



Broj: 14-01-05-00378/13
Sarajevo, 18.02.2013. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
S A R A J E V O
n/r, Predsjedavajuće, Prof.dr. Mirjane Malić

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-05-944/13 od 31.01.2013. godine,
postavljeno od strane Naser Nabila - dostavlja se

Na 23. sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 30.01.2013. godine, zastupnik
Nase Nabil, postavio je zastupničko pitanje:

Nakon uvida u zapisnik sa sastanka održanog dana 09.01.2013. godine između odgovornih u Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša i predstavnika građana Dejčići u vezi izgradnje farme pilića, citiram slijedeće:

" Uvidom u dokumentaciju, koja je zatražena od općine i koju je općina dostavila nakon mjesec dana moglo se zaključiti da je došlo do kršenja procedure u pogledu zaštite okoliša, odnosno da urbanistička saglasnost ima manjkavosti u pogledu nenavođenja nikakvih uticaja na okoliš koje proizvodi farma pilića koji se odnose na atmosferu, vodu i dr. "

"Pomoćnica Krvavac je istakla da je kontaktirala glavnog urbanističko-građevinskog inspektora g-đu Raziju Kuduz u pogledu povratnih informacija po ovom pitanju, tj. Informacije u vezi zahtjeva koje je uputilo ovo Ministarstvo inspekciji za vršenje inspekcijskog nadzora nad gradnjom objekta u Dejčićima, te da povratne informacije nema i smatra da je neće biti jer nije bilo postupanja po istom zbog odustva inspektora, jer se isti nalaze na bolovanju".

Zahtjevam od g-đe Razije Kuduz-glavnog inspektora Inspektorata za urbanističko-građevinsku, ekološku i komunalnu inspekciju da se odmah očituje u vezi kršenja procedure u pogledu zaštite okoliša i uticaja na okoliš koje proizvodi farma pilića, a koji se odnose na atmosferu, vodu i dr.", te da odmah poduzme odgovarajuće zakonske mjere, tj. obustavu daljnje izgradnje i izdavanje dozvole za rad navede farme pilića u Dejčićima.





U vezi s postavljenim pitanjem, dostavljamo

ODGOVOR:

Inspektorat urbanističko-građevinske, komunalne i ekološke inspekcije Kantonalne uprave za inspekcijske poslove, povodom dostavljenih zahtjeva za nadzor nad postupkom odobravanja građenja i izgradnje gospodarskog objekta – farma pilića u Dejčićima, investitora Mulaosmanović Sulje, u okviru zakonom određenih nadležnosti putem urbanističko-građevinskog i ekološkog inspektora, proveo je postupak usmjerenog inspekcijskog nadzora iz oblasti urbanizma i građenja i zaštite okoliša, pri čemu napominjemo sljedeće:

Općinski urbanističko-građevinski inspektor vrši..." kontrolu donesenih rješenja o urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za građenje koje je donijela nadležna općinska služba prema odredbama ovog zakona... vrši nadzor nad građenjem na području općine... poduzima ostale zakonom predviđene mjere,...etc (član 159.stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br.7/05).

Kantonalni urbanističko-građevinski inspektor vrši ..." nadzor nad radom općinske urbanističko-građevinske inspekcije i pruža pomoć u primeni odredbi ovog zakona, etc"... (član 159. stav 3.Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.//05).

Kantonalni inspektor zaštite okoliša vrši..." nadzor nad primjenom Zakona o zaštiti okoliša i ostalih srodnih propisa kojima se procjenjuje uticaj na okoliš i propisuje zaštita zraka, vode, tla, buke, upravljan je otpadom etc...

Pridržavajući se naprijed navedenih ovlaštenja, blagovremeno i u zakonom predviđenim rokovima su izvršeni inspekcijski nadzori i konstatovano je sljedeće:

Dana 23.08.2012.godine, ovom Inspektoratu dostavljen je zahtjev Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo kojim se traži nadležno postupanje vezano za informaciju da su u postupku odobravanja gradnje predmetnog objekta urađene određene nepravilnosti... nepropisna udaljenost objekta proizvodno-peradarske namjene od individualnih stambenih objekata i osnovne škole te nepribavljanje vodnog akta Agencije za vodno područje rijeke Save, itd.

