

Sarajevo, 17.06.2021. godine

Skupština Kantona Sarajevo

Admela Hodžić, samostalna zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE
OKOLIŠA KANTONA SARAJEVO

ZASTUPNIČKO PITANJE

Na osnovu čl. 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, - drugi novi prečišćeni tekst broj 41/12, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20) upućujem zastupničko pitanje ministru prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša prema Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo u **Članu 162 (Prekršaj investitora)**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000 do 50.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice - investitor ako:

e) koristi građevinu ili njezin dio bez odobrenja za upotrebu (član 116. stav (1) ovog zakona).

POGLAVLJE X - ODOBRENJE ZA UPOTREBU

Član 116

(Odobrenje za upotrebu)

(1) Svaka izgrađena građevina za koju se donosi odobrenje za građenje počinje se koristiti odnosno staviti u pogon nakon što nadležni organ izda dozvolu za njenu upotrebu (u daljem tekstu: odobrenje za upotrebu) na osnovu prethodno izvršenog tehničkog pregleda odobrenih i izvedenih radova.

Član 118

(Tehnički pregled)

(1) Tehničkim pregledom utvrđuje se da je građevina izgrađena, odnosno da su zahvati u prostoru izvršeni u skladu sa odobrenjem za građenje, tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je doneseno odobrenje za građenje, tehničkim propisima i normativima, kao i uvjetima za građevinu utvrđenim posebnim propisima.

(2) Tehnički pregled se vrši po završetku izgradnje objekta, odnosno nakon izvršenja svih radova predviđenih odobrenjem za građenje i glavnim, odnosno izvedbenim projektom.

Član 121

(Donošenje odobrenja za upotrebu)

(1) Odobrenje za upotrebu donosi se u formi rješenja, na osnovu pozitivne ocjene iz zapisnika komisije za tehnički pregled u roku od osam dana od dana dostave zapisnika o tehničkom pregledu.

Da li to znači da investitor ni u kom slučaju ne smije predati ključeve sa zapisnikom o primopredaji kupcu nekretnine prije nego što dobije upotrebnu dozvolu za taj objekat nakon tehničkog prijema i ako to uradi da će platiti kaznu Zakonom propisanu u koliko se to utvrdi?

Na koji način se može utvrditi da je investitor prekršio ovaj član Zakona?

Da li prijavom kupaca nadležnoj inspekciji i kojoj ili Tužilaštvu?

Admela Hodžić