



Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti

Broj: 27/03-23-Sl./13
Sarajevo, 15.02.2013. god.

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

Prof. dr. Mirjana Malić, predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje

Veza Vaš dopis br. 01-05-944/13 od 31.01.2013. godine

Prema Vašem dopisu br. 01-05-944/13 od 31.01.2013. godine, zastupnica Edina Papo je na 23. sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 30.01.2013. godine u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička pitanja, inicijative i odgovori" postavila zastupničko pitanje, koje glasi:

"Već nekoliko puta su upućivana poslanička pitanja koja su vezana za sanaciju fasada, krovova, liftova. Također su se građani obraćali sa istim pitanjima jer i njima nije bio jasan sam postupak utvrđivanja rang listi, odnosno liste adresa i zgrada po prioritetima, ko ih utvrđuje, ko provodi postupak Javnih nabavki, na osnovu čega neke zgrade budu uvrštene na listu prioriteta, a neke ne, kako se odabiraju najpovoljniji izvođači (građevinske firme)?

Na primjer, zgrada u Ul. Hadželi je sanirana a nije bila na listi prioriteta za 2012. godinu. Od uvaženog ministra tražim pismeni odgovor."

Na postavljeno zastupničko pitanje dostavljamo odgovor:

Ministarstvo stambene politike svake godine u okviru budžetskih pozicija GAU030 (Sredstva za sanaciju ratnim dejstvima oštećenih krovova), GAU031 (Sredstva za sanaciju ratnim dejstvima oštećenih fasada) i GAU032 (Sredstva za sanaciju ratnim dejstvima oštećenih liftova) planira sanaciju krovova, fasada i liftova.

Realizacija navedenih projekata se vrši po Programima za sanaciju zajedničkih dijelova zgrada – fasada, krovova i liftova na području Kantona Sarajevo.

Sanacija krovova i fasada

Početkom svake godine općine, na zahtjev ministarstva u kojem su dati kriteriji za rangiranje objekata, dostave ministarstvu liste prijedloga prioriteta za sanaciju krovova i fasada. Na osnovu navedenih listi i zahtjeva pristiglih ministarstvu od strane općina, upravitelja, pojedinaca, kućnih savjeta i mjesnih zajednica, ministarstvo formira Liste objekata za sanaciju krovova i fasada na području Kantona Sarajevo, koje su sastavni dio Prijedloga programa sanacije ratnim dejstvima oštećenih dijelova objekata – krovova i Prijedloga programa sanacije ratnim dejstvima oštećenih dijelova objekata – fasada. Isti se dostavljaju ministru na razmatranje i usvajanje.



Na navednim listama formiranim od strane ministarstva nalaze se svi objekti sa prioriternih listi općina, rangirani na način kako su općine odredile u svojim listama, te nakon toga pojedinačni zahtjevi za sanaciju dostavljeni ministarstvu.

Kako su budžetska sredstva za sanaciju krovova i fasada ograničena i nedostatna za sanaciju svih krovova i fasada sa navedene liste (npr. u 2012. godini na listama za sanaciju su bila 624 krova i 430 fasada), ministarstvo srazmjerno ukupno odobrenim budžetskim sredstvima, a na osnovu listi objekata za sanaciju krovova i fasada na području Kantona Sarajevo, formira Liste prijedloga objekata za realizaciju sanacije krovova i fasada (npr. u 2012. godini na listi za realizaciju sanacije je bio 31 krov i 8 fasada), koje su sastavni dio Programa sanacije ratnim dejstvima oštećenih krovova i Programa sanacije ratnim dejstvima oštećenih fasada na području općina Kantona Sarajevo. Pomenuti Programi sa listama se usvajaju na Vladi Kantona Sarajevo.