Tim povodom izvršeni su inspekcijski nadzori od strane nadležnih inspekcija i to: kantonalno-urbanističko-građevinske inspekcije i kantonalne inspekcije za zaštitu okoliša.

Kantonalni urbanističko-građevinski inspektor je po službenoj dužnosti pokrenuo hitni postupak inspekcijskog nadzora nad radom urbanističko-građevinske inspekcije Općine Trnovo.





Od općinske urbanističko-građevinske inspekcije zatraženo je hitno pokretanje postupka, utvrđivanje stanja, poduzimanje mjera u skladu sa nadležnostima, dostava informacije o provedenom postupku i utvrđenom stanju i dostava sve raspoložive dokumentacije.

Shodno utvrđenom stanju, tokom postupka poduzimane su i ostale neophodne mjere u cilju ispravnog vođenja postupka.

Općinska inspekcija je pokrenula i provela postupak nadzora. O utvrđenom činjeničnom stanju dostavljene su informacije u kojima je konstatovano da je investitor započeo sa izvođenjem radova na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje (projektna dokumentacija je izrađena i ovjerena od strane registrovanog pravnog lica, pregledana i ovjerena od strane nadležnog općinskog organa, početak radova je pravovremeno najavljen, a izvođač radova je registrovano pravno lice), a da je nadležni općinski organ akte o urbanističkoj saglasnosti izdao u skladu sa Planom prostornog uređenja, odnosno odredbama Zakona o prostornom uređenju i podzakonskim aktima.

Općinska inspekcija u provedenom postupku nadzora nije utvrdila nepravilnosti u postupku odobravanja gradnje predmetnog objekta.

Kantonalni inspektor zaštite okoliša u momentu vršenja inspekcijskog nadzora nije utvrdio nepravilnosti u postupku odobravanja gradnje i pribavljanja okolinske dozvole (pribavljanje okolinske dozvole za predviđeni kapacitet farme nije obavezno).

Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, ovom organu je putem fax-a dana 08.01.2013. godine, dostavilo akt broj: 05-23-24572/12 od 29.10.2012. godine, u kojem navodi da je izvršen uvid u projektnu dokumentaciju te da su konstatovane nepravilnosti koje se tiču segmenta zaštite okoliša i to : nedefinisanje parametara za određivanje kapaciteta farme i nenavođenje uticaja na okoliš koji produkuje farma pilića – uticaj u atmosferi, uticaj na vode, zbrinjavanje otpada.

Nakon prijema navedenog akta, dana 30.01.2013.godine od strane kantonalnog urbanističko-građevinskog inspektora, inspektora zaštite okoliša i glavnog inspektora, izvršena je timska kontrola na licu mjesta i kontrola raspoložive urbanističko-građevinske dokumentacije.

Kontrolom je obuhvaćeno slijedeće:

- ♣ lokacija i izvedeni radovi sa aspekta zaštite okoliša,
- ♣ parametri za određivanje kapaciteta i projektovanje farme za tov pilića,
- ♣ nadzor nad postupkom odobravanja gradnje sa aspekta zaštite okoliša.

Kontrolom je je utvrđeno slijedeće:

- ♣ Radovi su započeti na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje.





