



Broj: 27/03-23-SI./13
Sarajevo, 18.02.2013. god.

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

Prof. dr. Mirjana Malić, predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje Veza Vaš dopis br. 01-05-2333/13 od 12.02.2013. godine

Prema Vašem dopisu br. 01-05-2333/13 od 12.02.2013. godine, zastupnik Adnan Solaković je na 24. sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 11.02.2013. godine u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička pitanja, inicijative i odgovori" postavio zastupničko pitanje, koje glasi:

"- Gdje je prebačeno 200.000,00 KM neutrošenih sredstava od projekta obnove zgrade kolektivnog stanovanja u ulici Zagrebačka br. 5, Općina Novo Sarajevo, koje je uplatilo Ministarstvo stambene politike Kantona Sarajevo u cilju obnove stambenih jedinica, a da ista nije završena kako bi stanari uselili u te obnovljene stambene jedinice?

- Da li je izabrani izvođač radova kod naknadne obnove pet stambenih jedinica stvaran ili lažni pošto već godinu od odabira izvođača, nije otpočeo obnovu stambenih jedinica, a svi mediji su objavili da su radovi počeli a da se useljenje očekuje u ljeto 2012.godine, što je još jedna od prevara. Radi se o firmi „Unigradnja“ d.o.o. Sarajevo, koja je gradila ovu zgradu?

- Kada će stvarno otpočeti radovi i kada će biti obaviješteni budući stanari zgrade?“

Na postavljeno zastupničko pitanje dostavljamo odgovor:

Ministarstvo stambene politike svake godine u okviru budžetske pozicije GAU015 (Sredstva za Velike opravke na zajedničkim dijelovima stambenih zgrada na području Kantona Sarajevo) realizuje sanaciju devastiranih objekata.

Programom „Velike opravke“ realizuje se sanacija oštećenja usljed posljedica ratnih dejstava na zajedničkim dijelovima stambenih zgrada kolektivnog stanovanja na kojima je postojalo stanarsko pravo, na području općina Kantona Sarajevo, u cilju bržeg povratka raseljenih lica u svoje stanove i sprečavanja opasnosti po stanare i prolaznike.

Ovim Programom sanacije se stvaraju pretpostavke za normalne uslove stanovanja i potpunu primjenu „Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom“, čime bi se omogućilo da etažni vlasnici stanova u suradnji sa upraviteljima preuzmu održavanje zajedničkih dijelova objekata. Etažnim vlasnikom smatraju se lica koja su vlasništvo na stanu, poslovnom prostoru ili garaži stekla po odredbama Zakona o svojini na dijelovima zgrade



(„Službeni list SRBiH“, broj 35/77), Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07 i 72/08), kao i pravna lica – nosioci prava raspolaganja (organi uprave, ustanove, privredna društva i slično).

Ministarstvo stambene politike Kantona Sarajevo i Općina Novo Sarajevo su 25.10.2011.god. potpisali Sporazum broj: 27/01-14-27953/11 o sufinansiranju Projekta „Velike opravke“ sanacija oštećenja uslijed posljedica ratnih dejstava na zajedničkim dijelovima stambenih zgrada kolektivnog stanovanja na kojima je postojalo stanarsko pravo, na području Kantona Sarajevo u 2011.godini (u ul. Zagrebačka broj 5). Ministarstvo stambene politike je učestvovalo sa sredstvima u iznosu od 200.000,00 KM za sanaciju zajedničkih dijelova objekta, a nosioc svih aktivnosti vezanih za realizaciju projekta je Općina Novo Sarajevo. Programom „Velike opravke“ kao i Sporazumom, jasno je definisano da se radi isključivo o sanaciji zajedničkih dijelova objekta, tako da Ministarstvo nema nadležnosti za sanaciju stambenih jedinica unutar objekta, niti sredstva za iste namjene.

