 1 m2	m2	15.00	5.56	83.33	14.17	97.50
8	970000F	Bojenje zidova i plafona stubišta poludisperzivnom bojom - dva puta bijelo.Obračun po 1 m2	m2	450.00	2.00	900.00	153.00	1053.00
9	970000L	Bojenje zidova u stubištu uljanom bojom - Bojenje sokla zida.Obračun po 1 m2	m2	20.00	6.50	130.00	22.10	152.10
10	9D0001A	Grubo čišćenje objekta-ulaza nakon završenih molersko - farbarskih radova. obračun paušalno	kom	1.00	70.00	70.00	11.90	81.90
11	920103I	Utovar šute građevinske u PVC kese prenos ručno do vozila i odvoz na gradsku deponiju	kom	20.00	5.50	110.00	18.70	128.70
		UKUPNO				3107.83	528.33	3636.17

Ugrađeni materijal i izvršeni radovi kvalitetom i vrstom odgovaraju standardima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova u građevinarstvu.

Konačan obračun izvedenih radova, vršiti će se na osnovu stvarnih količina utvrđenih od strane predstavnika naručioca i izvršioca

Izvršni direktor sektora održavanja

Sarajevo,

PRIHVATA PREDRAČUN:
Predstavnik Ulaza

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o. Sarajevo

Džemala Bijedića 147
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316//02

Naručilac - Korisnik:

**Ulaz:
05600401
Kulovića 5**

**Predračun br:
1939**

**Datum:
02-nov-2021**

Punkt: 11 Skenderija

Referent održavanja: 1529 Uštović (Abduselam) Almir

RB	ŠFR	OPIS RADOVA PO PREDRAČUNU	JM	KOL	CJN	IZNOS BEZ PDV-a	PDV 17%	IZNOS SA PDV
1	970000C	Struganje zidova i plafona sve do čvrste podloge. Obračun po 1 m2 ostruganog zida i plafona	m2	200.00	0.80	160.00	27.20	187.20
2	970000G	Impregniranje zidova i plafona. Obračun po 1 m2	m2	200.00	0.80	160.00	27.20	187.20
3	9A0200B	Obijanje starog maltera sa zidova ili plafona bez obzira na vrstu maltera. Obračun po 1 m2	m2	5.00	4.00	20.00	3.40	23.40
4	970001M	Nabavka materijala i postavljanje PVC mrežice na zidove i plafone u ljepilu za isto. U cijenu nije uračunato ljepilo. Obračun po 1 m2	m2	5.00	2.00	10.00	1.70	11.70
5	910106K	Malterisanje, produžnim malterom, na zidovima. Obračun po 1 m2	m2	5.00	18.60	93.00	15.81	108.81
6	970002H	Gletovanje fleksibilnim ljepilom zidnih površina i plafona. Obračun po 1 m2	m2	50.00	4.50	225.00	38.25	263.25
7	970000D	Gletovanje polifiksom zidnih površina i plafona dva puta. Obračun po 1 m2	m2	200.00	1.71	342.00	58.14	400.14

RB	ŠFR	OPIS RADOVA PO PREDRAČUNU	JM	KOL	CJN	IZNOS BEZ PDV-a	PDV 17%	IZNOS SA PDV
8	970000I	Bojenje zidova i plafona fasadexom. Obračun po 1 m2	m2	5.00	5.56	27.78	4.72	32.50
9	970000F	Bojenje zidova i plafona stubišta poludisperzivnom bojom - dva puta bijelo. Obračun po 1 m2	m2	220.00	2.00	440.00	74.80	514.80
10	970000L	Bojenje zidova u stubištu uljanom bojom. Obračun po 1 m2	m2	5.00	6.50	32.50	5.53	38.03
11	9D0001A	Grubo čišćenje objekta-ulaza nakon završenih molersko - farbarskih radova. obračun paušalno	kom	1.50	35.00	52.50	8.93	61.43
12	920103I	Učovar šute građevinske u PVC kese prenos ručno do vozila i odvoz na gradsku deponiju	kom	14.00	5.50	77.00	13.09	90.09
		UKUPNO				1639.78	278.76	1918.54

Ugrađeni materijal i izvršeni radovi kvalitetom i vrstom odgovaraju standardima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova u građevinarstvu.

Konačan obračun izvedenih radova, vršiti će se na osnovu stvarnih količina utvrđenih od strane predstavnika naručioca i izvršioca

Izvršni direktor sektora održavanja

Sarajevo,

PRIHVATA PREDRAČUN:
Predstavnik Ulaza

Datum: Tue, 2 Nov 2021 09:45:44 +0100

Šalje: Jasmin Šmrković <jasmin.smrkovic@sarajevostan.com.ba>

Prima: Mirsada Mehmedović <mirsada.mehmedovic@sarajevostan.com.ba>

(12)

—Privici:—————

Ponuda_Kulovica_5_moleraj.DOC

69,0 KB

Naslov: Fwd: Ponuda_Kulovica_5_moleraj

Šalje: Mirsada Mehmedović <mirsada.mehmedovic@sarajevostan.com.ba>

Datum: 2.11.2021 10:20

Prima: eneidhasanovic@gmail.com

Poštovani,

U prilogu je predračun za moleraj stubišta. Na računu ulaza raspoloživo je 476,00 KM.