- ⤴ Predmetni objekat lociran je na parceli koja je u potpunosti fizički izdvojena od naseljenog mjesta i postojećih objekata individualnog stanovanja, zdravstva i obrazovanja.
- ⤴ U trenutku kontrole objekat je konstruktivno završen (spratnosti: p+1, dvovodno krovšte pokriveno limom i postavljena vanjska stolarija), na objektu se ne izvode radovi niti su zatečeni učesnici u građenju, objekat je propisno zatvoren i obezbijeđen.
- ⤴ Završeni su radovi na objektima za prihvat otpadnih voda (nepropusna višekomorna septička jama), sistem prikupljanja otpadnih voda je zatvoren, tj. Nema ispuštanja u vodotok.
- ⤴ Parametri za određivanje kapaciteta i projektovanja farme za tov pilića:

Projektovani kapacitet farme je 9.000 kom. po tovnom ciklusu, a ukupna korisna površina objekta je cca 1.600 m²

Pored navedenog, nadzor je izvršen i nad postupkom izdavanja odobrenja za građenje sa aspekta zaštite okoliša .

Po okončanju nadzora konstatovano je da se u postupku odobravanj gradnje vodilo računa o uvjetima zaštite okoliša, a posebno u dijelu zaštite tla kao i zbrinjavanju otpada i zaštite voda. Propisane mjere su u funkciji zaštite okoliša i date su prema ili u uslovima propisanim u pribavljenim saglasnostima, ali nisu u svemu utvrđene na način kako je propisano članom 91. Zakona o prostornom uređenju, a u vezi sa članom 67. Zakona o zaštiti okoliša Kantona Sarajevo, pri čemu segment zaštite zraka uopšte nije obrađen.

U cilju daljeg ispravnog vođenja inspekcijskog postupka, ovaj Inspektorat se obratio Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša. Dana 12.02.2013.godine, u prostorijama Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša KS – Sektor zaštite okoliša, održan je sastanak predstavnika Ministarstva i Inspektorata, na kojem je konstatovano slijedeće:

1. U postupku odobravanja građenja utvrđene su određene nedosljednosti u primjeni zakonskih i podzakonskih odredbi kojima se reguliše oblast zaštite okoliša.
2. Postojeća zakonska regulativa kojom se propisuju uslovi za projektovanje, odobravanje gradnje i inspekcijski nadzor za predmetni objekat na navedenoj lokaciji je neprecizna neusaglašena što je otežalo postupak inspekcijskog nadzora.
3. Nije poznato da li su podnosioci predstavke podnijeli zahtjev nadležnom općinskom organu za obnovu postupka izdavanja odobrenja za građenje predmetnog objekta.

Na osnovu naprijed navedenog, od strane Inspektorata poduzeto je slijedeće:
Urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Trnovo upućen je dopis broj: 14-06/05-23.0-7480/12 od 12.02.2013.godine.





Navedenim aktom je zatraženo da općinski inspektor, kao nadležni organ, shodno utvrđenom stanju i u skladu sa zakonskim ovlaštenjima odmah obnovi postupak inspekcijske kontrole nad upravnim aktima koje je donijela nadležna općinska služba u postupku odobravanja građenja predmetnog objekta, vezano za primjenu zakonskih propisa kojima se propisuju uvjeti zaštite okoliša, odnosno kojima se uređuje oblast zaštite okoliša.

Na osnovu utvrđenog stanja, ukoliko se to ukaže potrebnim poduzme sve odgovarajuće zakonom predviđene mjere.

O utvrđenom stanju i poduzetim mjerama dostavi informaciju ovoj inspekciji u roku od 3(tri) dana, uz obaveznu dostavu dokaza o poduzetim mjerama.

Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, upućen je dopis kojim Inspektorat, u cilju ispravnog vođenja ovog, ali i ostalih sličnih predmeta, traži meritorno mišljenje, tumačenje vezano za plansku regulativu i postupak odobravanja gradnje u zaštićenim područjima i s tim u vezi postupanje u postupku inspekcijskog nadzora.

O utvrđenom stanju i poduzetim mjerama upućena je informacija podnosiocima zahtjeva.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Sekretaru Skupštine Kantona Sarajevo
3. Sekretaru Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidenciji
5. Arhiva



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za
inspekcijske poslove



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for
Inspection Issues



web: <http://kuip.ks.gov.ba>
mail: kuip@kuip.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)
Fax: + 387 (0) 33 770-151; 569-890
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića br.1