Dopisom broj: 02-14-2835/11 od 03.05.2012.godine Općina Novo Sarajevo je dostavila završni izvještaj za utrošena sredstva na sanaciji objekta u ul. Zagrebačka br. 5, te navela uz dokaz da su utrošena sredstva u iznosu od 6.427,98 KM na sanaciji zajedničkih dijelova. Uz izvještaj su dostavili zahtjev da se neutrošena sredstva usmjere na izradu projektne dokumentacije i pripremnih radova za objekat u ul. Ivana Gorana Kovačića 17-21. Novi objekat bi obuhvatio interno raseljene osobe iz trinaest srušenih objekata u toku ratnih dejstava. Ministarstvo stambene politike dalo saglasnost na dostavljeni zahtjev.

Ministarstvo stambene politike, zastupano od ministrice Mersihe Slipičević, i Općina Novo Sarajevo, zastupano od načelnika Nedžada Koldže, su 27.07.2012.godine potpisali Sporazum broj: 27/01-14-22851/12 o sufinansiranju Projekta "Velike opravke" sanacija oštećenja uslijed posljedica ratnih dejstava na zajedničkim dijelovima stambenih zgrada kolektivnog stanovanja na kojima je postojalo stanarsko pravo, na području Kantona Sarajevo u 2012. godini (ul. Ivana Gorana Kovačića). Predmet ovog Sporazuma je utvrđivanje međusobnih prava i obaveza sporazumnih strana za realizaciju Projekta "Velike opravke" sanacija oštećenja uslijed posljedica ratnih dejstava na zajedničkim dijelovima stambenih zgrada kolektivnog stanovanja na kojima je postojalo stanarsko pravo, na području Kantona Sarajevo u 2012.godini, a odnosi se na izradu projektne dokumentacije i izvođenje pripremnih radova za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja u ulici Ivana Gorana Kovačića, na lokaciji određenoj korekcijom regulacionog plana "Kovačići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br 13/08), na zemljištu označenom kao k.č. broj 372, k.č.broj 374, k.č. broj 375, k.o. CXXXV Mahala, starog premjera koja po novom premjeru odgovara k.č. broj 201/1, k.č. broj 201/2 i k.č. broj 202 k.o. Novo Sarajevo.

Članom 3. Sporazuma definisano je da za realizaciju projekta Ministarstvo stambene politike učestvuje sa sredstvima u iznosu od **193.572,02KM** (slovima: stodevedesettrihiljadepetstotinasedamdesetdva 02/100 KM), koja su po Sporazumu o sufinansiranju Projekta "Velike opravke" sanacija oštećenja uslijed posljedica ratnih dejstava na zajedničkim dijelovima stambenih zgrada kolektivnog stanovanja na kojima je postojalo stanarsko pravo, na području Kantona Sarajevo u 2011.godini (u ul. Zagrebačka br.5), zaključenim između Ministarstava stambene politike i Općine Novo Sarajevo, ostala neutrošena na računu Općine Novo Sarajevo.



web: <http://msp.ks.gov.ba>
e-mail: msp@msp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Ministrica Mersiha Slipičević je 13.07.2012.godine uručila ključeve stanova u objektu u ul. Zagrebačka br. 5 prijeratnim stanarima, odnosno nosiocima stanarskog prava koji su stekli uvjete za povrat stambenih jedinica. Ministarstvo stambene politike, kako nema nadležnosti da učestvuje u sanaciji stambenih jedinica, nema nikakve spoznaje o broju stambenih jedinica koje trebaju biti sanirane u ul. Zagrebačka br. 5, niti da li je izabran izvođač radova za sanaciju istih. Sve potrebne informaciju o broju planiranih stambenih jedinica za sanaciju, odabranom izvođaču radova, te rokovima završetka ima Općina Novo Sarajevo kao nosilac aktivnosti sanacije objekta u ul. Zagrebačka br. 5.

S poštovanjem,

Prilog: CD

Obradila: Amela Kulenović, stručni savjetnik
Saglasna: Amela Petrinić, pomoćnik ministra

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. U a/a.

MINISTAR

Čedomir Lukić, dipl. ing. arh.



web: <http://msp.ks.gov.ba>
e-mail: msp@msp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