Prilikom formiranja liste objekata za realizaciju sanacije, ministarstvo osim redosljeda objekata sa prioriternih listi općina, uzima u obzir ukupno odobrena budžetska sredstva, odobrena budžetska sredstva po općinama, spratnost i veličinu objekata. Osim toga, ministarstvo vrši provjeru da li su predloženi objekti po Zakonu o održavanju zgrade i upravljanje zgradom odabrali upravitelja.

Također, u Programima sanacije ratnim dejstvima oštećenih krovova i fasada, usvojenim od strane Vlade Kantona Sarajevo, na Listama prijedloga objekata za realizaciju sanacije krovova i fasada data je napomena: Lista prijedloga formirana je po prioritetima i predstavlja da se sanacija krovova/fasada vrši do planiranog iznosa. Ministarstvo stambene politike zadržava pravo da se izvrše korekcije liste u zavisnosti od zatečenog stanja i urgentnosti sanacije. Konačan obim adresa iz Liste prijedloga može se sagladati po detaljnom snimanju od strane odabranog implementa, odnosno po izradi predmjera potrebnih radova i usvojenom cjenovniku dobijenom u postupku izbora izvođača radova, a u skladu sa predviđenim sredstvima.

Nakon usvajanja pomenutog Programa na Vladi Kantona Sarajevo, ministarstvo usvojenu listu za realizaciju sanacije krovova i fasada dostavlja implementu na realizaciji projekata, koji je dužan u skladu sa Sporazumom potpisanim između ministarstva i implementa izvršiti snimanje objekata sa dostavljene liste, te pripremiti tehničku dokumentaciju za provođenje Javne nabavke za odabir najpovoljnijeg ponuđača. Odabir najpovoljnijih ponuđača vrši implement u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

U 2012. godini je sanirana fasada na objektu u Ul. Hadželi br. 38,42,44. Navedena fasada se nalazila na prioritetoj listi Općine Hadžići na 6. mjestu, što podrazumijeva da se nalazila i na listi objekata za sanaciju fasada na području Kantona Sarajevo, koju formira ministarstvo i koja je sastavni dio Prijedloga programa sanacije ratnim dejstvima oštećenih dijelova objekata – fasada u 2012. godini.

Programom sanacije ratnim dejstvima oštećenih fasada predviđena su sredstva za sanaciju fasada objekata spratnosti do četiri etaže u iznosu od 100.000,00 KM i sredstva za sanaciju fasada objekata spratnosti preko četiri etaže u iznosu od 100.000,00 KM.

Shodno gore navedenom, uvažavajući odobrena budžetska sredstva, zastupljenost općina, spratnost i veličinu objekta, ocjenu stanja i potreba od strane općine, fasada u ul. Hadželi br. 38,42,44 je odabrana za sanaciju u 2012. godini.



web: <http://msp.ks.gov.ba>
e-mail: msp@msp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Sanacija liftova

Program sanacije liftova usvaja Vlada Kantona Sarajevo za svaku godinu. Kriterij za ocjenu prioriteta je sastavni dio Programa.

Na poziv Ministarstva stambene politike upravitelji dostave podatke za sve liftove u Kantonu Sarajevo. U godini 2012. dostavljeni su podaci za 1482 lifta.

Sa ove liste izdvojeni su liftovi koji su u funkciji i liftovi koji prema usvojenom kriteriju ne mogu učestvovati u Programu sanacije. Nakon ovih izdvajanja ostalo je 75 liftova koji su konkurisali za sanaciju. Ukupna planirana sredstva za 2012. godinu su bila 250.000,00 KM. Na osnovu ranijeg iskustva procijenjeno je da su planirana sredstva dostatna za najviše 18 liftova. Putem Javne nabavke izvršen je izbor firme koja je izvršila defektažu, procjenu i predračun radova sanacije za listu liftova koju je izradilo Ministarstvo stambene politike prema utvrđenim kriterijima. Nakon izvršene procedure ocijenjeno je da se može pristupiti sanaciji 14 liftova. Putem javne nabavke broj 3, otvoreni postupak, raspisan je oglas za prikupljanje ponuda najpovoljnijeg izvođača sanacije. Postupak javne nabavke je poništen zbog žalbe jednog od ponuđača.