Za obraćanje prema općini Centar nemamo uporišta sa aspekta nužne opravke.

Naime općina Centar sufinansira radove u iznosu od 50% predračuna radova, samo za krovove, hitnu popravku fasade.

Moleraj stubišta nije nužna opravka.

Nužna opravka je:

Odjeljak H.

Nužna popravka

Član 39. (Nužna popravka) (1) Nužnom popravkom smatra se poduzimanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade, kad zbog njihovog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.

(2) Radovi nužne popravke su: a) sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stubova, me|uspratne konstrukcije i temelja, b) sanacija dimnjaka, dimovodnih i ventilacionih kanala, c) sanacija ravnih i kosih krovova, d) zamjena zajedničkih instalacija (vodovodne, kanalizacione, električne, gasne, centralnog grijanja), e) sanacija fasade zgrade, f) izolacija zidova, podova i temelja zgrade, g) sanacija na ostalim zajedničkim dijelovima zgrade. (3) Kad upravnik, na licu mjesta, utvrdi da je potrebno izvršiti nužnu popravku, obavezan je sačiniti zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova sanacije i rekonstrukcije, te etažnim vlasnicima odrediti rok za obezbjeđenje finansijskih sredstava potrebnih za početak izvršenja nužne popravke. (4) Upravnik je obavezan zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova nužne popravke, dostaviti etažnim vlasnicima koji su dužni obezbijediti finansijska sredstva za izvršavanje radova nužne popravke, u roku koji je odredio upravnik. (5) U slučaju spora, da li je potrebna nužna popravka, upravnik je dužan da se obrati nadležnoj oplanskoj građevinskoj inspekciji, koja će utvrditi opravdanost izvo|enja nužne popravke. (7) Nadležna općinska građevinska inspekcija, kada utvrdi da zbog oštećenja zajedničkih dijelova zgrade postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, naložit će upravniku, odnosno etažnim vlasnicima, ako nemaju upravnika izvršenje nužne popravke, uz obavezu etažnih vlasnika da obezbijede finansijska sredstva. (7) U slučaju da je upravnik svojim sredstvima izvršio nužnu popravku, troškove nužne popravke upravnik će naplatiti prema odredbama zakona koji reguliše oblast izvršnog postupka.

S poštovanjem,

----- Proslijeđena poruka -----

Naslov: Ponuda_Kulovica_5_moleraj

Naslov: Fwd: Ponuda_Kulovica_5_moleraj_ulazni_dio

Šalje: Mirsada Mehmedović <mirsada.mehmedovic@sarajevostan.com.ba>

Datum: 2.11.2021 10:37

Prima: eneidhasanovic@gmail.com

Poštovani,

U prilogu je predračun za moleraj -ulazni dio .

S poštovanjem,

----- Proslijeđena poruka -----

Naslov: Ponuda_Kulovica_5_moleraj_ulazni_dio

Datum: Tue, 2 Nov 2021 10:25:28 +0100

Šalje: Jasmin Šmrković <jasmin.smrkovic@sarajevostan.com.ba>

Prima: Mirsada Mehmedović <mirsada.mehmedovic@sarajevostan.com.ba>

— Privici: —

Ponuda_Kulovica_5_moleraj_ulazni_dio.DOC

81,5 KB

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bijedića 147
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316//02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Centar

ŠIFRA ULAZA: 05600401 - Kulovića 5

PERIOD: 092021 - 112021

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-SEP-2021 : 627.19 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	635.75
	UKUPNO:	635.75

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Redovna naknada za upravljanje	90.07
2	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	105.18
3	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	65.42
4	Popravci elektroinstalacija	198.92
5	Popravci kanalizacije	52.69
6	Molersko farbarski radovi	365.90
7	Zidarski radovi	259.93
8	Popravci vodovodne instalacije	24.00
	UKUPNO:	1,162.10

STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-NOV-2021	100.84 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA	47.48 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE	0.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE	0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE	0.00 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD	0.00 KM

Datum: 27-nov-2021 10:36:34

Izveštaj pripremio: Mirsada Mehmedović

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

NAROD I PRAVDA

Danijela Kristić, zastupnica

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I
ZAŠTITE OKOLIŠA**

Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE

Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor nad radom upravnika Sarajevostan d.d. na zgradi u ulici Kulovića 5, Općina Centar.

Prema tvrdnjama etažnih vlasnika upravnik nije izvršio hitnu ili nužnu opravku puknuća cijevi u haustoru, iako su majstori upravnika više puta dolazili na lice mjesta.

Etažni vlasnici izražavaju bojaznost budući su cijevi otvorene, a dolaze hladniji dani, te zbog toga može doći do njihovog smrzavanja i time do ugrožavanja imovine, zdravlja i života etažnih vlasnika.

Sarajevo 18.10.2021.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić