

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/02-04-5587-33/22
Sarajevo; 24.03.2022. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo

PREDMET: Zastupnička inicijativa zastupnice Admele Hodžić, odgovor - dostavlja se

V E Z A : Vaš akt broj: 01-04-5587-33/22 od 24.02.2022.godine

Na nastavku 48. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 22.02.2022. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", zastupnica Admela Hodžić uputila je zastupničku inicijativu kako slijedi:

"Na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 41/12 – Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20) podnosim inicijativu Vladi Kantona Sarajevo da se u 2022.godini odnosno u ovoj budžetskoj godini razmotri mogućnost promjena kriterija prethodnih javnih poziva za ostvarivanje prava prilikom rješavanja stambenog pitanja mladih, odnosno da u narednom javnom pozivu za 2022.godinu stoji sljedeća izmjena **umjesto u prethodnom pod a):**

- Uslovi koje kandidat za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih mora ispuniti su:
 - da je starosne dobi od navršениh 18 godina do manje od navršениh 38 godina u momentu podnošenja zahtjeva,
- u narednom javnom pozivu stoji izmjena:**
- da je starosne dobi od navršениh 18 godina do manje od navršениh 41 godina u momentu podnošenja zahtjeva,

Ovom inicijativom tražim da se izmjenom kriterija starosna granica za ostvarivanje prava za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih sa do navršениh 38 godina starosti pomjeri na do navršениh 41 godine starosti, kao i izmjenom kriterija da se mladi ljudi koji imaju minimalna mjesečna primanja, ugovore na određeno vrijeme i mladi ljudi koji su na evidenciji u Službi za zapošljavanje KS a za stanovanje koriste roditeljsku kuću ili koji imaju bilo kakav smještaj za koji trebaju sredstva kako bi se poboljšali uslovi stanovanja u istim, narednim javnim pozivom uvrste u dodjelu sredstava.

OBRAZLOŽENJE

Smatram da su potpuno opravdani zahtjevi mladih ljudi KS koji su tražili izmjenu kriterija za naredni javni poziv i pomjeranje starosne granice sa do sadašnjih navršanih 38 godina starosti na navršenu 41 godinu starosti prilikom ostvarivanja prava za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje mladih ljudi koja je do sada iznosila 10.000 KM

Kategorija stanovništva koja je najviše bila pogođena pandemijom je upravo ova koja pripada mladim od 18 do 38 godina, međutim u vrijeme kada pandemija počinje s početka 2020.godine mnogi mladi ljudi su tada ostali bez posla izgubili pravo da uopće dobiju kredit i da počnu sa rješavanjem svog stambenog statusa. Neki od njih ni do danas nisu uspjeli vratiti izgubljeno radno mjesto ako i jesu njihova primanja su danas kod većine daleko manja nego u 2019.godini. Mnogi od njih još uvijek traže posao sa pristojnim primanjima kako bi ih komercijalne banke uopće uzele u razmatranje za dodjelu namjenskih kredita za kupovinu stana.

Zbog svega navedenog smatram da su zahtjevi i očekivanja mladih ljudi Kantona Sarajevo potpuno realni i za očekivati je da Vlada iznađe sredstva i uvrste sve građane KS do navršene 41 godine starosti u plan dodjela sredstava i kreiranje narednog javnog poziva za ove svrhe.

Također smatram da su potpuno opravdani zahtjevi i mladih ljudi KS koji imaju ugovore na određeno, minimalna primanja i oni koji su na evidenciji Službe za zapošljavanje i da su sigurno u većoj potrebi od onih koji imaju stalni posao i visoku platu i samo zbog toga su obuhvaćeni kriterijima za subvenciju.

Moram napomenuti da su mnogi od njih ne svojom krivicom na ugovorima na određeno vrijeme i na minimalnim mjesečnim primanjima te se i oni nadaju da će jednog dana biti obuhvaćeni kriterijima za dodjelu sredstava za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih KS.

Pojedini zastupnici su do sada dobili mnogobrojne poruke mladih ljudi KS koje počinju sa rečenicom "Ko ima dajte mu još, ko nema ne dajte mu ništa" upravo zbog toga smatram kao i većina mojih uvažanih kolega zastupnika, bez obzira da li trenutno djeluju u SKS kao pozicija ili opozicija, da su svi gore navedeni zahtjevi za izmjene koji su predloženi da se izmjene u narednom javnom pozivu realni i opravdani.

Napominjem da je Skupština KS u svojoj Strategiji za mlade KS za period 2019.-2023.godinu ovaj projekat prepoznala kao kvalitetnu mjeru usmjerenu ka podršci stambenog rješavanja mladih."

S tim u vezi Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo) dostavlja slijedeći:

ODGOVOR

Članom 4. tačka 1. Zakona o mladima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 36/10) je propisano da su mladi osobe u životnoj dobi od navršanih 15 do navršanih 30 godina starosti.

Na osnovu člana 25. Zakona o mladima Federacije Bosne i Hercegovine, Skupština Kantona Sarajevo je na sjednici od 14.05.2019.godine usvojila Strategiju prema mladima Kantona Sarajevo za period 2019-2023.godine.

Kroz Strategiju je prepoznat projekat Subvencioniranja rješavanja stambenog pitanja mladih, koji je u tom periodu obuhvatao mlade od navršanih 18 do navršanih 35 godina starosti, a u 2021.godini je starosna granica pomjerena do navršanih 38 godina starosti, cijeneći da u postojećoj ekonomskoj situaciji u Bosni i Hercegovini mladi ljudi se teško zapošljavaju, a time je i mogućnost da riješe svoje stambeno pitanje do navršanih 30 godina starosti veoma mala.

Pored toga, na ovaj način se ovaj projekat uskladio i sa Zakonom o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:28/18), kojim je u članu 15. tačka d) propisano da porez na promet nekretnina ne plaća državljanin Bosne i Hercegovine do 38 godina starosti koji ima prebivalište na području Kantona, koji nema nekretnine

u svom vlasništvu, prvi put kupuje stan ili kuću, kojom rješava svoje stambeno pitanje i to za površinu do 30 m², za prvog člana domaćinstva, a za svakog narednog člana domaćinstva uvećava se za 15 m², a kojima se smatraju bračni drug i njihova maloljetna djeca.

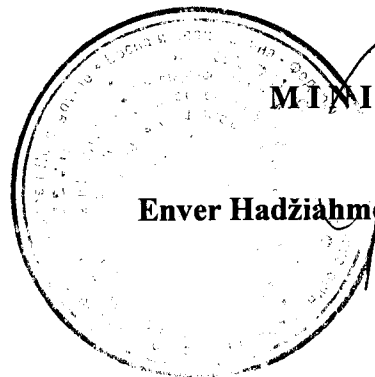
Ovo Ministarstvo pored toga ističe da u Budžetu Kantona Sarajevo, ne postoje dovoljna sredstva kako bi se starosna granica pomjerila na 41 godinu i time zadovoljile potrebe svih zainteresiranih kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja, kako se to predlaže u inicijativi.

Vežano za inicijativu za izmjenu kriterija u narednom javnom pozivu, kako bi se mladim ljudima sa minimalnim mjesečnim primanjima, onima koji rade po ugovoru na određeno vrijeme, kao i mladima koji su na evidenciji Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo, pružila mogućnost za poboljšanje uslova stanovanja, ovo Ministarstvo ističe da će u zavisnosti od raspoloživih budžetskih sredstava, sagledati mogućnost da kroz postojeći projekat subvencioniranja rješavanja stambenog pitanja mladih ili neki novi projekat iznađe mogućnost za subvencioniranje poboljšanja uslova stanovanja mladih koji nisu u mogućnosti da svoje stambeno pitanje riješe kupovinom stana ili kuće.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
- Evidencija
- A/a



MINISTAR

Enver Hadžiahmetović, dipl. ing.maš.



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