Nakon ponovljenog postupka oglašavanja javne nabavke, a prije same realizacije, konstatovano je da su obaveze Kantona Sarajevo tolike da se nije moglo ući u realizaciju ovog projekta. Sredstva su obustavljena jer je utvrđen deficit u budžetu Kantona.

1. Kriteriji za izradu prijedloga liste prioriteta za sanaciju liftova

Formiranje prijedloga liste prioriteta za sanaciju liftova u 2012. godini će se obaviti tako što će se zgrade bodovati prema slijedećim kriterijima i poredati od najvećeg broja bodova ka najmanjem broju bodova.

- | | | | |
|--|-------|------------|------------------|
| - Spratnost zgrade | | 1 bod | po svakom spratu |
| - Broj stambenih jedinica u zgradi | | 0,5 bodova | po svakom stanu |
| - Broj nepokretnih osoba u zgradi | | 10 bodova | po jednoj osobi |
| - Broj teško pokretnih osoba u zgradi | | 5 bodova | po jednoj osobi |
| - Zgrada u kojoj ne radi niti jedan lift | | 25 bodova | |
| - Zgrada koja ima dva lifta koji rade u režimu ili PARNI ili NEPARNI spratovi, gdje ne radi jedan lift | | 15 bodova | |
| - Zgrada koja ima dva lifta koji rade u režimu i PARNI i NEPARNI spratovi, gdje ne radi jedan lift | | 5 bodova | |

Zgrade koje po navedenim kriterijima bodovanja imaju isti broj bodova, na konačnoj listi će biti poredani po vrijednosti utvrđenih radova od manje ka većoj vrijednosti.

2. Kriteriji za izradu konačne liste prioriteta za sanaciju liftova

Konačna lista prioriteta će se formirati poslije dobijanja predračuna radova od nadzora za pojedine liftove, tako što će se na njoj naći liftovi sa prijedloga liste do rednog broja do kog se mogu sanirati liftovi sa sredstvima planiranim u Bužetu Kantona Sarajevo u 2012. godini.

Za formiranje konačne liste će se koristiti dodatni kriteriji, na osnovu kojih će se sa liste prioriteta skinuti slijedeći liftovi:



1. Liftovi u zgradama koje nisu izabrale upravitelja.
2. Liftovi koji su u međuvremenu sanirani (preko općina, preko upravitelja, iz donacija ili na drugi način).
3. Liftovi za čiju sanaciju treba manje od 3.000,00 KM (jer je procijenjeno da tu sumu mogu obezbijediti etažni vlasnici).
4. Liftovi u zgradama u kojim sanacija lifta košta više od 20.000,00 KM čiji etažni vlasnici ne donesu odluke o sufinansiranju sanacije lifta u iznosu 20% od ukupne cijene sanacije i ne izvrše uplatu svog dijela prije početka sanacije.
5. Liftovi u zgradama čiji etažni vlasnici nisu do 30.5.2012. godine izmirili minimalno 70% obaveza po osnovu naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrada koje su nastale do 31.12.2011. godine. (U ovaj kriterij ne treba računati privremene i povremene korisnike stanova, poslovnih prostora i garaža koji nisu plaćali naknadu za održavanje zajedničkih dijelova zgrada).
6. Liftovi u zgradama u kojim je saniran jedan lift sredstvima iz Budžeta Kantona Sarajevo u iznosu većem od 5.000,00 KM

S poštovanjem,

Prilog: CD

Obradila: Tehvida Džebo, viši stručni saradnik
Mirza Čolić, stručni savjetnik
Saglasna: Amela Petrinić, pomoćnik ministra

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. U a/a.

MINISTAR

Čedomir Lukić, dipl. ing. arh.



web: <http://msp.ks.gov.ba>
e-mail: msp@msp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

